

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita aferenta P.U.Z. - limita proprietatii initiatorilor
- Limite cadastrale parcele existente
- Limita unitatii teritoriale de referinta UTR conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
- Limita edificabil, limita zonei de construire conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
- Strazi existente, propuse pentru modernizare - cu imbracaminte asfaltica - conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
- Strazi propuse - cu imbracaminte asfaltica - conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
- Strazi propuse - alee cu calupuri - conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
- Construcții existente
- Construcții propuse pentru desfiintare - conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
- Zona cu restrictie de construire - CONFORM EVIDENTE OCPI COVASNA FARA ACTE - pana la elaborare Plan Urbanistic de Detaliu - conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu HCL 79/2000
- Zona functionala de locuinte conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu HCL 79/2000
- Zona functionala de locuinte si functiuni complementare (comert, artizanat, prestari servicii) conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu HCL 79/2000
- Contur indicativ al constructiilor propuse
- Directia principala a coamei acoperisului
- LC
- 8
- 60%
- 1,2
- 30°-60°
- P+1+M sau P+2+M
- Conducta publica distributie apa potabila existenta, PE Dn 110mm
- Conducta publica canalizare menajera existenta, PVC Dn 250mm
- Conducta Distrigaz existenta, PE 63mm
- Linie electrica subterana existenta LES 0,4 kv

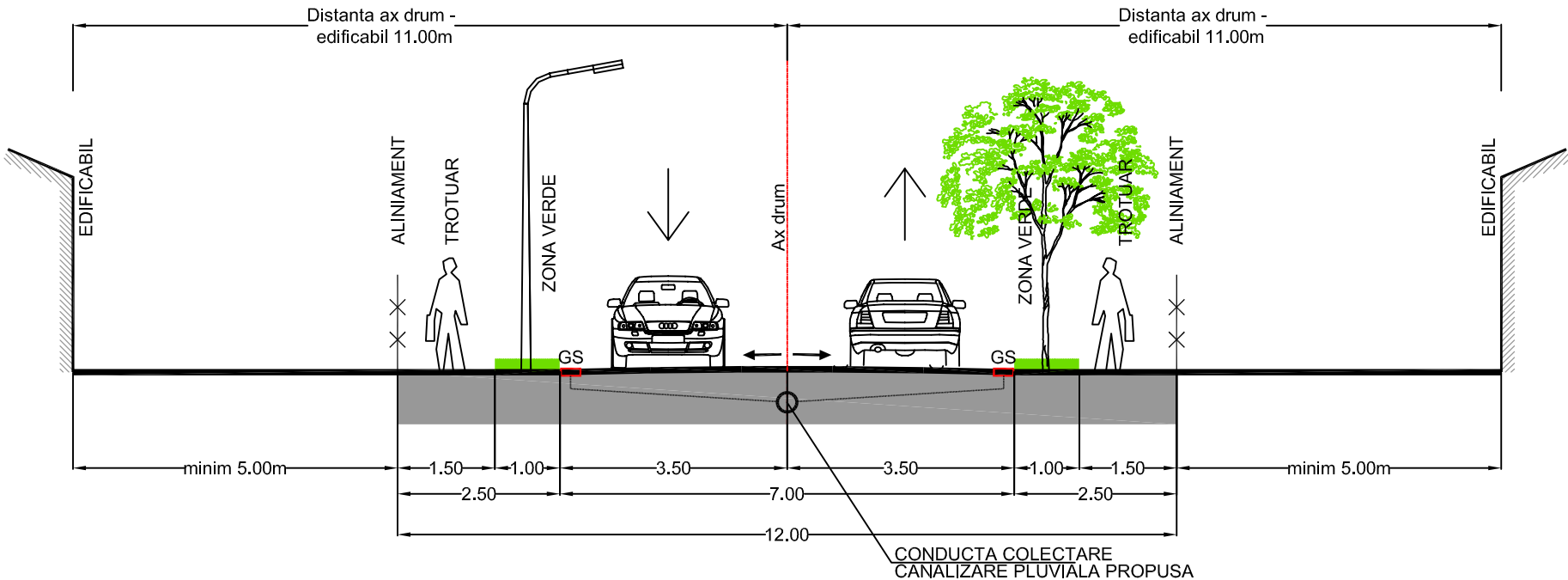
BILANT TERITORIAL EXISTENT

| | mp | % |
|---|-----------------|-----|
| Suprafata de teren aferenta zonei studiate | 49.490,00 | - |
| Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z. | 8.496,00 | - |
| Suprafata de teren aferenta cai de comunicatie rutiera | 1.303,00 | - |
| UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA 7 LC: zona functionala locuinte si functiuni complementare | 2.418,00 | 100 |
| Suprafata construita maxima | 1.450,80 | 60 |
| Suprafata desfasurata maxima | 2.901,60 | - |
| Suprafata minima spatii verzi | 483,60 | 20 |
| Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta | 483,60 | 20 |
| Procent de ocupare a terenului P.O.T. maxim | - | 60 |
| Coefficient de ocupare a terenului C.U.T. maxim | - | 1,2 |
| Regim de inaltime - maxim | P+1+M sau P+2+M | |
| UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA 8 LC: zona functionala locuinte si functiuni complementare | 4.775,00 | 100 |
| Suprafata construita maxima | 2.865,00 | 60 |
| Suprafata desfasurata maxima | 5.730,00 | - |
| Suprafata minima spatii verzi | 955,00 | 20 |
| Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta | 955,00 | 20 |
| Procent de ocupare a terenului P.O.T. maxim | - | 60 |
| Coefficient de ocupare a terenului C.U.T. maxim | - | 1,2 |
| Regim de inaltime - maxim | P+1+M sau P+2+M | - |

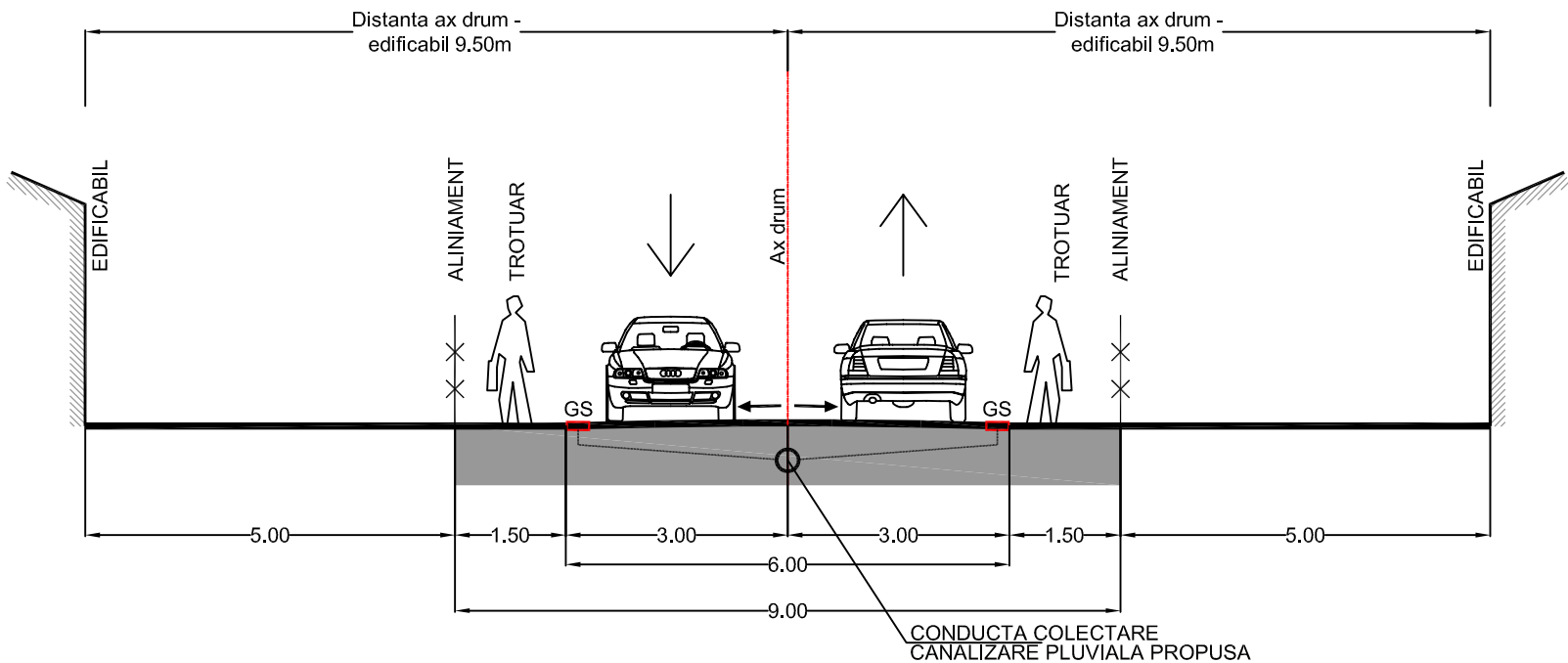
| UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA UTR 7 (LC) | | | | | | | |
|---|---|-----|-----|---|---------|-------------|--|
| LC | 7 | 60% | 1,2 | △ | 30°-60° | P+1+M÷P+2+M | |

| UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA UTR 8 (LC) | | | | | | | |
|---|---|-----|-----|---|---------|-------------|--|
| LC | 8 | 60% | 1,2 | △ | 30°-60° | P+1+M÷P+2+M | |

PROFILE STRAZI



STRADA DE CATEGORIA A III-A
PROFIL TRANSVERSAL P1-P1, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE - CU IMBRACAMINTE ASFALTICA-
CONFORM P.U.Z "CIUCULUI GRADINA", PR. NR. 1156/1999, PROIECTANT S.C. "V&K" S.R.L.
APROBAT CU HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 79 DIN 2000



STRADA DE CATEGORIA A IV-A DE DESERVIRE LOCALA, ALEE CU CALUPURI
PROFIL TRANSVERSAL P2-P2, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE CONFORM
P.U.Z "CIUCULUI GRADINA", PR. NR. 1156/1999, PROIECTANT S.C. "V&K" S.R.L.
APROBAT CU HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 79 DIN 2000

| | | | | |
|--|---|------------|--|------------------------|
| | SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&k" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367406577, Email: office@v&k.ro J14/763/1992 | | BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE INITIATORI : FLECKHAMMER OTTO-OSCAR SI ALTII | PROIECT NR.: 1604/2023 |
| | TITLU PROIECT: P.U.Z. "MODIFICARE PARTIALA P.U.Z. CIUCULUI GRADINA - UTR NR. 8" | | Adresa: str. Veszprem-municipiul Sfântu Gheorghe | FAZA: P.U.Z. |
| SEF DE PROIECT | ARH. VIVIANNE GHEORGHIU | SEMNTATURA | SCARA: 1:1000 | PLANSA NR.: A-01 |
| PROIECTAT | ARH. VIVIANNE GHEORGHIU | DATA: | MART.2024 | |
| DESENAT | ARH. MONICA RACOVITA | | | |
| DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K"S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&k" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA" | | | | |