

Municipiul Sfantu Gheorghe
Sat Chilieni, Municipiul Sfantu Gheorghe

LIMITA:
 LIMITA ZONA DE STUDIUL PUZ
 LIMITA TERENURI CE AU GENERAT PUZ (ZONA REGLEMENTATA)

LIMITA INTRAVILANULUI CONSTRUIBIL EXISTENT 1995-2012
 CONFORM P.U.G. MUN. SF GHEORGHE APROBAT SI PUZ—URI APROBATE
 LIMITA INTRAVILANULUI CONSTRUIBIL PROPUS

LIMITA EDIFICABILE PROPUSE PRIN P.U.Z.—URI APROBATE ANTERIOR
 LIMITA CADASTREI IDENTIFICATE ELECTRONIC (ETERRA 3)

FOND CONSTRUIT
 CONSTRUCȚII PROPUSE PRIN P.U.Z.—URI APROBATE ANTERIOR


ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (CAROSABIL SI PIETONAL)
 DRUMURI DE PAMANT


REGLEMENTARI:
 LIMITA TRAGEREI PROPUSE
 PARCELEA RECOMANDATA

REȚELE FIDELITARE
EXISTENT:
 LINEA ELECTRICA AERIANA (E-DISTRIBUTIE)
 INSTALATII TELEKOM SUBTERANE

REȚEA DE ADUCTIUNE OZUN
 REȚEA DE DISTRIBUTIE APA
 REȚEA CANALIZARE MENAJERA

CV
 CAMIN VANE
 CAMIN APOMETRU
 CAMIN CANALIZARE MENAJERA
 HIDRANT

STALP DE ILUMINAT
 CAPAC DE CANALIZARE

PROPUSE:
 REȚEA ALIMENTARE CU APA
 REȚEA CANALIZARE MENAJERA
 REȚEA ELECTRICA
 REȚEA GAZE

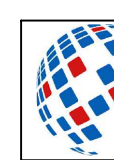
ZONA DE PROTECTIE INTERDICTIE/SERVITUTI:
SITURI ARHEOLOGICE
 LIMITA ZONA DE PROTECTIE
 DN 12 – 22 m (de la marginea exteriora a zonei de siguranta)
 DJ 103B – 20 m (de la marginea exteriora a zonei de siguranta)
 ZONA DE PROTECTIE LEA 20 kv – 24m

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT/PROPOS						
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT CONFROM TEREN		EXISTENT CONFORM P.U.Z. -uri aprobate în zonă*		PROPOS PRIN P.U.Z.	
	ha	%	ha	%	ha	%
ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE	10.3	31.21%			0	0.00%
ZONĂ SERVICII	0.27	0.82%			0	0.00%
ZR - ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE INDIVIDUALE MICI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	0	0.00%	13.21	40.04%	28.48	86.30%
ZS - ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII - ACTIVITĂȚI COMERCIALE, ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, SPAȚII VERZI PUBLICE	0	0.00%			0.57	1.73%
T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	1.00	3.03%			3.95	11.97%
TEREN AGRICOL	21.43	64.94%			0	0.00%
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z.	33.00	100%	33.0		33.0	100%

suprafete raportate la ZONA REGLEMENTATA	EXISTENT		PROPUȘ	
SUPRAFATA INTRAVILAN	17.9	54.24%	33.0	100.00%
SUPRAFATA EXTRAVILAN	15.1	45.76%	0	0.00%
SUPRAFATA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.	33.0	100.00%	33.0	100.00%

*P.U.Z. -uri aprobate în zonă	H.C.L.	SUPRAFAȚĂ	
		ha	% - din S reglementată
P.U.Z. CHILIIENI TRUP B, SECTOR 2, S.C. "DEAK PREST PROJECT" S.R.L., PR.NR.915_30/1998	101/2000	3.62	10.97%
P.U.Z. ZONA LOCUINTE CHILIIENI - TRUP B, SECTOR 1, SC DEAK PREST PROIECT SRL, PR.NR.915-30/1998	101/2000	3.43	10.39%
P.U.Z. MODIFICARE PUZ CHILIIENI TRUP B SECTOR 1, S.C. "JOO PROJECT" S.R.L., PR.NR.4/2000	101/2000	0.27	0.82%
P.U.Z. CHILIIENI TRUP B SECTOR 3, DOMAHIIDI ILDIKO BIA, PR.NR.197-30/2003	157/2003	1.5	4.55%
P.U.Z. COMPLEX DE PRODUCTIE SI PRESTARI SERVICII, B.I.A. DOMAHIIDI ILDIKO, PR.NR.125/2003	186/2003	0.4	
P.U.Z. SERVICII - PRELUCRARE PIATRA CHILIIENI, B.I.A. BERECKZ ELENA, PR.NR.32/2004	173/2004	0.45	
P.U.Z. PRESTARI SERVICII 3, B.I.A. BERECKZ ELENA, PR.NR.605/2006	169/2006	0.72	
P.U.Z. PRESTARI SERVICII CHILIIENI, B.I.A. BERECKZ ELENA, PR.NR.519/2006	189/2006	1.32	
P.U.Z. ZONA DE LOCUIT "ALSO-MART", B.I.A. ELENA BERECKZ, PR.NR.616/2006	240/2006	0.47	
P.U.Z. EXTINDERE SECTOR 2 CHILIIENI, ELENA BERECKZ BIA, PR.NR.714/2007	227/2007	1.7	
P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA CHILIIENI -SECTOR 4, B.I.A. SERBAN MONICA, PR.NR.1205/2012	23/2015	1.5	4.55%
P.U.Z. ZONA LOCUINTE, B.I.A. SERBAN MONICA, PR.NR.11711/2017	155/2019	1	3.03%
P.U.Z. ZONA LOCUINTE SI SERVICII, B.I.A. BERECKZ ELENA, PR.NR.316/2018,	275/2019	5.98	
P.U.Z. LOTIZARE LOCUINTE INDIVIDUALE, B.I.A. SERBAN MONICA, PR.NR.1909/2019	2024/2024	89	5.73%


documentatiile cu rosu se afla in afara zonei reglementate



Proiectant general:
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Nr.ord.reg.com. 301/125/2015 C.U.I. RO34090016
ALBA IULIA, str. Brindusei nr. 24, Birou 1, jud. ALBA

Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTULI GEORGHIE	Proiect nr. 73330/31.12.2020
Titlu proiect: PUZ „Zona rezidentiala si servicii CHIAJ” - Strada Cantonului, Campului si DJ 103B”	

--	--

Specificatie	Nume	Semnatura	
Sef Proiect:	Urb. no. Razvol Mihail Cristian		Scara

Sat Chileri, Municipiul Slantiu Gheorghe

CERTIFIED
SYSTEMS MANAGEMENT
ISO 9001

5	Urb. Floroanca Ioana Teodora	1:2 000
---	------------------------------	---------

Titlu planşa:	P.O.2.
---------------	--------

nr.09/NA
ISO 1400
nr.14/NA

5	Proiectat si	Urb. Voinea Raluca Cristiana		
---	---------------------	------------------------------	--	--

Reglementări - Echipare edilitară	Plansa nr.
-----------------------------------	-------------------

SR OHSAS 18001
re.18/7NA
ISO 27001

Desenat:	Urb. Vacaru Andrei Vlad	Data:	03/2023
----------	-------------------------	-------	---------

04

cc.27/NA

Verificat:	Ing. Petrescu Bogdan	
-------------------	----------------------	---

[illegible]

11
