

Către: **REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA („RUR”)**

Subsemnata / Subsemnatul:Domahidi Ildiko , specialist cu drept de semnătură, cu sediu profesional în județul:Covasna,Sfantu Gheorghe, str.Pescarilor nr.1, e-mail: domahidiildi@yahoo.com, nr.tel. mobil : 0740020144

înscris în Tabloul Național al Urbaniștilor, prin prezenta solicit emiterea facturii tarifului de exercitare a dreptului de semnătură datorat pentru documentația (titlu și amplasament)!: PUD- Detalierea conditiilor de construire pe parcela din CF nr. 41945, Sfantu Gheorghe, str.Gernald Antal f.n., S reglementat = 748mp

	Denumire documentații și studii aferente conform legii 350 / 2001		
	A. DOCUMENTAȚII DE AMENAJAREA TERITORIULUI	Tarif (euro)	
	<u>Plan de amenajare a teritoriului</u>		
1.	National ⁱⁱ		
	• Studiu de fundamentare aferent Secțiunilor PATN	725	☐
2.	Zonal regional ⁱⁱⁱ		
	• Studiu de fundamentare aferent Secțiunilor PATZR	725	☐
3.	Zonal:		
	• Interjudețean	725	☐
	• Frontalier		☐
	• Metropolitan, periurban al principalelor municipii și orașe		☐
	Zonal:		
	• interorășenesc sau intercomunal	435	☐
	• care cuprinde localități cu monumente istorice, înscrise în Lista patrimoniului mondial	725	☐
4.	Județean	725	☐
	B. DOCUMENTAȚII DE URBANISM	Tarif (euro)	
	<u>B.1. Plan urbanistic general si regulament local aferent acestuia</u>		
1.	Municipiul Bucuresti	2175	☐
	Municipiu		
2.	• rang I (conf. clasificării din legea 351 / 2001)	725	☐
	• rang II (conf. clasificării din legea 351 / 2001)	435	☐
3.	Oraș	218	☐
4.	Comună	145	☐
5.	Municipii, orașe si comune care includ stațiuni balneare/turistice declarate, sau monumente, ansambluri sau situri înscrise în Lista monumentelor istorice	+ 36	☐
6.	Municipii, orașe și comune care cuprind monumente istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial	+ 73	☐
	<u>B.2. Plan urbanistic zonal si regulament local aferent acestuia</u>	Tarif (euro)	
	PUZ-uri de complexitate redusă pentru zone funcționale diverse (rezidențiale, mixte, de circulație, de activități, de echipare tehnică, capacități pentru energii regenerabile etc.) în intravilan sau extravilan		
1.	mai mic sau egal cu 0,50 ha	160	☐

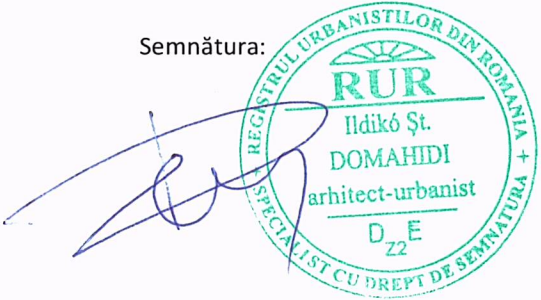
2.	între 0,50-1,00 ha	239	☐
3.	între 1,01-5,00 ha	319	☐
4.	între 5,01-20,00 ha	435	☐
5.	între 20,01-50,00 ha	580	☐
6.	peste 50,0 ha	725	☐
PUZ-uri de complexitate ridicată (zone centrale, zone protejate, zone turistice etc.)^{iv}		Tarif (euro)	
7.	Sector al municipiului Bucuresti sau zona Centrală a municipiului București	1088	☐
8.	Zona centrală a municipiului în integralitatea sa	725	☐
9.	Părți din zona centrală a municipiului sau zona centrală a orașului	508	☐
10.	Zone protejate sau părți de zone protejate de orice tip sau zone turistice sau părți de zone turistice de interes național până la 20 ha inclusiv	580	☐
11.	Zone protejate sau părți de zone protejate de orice tip sau zone turistice sau părți de zone ha turistice de interes național peste 20	725	☐
B.3. Plan urbanistic de detaliu		Tarif (euro)	
1.	Imobile clasate în Lista monumentelor istorice și cele care se amplasează în zone protejate, inclusiv municipiul București	109	☐
2.	Alte imobile	87	X

Tip documentație:	
Elaborator(societate, PFA):	Domahidi Ildiko BIA
Coordonator (specialist RUR):	arh.Domahidi Ildiko
Simboluri ștampilă:	DZ2E
Elaboratorii părților de documentație^v:	

Subsemnata(ul) declar că cele prezentate în cele ce preced corespund întrutotul realității, cunoscând pe deplin faptul că declarațiile false sunt pedepsite conform legii române.

Data:
13.07.2026

Semnătura:



ⁱ Se va indica titulatura așa cum figurează în documentația în cauză.
ⁱⁱ Se elaborează ca proiect de lege de către ministerul de resort, pe bază de studii de fundamentare.
ⁱⁱⁱ Corelat cu prevederile OMDRAP nr. 233 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentațiilor de urbanism.
^{iv} Indiferent de suprafață pentru tipurile de la pozițiile 7 - 9
^v Nume și prenume. Însiruiți despărțind prin punct și virgulă pentru a indica distinct fiecare elaborator!

