

**TERRA MAP S.R.L**

Autorizația seria RO-B-J, nr. 2772

Adresa: mun. Sf. Gheorghe, str. Kossuth Lajos, nr. 1, bl 2, sc. B, ap. 2, jud. Covasna

Telefon: 0721083704, email: is\_nagy@yahoo.com

## **RIDICARE TOPOGRAFICĂ**

PRIVIND IMOBILUL ÎNSCRIS ÎN CF. NR. 43062, 28952,  
41947, 41946, 40296, 41945, 42553, 42554, 43061, 43063, 42855,  
42856, 42868, 42866, 42869, 42867 SFÂNTU GHORGHE  
pentru întocmirea documentației de Plan Urbanistic Zonal  
"Modificare parțială P.U.Z. Ciucului grădina UTR 8"

**Beneficiarii: Fleckhammer Otto-Oscar  
și coproprietarii**

**Executant: Terra Map S.R.L. - autorizația RO-B-J, nr. 2772**

**NAGY  
ISTVAN**

Digitally signed by  
NAGY ISTVAN  
Date: 2024.02.13  
13:31:23 +02'00'

2024





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa BCPI: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod  
postal: 520008 , Tel: 0267314578

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 233 / 2024

Întocmit astăzi, 22/02/2024, privind cererea 4477 din 13/02/2024  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr .... din .....

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

1. Beneficiar: FLECKHAMMER OTTO-OSCAR

2. Executant: Nagy Istvan

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Ridicare topografică necesar la elaborare P.U.Z. - "Modificare parțială P.U.Z. Ciucului grădina UTR 8" - imobilul din CF. nr. 42062, 28952, 41946, 40296, 41945, 42553, 42554, 43061, 43063, 42855, 42856, 42868, 42866, 42869, 42867 Sfântu Gheorghe.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Extras CF. nr.	11.05.2023	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
Extras CF. nr.	12.12.2023	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
Extras CF. nr.	11.05.2023	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
Extras CF. nr.	11.05.2023	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
Extras CF. nr.	11.05.2023	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
Extras CF. nr.	11.05.2023	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
Fisa	12.02.2024	inscris sub semnatura privata	Nagy Istvan
Extras CF. nr.	11.05.2023	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
Certificat de	19.07.2023	inscris sub semnatura privata	Primaria Sfantu Gheorghe
Extras CF. nr.	11.05.2023	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
Extras CF. nr.	11.05.2023	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
Documentatia	12.02.2024	inscris sub semnatura privata	Nagy Istvan
Extras CF. nr.	11.05.2023	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
Extras CF. nr.	11.05.2023	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
Extras CF. nr.	11.05.2023	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
Extras CF. nr.	11.05.2023	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
Extras CF. nr.	11.05.2023	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
Extras CF. nr.	11.05.2023	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
Extras CF. nr.	11.05.2023	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
Plan	12.02.2024	inscris sub semnatura privata	Nagy Istvan

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 233 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
42869	Avertizare	Receptia 3680997: Imobilul TR-133-1 se suprapune cu terenul 42869 din stratul permanent!
42856	Avertizare	Receptia 3680997: Imobilul TR-133-1 se suprapune cu terenul 42856 din stratul permanent!
42855	Avertizare	Receptia 3680997: Imobilul TR-133-1 se suprapune cu terenul 42855 din stratul permanent!
43062	Avertizare	Receptia 3680997: Imobilul TR-133-1 se suprapune cu terenul 43062 din stratul permanent!
40296	Avertizare	Receptia 3680997: Imobilul TR-133-1 se suprapune cu terenul 40296 din stratul permanent!
41947	Avertizare	Receptia 3680997: Imobilul TR-133-1 se suprapune cu terenul 41947 din stratul permanent!
41946	Avertizare	Receptia 3680997: Imobilul TR-133-1 se suprapune cu terenul 41946 din stratul permanent!
28952	Avertizare	Receptia 3680997: Imobilul TR-133-1 se suprapune cu terenul 28952 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
43061	Avertizare	Receptia 3680997: Imobilul TR-133-1 se suprapune cu terenul 43061 din stratul permanent!
42554	Avertizare	Receptia 3680997: Imobilul TR-133-1 se suprapune cu terenul 42554 din stratul permanent!
42553	Avertizare	Receptia 3680997: Imobilul TR-133-1 se suprapune cu terenul 42553 din stratul permanent!
41945	Avertizare	Receptia 3680997: Imobilul TR-133-1 se suprapune cu terenul 41945 din stratul permanent!
42867	Avertizare	Receptia 3680997: Imobilul TR-133-1 se suprapune cu terenul 42867 din stratul permanent!
42868	Avertizare	Receptia 3680997: Imobilul TR-133-1 se suprapune cu terenul 42868 din stratul permanent!
42866	Avertizare	Receptia 3680997: Imobilul TR-133-1 se suprapune cu terenul 42866 din stratul permanent!
43063	Avertizare	Receptia 3680997: Imobilul TR-133-1 se suprapune cu terenul 43063 din stratul permanent!
	Avertizare	Receptia 3680997: Imobilul TR-133-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector  
IRINEL RACU**

ROUMANIE



ROMANIA





ROUMANIE ROMANIA ROMANIA







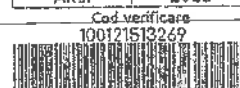


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 43062 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	42417
Ziua	28
Luna	11
Anul	2022



Cod verificare

100121513269

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kecskemet, Nr. 2, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43062	112	Teren împrejmuit; Teren cu destinație de drum. Terenul este parțial împrejmuit: la N cu gard de lemn, la V, E și S neimprejmuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>42410 / 28/11/2022</b>		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 7643, din 28/11/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cartea funciară 43062 a imobilului cu numărul cadastral 43062 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 42865 înscris în cartea funciară 42865;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3301/2002 emis de NP Szen Maria;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe porțiunea de 2,50 mp latime asupra imobilului cu nr. top 2544/3/2/1 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 42865/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 30948 din 12/08/2022; pozitie transcrisa din CF 28975/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 6089 din 28/10/2002; (provenita din conversia CF 18586)	A1
<b>42417 / 28/11/2022</b>		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ nr.7644, din 28/11/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE , partaj, dobandit prin iesire Din indiviziune, cota actuala 1/2 1) <b>HODI ISTVAN</b> , casatorit cu 2) <b>HODI RENATA-TEREZIA</b>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE , partaj, dobandit prin iesire Din indiviziune, cota actuala 1/2 1) <b>FINNA ANTAL ERWIN</b> , casatorit cu 2) <b>FINNA CORNELIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

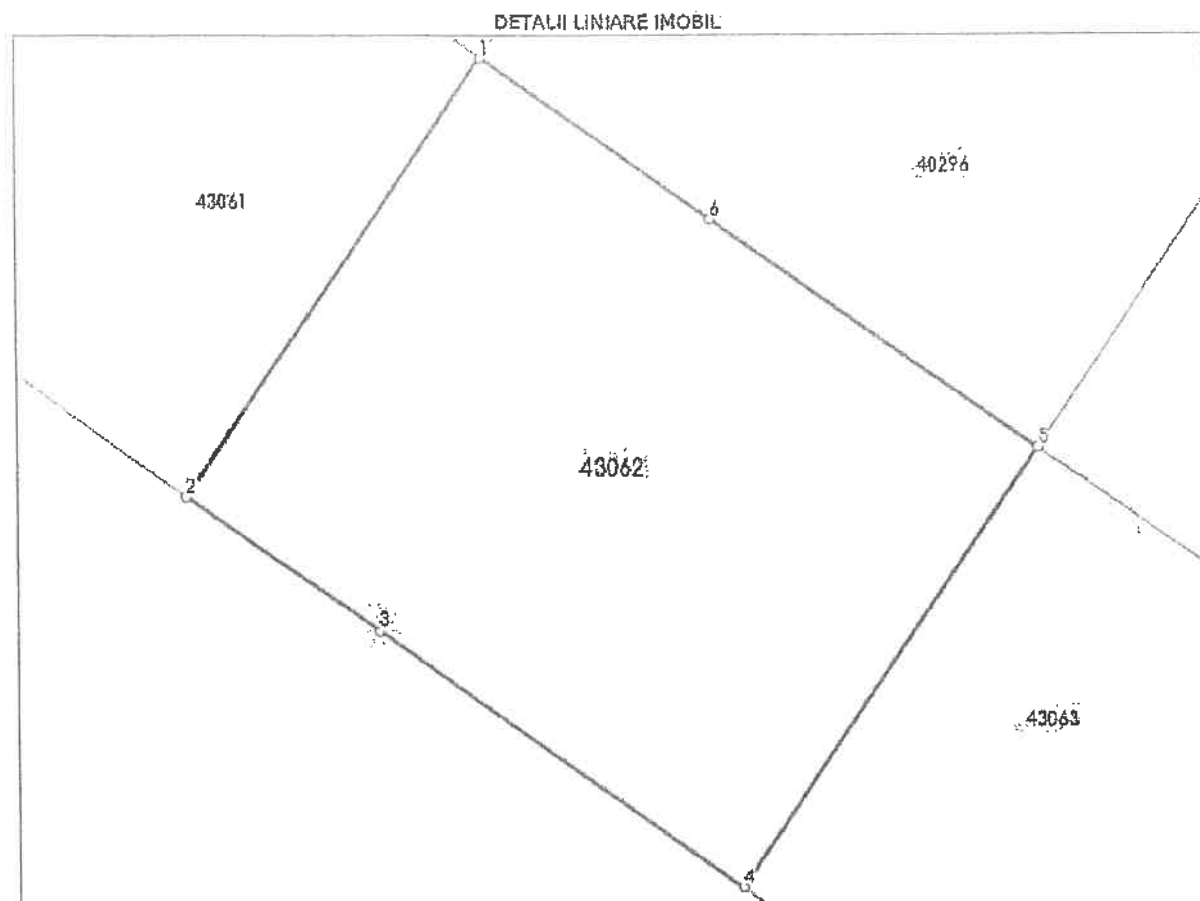
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 43062 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43062	112	Teren cu destinație de drum. Terenul este parțial împrejmuit: la N cu gard de lemn, la V, E și S neîmprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	112	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.324
2	3	4.144
3	4	7.848
4	5	9.364
5	6	7.028
6	1	4.964



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 42579  
Ziua 12  
Luna 12  
Anul 2023

Cod verificare  
100162214759

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28952 Sfântu Gheorghe

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:16113

Nr. topografic:2546/1/2/1/3, 2545/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28952	1.976	Terenul împrejmuit partial: gard de plasa, poarta si gard de lemn cu fundatie de beton între punctele 1-2 pe latura de nord, gard de lemn cu fundatie de beton si poarta între punctele 2-5 pe latura de est, gard de lemn cu fundatie de beton între punctele 5-6, gard de plasa între punctele 6-15, pe latura de sud, gard de plasa între punctele 15-1 pe latura de vest, numerotarea punctelor conform PAD.

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28952-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveiuri:3; 5, construita la sol:214 mp; Locuință S+P+M din cărămidă compusă la subsol din 5 încăperi, la parter 3 camere și dependințe și la mansardă 4 camere și dependințe

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2776 / 14/04/1999</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 633, din 13/04/1999 emis de NP OLARIU GYONGYIKE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FLECKHAMMER OTTO, și soția 2) FLECKHAMMER IBOLYA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16113)	A1
<b>1464 / 23/02/2005</b>		
Adeverinta nr. 2298/2005 emis de Primăria Sf. Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Autorizației de construire nr. 316/2000, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FLECKHAMMER OTTO, și soția 2) FLECKHAMMER IBOLYA	A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

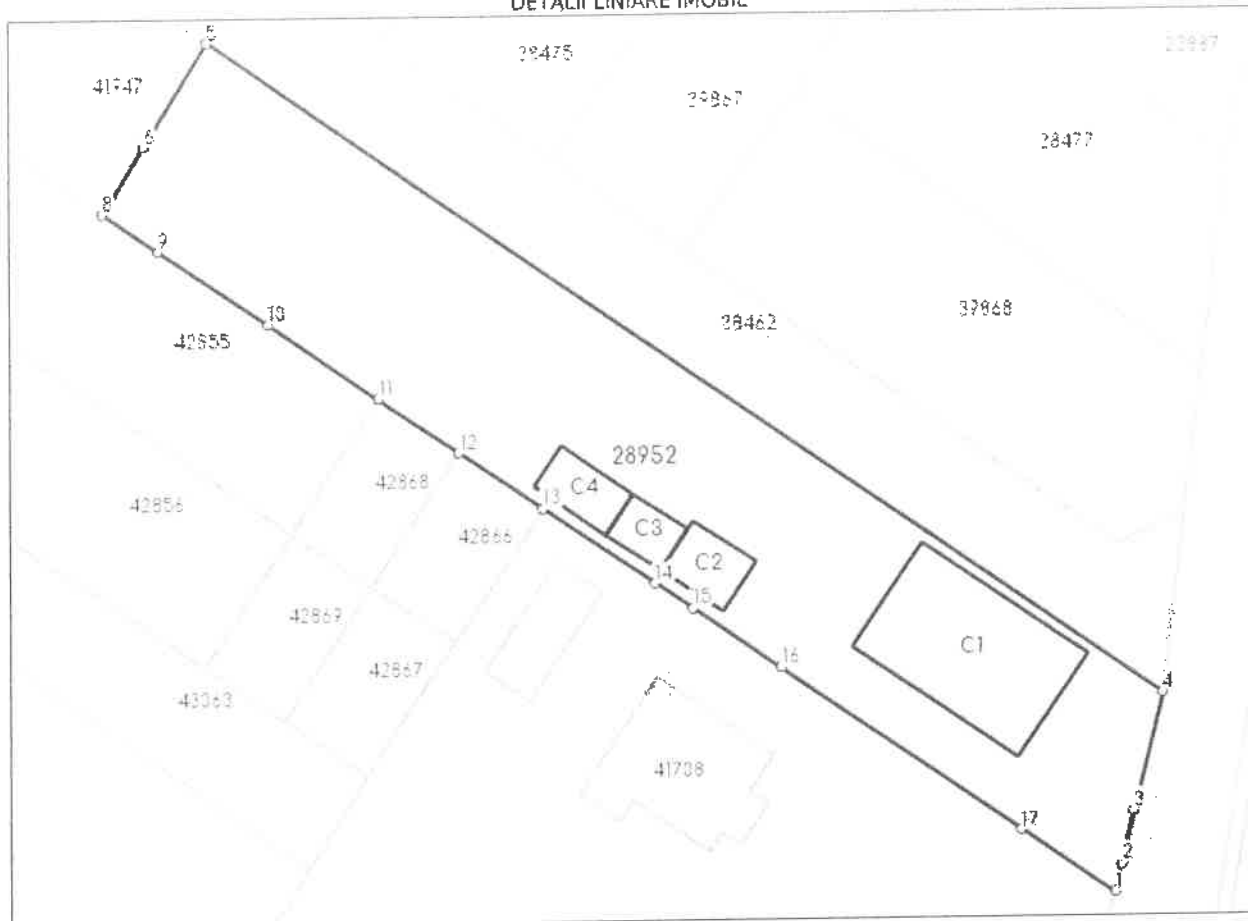
**Carte Funciară Nr. 28952 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe**  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28952	1.976	Terenul împrejmuit partial: gard de plasa, poarta si gard de lemn cu fundatie de beton între punctele 1-2 pe latura de nord, gard de lemn cu fundatie de beton si poarta între punctele 2-5 pe latura de est, gard de lemn cu fundatie de beton între punctele 5-6, gard de plasa între punctele 6-15, pe latura de sud, gard de plasa între punctele 15-1 pe latura de vest, numerotarea punctelor conform PAD.

\* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	941	-	-	2546/1/2/1/3	
2	curți constructii	DA	1.035	-	-	2545/1	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28952-C1	construcții de locuințe	214	Cu acte	S. construita la sol:214 mp; Locuință S+P+M din cărămidă compusă la subsol din 5 încăperi, la parter 3 camere și dependințe și la mansardă 4 camere și dependințe
A1.2	28952-C2	construcții anexa	37	Fara acte	S. construita la sol:37 mp; Garaj, regimul de înălțime: P, Suprafața construita desfășurată = 37.2 mp
A1.3	28952-C3	construcții anexa	27	Fara acte	S. construita la sol:27 mp; Magazin, regimul de înălțime: P, Suprafața construita desfășurată = 27.3 mp
A1.4	28952-C4	construcții anexa	36	Fara acte	S. construita la sol:36 mp; Sopron deschis, regimul de înălțime: P, Suprafața construita desfășurată = 36.3 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.684
2	3	4.978
3	4	11.175
4	5	107.144
5	6	11.066
6	7	6.616
7	8	0.696
8	9	6.229
9	10	12.264
10	11	12.376
11	12	8.992
12	13	9.329
13	14	12.513
14	15	4.192
15	16	9.804
16	17	26.904
17	1	10.475

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Dovada plata card online nr.5093/12-12-2023 în suma de 120, Dovada plata card online nr.5327/30-01-2024 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 282.

Data soluționării,  
12-02-2024

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
MIHAELA BIANCA SOLOMON

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 18903  
Ziua 11  
Luna 05  
Anul 2023

Cod verificare

18903-05

ASCIPI

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41947 Sfântu Gheorghe



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str. Kecskemet, Nr. 6, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41947	449	teren împrejmuit parțial cu gard plasă sârmă

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12254 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 756, din 22/04/2021 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B1	Se înființează cartea funciară 41947 a imobilului cu numărul cadastral 41947 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 28945 înscris în cartea funciară 28945;	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 758, din 22/04/2021 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) FLECKHAMMER OTTO-OSCAR, căsătorit cu		
2) FLECKHAMMER GYÖNGYIKE, nasc. Cziné		

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

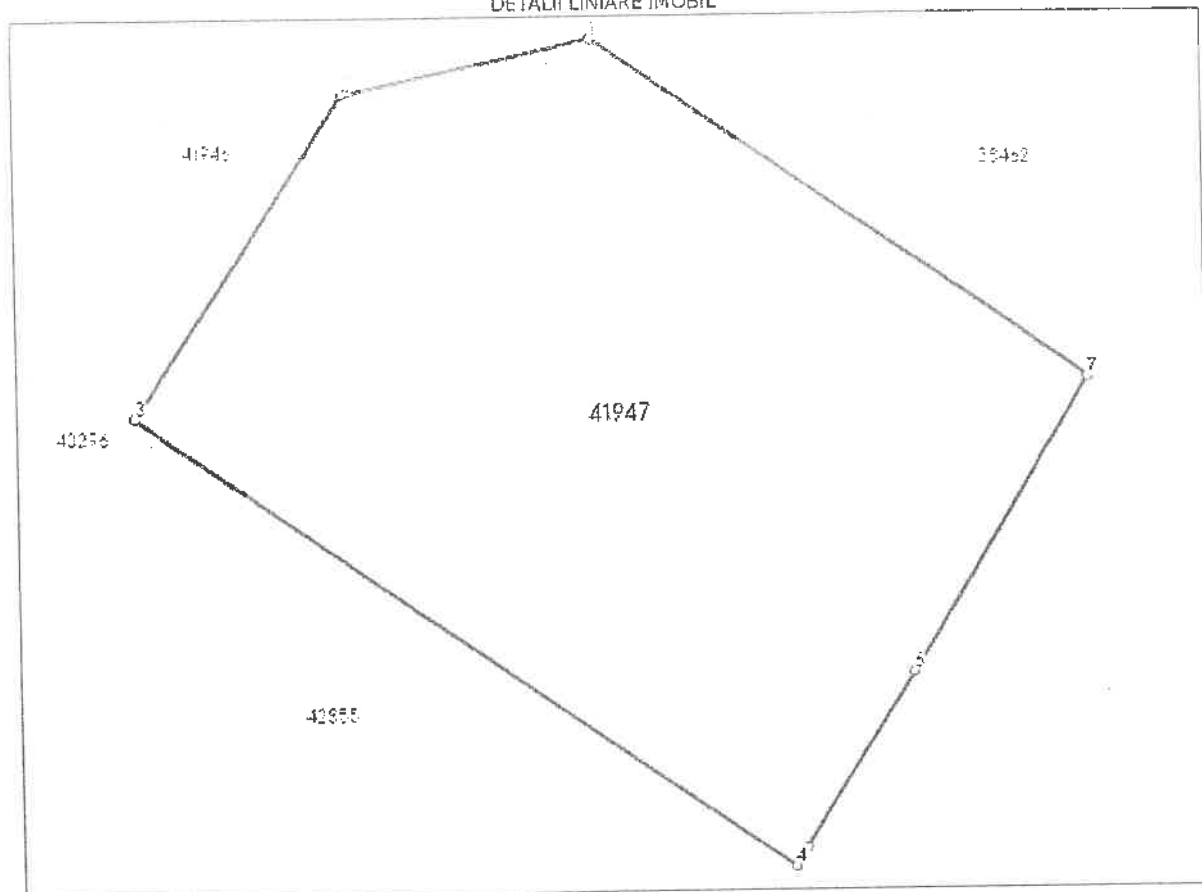
Carte Funciară Nr. 41947 Comuna/Oraș/Municipiu. Sfântu Gheorghe  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
41947	449	teren împrejmuit parțial cu gard piasă sârmă

Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	449	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	8.317
2	3	12.355
3	4	25.762
4	5	0.696
5	6	6.616
6	7	11.066



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	19.285

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/05/2023, 13:49





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 18906  
Ziua 11  
Luna 05  
Anul 2023

ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41946 Sfântu Gheorghe



Cod verificare  
00135215637

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kecskemet, Nr. 6, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41946	252	Teren neîmprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12254 / 22/04/2021</b>		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 756, din 22/04/2021 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B1	Se înființează cartea funciară 41946 a imobilului cu numărul cadastral 41946 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 28945 înscris în cartea funciară 28945;	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 758, din 22/04/2021 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) FLECKHAMMER OTTO-OSCAR, căsătorit cu 2) FLECKHAMMER GYÖNGYIKE, nasc. Cziné	A1

**C. Partea III. SARCINI**

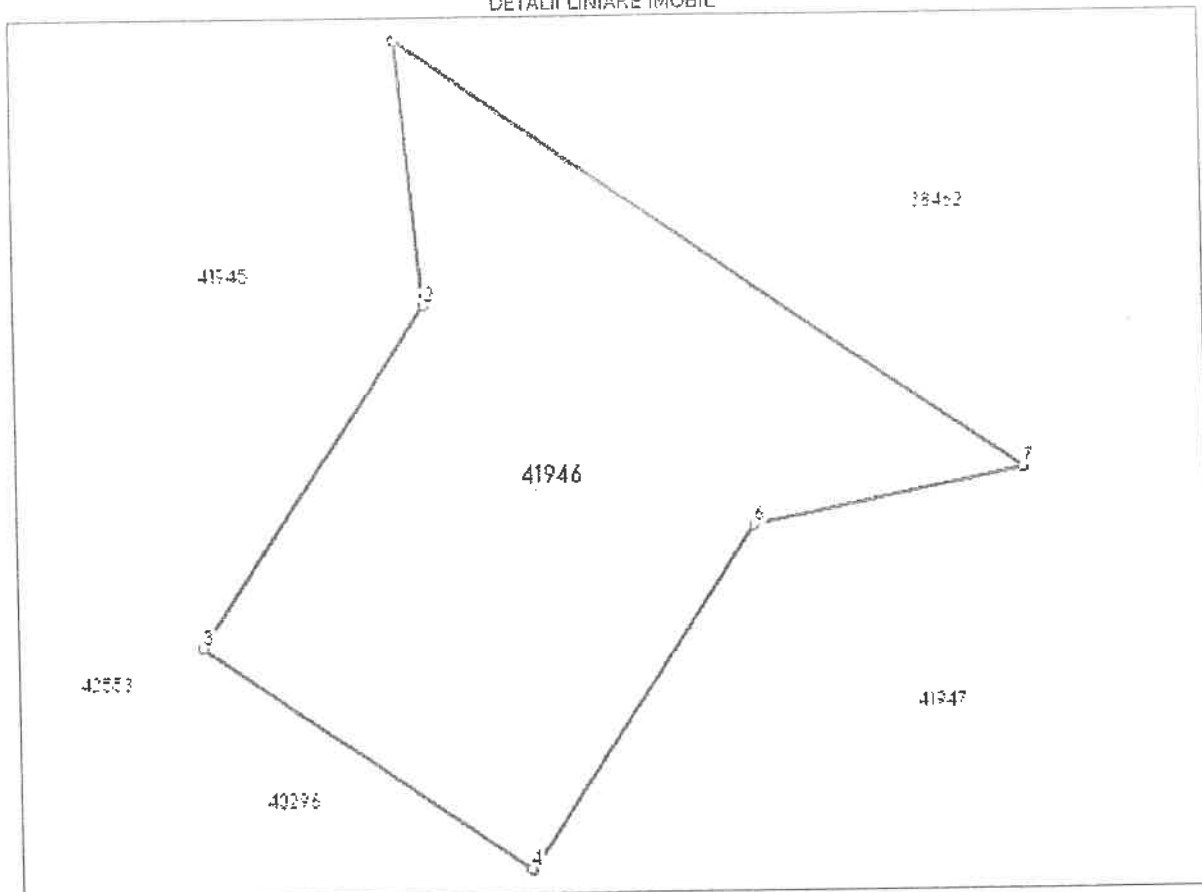
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>35012 / 23/09/2022</b>		
Act Notarial nr. Act de constituire dr. de servitute de trecere nr.6217, din 22/09/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul și mijloace auto (fond aservit) în favoarea imobilului înscris în CF nr. 42553 Sf. Gheorghe, 42554 Sf. Gheorghe	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41946	252	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	252	-	-	-	drum conform PUZ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.829
2	3	12.296
3	4	11.928
4	5	0.063
5	6	12.355
6	7	8.317

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment l <sub>s</sub> (m)
7	1	22.808

\*\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecția Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/05/2023, 13:49





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 18899  
Ziua 11  
Luna 05  
Anul 2023

Cod verificare  
187135215653

ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40296 Sfântu Gheorghe



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40296	350	teren împrejmuit parțial. Imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2255 / 29/01/2019</b>		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 240, din 28/01/2019 emis de BNP Gramada Gheorghe;		
B1	Se înființează cartea funciară 40296 a imobilului cu numărul cadastral 40296/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 38889 înscris în cartea funciară 38889;	A1
Act Administrativ nr. titlu de proprietate 1129/847, din 12/02/1993 emis de CJSDP COVASNA;		
B6	se notează că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 38889/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 12769 din 05/05/2016;	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 241, din 28/01/2019 emis de BNP Gramada Gheorghe;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobândit prin lesire Din indiviziune, cota actuală 2/4 1) DARAGICS EVA	A1
<b>10765 / 30/03/2023</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 1978, din 30/03/2023 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/4 1) BERDE RAIMOND-ATTILA, necăsătorit	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/4 1) SYLVESTER RENATA, necăsătorită	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

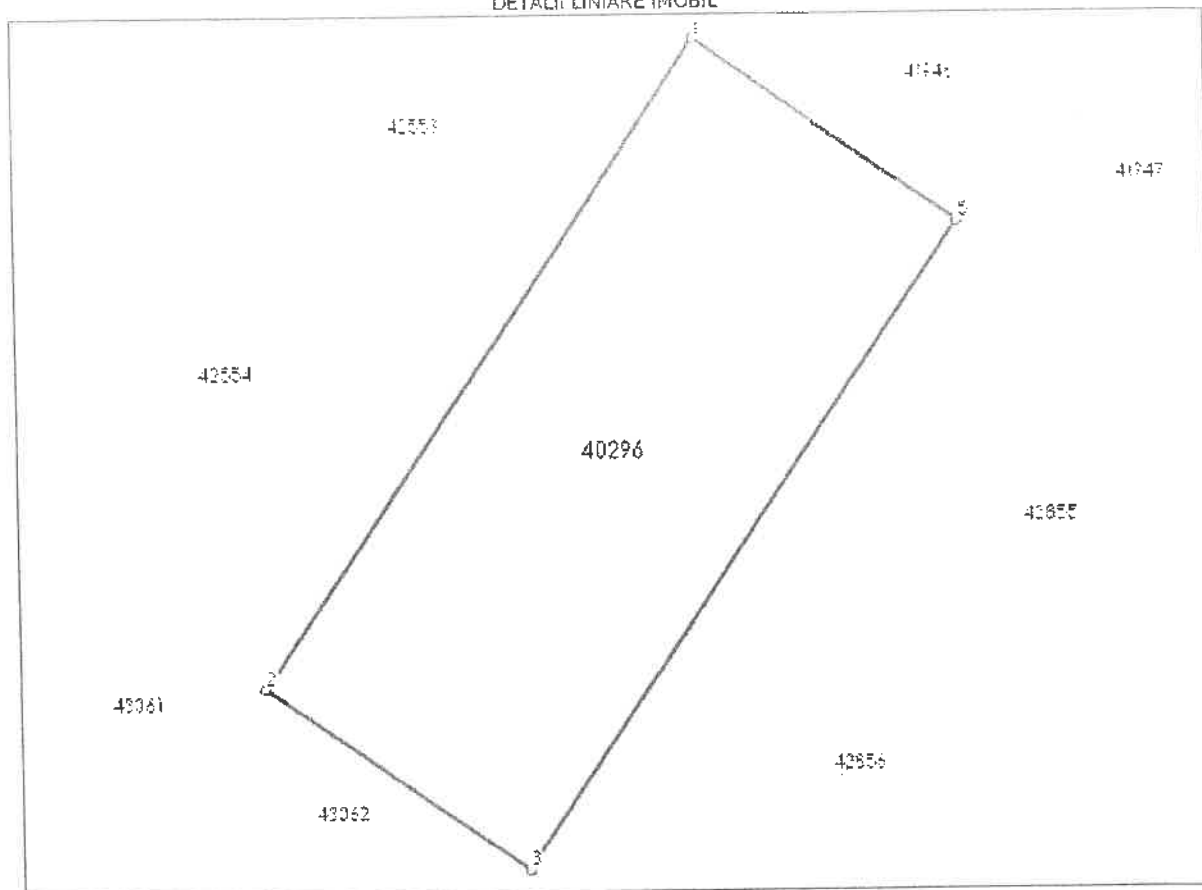
Carte Funciară Nr. 40296 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40296	350	teren împrejmuit parțial. Imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	350	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	29.147
2	3	11.928
3	4	0.064
4	5	29.229
5	6	0.063
6	1	11.928



\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/05/2023, 13:49





ANCD

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 18910  
Ziua 11  
Luna 05  
Anul 2023

Cod verificare  
100135215434

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41945 Sfântu Gheorghe



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str. Keckskemet, Nr. 6, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41945	748	Teren neîmprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12254 / 22/04/2021</b>		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 756, din 22/04/2021 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B1	Se înființează cartea funciară 41945 a imobilului cu numărul cadastral 41945 / UAT Sfântu Gheorghe; rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 28945 înscris în cartea funciară 28945;	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 757, din 22/04/2021 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) UGRON SZABOLCS, căsătorit cu		
2) BENEDEK ETELKA, născ. Benedek		

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

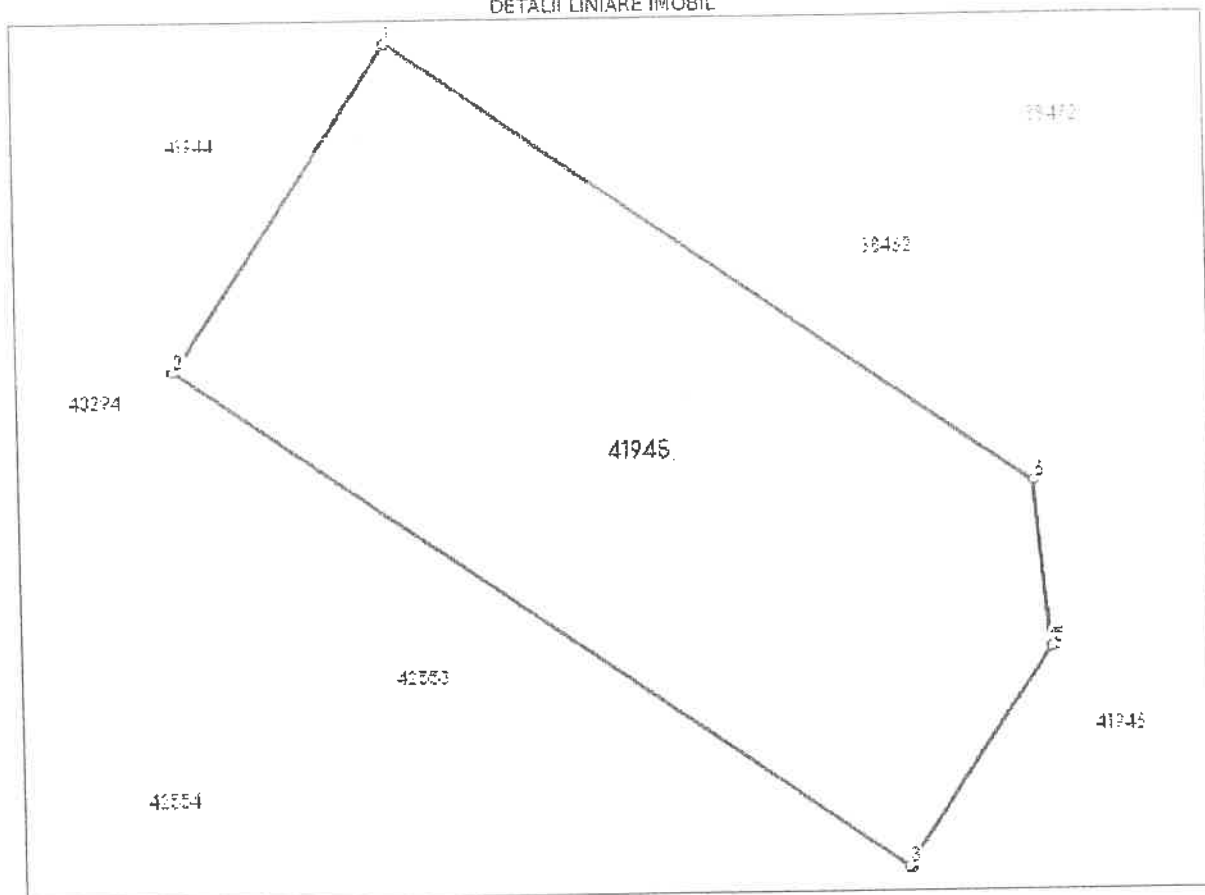
Carte Funciară Nr. 41945 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41945	748	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	748	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.285
2	3	41.719
3	4	0.064
4	5	12.296
5	6	7.829
6	1	36.647

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 5 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/05/2023, 13:49





ANCDP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 18907  
Ziua 11  
Luna 05  
Anul 2023

Cod verificare  
100135194245

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42553 Sfântu Gheorghe



#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42553	608	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5091 / 22/02/2022</b>		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. m1223, din 21/02/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cartea funciara 42553 a imobilului cu numărul cadastral 42553 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 40295 înscris în cartea funciara 40295;	A1
Act Administrativ nr. titlu de proprietate 1129/847, din 12/02/1993 emis de CJSIPT COVASNA;		
B3	se notează că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 40295/Sfântu Gheorghe, in scrisa prin incheierea nr. 2255 din 29/01/2019; pozitie transcrisa din CF 38889/Sfântu Gheorghe, in scrisa prin incheierea nr. 12769 din 05/05/2016;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr.219, din 07/01/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare în regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SYLVESTER ANDRAS, casatorit cu 2) SYLVESTER ZSUZSANNA OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 40295/Sfântu Gheorghe, in scrisa prin incheierea nr. 518 din 10/01/2022;	A1
<b>39517 / 04/11/2022</b>		
Act Notarial nr. Act de constituire a dreptului de servitute de trecere nr. 6217, din 22/09/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B7	se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului înscris în CF nr. 41946 Sfântu Gheorghe (fond aservit ) în favoarea imobilului înscris în CF nr. 42553 Sfântu Gheorghe	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

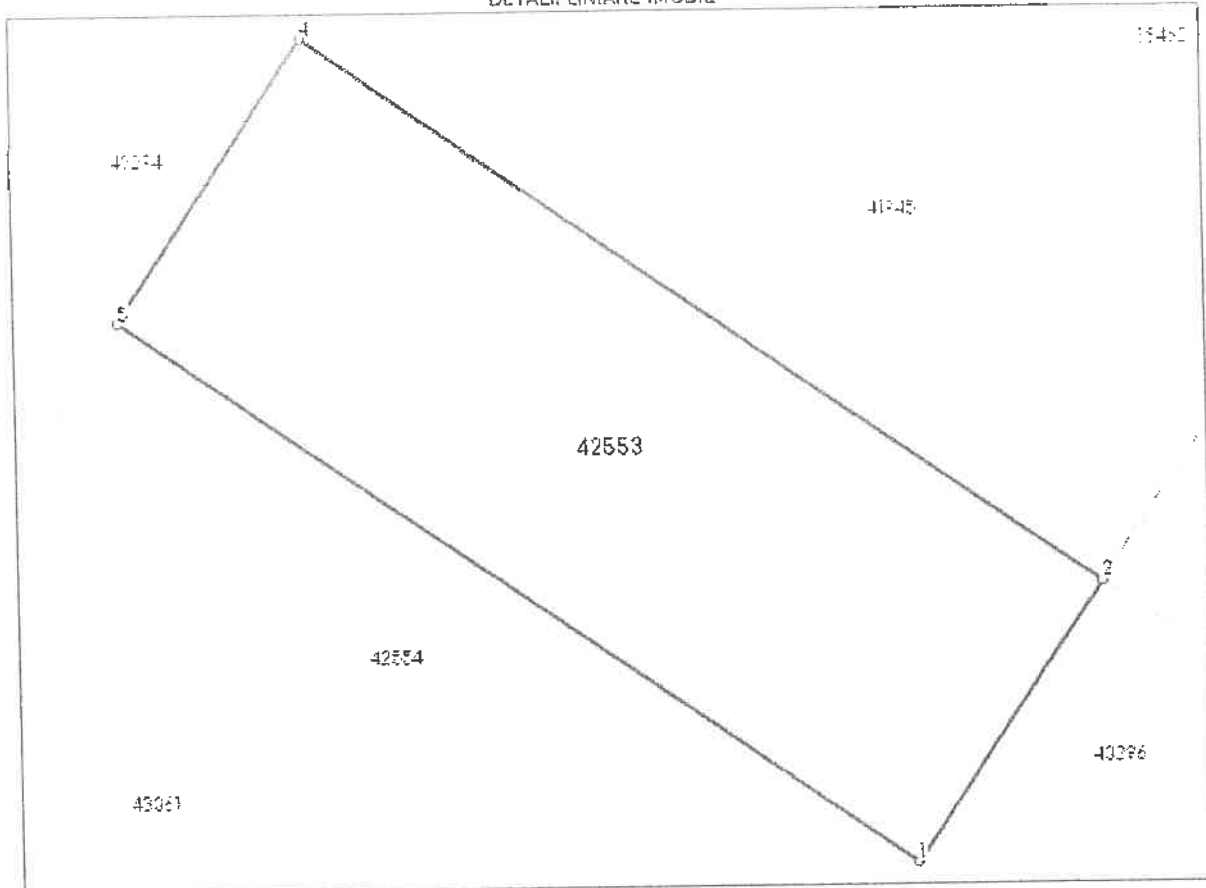
Carte Funciară Nr. 42553 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42553	608	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	608	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.552
2	3	0.064
3	4	41.719
4	5	14.552
5	1	41.781

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa

[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/05/2023, 13:49





ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 18911  
Ziua 11  
Luna 05  
Anul 2023

Cod verificare  
100135104273

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 42554 Sfântu Gheorghe



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42554	608	Teren partial împrejmuit cu gard din lemn. Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5091 / 22/02/2022</b>		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. m1223, din 21/02/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cartea funciara 42554 a imobilului cu numărul cadastral 42554 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 40295 înscris în cartea funciara 40295;	A1
Act Administrativ nr. titlu de proprietate 1129/847, din 12/02/1993 emis de CJSPT COVASNA;		
B3	se notează că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 40295/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 2255 din 29/01/2019; pozitie transcrisa din CF 38889/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 12769 din 05/05/2016;	A1
<b>39518 / 04/11/2022</b>		
Act Notarial nr. Act de constituire a dreptului de servitute de trecere nr. 6217, din 22/09/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B7	se noteaza dreptul de servitute de trecere a imobilului înscris în cartea funciara nr. 42554 Sf. Gheorghe (fond dominant) asupra imobilului înscris în cartea funciara nr. 41946 Sf. Gheorghe (fond aservit)	A1
<b>10762 / 30/03/2023</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 1978, din 30/03/2023 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BERDE RAIMOND-ATTILA, necasatorit	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SYLVESTER RENATA, necasatorita	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

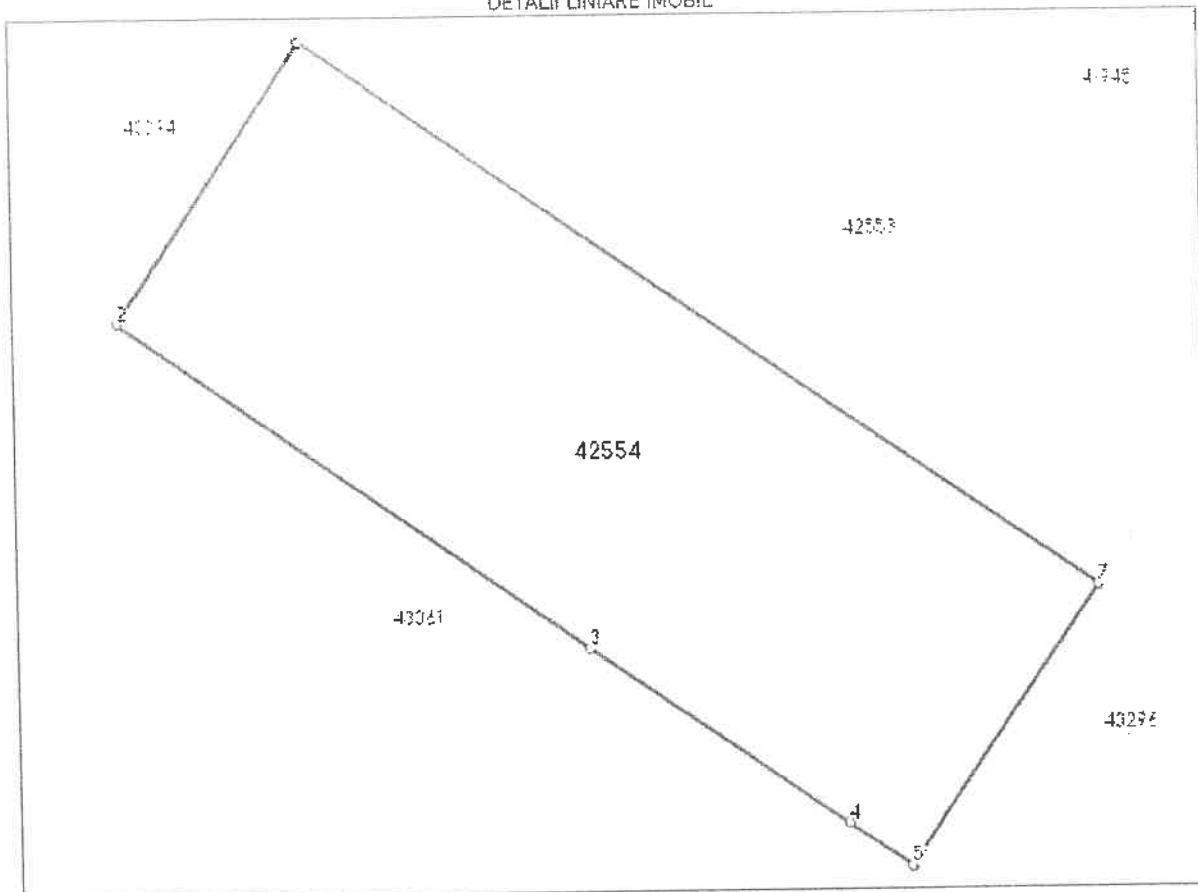
Carte Funciară Nr. 42554 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42554	608	Teren parțial împrejmuit cu gard din lemn. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorită lipsei planului parcelar

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarlată	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	608	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.405
2	3	24.854
3	4	13.57
4	5	3.294
5	6	0.063
6	7	14.595

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	41.781

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/05/2023, 13:49





ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 18923  
Ziua 11  
Luna 05  
Anul 2023

Cod verificare  
100133164322

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 43061 Sfântu Gheorghe

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kecskemet, Nr. 2, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43061	455	Teren împrejmuit; Terenul este parțial împrejmuit: la N cu gard de lemn, la V cu gard de metal, la E și S neîmprejmuit.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>42410 / 28/11/2022</b>		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 7643, din 28/11/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cartea funciară 43061 a imobilului cu numărul cadastral 43061 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 42865 înscris în cartea funciară 42865;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3301/2002 emis de NP Szen Maria;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere pe porțiunea de 2,50 mp latime asupra imobilului cu nr. top 2544/3/2/1 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 42865/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 30948 din 12/08/2022; pozitie transcrisa din CF 28975/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 6089 din 28/10/2002; (provenita din conversia CF 18586)	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3302, din 25/10/2002 emis de NP SZEN MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 300/1594 1) FINNA ANTAL ERWIN, și soția 2) FINNA CORNELIA, născ. Cojocaru OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 42865/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 30948 din 12/08/2022; pozitie transcrisa din CF 28980/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 6090 din 28/10/2002; (provenita din conversia CF 18587)	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3063/2008 emis de NP GRĂMADĂ CLAUDIU GABRIEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuala 397/1594 1) FINNA ANTAL ERWIN, căsătorit cu 2) FINNA CORNELIA OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 42865/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 30948 din 12/08/2022; pozitie transcrisa din CF 28986/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 21558 din 18/09/2008; (provenita din conversia CF 16482)	A1
<b>42416 / 28/11/2022</b>		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar nr. 7644, din 28/11/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 897/1594 1) FINNA ANTAL ERWIN, și soția 2) FINNA CORNELIA	A1

### C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

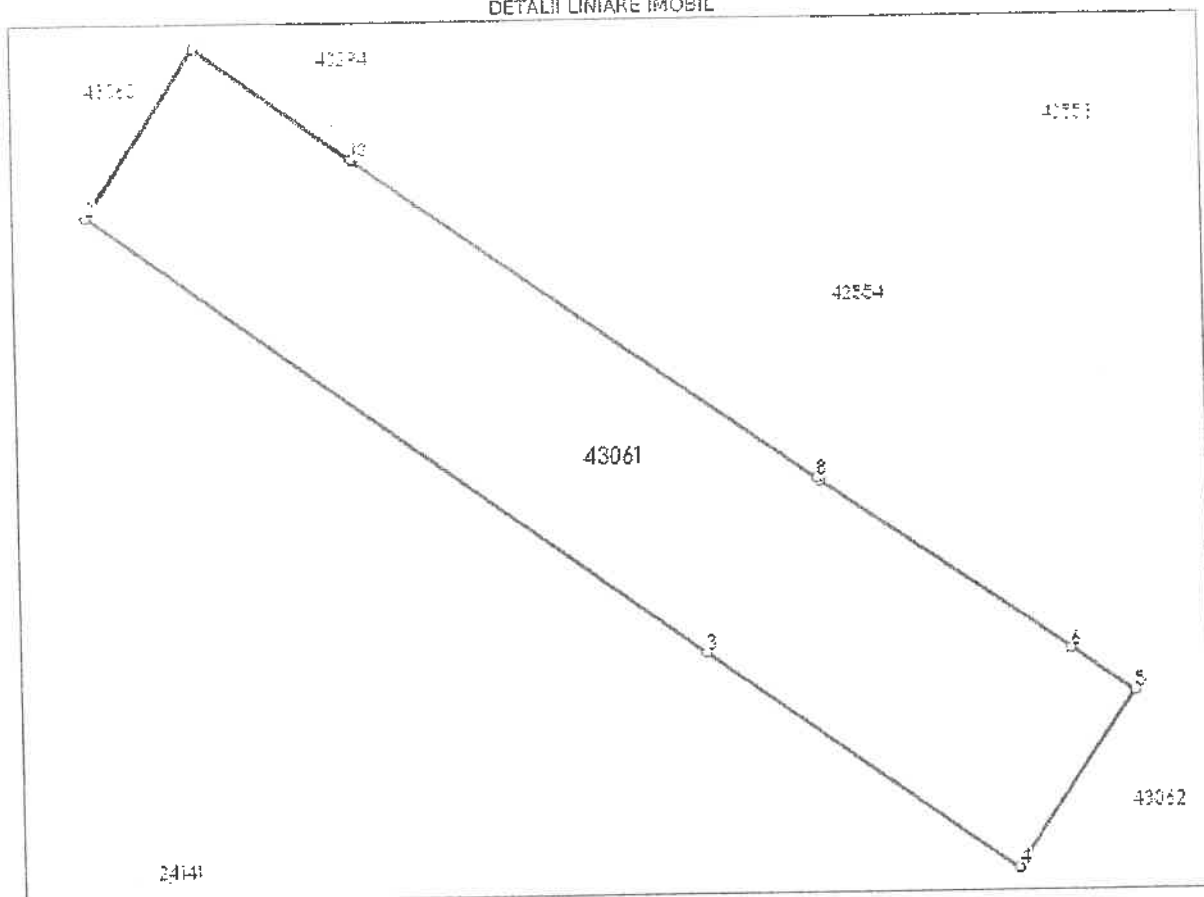
Carte Funciară Nr. 43061 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43061	455	Terenul este parțial împrejmuit: la N cu gard de lemn, la V cu gard de metal, la E și S neîmprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	455	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.779
2	3	33.53
3	4	16.754
4	5	9.324
5	6	3.358
6	7	13.41



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
7	8	0.16
8	9	24.854
9	10	0.065
10	1	8.453

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

11/05/2023, 13:50





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. carte 18920  
Zila 11  
Luna 05  
Anul 2023

ANCD

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 43063 Sfântu Gheorghe

Cod verificare  
10035194375



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str. Keckskemet, Nr. 2, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43063	727	Teren împrejmuit; Terenul este parțial împrejmuit: la N cu gard de lemn, la E cu gard de plasa, la V și S neîmprejmuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>42410 / 28/11/2022</b>		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 7643, din 28/11/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cartea funciară 43063 a imobilului cu numărul cadastral 43063 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 42865 înscris în cartea funciară 42865;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3301/2002 emis de NP Szen Maria;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere pe porțiunea de 2,50 mp latime asupra imobilului cu nr. top 2544/3/2/1 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 42865/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 30948 din 12/08/2022; pozitie transcrisa din CF 28975/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 6089 din 28/10/2002; (provenita din conversia CF 18586)	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr.2466, din 12/06/2014 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/1594 1) HODI ISTVAN, casatorit cu 2) HODI RENATA-TEREZIA, nascuta Finna OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 42865/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 30948 din 12/08/2022; pozitie transcrisa din CF 28975/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19471 din 13/06/2014;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3303, din 25/10/2002 emis de NP SZEN MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 300/1594 1) HODI ISTVAN, și soția 2) HODI RENATA OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 42865/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 30948 din 12/08/2022; pozitie transcrisa din CF 28979/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 6091 din 28/10/2002; (provenita din conversia CF 18588)	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3068/2008 emis de NP GRĂMADĂ CLAUDIU GABRIEL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 397/1594 1) HODI ISTVAN, căsătorit cu 2) HODI RENATA, născ. Finna OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 42865/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 30948 din 12/08/2022; pozitie transcrisa din CF 28986/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 21556 din 18/09/2008; (provenita din conversia CF 16482)	A1
<b>42420 / 28/11/2022</b>		
Act Notarial nr. Act de partaj nr. 7644, din 28/11/2022 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B9	Intabulare drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 697/1594 1) HODI ISTVAN, si sotia	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2) HODI RENATA-TEREZIA	

C. Partea III. SARCINI .

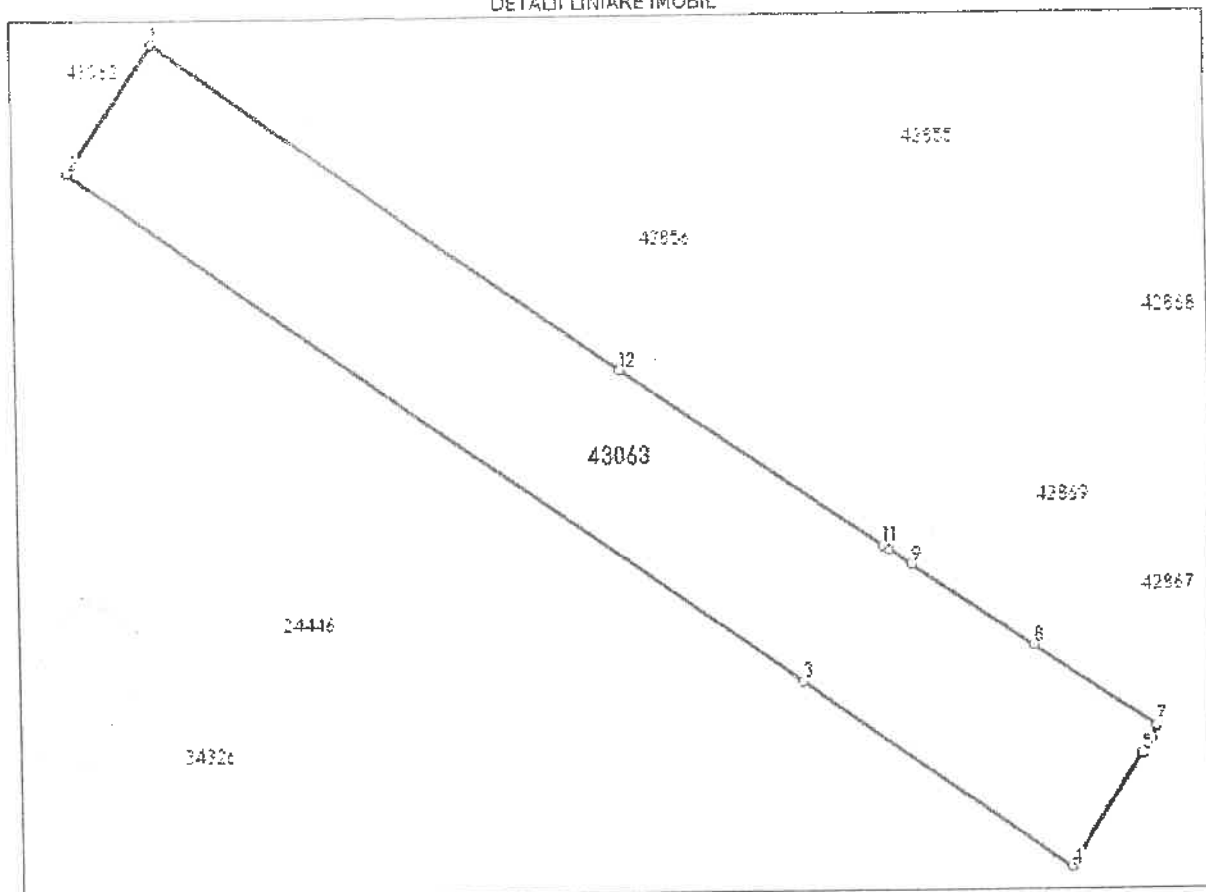
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teran

Nr cadastral	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
43063	727	Terenul este partial imprejmuit: la N cu gard de lemn, la E cu gard de plasa, la V si S neimprejmuit.

Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETAII LINIARE IMOBIL



### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra villan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	727	-	-	-	

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
1	2	9.364
2	3	55.502
3	4	20.191
4	5	8.199
5	6	1.137
6	7	0.823

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	9.15
8	9	8.992
9	10	1.659
10	11	0.482
11	12	19.715
12	1	35.293

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/05/2023, 13:50



ANCDP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 18916  
Zile 11  
Luna 05  
Anul 2023

Cod verificare  
106125715435

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42855 Sfântu Gheorghe



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42855	836	Teren împrejmuit; Imobil este partial împrejmuit: la N partial cu gard de plasa, in rest neimprejmuit. Imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3486 / 01/02/2023</b>		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr. 100, din 31/01/2023 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 42855 a imobilului cu numarul cadastral 42855 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40297 inscris in cartea funciara 40297;	A1
Act Administrativ nr. titlu de proprietate 1129/847, din 12/02/1993 emis de CJSIPT COVASNA;		
B3	se notează că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 40297/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 2255 din 29/01/2019; pozitie transcrisa din CF 38889/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 12769 din 05/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 241, din 28/01/2019 emis de BNP Gramada Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 1/1 1) DARAGICS EVA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 40297/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 2255 din 29/01/2019;</i>	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

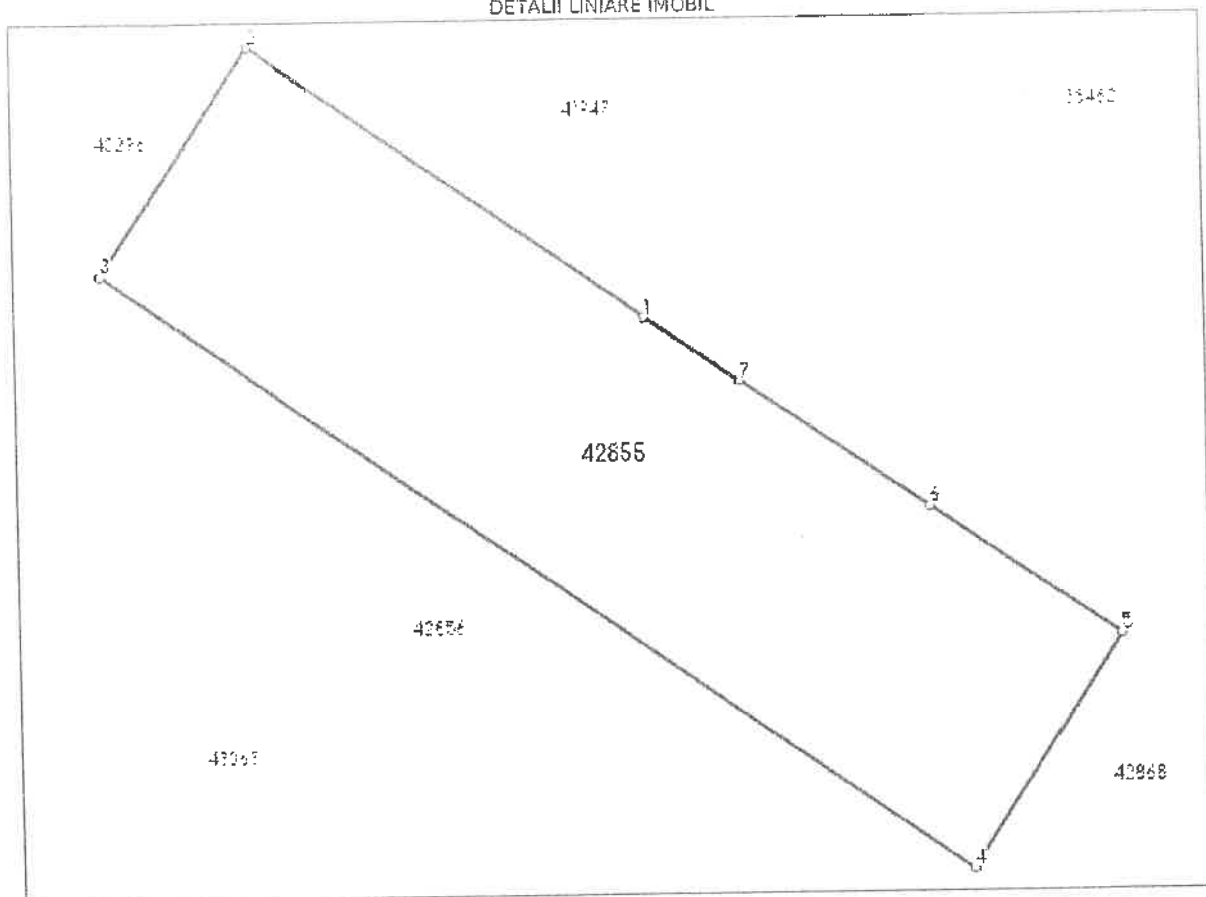
Carte Funciară Nr. 42855 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42855	836	Imobil este parțial împrejmuit: la N parțial cu gard de plasa, în rest neîmprejmuit. Imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	836	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.762
2	3	14.615
3	4	56.891
4	5	14.913
5	6	12.376



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
6	7	12.264
7	1	6.229

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/05/2023, 13:50





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 18915  
Zila 11  
Luna 05  
Anul 2023

ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 42856 Sfântu Gheorghe

Cod verificare  
110135187276



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42856	837	Teren împrejmuit; Imobil este partial imprejmuit; la S cu gard de lemn, în rest neimprejmuit. Imobilul este înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3486 / 01/02/2023</b>		
Act Notarial nr. Act de dezlipire nr. 100, din 31/01/2023 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca;		
B1	Se înființează cartea funciara 42856 a imobilului cu numarul cadastral 42856 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40297 înscris în cartea funciara 40297;	A1
Act Administrativ nr. titlu de proprietate 1129/847, din 12/02/1993 emis de CJSIPT COVASNA;		
B3	se notează că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 40297/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 2255 din 29/01/2019; pozitie transcrisa din CF 38889/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 12769 din 05/05/2016;	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 241, din 28/01/2019 emis de BNP Gramada Gheorghe;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 1/1 1) DARAGICS EVA OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 40297/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 2255 din 29/01/2019;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

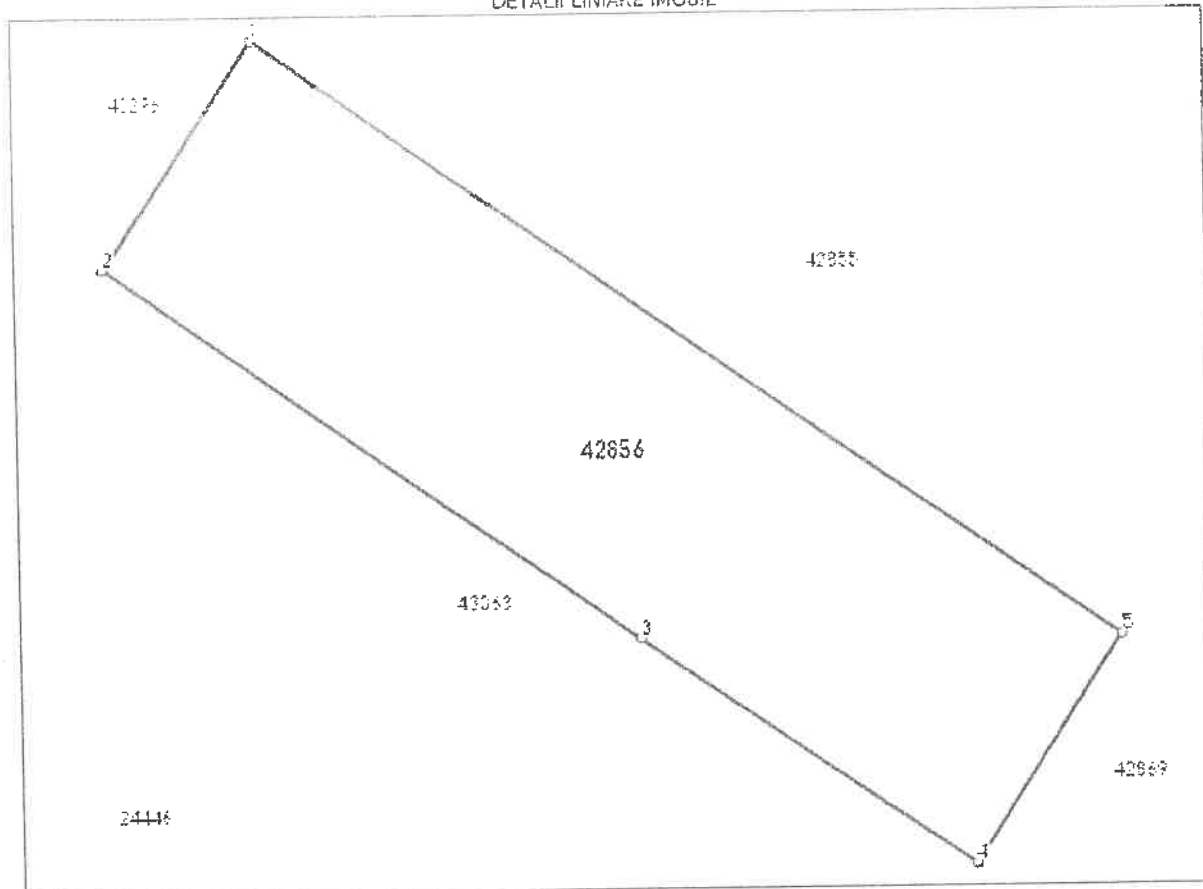
Carte Funciară Nr. 42856 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp) <sup>*)</sup>	Observații / Referințe
42856	837	Imobil este parțial împrejmuit: la S cu gard de lemn, în rest neîmprejmuit. Imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare carte datorită lipsei planului parcelar.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	837	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.615
2	3	35.293
3	4	21.856
4	5	14.573
5	1	56.891

\*\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară activă la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/05/2023, 13:50





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 16906  
Ziua 11  
Luna 05  
Anul 2023

Cod verificare



ANOPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 42868 Sfântu Gheorghe

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L.  
455/2001 și eIDAS

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42868	133	Teren împrejmuit; Imobil este parțial împrejmuit: la N cu gard de plasa, în rest neîmprejmuit. Imobilul este înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6934 / 01/03/2023</b>		
Act Notarial nr. Act de dezlipire și partaj nr. 173, din 23/02/2023 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B1	Se înființează cartea funciara 42868 a imobilului cu numărul cadastral 42868 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 40298 înscris în cartea funciara 40298;	A1
Act Administrativ nr. titlu de proprietate 1129/847, din 12/02/1993 emis de CJSIPT COVASNA;		
B3	se notează că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar	A1
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 40298/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 2255 din 29/01/2019; poziție transcrisă din CF 38889/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 12769 din 05/05/2016;		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 241, din 28/01/2019 emis de BNP Gramada Gheorghe;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobândit prin lesire Din indiviziune, cota actuală 1/4	A1
1) DARAGICS EVA		
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 40298/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 2255 din 29/01/2019;		
Act Notarial nr. Act de dezlipire și partaj nr. 148, din 22/02/2023 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobândit prin lesire Din indiviziune, cota actuală 3/4	A1
1) DARAGICS EVA		

**C. Partea III. SARCINI .**

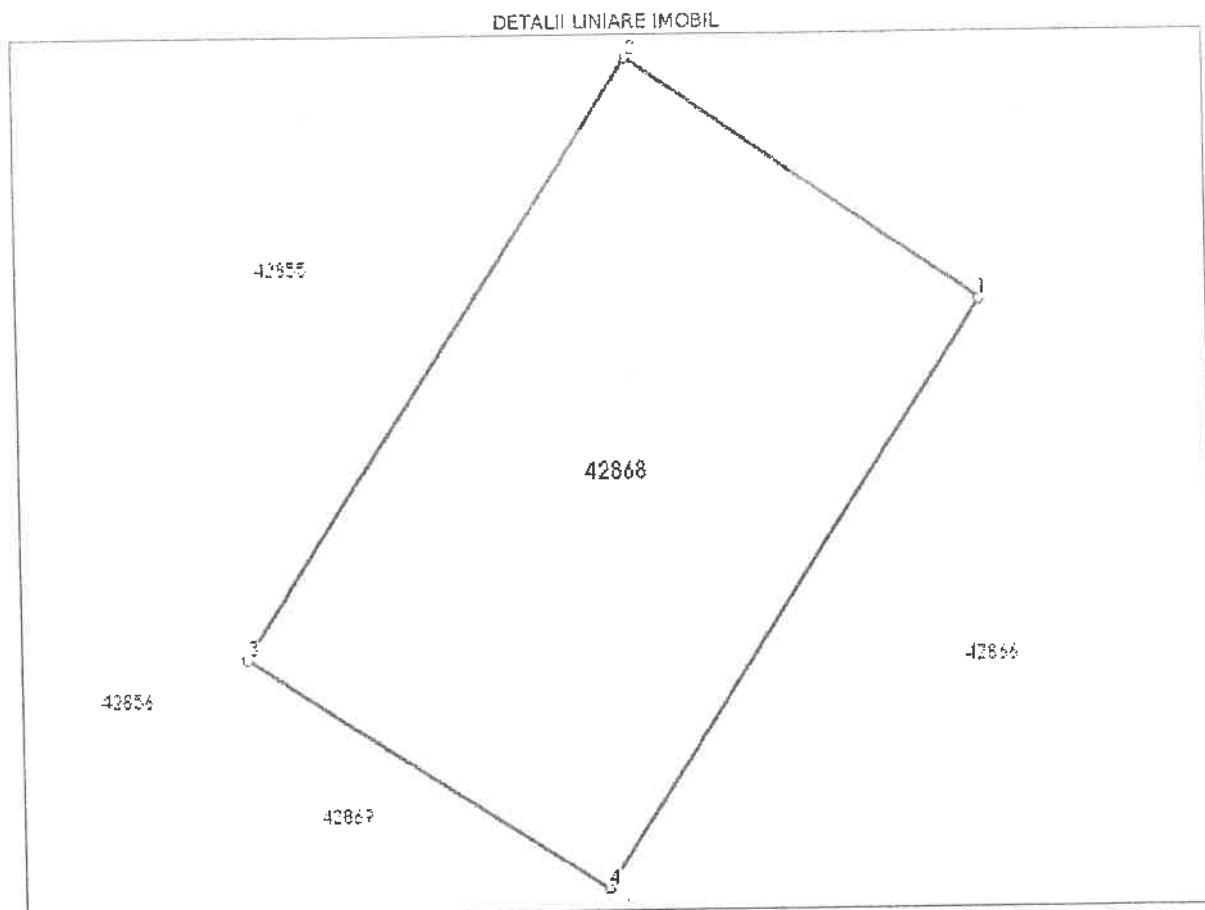
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 42868 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42868	133	Imobil este parțial împrejmuit: la N cu gard de plasa, în rest neîmprejmuit. Imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarfa	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	133	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.992
2	3	14.913
3	4	8.993
4	1	14.689

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.4777048/11-05-2023 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
12-05-2023

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
MARIANA CORNELIA PAIC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





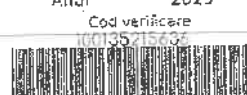
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 18913  
Ziua 11  
Luna 05  
Anul 2023

ANCP

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42866 Sfântu Gheorghe



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	42866	136	Teren imprejmuit; Imobil este partial imprejmuit: la N si E cu gard de plasa, in rest neimprejmuit. Imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelat.

#### B. Partea II. Proprietari si acte

Inscrieri privilegiate la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Referinta
<b>6935 / 01/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 148, din 22/02/2023 emis de Profiroiu-Toth Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 42866 a imobilului cu numarul cadastral 42866 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40668 inregistrat in cartea funciara 40668;	A1
Act Administrativ nr. titlu de proprietate 1129/847, din 12/02/1993 emis de CJSIPT COVASNA;		
B3	se noteaza ca imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40668/Sfântu Gheorghe, inregistrata prin incheierea nr. 21146 din 20/06/2019; pozitie transcrisa din CF 40299/Sfântu Gheorghe, inregistrata prin incheierea nr. 2255 din 29/01/2019; pozitie transcrisa din CF 38889/Sfântu Gheorghe, inregistrata prin incheierea nr. 12769 din 05/05/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 241, din 28/01/2019 emis de BNP Gramada Gheorghe;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 1/4 1) DARAGICS EVA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40668/Sfântu Gheorghe, inregistrata prin incheierea nr. 21146 din 20/06/2019; pozitie transcrisa din CF 40299/Sfântu Gheorghe, inregistrata prin incheierea nr. 2255 din 29/01/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire si partaj nr. 171, din 23/02/2023 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 3/4 1) DARAGICS EVA	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini	Referinta
NU SUNT	

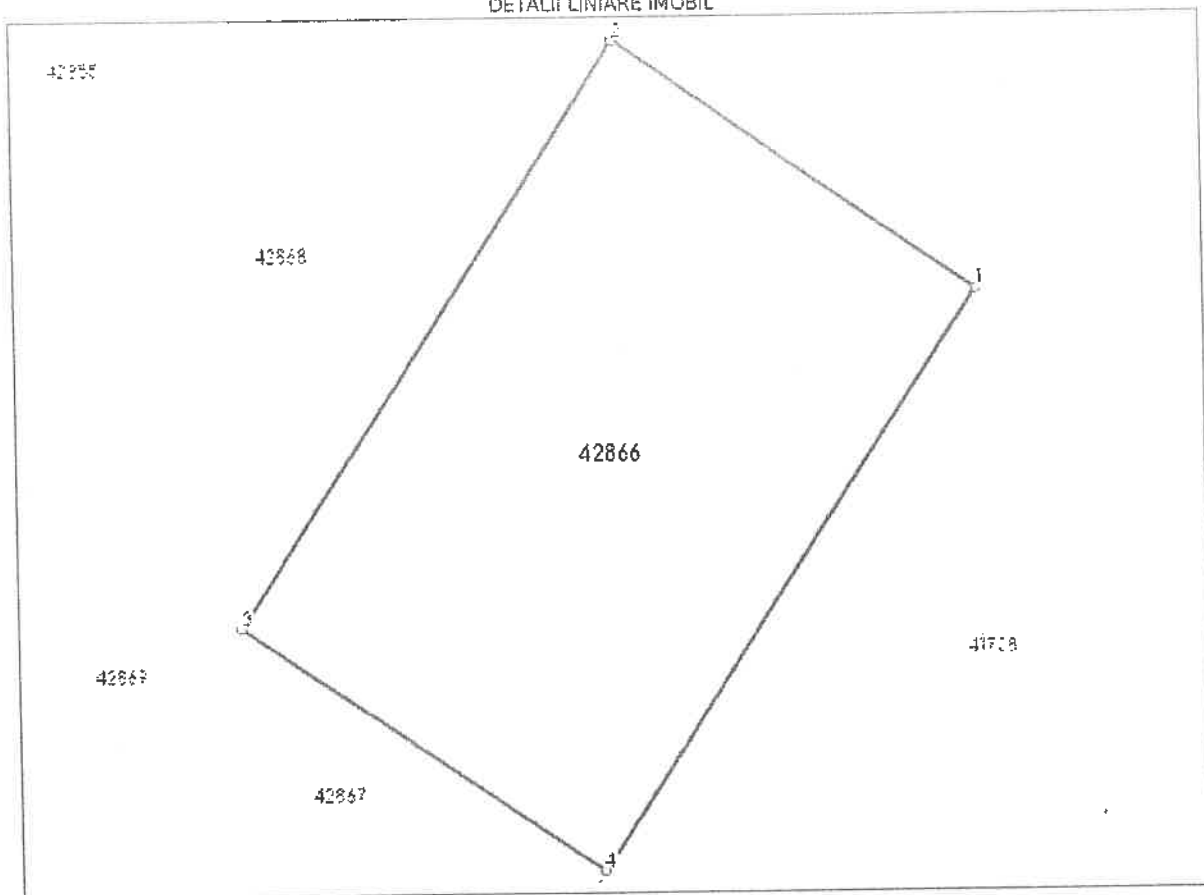
Carte Funciară Nr. 42866 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42866	136	Imobil este parțial împrejmuit, la N și E cu gard de plasa, în rest neîmprejmuit. Imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcellar.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	136	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.329
2	3	14.689
3	4	9.24
4	1	14.65

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.4777049/11-05-2023 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
12-05-2023

Asistent Registrator,  
MARIANA CORNELIA PAIC

Referent,

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)





13/02/2023

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42869 Sfântu Gheorghe



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42869	132	Teren împrejmuit; Imobil este partial imprejmuit: la S cu gard de lemn, în rest neimprejmuit. Imobilul este înregistrat în planul cadastral fara localizare certă, datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6934 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. Act de dezlipire și partaj nr. 173, din 23/02/2023 emis de NP Profiroiu-Toth Anca:		
B1	Se înființează cartea funciara 42869 a imobilului cu numarul cadastral 42869 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40298 înscris în cartea funciara 49298;	A1
Act Administrativ nr. titlu de proprietate 1129/847, din 12/02/1993 emis de CJSIPT COVASNA:		
B3	se notează că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 40298/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 2255 din 29/01/2019; pozitie transcrisa din CF 39889/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 12769 din 05/05/2016;		
Act Notarial nr. Act de dezlipire și partaj nr. 148, din 22/02/2023 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca:		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3	A1
	1) FERENCZ MARIA- GYONGYVER	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3	A1
	1) SZENYES BENCE	
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara nr. 174, din 23/02/2023 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca:		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) FERENCZ MARIA- GYONGYVER	

C. Partea III. SARCINI

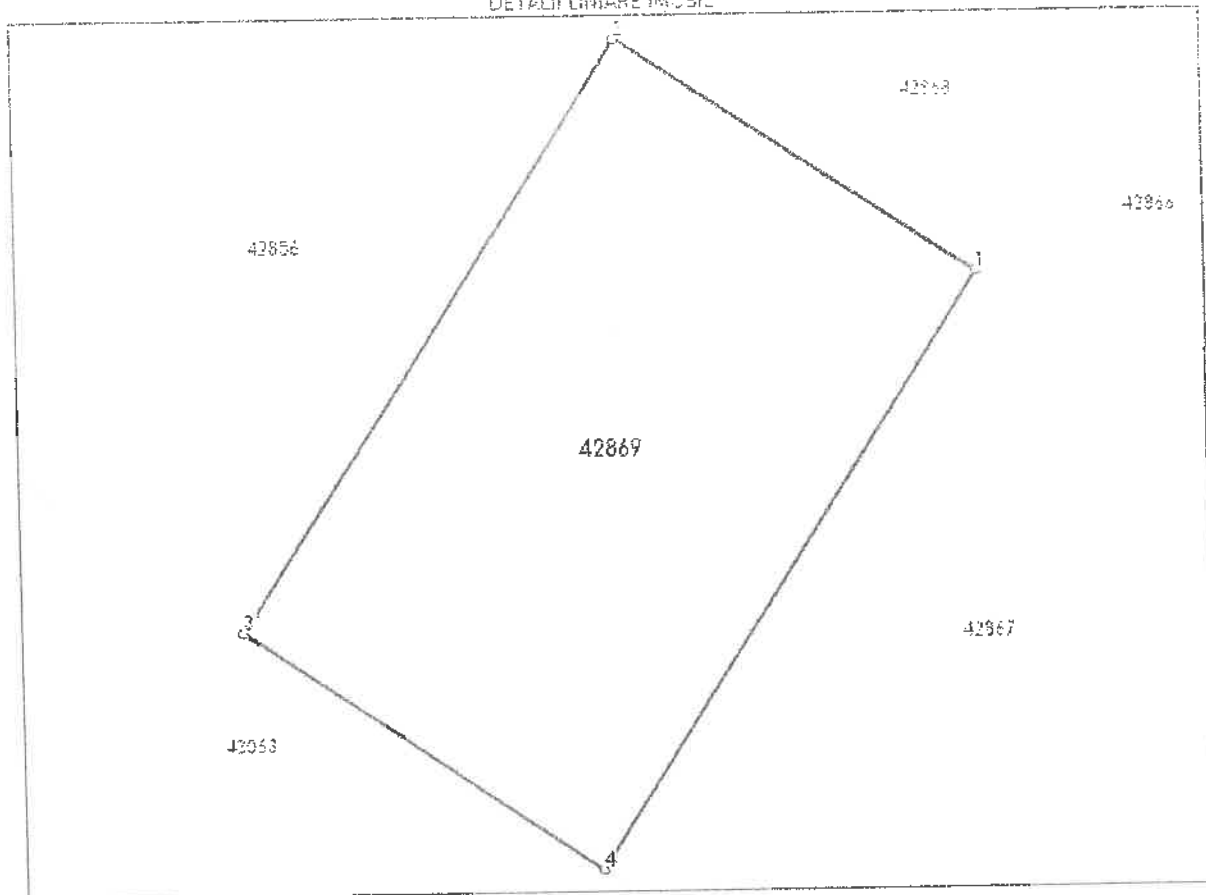
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

# Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
42869	132	Imobil este parțial înscris în S. nu are de fapt o descriere mult Imobil este înregistrat în planul cadastral (are o altă descriere decât cea în planul de la care se iau datele)

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereografic 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intr. urban	Suprafața (mp)	Tara	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	132	-	-	-	-

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.993
2	3	14.573
3	4	8.992
4	1	14.769

\*\* Lungimile segmentelor sunt date în metri în planul de proiecție Stereografic 70 și sunt rotunjite la 1 mm.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 m.



Carte Funcară nr. 42669 Comuna Căzău Municipiul Sântău Gheorghe  
5079531. Pe carda funcară generat în sistem, este prezent înregistrat AT-CPI toate informațiile din cartea  
funcară. Acces la date generări: Aceasta este informația care prezintă datele din Legea nr. 455/2001  
conform art. 3 din O.U.G. nr. 43/2016, și dintr-un mediu electronic, pentru a fi înțeles și procesat  
în sistemul de prezentare de registre în vigoare. Astfel, datea poate fi accesată și în formă fizică a  
documentului, fără semnătură digitală, cu condiția ca să fie procedurată în sistemul de publicare online, în  
conformitate cu prezentarea acestuia în sistem.  
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor furnizate de datea se poate face la adresa  
www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil. Mențiu: Codul de verificare este 42669  
30 de zile de la data de la momentul generării documentului.

Data și ora generării:

04/07/2023, 17.05

200

200





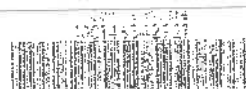
Ministerul Agriculturii și Pădurilor  
Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Tip document: 1000  
Data: 2023  
Pagina: 01

ANEXA

### EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciara Nr. 42867 Sfântu Gheorghe



## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42867	136	Teren împrejmuit; Imobil este partial împrejmuit: la S cu gard de lemn, la E cu gard de plasa, in rest neimprejmuit. Imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6935 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. 148, din 22/02/2023 emis de Profiroiu-Toth Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 42867 a imobilului cu numarul cadastral 42867 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40668 inscris in cartea funciara 40668;	A1
Act Administrativ nr. titlu de proprietate 1129/847, din 12/02/1993 emis de CJSIPT COVASNA;		
B3	se notează că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 40668/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 21146 din 20/06/2019; pozitie transcrisa din CF 40299/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 2255 din 29/01/2019; pozitie transcrisa din CF 38889/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 12769 din 05/05/2016;	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire si partaj nr. 171, din 23/02/2023 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3 1) FERENCZ MARIA- GYONGYVER, casatorita	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3 1) SZENYES BENCE, necasatorit	A1
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 174, din 23/02/2023 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) FERENCZ MARIA- GYONGYVER, casatorita	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

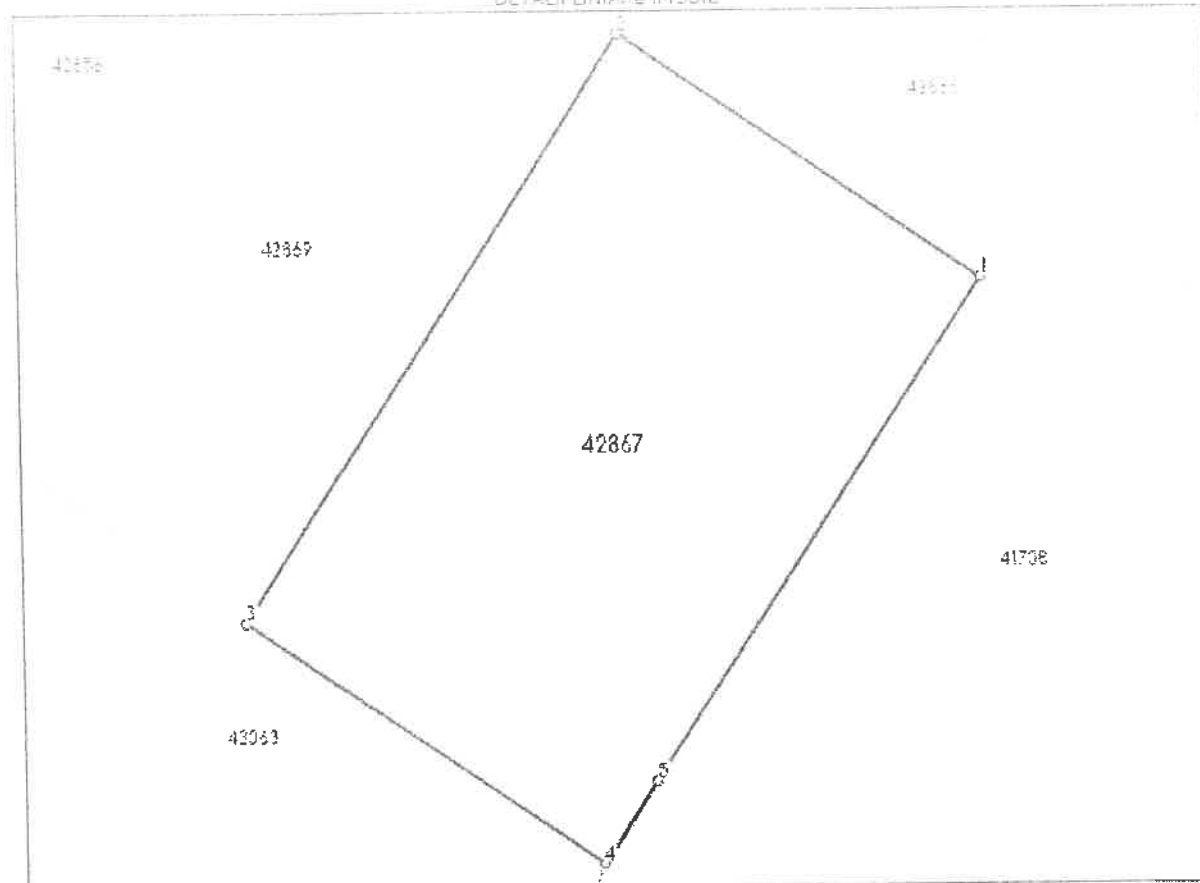
PLANUL DE ÎNCADRARE A TERENULUI ÎN CADASTRU (Scara 1:1000)

Teren

Nr. ordine	Suprafață (mp)	Observații / Referințe
1	136	Suprafață totală înregistrată în planul de cadastru
		Suprafață totală înregistrată în planul de cadastru

Suprafața totală înregistrată în planul de cadastru este de 136 mp.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Cit	Categorie folosință	Ima. vitan	Suprafața (mp)	Tarfa	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	136	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.24
2	3	14.769
3	4	9.16
4	5	2.08
5	1	12.699





ROMANIA  
Judetul COVASNA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE  
Nr. 265 din 19.07.2023

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 265 din 19.07.2023

În scopul: ELABORARE P.U.Z. "MODIFICARE PARTIALA P.U.Z. CIUCULUI  
GRADINA UTR 8"

Ca urmare a Cererii adresate de FLECKHAMMER OTTO-OSCAR

cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE  
satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal 520000, str. FERENCVÁROS  
nr. 5, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax 0267-352303/, email \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 40776 din 14.07.2023

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA  
municipiul/orașul/comuna SFANTU GHEORGHE satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_  
cod poștal \_\_\_\_\_, str. FERENCVÁROS, GERNÁLD ANTAL SI VESZPRÉM

nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_

sau identificat prin Plan de incadrare în zona vizat de O.C.P.I.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1156 / 1999  
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe  
nr. 79 / 25.08.2000

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## S E C E R T I F I C Ă

### 1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 43062, 28952, 41947, 41946, 40296, 41945, 42553, 42554, 43061, 43063, 42855, 42856,  
42868, 42866, 42869, 42867.

Nr. Top CAD: 43062; TOP: 2546/1/2/1/3, 2545/1, A1.1 TOP: 2546/1/2/1/3, 2545/1; 41947; 41946;  
40296; 41945; 42553; 42554; 43061; 43063; 42855; 42856; 42868; 42866; 42869; 42867.

Imobile în proprietatea privată a mai multor persoane fizice, situate în intravilan, în zona de  
protecție a sitului arheologic Hosszú-láb (r. Piciorul lung) Cod RAN: 63401.22 (cu denumirea „  
Asezarea hallstattiană de la Sfântu Gheorghe-Arcus”).

### 2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA: ARABIL

DESTINATIA CONFORM P.U.Z. APROBATA PRIN HCL 367/2018: ZONA DE LOCUINTE  
SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - LC 8

ZONA DE IMPOZITARE FISCALA "D" - CONFORM H.C.L. 581/2022

## 3. REGIMUL TEHNIC:

- Conform P.U.Z si R.L.U aprobat prin HCL 79/2000 zona de locuinte si functiuni complementare
- Pentru asigurarea conditiilor necesare in vederea construirii obiectivelor propuse si corelarea acestora cu strategiile si politicile de dezvoltare ale municipiului Sfânta Gheorghe se va întocmi un PUZ. Documentatia se va întocmi conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului si continutului cadru al P.U.Z - Reglementare tehnica indicativ: GM-010-2000.

## 4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**ELABORARE P.U.Z. "MODIFICARE PARTIALA P.U.Z. CIUCULUI GRADINA UTR 8"**

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

## 5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BALAN, NR.10.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUCȚIE/DEȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C

☐ D.T.O.E

☐ D.T.A.D

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☒ securitate la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☐ Verificare la toate cerințele fundamentale aplicabile (Conf. Legii 10/1995)

☐ aviz proiectant inițial

☒ acordul proprietarilor

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- AVIZUL DE OPORTUNITATE AL ARHITECTULUI ȘEF, APROBAT DE PRIMARUL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE;

- AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

- DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA COVASNA

- AVIZ CONSILIUL JUDETEAN COVASNA

- AVIZ SERVICIUL POLITIA RUTIERA

- AVIZUL COMISIEI DE CIRCULAȚIE DIN CADRUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE

d.4) studii de specialitate (1 exemplar în original)

- STUDIU GEOTEHNIC

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

24

luni de la data emiterii.

Primar  
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Secretar General  
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-șef  
BERSZAN RUȘANDRA CARMEN

Întocmit

Ilyés Adél

Achitat taxa de: 91,96 lei, conform Chitanței nr. 34125 din 14.07.2023

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan mun. Sfântu Gheorghe, str. Ferencváros, str. Gernáld Antal, str. Veszprém, f.n. jud. Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Ridicare topografică necesar la elaborare P.U.Z. – “Modificare parțială P.U.Z. Ciucului grădina UTR 8” – imobilul din CF. nr. 42062, 28952, 41946, 40296, 41945, 42553, 42554, 43061, 43063, 42855, 42856, 42868, 42866, 42869, 42867 Sfântu Gheorghe.
3. **Suprafața planului supus recepției:** 8496 mp
4. **Scurtă prezentare a scopului lucrării și a situației tehnice și juridice:** Se propune recepția planului topografic pentru elaborare PUZ – “Modificare parțială P.U.Z. Ciucului grădina UTR 8 conform Certificatului de Urbanism nr. 265 din 19.07.2023. Imobilul este înscris în CF. nr. 28952 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 28952 cu suprafața 1976 mp – curți construcții – casă de locuit, garaj, magazie, șopron și este în proprietatea lui Fleckhammer Otto și soția Fleckhammer Ibolya.
  - CF. nr. 40296 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 40296 cu suprafața 350 mp – arabil – intravilan și este în proprietatea lui Daraghics Éva, Berde Rajmond-Attila, Sylvester Renáta.
  - CF. nr. 41945 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 41945 cu suprafața 748 mp – arabil – intravilan și este în proprietatea lui Ugron Szabolcs și soția Benedek Etelka.
  - CF. nr. 41946 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 41946 cu suprafața 252 mp – arabil – intravilan și este în proprietatea lui Fleckhammer Otto-Oscar și soția Fleckhammer Gyöngyike.
  - CF. nr. 41947 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 41947 cu suprafața 449 mp – arabil – intravilan și este în proprietatea lui Fleckhammer Otto-Oscar și soția Fleckhammer Gyöngyike.
  - CF. nr. 42553 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 42553 cu suprafața 608 mp – arabil – intravilan și este în proprietatea lui Sylvester András și soția Sylvester Zsuzsanna.
  - CF. nr. 42554 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 42554 cu suprafața 608 mp – arabil – intravilan și este în proprietatea lui Berde Rajmond-Attila, Sylvester Renáta.
  - CF. nr. 42867 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 42867 cu suprafața 136 mp – arabil – intravilan și este în proprietatea lui Ferencz Mária-Gyöngyvér, Szenyes Bence.
  - CF. nr. 42856 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 42856 cu suprafața 837 mp – arabil – intravilan și este în proprietatea lui Daragics Éva.



- CF. nr. 42866 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 42866 cu suprafața 136 mp – arabil – intravilan și este în proprietatea lui Daragics Éva.
- CF. nr. 42868 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 42868 cu suprafața 133 mp – arabil – intravilan și este în proprietatea lui Daragics Éva.
- CF. nr. 42869 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 42869 cu suprafața 132 mp – arabil – intravilan și este în proprietatea lui Ferencz Mária-Gyöngyvér, Szenyes Bence.
- CF. nr. 43061 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 43061 cu suprafața 455 mp – arabil – intravilan și este în proprietatea lui Finna Antal Erwin și soția Finna Cornelia.
- CF. nr. 43062 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 43062 cu suprafața 112 mp – arabil – intravilan și este în proprietatea lui Hodi István și soția Hodi Renata-Terézia, Finna Antal Erwin și soția Finna Cornelia.
- CF. nr. 43063 Sf. Gheorghe, sub nr. cad. 43063 cu suprafața 727 mp – arabil – intravilan și este în proprietatea lui Hodi István și soția Hodi Renata-Terézia, Hodi István și soția Hodi Renata.

**5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare:** S-a consultat istoricul cărții funciare nr. 42062, 28952, 41946, 40296, 41945, 42553, 42554, 43061, 43063, 42855, 42856, 42868, 42866, 42869, 42867 Sfântu Gheorghe. Imobilul se află în intravilanul mun. Sfântu Gheorghe, str. Ferencváros, str. Gernárd Antal, str. Veszprém, f.n, între vecinii: str. Veszprém (nr. cad. 38462) la nord, strada Ferencváros, Kopacz Anna (nr. cad. 41708) la est, persoane fizice la sud, Finna Antal Erwin (nr. cad. 43060), Gergely Levente (nr. cad. 40294), Urgon Szabolcs (nr. cad. 41944) la vest. Imobilul este împrejmuit parțial cu gard din lemn și gard de plasă.

**6. Operațiuni de specialitate realizate:** Măsurătorile topografice s-au realizat în sistem de proiecție Stereografic 1970, utilizând stația totală GeoMax Zoom 95 și prisme optice având precizia de măsurare de 2" la măsurarea unghiurilor și +/- [2+2ppmXD]mm la măsurarea distanțelor cu prisma. Legarea la Sistemul Geodezic Național de Stat a fost executat cu un GPS RTK KRONOS C3+ prin metoda RTK folosind datele furnizate de rețeaua GNSS - Rompos prin RO\_VRS\_3.1.

Prelucrarea datelor GPS au fost realizate cu programul Carlson SurvCE 6.01 Spectrum Survey 4.22. Transformarea coordonatelor în sistemul de proiecție Stereo'70 s-a executat cu programul TransDat 4.04. Prelucrarea măsurătorilor prin metode clasice s-a realizat cu programul TopoSys 5.0.

Ridicarea detaliilor planimetrice s-a executat prin puncte radiate din 21 stații convenabil alese, materializate pe teren prin picheți metalici. Punctele au fost măsurate într-un mod specializat (profile transversale la o distanță de 15 m, detalii planimetrice, puncte cotate etc.); fiind ridicate astfel toate detaliile de la teren, folosind



coduri specifice pentru fiecare detaliu.

Planul topografic a fost executat cu programul Mapsys 9.0. și apoi a fost exportat în fișier de tip \*.dwg 3D pentru proiectare. Inventarul de coordonate, calculul suprafețelor este anexat documentației. Delimitarea imobilului s-a realizat pe baza planurilor din arhiva B.C.P.I. Sfântu Gheorghe și baza de date O.C.P.I. Covasna.

- 7. Beneficiarul lucrării: Fleckhammer Otto-Oscar și soția Fleckhammer Gyöngyike –**  
mun. Sfântu Gheorghe, strada Ferencváros, nr. 5, jud. Covasna  
**Fleckhammer Otto și soția Fleckhammer Ibolya –** mun. Sfântu Gheorghe, strada  
Ferencváros, nr. 5, jud. Covasna.
- 8. Executantul lucrării: Terra Map S.R.L. -** autorizația seria RO-B-J, nr. 2772

Data întocmirii: 12.02.2024

executant,

Terra Map S.R.L. RO-B-J- nr. 2772

sing. Nagy István RO-CV-F- nr. 0015

**NAGY  
ISTVAN**

Digitally signed by  
NAGY ISTVAN  
Date: 2024.02.13  
13:31:39 +02'00'





## Inventar de coordonate

### Puncte vechi

NR PCT	COORDONATA			DENUMIRE PUNCT
	X	Y	Z	
1	485489.430	561313.619	542.797	Stajia permanentă SFGH

### Puncte de statie

NR PCT	COORDONATA		
100	486645.431	561656.444	528.221
101	486636.998	561654.139	528.308
102	486612.057	561692.082	527.749
103	486600.791	561709.359	527.501
104	486579.362	561738.786	527.163
105	486590.217	561723.176	527.325
106	486559.751	561766.822	527.010
107	486527.591	561814.674	526.755
108	486493.887	561863.778	526.664
109	486668.377	561606.533	529.205
110	486675.342	561595.496	529.434
111	486694.160	561576.634	529.965
112	486717.454	561597.568	530.420
113	486697.562	561624.324	529.214
114	486767.993	561608.144	537.643
115	486663.079	561674.685	528.060
116	486641.943	561706.849	527.898
117	486624.705	561732.499	527.516
118	486606.592	561756.413	527.196
120	486755.322	561666.285	528.560
121	486712.586	561719.998	527.716

### Puncte radiate

NR PCT	COORDONATA			NR PCT	COORDONATA		
	X	Y	Z		X	Y	Z
1	486684.318	561756.230		1028	486587.642	561912.967	526.697
2	486663.705	561786.530		1812	486678.466	561586.713	529.567
3	486650.876	561805.388		1813	486678.375	561583.617	529.569
4	486640.029	561821.333		1814	486676.975	561580.975	529.611
5	486579.387	561909.684		1815	486674.091	561578.895	529.706
6	486561.080	561905.227		1816	486668.948	561576.612	529.647
7	486566.884	561896.507		1822	486658.650	561571.653	529.323
8	486582.063	561874.294		1824	486660.792	561567.549	529.344
9	486587.645	561866.234		1825	486670.294	561572.043	529.560
10	486589.963	561862.741		1828	486678.724	561574.619	529.809
11	486596.955	561852.372		1829	486683.468	561575.276	529.829
12	486596.959	561852.366		1833	486688.607	561575.688	529.945
13	486584.797	561844.199		1834	486692.634	561576.491	529.978
14	486575.028	561837.638		1837	486695.741	561577.689	529.989
15	486574.698	561837.416		1840	486695.010	561581.271	529.820
16	486574.255	561837.119		1843	486691.144	561580.126	529.742
17	486572.528	561835.959		1844	486689.595	561580.233	529.735
18	486571.771	561835.636		1846	486687.795	561582.471	529.731
19	486570.818	561835.016		1847	486685.303	561586.340	529.701
20	486563.947	561830.543		1855	486683.467	561590.016	529.688
21	486575.483	561813.972		1857	486701.871	561585.276	529.995
22	486607.194	561768.421		1860	486704.354	561582.500	529.947
23	486611.678	561761.980		1059	486649.367	561561.894	528.833
24	486614.046	561758.579		1058	486646.994	561565.574	528.872
25	486623.618	561744.829		1192	486704.297	561614.602	529.434



