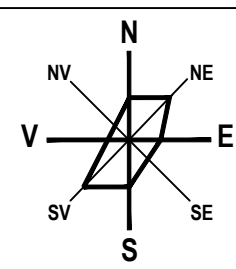


# PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ "Zona rezidentiala si servicii Chilieni - intre Str. Cantonului, Campului si DJ 103B"

Municipiul Sfantu Gheorghe  
Sat Chilieni, Municipiul Sfantu Gheorghe

Proprietatea asupra terenurilor



## LEGENDA

- LIMITE:
- LIMITA ZONA DE STUDIU PUZ
- LIMITA TERENURI CE AU GENERAT PUZ (ZONA REGLEMENTATA)
- LIMITA INTRAVILANULUI CONSTRUIBIL EXISTENT 1995-2012 CONFORM P.U.G. MUN. SF. GHEORGHE APROBAT, PUZ-URI APROBATE SI CARTI FUNCIONARE LA ZI
- LIMITA INTRAVILAN CONSTRUIBIL PROPOS
- LIMITE EDIFICABILE PROPUSE PRIN P.U.Z.-URI APROBATE ANTERIOR
- LIMITE CADASTRE IDENTIFICATE ELECTRONIC (ETERRA 3)
- FOND CONSTRUIT - CONSTRUCII CONFORM OCPI
- FOND CONSTRUIT - CONSTRUCII CONFORM ORTOFOTOPLAN
- CONSTRUCII PROPUSE PRIN P.U.Z.-URI APROBATE ANTERIOR
- DRUMURI DE PAMANT
- PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR:
- PROPRIETATE PUBLICA:
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- PROPRIETATE PRIVATA:
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- CIRCULATIA TERENURILOR:
- TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIU PUBLIC - EXTINDERE CIRCULATIILOR
- RETELE EDILITARE:
- STALP DE ILUMINAT
- CAPAC DE CANALIZARE
- ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE/SERVITUTI:
- SITURI ARHEOLOGICE
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE
- DN 12 - 22 m (de la marginea exterioara a zonei de siguranta)
- DJ 103B - 20 m (de la marginea exterioara a zonei de siguranta)






## OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA:

Domenii	Categoria de interes
Cai de comunicatie	
Modernizare strazi existente	Local
Prelungire retea stradala existenta	Local
Infrastructura edilitara	
Extindere utilitati pe strazile propuse	Local
Zona dotari si servicii	
Propunere zona functionala ZS - comert, invatamant, sanatate, spatii verzi	Local

*P.U.Z. -uri aprobate in zona	H.C.L.	SUPRAFAȚĂ	
		ha	% - din S reglementata
P.U.Z. CHILIENI TRUP B, SECTOR 2, S.C. "DEAK PREST PROIECT" S.R.L., PR.NR.915_30/1998	101/2000	3.62	10.97%
P.U.Z. ZONA LOCUINTE CHILIENI - TRUP B, SECTOR 1, SC DEAK PREST PROIECT SRL, PR.NR.915-30/1998	101/2000	3.43	10.39%
P.U.Z. MODIFICARE PUZ CHILIENI TRUP B SECTOR 1, S.C. "JOO PROIECT" S.R.L., PR.NR.4/2000	101/2000	0.27	0.82%
P.U.Z. CHILIENI TRUP B SECTOR 3, DOMAHIDI ILDIKO BIA, PR.NR.197-30/2003	157/2003	1.5	4.55%
P.U.Z. COMPLEX DE PRODUCTIE SI PRESTARI SERVICII, B.I.A. DOMAHIDI ILDIKO, PR.NR.125/2003	186/2003	0.4	
P.U.Z. SERVICII - PRELUCRARE PIATRA CHILIENI, B.I.A. BERECKZ ELENA, PR.NR.32/2004	173/2004	0.45	
P.U.Z. PRESTARI SERVICII 3, B.I.A. BERECKZ ELENA, PR.NR.605/2006	169/2006	0.72	
P.U.Z. PRESTARI SERVICII CHILUENI, B.I.A. BERECKZ ELENA, PR.NR.519/2006	189/2006	1.32	
P.U.Z. ZONA DE LOCUIT "ALSO-MART", B.I.A. ELENA BERECKZ, PR.NR.616/2006	240/2006	0.47	
P.U.Z. EXTINDERE SECTOR 2 CHILIENI, ELENA BERECKZ BIA, PR.NR.714/2007	227/2007	1.7	
P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA CHILIENI -SECTOR 4, B.I.A. SERBAN MONICA, PR.NR.1205/2012	23/2015	1.5	4.55%
P.U.Z. ZONA LOCUINTE, B.I.A. SERBAN MONICA, PR.NR.11711/2017	155/2019	1	3.03%
P.U.Z. ZONA LOCUINTE SI SERVICII, B.I.A. BERECKZ ELENA, PR.NR.316/2018,	275/2019	5.98	
P.U.Z. LOTIZARE LOCUINTE INDIVIDUALE, B.I.A. SERBAN MONICA, PR.NR.1909/2019	2021	1.89	5.73%
documentatiile cu rosu se afla in afara zonei reglementate			

suprafete raportate la ZONA REGLEMENTATA	EXISTENT	PROPOS
SUPRAFATA INTRAVILAN	17.9 54.24%	33.0 100.00%
SUPRAFATA EXTRAVILAN	15.1 45.76%	0 0.00%
SUPRAFATA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.	33.0 100.00%	33.0 100.00%



 CERTIFICAT de URBANISM Nr. 150/8001/2015 150/15001/2015 SR 01/2015-2020 SR 02/2015-2020 150/27001/2015 M. 27/01/2015	Proiectant general: <b>S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.</b> Nr.ord.reg.com. 301/125/2015 C.U.I. R034090016 ALBA IULIA, str. Brindusei nr. 24, Birou 1, Jud. ALBA			Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE		Proiect nr. 73330/31.12.2020
	Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Faza: P.U.Z.	Plansa nr. <b>05</b>
	Sei Protect:	Urb-peis. Rascol Mihail Cristian		1:1 000		
	Proiectat si	Urb. Floroarea Ioana Teodora				
	Desenat:	Urb. Voinea Raluca Cristiana				
Verificat:	Urb. Vacaru Andrei Vlad		Data: 03/2023	Proprietatea asupra terenurilor		
	Ing. Petrescu Bogdan	