Nr. 1630302 din 09.07.2026
Exemplar UNIC
Sfântu Gheorghe



Către,

DOMNUL UGRON SZABOLCS

Urmare la cererea dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna, cu numărul 1630302 din 02.07.2026 și a documentelor anexate prin care ne solicitați un punct de vedere pentru *Elaborarea PUD – Detalierea condițiilor de construire pe parcela din CF nr. 41945*, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Gernald Antal, F.N. jud. Covasna, din care nu reies toate elementele necesare respectării cerinței fundamentale securitatea la incendiu, vă comunicăm că este obligatorie asigurarea:

- condițiilor de amplasare a construcțiilor, astfel încât să nu permită propagarea incendiilor o perioadă de timp normată, conform prevederilor art. 2.2.1 din Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor, indicativ P 118/1-2025, având în vedere planurile anexate pe care sunt materializate și alte construcții în vecinătatea investiției propuse:
- distanțelor minime de siguranță față de stațiile de distribuție carburanți la autovehicule, conform Normativului NP 004-2003 pentru proiectarea, executarea, exploatarea, dezafectarea și postutilizarea stațiilor de distribuție carburanți la autovehicule (după caz);
- distanțelor de siguranță față de liniile electrice aeriene de peste 1kV în conformitate cu prevederile ANRE nr. 239/2019, cu modificările și completările ulterioare (după caz);
- distanțelor de siguranță față de sisteme de alimentare a autovehiculelor cu carburanți, inclusiv GPL și GNCV (după caz);

Cu respect,

I.INSPECTOR SEF
COLONEL
Daniel PRĂDICIORU

Se transmite scanat la adresa de email: domahidiildi@yahoo.com



Decizia etapei de încadrare

Nr. 45 din 07.07.2026

Ca urmare a notificării adresate de Ugron Szabolcs și Benedek Etelka cu domiciliul în

PUD - Detalierea condițiilor de construire pe parcela din CF 41945", propus a fi amplasat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Gernald Antal, nr. FN, jud. Covasna, înregistrată la ANMAP - DJM Covasna cu nr. 4398/04.06.2026, în baza:

Ordonanței de Urgență nr. 68/06.11.2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, unde la Art. 6 se menționează că se înființează Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor;

- Hotărâri nr. 43 din 16 ianuarie 2020 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Mediu și Aree Protejate;
- OUG 103/2024 privind reorganizarea unor instituții publice din domeniul mediului, apelor și pădurilor, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările ulterioare, și ale HG nr. 311 din 3 aprilie 2025 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Mediu și Aree Protejate;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 1682/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Ordinul nr. 1.822/2020 pentru aprobarea Metodologiei de atribuire în administrare a ariilor naturale protejate.
- În baza Deciziei Agenției Naționale pentru Mediu și Aree Protejate nr. 810/13.10.2025.

Direcția Județeană de Mediu Covasna

Având în vedere următoarele:

- consultarea autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.06.2026 desfășurat la sediul ANMAP DJM Covasna (proces-verbal ședință nr. 17/18.06.2026, înreg. la DJM Covasna cu nr. 4805/18.06.2026);
- planul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin (3) pct. a). și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Arializa fondului construit existent: pe parcelă nu există construcții.
 Suprafața terenului este de 748mp, care este cuprinsă din: suprafață construită totală este 211mp; suprafața desfășurată totală este 242mp; suprafața pavată, carosabil 2 parcări este de 86mp; suprafața zone verzi amenajate este de 427mp; suprafețe pietonale = 24mp.
Alinierea, înălțimea construcțiilor: înălțimea maximă la streșină: 4,11m, la coamă: 7,41m - de la cota amenajată a terenului.
Indici urbanistici propusi: POT = 28% CUT = 0,32 POT maxim permis = 35% CUT max. permis = 1,44
Bilanț teritorial comparativ
Total zona studiată(parcelă beneficiar)=748mp

Denumire zonă	Suprafața (mp)		%	
	existent	propus	existent	propus
Curți, construcții în intravilan	748	748	100	100
Suprafața construita	0	211	0	28
Suprafața pavată circulații carosabile, parcări	0	86	0	12
Pietonale, terase	0	24	0	3
Suprafete verzi	0	427	0	57
Total zonă studiată:	748	748	100	100

Echiparea tehnico-edilitară:
Alimentare cu apă: alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin branșament din rețeaua publică existentă pe strada Veszprem.
Canalizare menajeră: apele uzate menajere vor fi deversate în rețeaua de canalizare menajeră existentă pe strada Veszprem.
Alimentare cu energie electrică: asigurarea alimentării cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua existentă în zonă,din strada Veszprem.
Alimentarea cu gaze naturale: în zonă nu există rețele de alimentare cu gaze naturale. Agentul termic va fi asigurat de CT proprie pe baza de gaz sau si din surse alternative.
b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: teren intravilan, conform Certificatului de urbanism nr. 21/28.01.2026 emis de primăria municipiului Sfātu Gheorghe, județul Covasna.
c) relevanța planului sau programului pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propune reglementarea unei zone rezidențiale.
d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: nu este cazul.
e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: Încadrarea planului a fost efectuată în baza etapelor procedurale din evaluarea strategică de mediu (SEA).

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:
a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu vor fi efecte semnificative;
b) natura cumulativă a efectelor: teren aflat în intravilanul, conform PUZ aprobat și este în proprietatea solicitanților, conform extras CF nr. 41946. Certificat de Urbanism nr. 21/28.01.2026 emis de primăria municipiului Sfātu Gheorghe, județul Covasna.
c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.
d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu(de exemplu, datorită accidentelor) -
e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul se referă la reglementarea unui teren aflat în proprietate privată, suprafața totală 748 mp.
f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul;
(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: în faza de implementare și funcționare se vor respecta standardele și normativele în vigoare.
(iii) folosirea terenului în mod intensiv: prin grija beneficiarilor se va asigura o bună gospodărire și folosire a incintei;
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: terenul studiat nu se află în Aria Natura 2000 protejată, nici în zona de protecție a vreunui monument istoric sau de arhitectură.

revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care planul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Covasna.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Conform prevederilor HG 1076/2004 aveți obligația de a informa publicul în mass media asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului în termen de 3 zile de la primirea acesteia. Dovada publicării în mass - media va fi înaintată la ANMAP DJM Covasna.

Prezentei decizii i se aplică prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ (*actualizată*).

Director,
Ing. NEAGU GHEORGHE



Șef Serviciu Reglementări,
Ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae

Întocmit,
Referent de specialitate Stanciu Maria



**Distribuție
Energie
Electrică
România**

Sucursala Covasna

Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Covasna
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfantu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 267 305 999

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14531754

Fax: +40267305704

office.covasna@distributie-
energie.ro

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000056144

www.distributie-energie.ro

Către SZABOLCS UGRON,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 7060260501744 / 15.05.2026 pentru **obiectivul : ELABORARE PUD- DETALIEREA CONDITIILOR DE CONSTRUIRE PE PARCELA DIN CF 41945** de la **adresa: SFANTUL GHEORGHE**, sat -, strada GERNALD ANTAL, nr. FN, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **520130**, numar cadastral **41945**, județul **Covasna**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

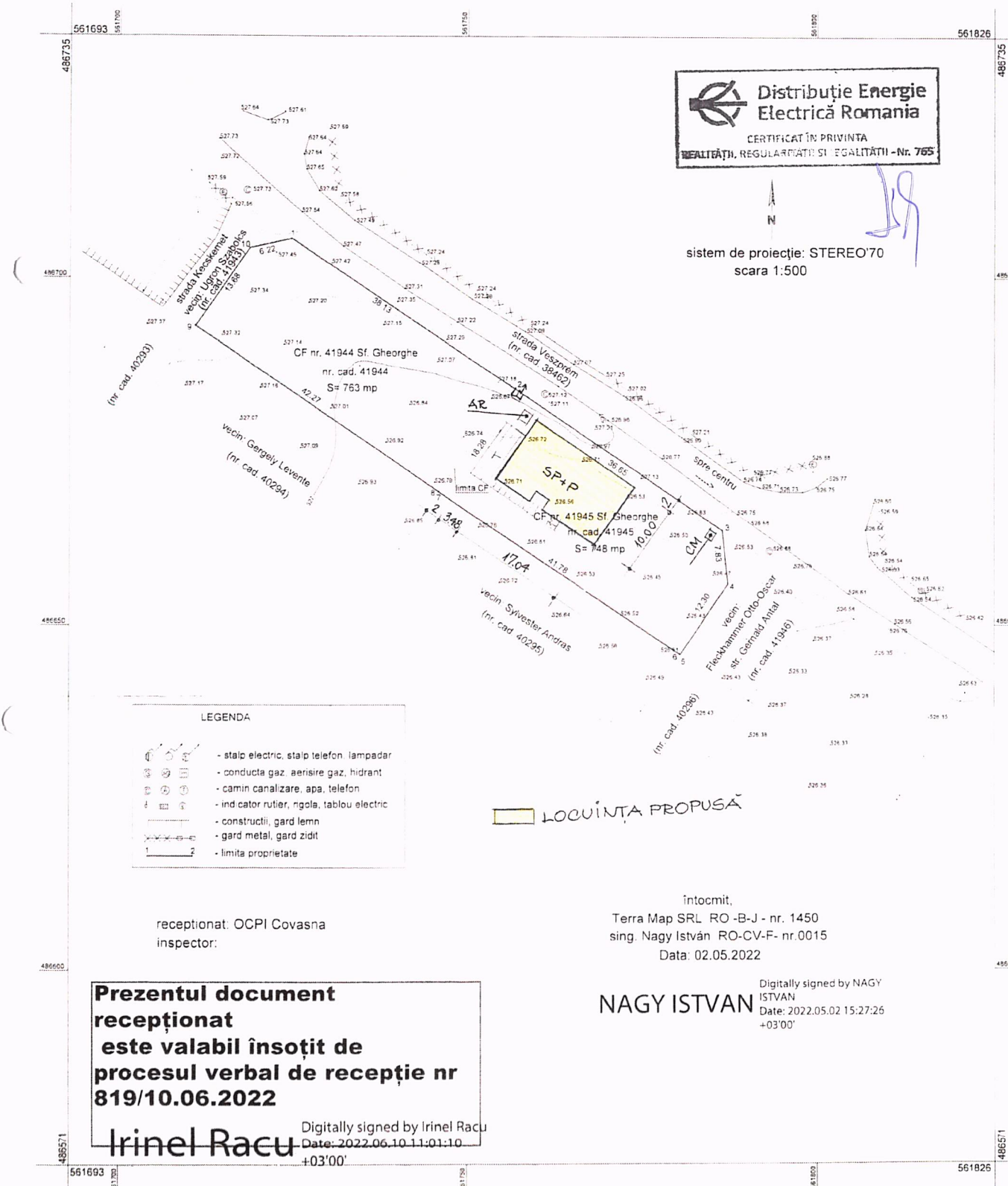
AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7060260501744 / 15.05.2026

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelilor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Nu exista** rețea electrică de distribuție de - -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 21.01.2028**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. **21 / 28.01.2026**
6. Tariful de emitere a avizului de amplasament este în valoare de **95.00** lei, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin OD (operatorului de distribuție) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalatiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării,

Județul: **Covasna**
Teritoriul administrativ: **mun. Sfântu Gheorghe**
Cod SIRUTA: **63401**
Adresa: **intravilan mun. Sfântu'Gheorghe,**
strada Kecskemet, nr. 6
Nr. cadastral:

1. Ugron Szabolcs - [REDACTED]
2. Benedek Etelka - [REDACTED]





Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU-GHEORGHE
COMPARTIMENTUL URBANISM**

Ca urmare a cererii adresată de **Ugron Szabolcs și Bendek Etelka** înregistrată la TEGA S.A sub nr. 7292/26.05.2026, se emite

ACORDUL ÎN PRINCIPIU

Privind serviciul de salubritate, în scopul: **elaborare PUD- detalierea condițiilor de construire pe parcela din CF 41945** pentru imobilul situat în jud. Covasna municipiul **Sfântu Gheorghe, str. Gernárd Antal nr. FN**, identificat prin Plan de încadrare în zona vizat de O.C.P.I.

