



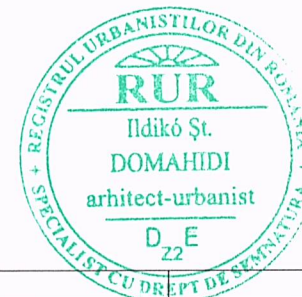
LEGENDA

- AR CONDUCTA APA RECE EXISTENTA
CM CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
LES LINIE ELECTRICA SUBTERANA EXISTENTA
A CAMIN APA RECE EXISTENT
C CAMIN CANAL MENAJER EXISTENT
T LINIE TELECOMUNICATIE EXISTENTA

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
— LIMITA PARCELA BENEFICIAR
CASA DE LOCUIT PROPUSSA
CIRCULATII CAROSABILE, PARCARI PAVATE
CIRCULATII PIETONALE, TERSE
ZONE VERZI AMENAJATE
- - - LIMITA EDIFICABIL PROPUSS
△ ACCES INCINTA
CAMIN CANALIZARE MENAJERA
CAMIN APA
CONTOR ELECTRIC

POT max. permis = 35% CUT max. permis = 1.44
POT propus = 28% CUT propus = 0.32
REGIM DE INALTIME : S+P



VERIFICATOR / EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
		Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144	LUCRAREA: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU - DETALIEREA CONDIȚIILOR DE CONSTRUIRE PE PARCELA DIN CF 41945 LOCALITATEA: JUD. COVASNA, SF. GHEORGHE, STR. GERNALD ANTAL F.N. INITIATORI: UGRON SZABOLCS SI BENEDEK ETELKA	PR. NR. 5/2026 FAZA: PUD
SEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	SCARA: 1:200	TITLUL PLANȘEI: REGLEMENTARI EDILITARE	NR. PL. 04
PROIECTAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	APRILIE 2026		
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ			