



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32590 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Primaverii, Nr. 42, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32590	390	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32590-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Primaverii, Nr. 42, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CASA DIN CARAMIDA
A1.2	32590-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Primaverii, Nr. 42, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; GRAJD DIN CARAMIDA
A1.3	32590-C3	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Primaverii, Nr. 42, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; BUCATARIE DE VARA DIN CARAMIDA CU PIVNITA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3536 / 31/01/2014			
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 390, din 30/01/2014 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie ca bun propriu (nuda proprietate), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) -----, casatorita	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32590	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	390	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32590-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	S. construită la sol:61 mp; CASA DIN CARAMIDA
A1.2	32590-C2	construcții anexa	51	Cu acte	S. construită la sol:51 mp; GRAJD DIN CARAMIDA
A1.3	32590-C3	construcții anexa	24	Cu acte	S. construită la sol:24 mp; BUCATARIE DE VARA DIN CARAMIDA CU PIVNITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.916

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	7.945
3	4	18.269
4	5	4.42
5	6	6.943
6	7	5.118
7	8	0.379
8	9	23.828
9	1	6.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/01/2022, 09:20