Menționăm că efectuarea serviciul de colectare și transport deșeuri menajere se solicită de către utilizator prin contract de salubritate încheiat cu operatorul de salubritate. Încheierea contractului de salubritate este obligația utilizatorului.

În prezentul acord, operatorul utilizează datele Dvs. cu caracter personal în vederea ducerii la bună îndeplinire a obiectului prezentului acord în conformitate cu Regulamentul European nr. 679/2016, privind prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

520032,
Sf. Gheorghe,
str. Crângului, nr.1

T 0367/401911
T/F 0367/401912
M office@tega.ro

Cod Unic de Inregistrare
8670570
Identificator Unic EUID
ROONCRJ1996000295140
Nr. ORC
J1996000295140
cap. soc. 1228450 RON



Director General
Máté László

Director Economic
Vajna Kinga Enikő

Cu stimă,

NMM/2ex.





ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ COVASNA

✉ 520023 Sf. Gheorghe
Str. Gödri Ferenc nr. 12

☎ 0267.351.398
☎ 0267.351.459

E-mail: dsp@dspcovasna.ro
Web: www.dspcovasna.ro

Nr.înreg: 3172 / 3060
Data: 03.06.2026

NOTIFICARE

Asistență de specialitate de sănătate publică

Către ,

UGRON SZABOLCS ȘI BENEDEK ETELKA

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată la Direcția de Sănătate Publică a județului Covasna cu nr. 3060 din 27.05.2026, privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul: **"ELABORARE PUD-DETALIEREA CONDIȚIILOR DE CONSTRUIRE PE PARCELA DIN CF 41945"** în Municipiul Sfântu Gheorghe, Str. Gernáld Antal, nr. F.N., C.F. nr. 41945, Județul Covasna, vă comunicăm următoarele:

Proiectul nr. 5/2026 din 2026 **se conformează la normele de igienă și sănătate publică** și/sau alte reglementări legale: Ord. M.S. 1030/2009 modificat și completat prin Ord. M.S. 251/2012 și Ord. M.S. 1185/2012, Ord. M.S. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Conformitățile la reglementările sanitare în vigoare sunt menționate în referatul de evaluare pentru asistență de specialitate a condițiilor igienico-sanitare nr. 342/03.06.2026, întocmit de d-na.dr. Bârzan Alina, medic primar igienă.

Director executiv
Ec. Agoston László



Intocmit de:
Imreh Eniko Veronka

Notificarea este valabilă atâta timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic al proiectului!



Orange România SA
Tandem Building
Str. Matei Millo Nr.5,
Sector 1, Bucuresti,
România
Phone: 203 30 00
www.orange.ro

Aviz

To: Szabolcs Ugron
Fax: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
Date: [REDACTED]

From: Orange Romania
Telefon 2033000
Pagini, inclusiv 4
aceasta:
Referinta AFO626120/46814/4385
3

Referitor la cererea dvs. din data de **25-05-2026** prin care solicitati avizul S.C.ORANGE ROMÂNIA S.A., pentru lucrarea **ELABORARE PUD - DETALIEREA CONDITIILOR DE CONSTRUIRE PE PARCELA DIN CF 41945** in **Sfantu Gheorghe**, jud.**Covasna**, va comunicam:

aviz pozitiv

Prezentul aviz este valabil doar insotit de Condițiile Tehnice avand aceeași **referinta** ca prezentul document, emise de SC Protelco SA si atasate.



ORANGE Romania S.A.



S.C. PROTELCO S.A.
Reg. com.: J29/977/1996;CIF:RO8606690
Adresa: STR.ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud.PRAHOVA
IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051
Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

Data: 04-06-2026
Referinta: AFO626120/46814/.....

Catre:

Szabolcs Ugron
Conform Certificat de Urbanism nr.21 din 28.01.2026

In atentie,
Szabolcs Ugron

CONDITII TEHNICE Conform solicitare

AFO626120/46814 din data 25-05-2026

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului Orange România S.A. pentru lucrarea
ELABORARE PUD - DETALIEREA CONDITIILOR DE CONSTRUIRE PE PARCELA DIN CF 41945, Conform
Certificat de Urbanism nr.21 din 28.01.2026, Covasna, Sfantu Gheorghe
va comunicam urmatoarele:

CONDITII TEHNICE

privind respectarea urmatoarelor masuri, menite a proteja instalatiile de telecomunicatii aflate in exploatare,
executia lucrarilor proiectate (mai jos sunt enumerate conditiile impuse).

Nu este afectat traseul Orange.

Mentionam ca nerespectarea conditiilor atrage nulitatea Avizului exprimat de catre Orange România S.A. si
suportarea de catre cei vinovati a tuturor consecintelor ce decurg din aceasta.

Prezentul document insoteste avizul si este valabil un an de zile de la data eliberarii.

In cazul avarierii instalatiilor de comunicatii veti suporta contravaloarea pagubelor rezultate si valoarea lucrarilor
de restabilire a functionalitatii lor, conform reglementarilor tehnice in vigoare si legii specifice in vigoare.

Este interzisa folosirea informatiilor referitoare la instalatiile de telecomunicatii, pentru alte scopuri decat cele
pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.
Masurile suplimentare impuse de lucrarea dumneavoastra sunt prezentate pe verso, facand parte integranta din
avizul de principiu conditionat emis de Orange România S.A.

DIRECTOR OPERATIUNI
Ing. Patrascu Constantin

COORDONATOR COMPARTIMENT
Ing. Serban Ionel
INTOCMIT
State Anelice-Mariana



S.C. PROTELCO S.A.

Reg. com.: J29/977/1996; CIF: RO8606690

Adresa: STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud. PRAHOVA

IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051

Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

CONDITII SPECIALE

Nu este cazul.

Solicitantul prezentelor conditii tehnice raspunde conform legii, de respectarea conditiilor generale si speciale cu privire la proiectarea si executarea de lucrari **IN ZONA DE PROTECTIE A RETELELOR DE TELECOMUNICATII.**

• **REALIZAREA INVESTITIEI DUMNEAVOASTRA SE EFECTUEAZA FARA A AFECTA RETEAUA EXISTENTA A ORANGE. PE PLANURILE DE SITUATIE PREZENTATE DE PETENT NU EXISTA ELEMENTE DE REȚEA DE TELECOMUNICAȚII APARTINAND ORANGE ROMÂNIA S.A.**

Constructorul este OBLIGAT SA COMUNICE IMEDIAT LA ORANGE ROMÂNIA S.A., telefon nr. 0374443275, 0374744741, email : NSG2@orange.ro, orice deteriorare (sau afectare) a rețelei de telecomunicatii din zona lucrarilor.

COORDONATOR COMPARTIMENT

Ing. Serban Ionel

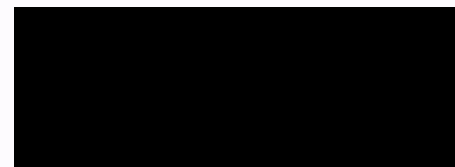


INTOCMIT

State Anelice-Mariana

Direcția Operațională
Departament Mentenanță Specializată
Birou Cerere Informații
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Rebeca-Mihaela Martocian

URGON SZABOLCS și BENEDEK
ETELKA



Nr/dată: 92850-322391428/09.06.2026

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **92850-322391428** din **02.06.2026**, privind eliberarea avizului de principiu în scopul declarat pentru **elaborare PUD – detalierea condițiilor de construire pe parcela din CF 41945 - în municipiul Covasna, str. Gernald Antal, nr. FN, teren identificat prin nr. cadastral 41945, județul Brașov**, în urma analizei documentelor, vă transmitem planul de situație scara 1:200 vizat de societatea noastră, proiect nr. 5/2026 elaborat de ARH. DOMAHIDI ILDIKO B.I.A. completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conduce, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”), respectiv rețeaua aflată într-o soluție de proiectare. Detalii privind rețeaua de distribuție existentă în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, „Art. 190. - Pentru protecția obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:

- să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar că pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
- să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
- să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
- să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.”

Zonele de protecție și de siguranță respectă prevederile Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPPE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

Viitoarele construcții și/sau instalații subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie. Soluția de modificare a obiectivelor de gaze naturale afectate de viitoarele construcții propuse va fi stabilită la cerere, de Distrigaz Sud Rețele.

Lucrările viitoare propuse prin PUD **pot afecta** structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri, stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare (PM/PRM/SRS/SRM), răsuflători, casete protecție GN și cămine vană precum și elemente subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică (SPC) aferente conductelor de oțel îngropate: cabina cu subansamblele aferente (postament, legătură conductă și priză anodică, bransament electric, priză de pământ), în funcție de situația din teren.

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL PUD

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea autorizației de construire și reprezintă o informare asupra rețelei de distribuție gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUD.
2. Racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casa-ta/nu-am-gaz>.
3. Lucrările de reamplasare a racordului de gaze naturale și a postului de reglare-măsurare (dacă situația din teren o impune) se realizează de beneficiarul investiției propuse, conform prevederilor Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022, prin intermediul unui operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) selectat de acesta. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casa-ta/nu-am-gaz/reamplasare-bransament>.
4. Adâncimea de pozare a conductelor este de minim **0,9 m** față de generatoarea superioară a acestora sau a tubului de protecție, bransamentele sunt racordate prin intermediul unui teu de bransament cu o înălțime de aprox. **0,2 m** și adâncimea de pozare a bransamentelor scade până la **0,5 m** la capătul acestora (exemplificat în flyerul atașat). Adâncimea de pozare poate suferi modificări în timp din cauza lucrărilor derulate în zona respectivă (reabilitări tramă stradală, spațiu verde transformat în tramă stradală, trotuar, parcare, etc).
5. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (SRS/SRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.
6. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate.
7. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare (SRS/SRM), se vor respecta distanțele minime admise, pentru regimul de medie presiune, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
8. Distanțele dintre rețeaua de distribuție gaze naturale și conductele care transporta fluide combustibile, depozite de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.
9. În zona de protecție și de siguranță se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
10. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin certificatele de urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul DGSR.
11. Pentru execuția de bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.) veți solicita avizul DGSR de execuție prin depunerea unei documentații tehnice specifice, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreeate de solicitant cu aceștia și întocmite de proiectanți de specialitate.

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

[distrigazsud-retele.ro](https://www.distrigazsud-retele.ro)

Nr. Reg. Com.: J2008002728407
CUI: RO 23308833
Capital social: 1.764.314.980 lei



12. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia, numai pentru elaborare PUD și RLU.**
13. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. **21** din **28.01.2026** eliberat de **Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Coavnsna.**

Anca SIMIONESCU

Rebeca-Mihaela MARTOCIAN

Șef Birou Cerere Informații

Analist Cerere Informații

Anca-
Florentina
Simionescu

Digitally signed by
Anca-Florentina
Simionescu
Date: 2026.06.09
12:25:01 +03'00'

MARTOCIAN Rebeca

Digitally signed by MARTOCIAN
Rebeca
Date: 2026.06.08 19:06:19 +03'00'

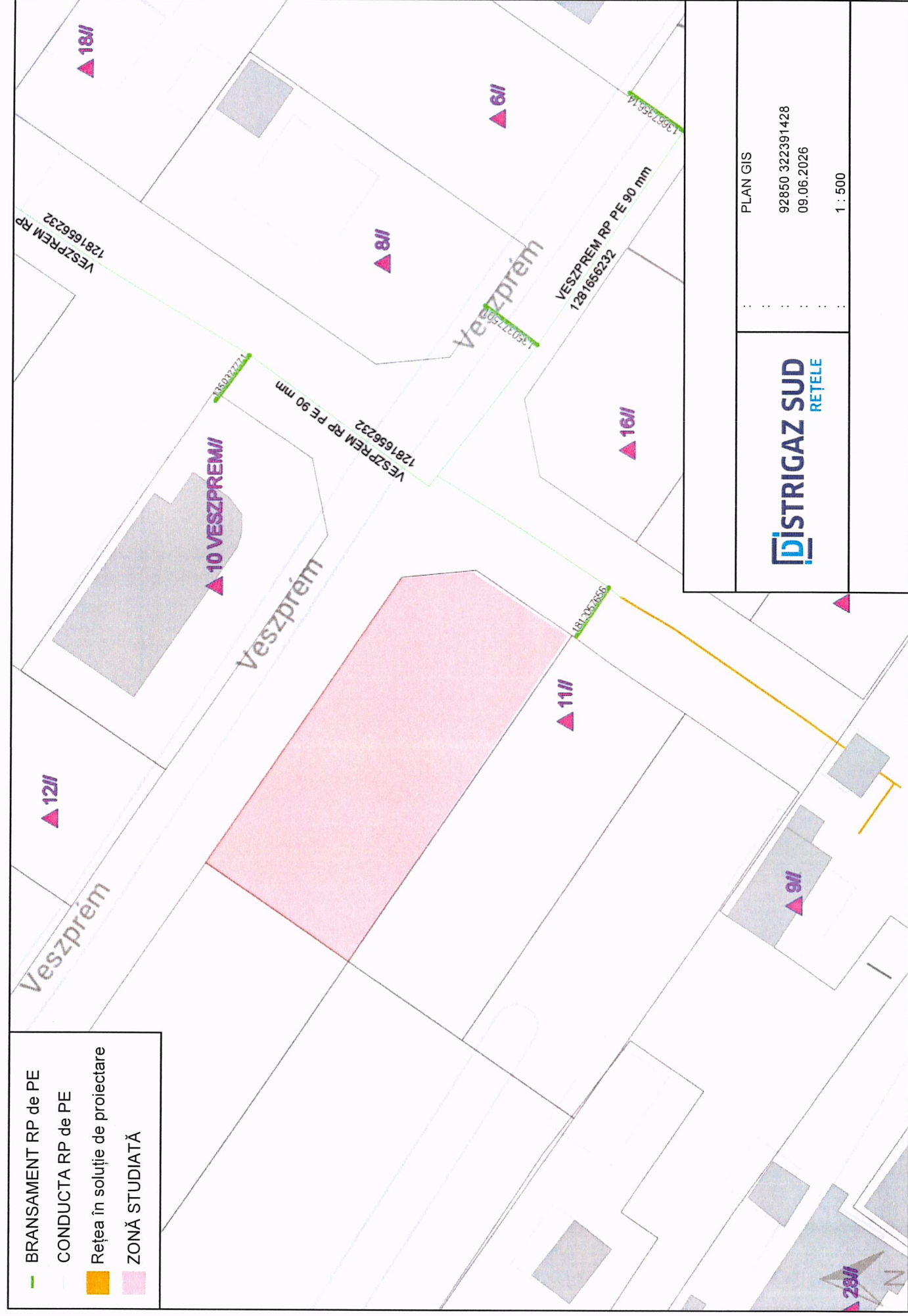
Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:
Plan de situație sc. 1:200 format A4; GIS DGSR aferent format format A4
Tabelul 1 si 2 din NTPEE-2018, Flyer
[Factură nr. 1905730368](#)

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com.: J2008002728407
CUI: RO 23308833
Capital social: 1 764 314 980 lei





Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau alinamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambleu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

*) De la piciorul taluzului.

**) Din axul liniei de cale ferată.

NOTĂ:

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Art. 31. — Distanțele dintre conductele de distribuție/racorduri sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale montate subteran și conductele care transportă fluide combustibile, depozitele de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.

Art. 32. — (1) Distanța minimă dintre conductele de distribuție a gazelor naturale din oțel supraterane și căile ferate electrificate este de 20 m, măsurată în proiecție orizontală de la șina cea mai apropiată la generatoarea exterioară a conductei de gaze naturale.

(2) La stabilirea distanțelor dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale din oțel supraterane și liniile electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune se respectă prevederile din legislația în vigoare, printre care:

a) NTE 003/04/00 — Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1.000 V, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 32/2004;

b) NTE 007/08/00 — Normativ pentru proiectarea și executarea rețelilor de cabluri electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 38/2008;

c) Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice — revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui ANRE nr. 4/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 33. — Conductele de distribuție a gazelor naturale/Racordurile din oțel montate în zona de influență a căilor ferate electrificate sau a liniilor electrice aeriene (LEA) de medie sau înaltă tensiune se protejează împotriva tensiunilor induse, conform reglementărilor tehnice de specialitate.

Art. 34. — Distanța dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale și liniile de cale ferată în stații, triaje și incinte industriale se stabilește cu acordul deținătorilor acestora.

Art. 35. — Când nu este posibilă respectarea distanțelor indicate în tabelul nr. 1, acestea pot fi reduse cu 20% pentru pozițiile 1—6, cu condiția ca pe porțiunea în cauză să se prevadă următoarele soluții tehnice:

a) montarea conductelor în tub de protecție;

b) montarea răsuflătorilor pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale, la capetele tubului de protecție.

Art. 36. — (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de distribuție a gazelor naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța dintre conducte să fie mai mare decât $1,5 \times (D_1 + D_2)$, unde D_1 și D_2 reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), conducta de distribuție a gazelor naturale de presiune mai mică se pozează spre clădiri.

Art. 37. — Distanța de siguranță față de stațiile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale se măsoară de la partea exterioară a incintei, în cazul în care întreaga instalație mecanică este în interiorul incintei/clădirii, respectiv de la limita instalației mecanice exterioare, în cazul în care aceasta este parțial în exteriorul incintei/clădirii, și este prezentată în tabelul nr. 2.

Tabelul nr. 2 — Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță, în m, pentru stații de capacitate:							
		până la 6000, în m ³ /h			6000 ... 30000, în m ³ /h			peste 30000, în m ³ /h	
		Presiunea gazelor naturale la intrare (P), în Pa și în bar							
		P ≤ 2 · 10 ⁵	2 · 10 ⁵ < P ≤ 6 · 10 ⁵	P > 6 · 10 ⁵	P ≤ 2 · 10 ⁵	2 · 10 ⁵ < P ≤ 6 · 10 ⁵	P > 6 · 10 ⁵	P < 6 · 10 ⁵	P > 6 · 10 ⁵
		P≤2	2<P≤6	P>6	P≤2	2<P≤6	P>6	P≤6	P>6
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile cu: — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu foarte mare — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic	7 7 7	10 10 10	12 15 12	11 12 10	13 15 12	18 20 15	22 25 20	27 30 25
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale) — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V	7 7	10 12	12 15	10 12	12 15	15 20	20 25	25 30
4.	Linii de cale ferată: — curentă — de garaj	20 20	20 20	20 20	20 20	20 20	20 20	25 20	30 25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

Art. 38. — (1) Stațiile/Posturile de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale, de capacitate până la 1.000 m³/h, se pot alipi de un perete al clădirii învecinate sau al clădirii în cauză, cu condiția ca peretele clădirii să fie rezistent la explozie, să nu aibă goluri (ferestre, uși) pe:

- a) o lungime care depășește cu 5 m limitele postului în ambele direcții;
- b) o înălțime de 3 m deasupra postului.

(2) Când nu este posibilă respectarea distanțelor prevăzute la alin. (1), acestea pot fi reduse cu maximum 50% pentru lit. a)

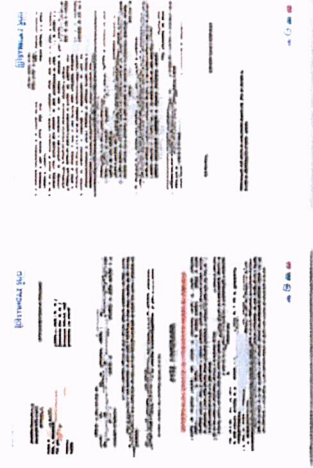
și cu maximum 65% pentru lit. b), cu condiția să se prevadă cel puțin una din următoarele soluții tehnice:

- a) montarea de răsuflători pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale;
- b) montarea de armături de închidere care să întrerupă alimentarea cu gaze naturale a imobilului în cazul în care, în amonte, se întrerupe alimentarea gazelor naturale.

Art. 39. — Pentru posturile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale de capacitate până la 250 m³/h distanța minimă de siguranță față de marginea drumurilor carosabile este de 1,5 m.

ACTIUNI DE REALIZAT înainte de începerea lucrărilor

- 1 Verificați dacă s-a obținut avizul din partea Distrigaz Sud Rețele.



- 2 Verificați dacă s-a ținut cont de avizul tehnic al Distrigaz Sud Rețele la întocmirea proiectului tehnic.
- 3 Solicitați în scris prezența delegatului Distrigaz Sud Rețele la predarea de amplasament pentru identificarea rețelei de gaze naturale.
- 4 Anunțați în scris începerea lucrărilor către Distrigaz Sud Rețele.

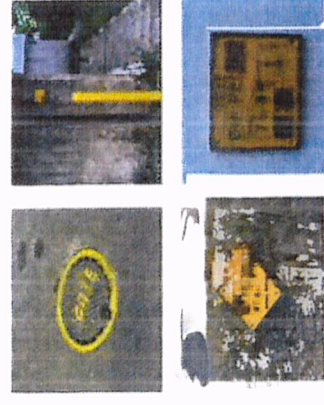
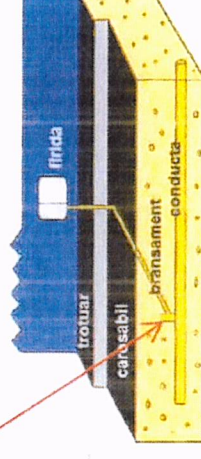
DE RETINUT tipologia rețelor de gaze naturale

Piesa de racord (teu de bransament)

Bransamentele și conductele de gaze naturale sunt montate subteran și au o adâncime cuprinsă între 0,5 și 0,9 m.

Conductele de gaze naturale (CD) sunt montate paralel cu axul drumului, iar bransamentele (BR) sunt perpendiculare pe conductele de gaze naturale.

Bransamentele pot fi reperate ca poziționare în funcție de firișoare (cutiile albe) în care sunt amplasate posturile de reglare. Firișoarele se află la capătul bransamentului.



Rețeaua de gaze naturale poate fi identificată după marcajele existente pe reperele fixe (plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.); sau în funcție de alte elemente vizuale (banda de semnalizare a lucrărilor în curs, plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.).

Lucrările se execută numai manual, la ≤ 2 m față de rețeaua de gaze naturale.

MĂSURI DE RESPECTAT

în cazul unei avarii survenite asupra
rețelei de gaze naturale



OPRIȚI imediat lucrările pe șantier!



NU FOLOSIȚI surse de foc!
NU produceți scântei!



OPRIȚI traficul rutier în cazul unor pierderi de
gaze naturale în apropierea unei zone publice!



EVACUAȚI toate persoanele aflate în zona
respectivă!



NU INTERVENIȚI niciodată asupra rețelei de
gaze naturale avariate!



APELAȚI 112 și 021/205 55 46

**INFORMAȚII UTILE
PRIVIND PREVENIREA
AVARIILOR ASUPRA
REȚELEI DE GAZE
NATURALE**

HYDROKOV S.A.
Nr.inreg.com J1996000284148;
CUI RO 8574327
Capital social: 18.418.301,50 lei
COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX
Operator de date cu caracter personal nr.: 20258

Sediu: RO 520092 Sfântu Gheorghe
Strada Rednik nr. 1
Tel: +40 267 315 400
e-mail: secretariat@hydrokov.ro
www.hydrokov.ro



Nr.5083 / 23.04.2026

S.T.

Către,
UGRON SZABOLCS

Referitor la documentația d-voastră prin care solicitați emiterea avizului de amplasament/traseu pentru **ELABORARE PUD-DETALIEREA CONDITIILOR DE CONSTRUIRE PE PARCELA DIN CF 41945**” situat în mun. Sf. Gheorghe , str. Gernald Antal FN, Certificat de urbanism nr.21din 28.01.2026 , conform proiect nr.5/2026 faza P.U.D. elaborat de BIA Domahidi Ildiko , prin prezenta vă comunicăm acordul nostru favorabil si va restituim un ex. din plan de incadrare și planul de situație cu următoarele precizări:

Pentru alimentarea cu apa si racordarea la canalizare a imobilului CF 41945 s-a emis Aviz tehnic nr. 4235/05.2022 cu racordare din str. Veszprem

Utilizarea amplasamentului propus pentru obiectivul d-voastră se va face cu respectarea condițiilor impuse de legislația în vigoare.

Avizul de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.

Prezentul aviz este valabil pe perioada de valabilitate a Certificatului de urbanism.

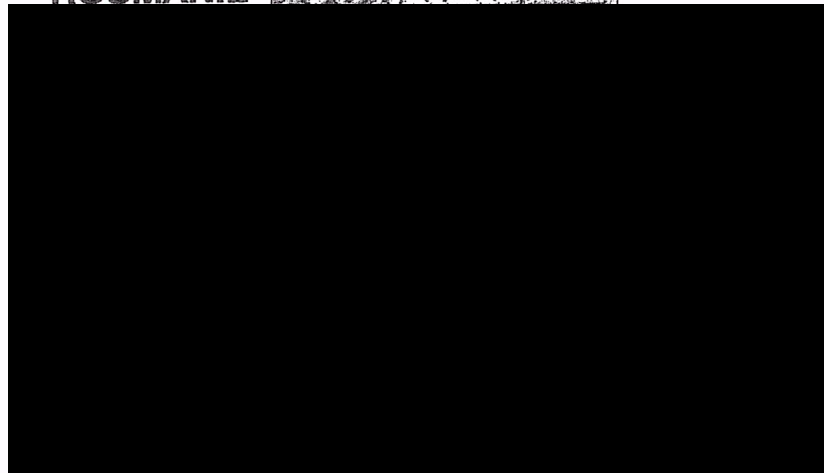
ec. Kozsokár Attila
director general



ing.Bacs-Benke Erika- Eszter
director tehnic

Elaborat: ing. Opait C.

ROUMANIE ROMANIA



CF nr. 41944
St = 763 mp
Sc = 21,19 mp
Sd = 21,19 mp
POT = 2,78 %
CUT = 0,028

CF nr. 41945
St = 748 mp
Sc = 210,7 mp (inclusiv terasă acoperită)
Sd pivniță = 30,80 mp
Sd total = 241,50 mp
POT = 28,17 %
CUT = 0,32
S pietonale = 23,79 mp (3,18 %)
S carosabile, incl. parcare neacoperită = 85,54 mp (11,44 %)
S verzi = 427,97 mp (57,21 %)

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELA BENEFICIAR
- CASA DE LOCUIT PROPUSA
- AR CONDUCTA APA RECE EXISTENTA
- CM CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
- LES LINIE ELECTRICA SUBTERANA
- A CAMIN APA RECE EXISTENT
- C CAMIN CANAL MENAJER EXISTENT
- T LINIE TELECOMUNICATIE EXISTENTA

POT max. permis = 35% CUT max. permis = 1,44

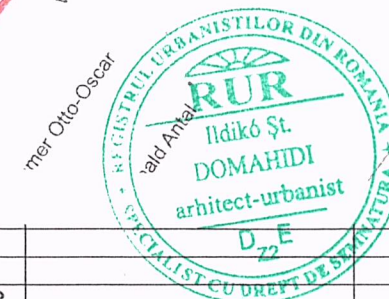
POT propus = 28% CUT propus = 0,32

REGIM DE INALTIME: S+P

Aviz amplasament O.R.
HYDROKOV S.A.

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELA BENEFICIAR
- CASA DE LOCUIT PROPUSA
- CIRCULATII CAROSABILE, PARCARI PAVATE
- CIRCULATII PIETONALE, TERASE
- ZONE VERZI AMENAJATE
- LIMITATA EDIFICABIL PROPUS
- △ ACCES IN INCINTA
- CAMIN CANALIZARE MENAJERA
- CAMIN APA
- ↗ CONTOR ELECTRIC



VERIFICATOR EXPERT				REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA:		
		Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144			LUCRAREA: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU- DETALIEREA CONDIȚIILOR DE CONSTRUIRE PE PARCELA DIN CF 41945 LOCALITATEA: JUD. COVASNA, SFANTU GHEORGHE, STR. GERNALD ANTAL F.N. BENEFICIAR: UGRON SZABOLCS SI BENEDEK ETELKA	PR.NR. 5/2026 FAZA: PUD
ȘEF PROIECT	arh.DOMAHIDI ILDIKO			SCARA:	TITLUL PLANSEI:	NR.PL:
PROIECTAT	arh.DOMAHIDI ILDIKO			1:200	REGLEMENTARI EDILITARE	04
DESENAT	arh.DOMAHIDI ILDIKO			APRILIE		