26	486643.024	561717.485		1217	486693.906	561630.211	529.078
27	486650.265	561722.448		1231	486678.768	561651.478	528.502
28	486645.442	561729.390		1759	486647.067	561644.346	528.370
29	486645.405	561729.443		1771	486653.806	561627.980	528.817
30	486657.270	561737.611		1773	486656.448	561629.552	528.713
31	486669.257	561745.862		1789	486666.463	561615.339	529.074
32	486655.913	561787.292		1791	486663.564	561613.465	529.066
33	486645.734	561780.394		1805	486678.120	561598.421	529.440
34	486645.770	561780.341		1242	486669.390	561665.270	528.260
35	486633.748	561772.142		1263	486656.002	561684.671	527.947
36	486621.726	561763.866		1142	486684.141	561720.225	527.163
37	486621.762	561763.814		1143	486679.506	561717.300	527.073
38	486618.903	561767.949		1144	486684.434	561709.495	527.165
39	486614.944	561773.678		1145	486691.717	561714.697	527.325
40	486614.907	561773.730		1146	486697.871	561718.739	527.345
41	486626.945	561782.017		1167	486696.853	561711.680	527.350
42	486638.623	561790.298		1169	486693.285	561704.030	527.372
43	486639.019	561790.252		6166	486665.557	561715.737	527.025
44	486649.207	561797.240		6167	486671.656	561719.926	527.000
45	486630.639	561815.477		6172	486681.524	561712.090	527.152
46	486625.042	561811.949		6173	486675.046	561707.857	527.309
47	486624.453	561811.578		6174	486668.341	561703.577	527.239
48	486620.986	561816.753		6180	486672.790	561696.884	527.494
49	486614.153	561826.937		6181	486679.153	561702.277	527.417
50	486607.221	561837.189		6183	486685.251	561706.501	527.277
51	486607.203	561837.216		6184	486692.167	561710.338	527.433
52	486602.184	561844.638		6190	486692.551	561695.870	527.398
53	486602.167	561844.663		6191	486686.008	561691.632	527.572
54	486589.940	561836.523		6192	486679.164	561687.553	527.511
55	486577.630	561828.363		6195	486691.435	561676.290	527.691
56	486594.791	561828.950		6196	486697.190	561679.990	527.661
57	486582.644	561820.899		6197	486704.323	561684.610	527.631
58	486583.569	561819.522		6202	486709.290	561670.376	527.890
59	486583.838	561819.122		6203	486702.821	561666.437	527.982
60	486594.830	561802.756		6204	486696.551	561662.232	528.066
61	486623.635	561761.104		2006	486707.188	561727.668	527.567
62	486631.134	561749.987		2015	486699.431	561738.819	527.316
63	486631.223	561749.854		2016	486702.783	561741.140	527.368
1504	486449.974	561884.633	526.473	2022	486691.516	561756.979	527.151
1506	486450.871	561878.869	526.552	2023	486688.024	561754.886	527.243
1598	486511.103	561845.856	526.744	2032	486678.226	561768.793	527.084
1600	486508.639	561844.025	526.784	2033	486681.613	561770.991	526.985
1513	486460.539	561881.468	526.580	1068	486645.806	561778.008	526.510
1515	486459.937	561886.931	526.560	1069	486651.093	561781.458	526.428
1516	486470.055	561889.746	526.706	1078	486671.148	561774.698	527.132
1518	486469.484	561884.355	526.595	1079	486668.345	561772.726	526.533
1520	486470.758	561884.585	526.585	1080	486662.156	561768.723	526.470
1521	486472.102	561884.721	526.576	1081	486657.073	561765.623	526.526
1524	486474.002	561884.692	526.595	1082	486651.249	561762.092	526.636
1525	486476.606	561884.335	526.575	1083	486656.147	561754.528	526.719
1526	486479.871	561883.169	526.602	1084	486661.781	561758.574	526.611
1527	486482.667	561881.320	526.588	1086	486667.558	561762.559	526.557
1530	486485.562	561883.553	526.628	1088	486673.573	561766.377	526.710
1531	486483.664	561885.884	526.683	1089	486675.552	561767.778	526.971
1532	486483.581	561887.372	526.658	1102	486676.518	561758.690	526.721
1533	486483.991	561888.962	526.708	1103	486670.513	561755.206	526.710
1534	486484.664	561890.079	526.712	1105	486664.169	561751.581	526.761
1537	486483.704	561893.244	526.706	1107	486659.503	561748.767	526.807
1541	486476.141	561891.441	526.651	1109	486664.846	561741.053	526.848
1545	486491.593	561895.520	526.627	1110	486670.566	561745.284	526.790
1548	486492.411	561892.315	526.729	1111	486677.127	561749.511	526.745
1550	486500.804	561894.486	526.718	1112	486682.619	561753.386	526.867



1553	486499.668	561897.329	526.814	1123	486691.117	561747.006	527.295
1577	486492.165	561875.185	526.565	1124	486687.938	561745.617	527.067
1579	486488.922	561873.520	526.603	1125	486681.688	561741.691	526.840
1585	486503.546	561858.101	526.747	1126	486676.306	561738.266	526.919
1587	486500.267	561856.191	526.700	1127	486670.361	561734.327	526.928
1147	486514.452	561900.109	526.667	1128	486675.518	561725.986	527.085
1148	486515.406	561896.885	526.641	1129	486681.162	561730.360	527.006
1652	486554.593	561780.570	526.989	1130	486687.371	561734.491	526.983
1654	486551.684	561778.881	526.907	1131	486693.199	561737.895	527.150
1661	486569.028	561759.865	527.137	1132	486696.599	561739.921	527.348
1663	486565.909	561758.203	527.051	1138	486702.157	561730.463	527.416
1668	486575.555	561751.119	527.153	1139	486696.463	561727.157	527.201
1670	486571.175	561749.618	527.145	1141	486690.400	561723.581	527.145
1679	486580.599	561743.252	527.185	1147	486703.701	561722.475	527.453
1681	486577.933	561740.481	527.160	1225	486646.657	561768.815	526.563
1609	486519.061	561827.827	526.775	1226	486666.095	561781.509	526.829
1611	486521.847	561829.640	526.798	1227	486662.755	561778.939	526.503
1615	486531.816	561814.508	526.829	1228	486656.624	561775.091	526.449
1617	486528.817	561812.743	526.762	1229	486651.439	561771.815	526.518
1626	486542.363	561797.992	526.894	6147	486647.406	561740.016	526.679
1628	486539.616	561796.101	526.844	6154	486649.864	561732.478	526.826
6005	486566.387	561821.231	526.347	6155	486655.707	561736.318	526.913
6006	486572.209	561824.907	526.209	6161	486669.711	561731.347	526.870
6009	486578.278	561818.246	526.307	6162	486663.614	561727.228	526.991
6010	486572.900	561815.143	526.374	6163	486657.468	561723.130	526.934
1142	486528.476	561902.408	527.197	6168	486677.718	561723.831	527.095
1143	486528.877	561899.695	527.189	2038	486670.153	561790.241	526.748
1052	486560.658	561912.388	526.544	2039	486666.226	561787.696	526.769
1057	486545.529	561908.603	526.575	2043	486668.234	561794.619	526.810
1058	486546.403	561904.565	526.600	2044	486667.581	561797.069	526.753
1051	486560.183	561907.555	526.499	2045	486668.519	561799.504	526.777
1042	486573.670	561910.333	526.538	2046	486670.976	561802.547	526.748
1024	486579.057	561911.076	526.536	2053	486679.758	561809.264	527.002
1023	486580.912	561910.123	526.553	2057	486677.758	561813.652	526.857
1043	486572.676	561914.768	526.561	2060	486667.312	561806.876	526.673
1757	486644.456	561643.153	528.381	2062	486664.949	561806.417	526.701
1702	486597.088	561720.332	527.432	2063	486662.250	561806.677	526.668
1704	486594.372	561718.426	527.408	2064	486659.693	561807.770	526.613
1709	486603.227	561711.741	527.636	2065	486657.874	561808.820	526.601
1717	486612.523	561697.238	527.730	2067	486653.822	561806.004	526.604
1719	486610.131	561695.570	527.899	2068	486659.442	561797.159	526.741
1735	486624.128	561679.465	527.880	2086	486648.771	561813.443	526.573
1737	486620.972	561677.592	527.878	2087	486652.363	561815.920	526.547
1743	486637.912	561658.909	528.184	2096	486645.825	561825.916	526.493
1745	486634.890	561657.573	528.276	1070	486657.164	561785.152	526.472
1424	486599.578	561777.750	526.566	6085	486645.507	561812.067	526.576
1425	486605.298	561768.015	526.608	6096	486648.035	561800.875	526.559
1426	486608.172	561762.104	526.629	6097	486653.276	561803.723	526.741
1427	486610.537	561757.465	526.673	6098	486657.858	561796.253	526.821
1428	486616.313	561750.063	526.951	6099	486651.350	561792.711	526.400
1429	486617.521	561760.732	526.773	6127	486650.341	561788.018	526.415
1689	486586.468	561735.135	527.300	6128	486656.566	561792.402	526.493
1691	486584.364	561732.404	527.227	6129	486660.247	561794.837	526.841
1067	486642.065	561775.538	526.490	1862	486712.410	561588.831	530.595
6049	486597.721	561782.457	526.551	1864	486711.393	561591.188	530.606
6055	486611.320	561773.123	526.711	1868	486716.655	561591.657	530.767
6091	486613.910	561778.688	526.529	1870	486721.756	561591.943	530.718
6092	486620.839	561783.737	526.335	1018	486729.481	561563.971	531.710
6116	486633.879	561783.974	526.448	1011	486725.177	561575.174	531.295
6117	486627.477	561779.786	526.404	1024	486725.085	561564.910	531.344
6118	486621.275	561775.884	526.414	1030	486724.884	561558.445	531.362
6119	486616.355	561773.069	526.587	1042	486725.369	561545.924	531.443



6122	486625.107	561771.016	526.404	1049	486725.163	561541.156	531.382
6123	486631.193	561775.077	526.437	1057	486722.705	561530.864	531.735
6124	486637.268	561779.202	526.505	1058	486725.334	561530.757	531.742
6125	486643.302	561783.309	526.490	1048	486727.477	561540.360	531.375
6134	486625.395	561761.434	526.709	1034	486727.953	561545.542	531.532
6135	486632.090	561765.631	526.482	1031	486727.214	561558.383	531.471
6138	486634.219	561759.794	526.520	1021	486727.874	561563.761	531.586
6139	486628.198	561756.388	526.717	1020	486728.204	561564.916	531.585
6140	486628.179	561756.505	526.711	1019	486728.740	561565.098	531.642
6143	486639.308	561749.942	526.616	1614	486732.647	561551.399	532.089
6144	486644.337	561752.834	526.653	1609	486737.626	561532.270	532.640
6148	486641.777	561736.314	526.961	1610	486740.342	561533.180	532.668
1423	486592.537	561789.846	526.463	1615	486735.492	561552.648	532.113
2097	486642.775	561823.646	526.560	1015	486731.714	561567.409	531.681
1007	486635.036	561830.119	526.680	1012	486730.349	561577.225	531.424
6041	486584.658	561803.671	526.401	1175	486725.904	561612.295	530.175
6042	486589.285	561806.772	526.315	1176	486718.893	561604.890	530.297
6043	486596.053	561796.763	526.399	1866	486715.146	561593.865	530.769
6044	486590.785	561792.725	526.489	1869	486719.036	561592.459	530.744
6051	486602.563	561785.025	526.471	1873	486727.834	561596.585	530.722
6057	486581.827	561836.180	526.117	1874	486727.622	561599.639	530.533
6058	486589.546	561841.149	526.105	1875	486727.743	561602.846	530.488
6059	486596.703	561845.846	526.319	1877	486724.212	561604.796	530.369
6060	486603.282	561835.597	526.248	1878	486720.333	561598.858	530.466
6062	486597.148	561832.451	526.170	1880	486728.247	561610.292	530.346
6063	486590.288	561828.551	526.074	1882	486731.644	561608.533	530.299
6064	486582.871	561825.045	526.273	1885	486738.596	561618.069	530.318
6066	486589.414	561814.878	526.343	1887	486736.018	561620.355	530.305
6067	486595.859	561819.289	526.166	1892	486741.042	561626.100	530.344
6068	486602.019	561823.074	526.197	1894	486743.946	561624.055	530.335
6069	486608.595	561827.271	526.238	1897	486749.590	561629.377	530.429
6071	486615.357	561817.074	526.251	1899	486747.318	561631.664	530.524
6073	486608.576	561813.302	526.205	1906	486748.137	561634.862	530.258
6074	486601.895	561809.057	526.179	1907	486756.014	561638.158	530.606
6075	486595.511	561805.331	526.369	1909	486758.001	561635.966	530.620
6078	486601.432	561796.269	526.413	1913	486765.844	561641.433	530.758
6079	486608.698	561800.757	526.227	1916	486760.270	561641.343	530.702
6080	486616.140	561805.475	526.290	1917	486761.133	561642.492	530.614
6081	486624.151	561810.628	526.323	1918	486761.555	561644.263	530.555
6086	486638.532	561807.781	526.569	1921	486761.208	561646.571	530.241
6087	486631.085	561802.936	526.445	1922	486758.128	561652.255	529.537
6088	486624.284	561798.481	526.336	1925	486760.932	561653.958	529.605
6089	486617.129	561794.284	526.295	1927	486762.299	561651.102	529.953
6090	486610.260	561790.239	526.272	1929	486763.847	561648.075	530.343
6093	486627.065	561787.939	526.420	1930	486765.480	561646.844	530.566
6094	486633.853	561792.565	526.425	1931	486767.559	561646.868	530.794
6095	486640.945	561796.773	526.473	1933	486769.717	561644.712	530.842
6100	486644.785	561789.002	526.461	5022	486749.929	561641.113	528.987
6101	486638.792	561785.558	526.482	1957	486748.668	561665.684	528.357
6115	486639.670	561788.491	526.492	1958	486751.434	561667.879	528.467
1011	486607.746	561876.264	526.385	1965	486744.308	561679.457	528.119
1012	486610.577	561878.344	526.393	1966	486740.809	561677.511	528.000
1022	486582.419	561908.375	526.584	1975	486731.577	561699.335	527.951
1027	486585.862	561911.922	526.664	1976	486727.903	561697.204	527.785
1019	486585.262	561904.807	526.509	1987	486714.771	561717.689	527.728
1026	486585.505	561910.419	526.598	1988	486719.308	561718.241	527.724
1018	486588.502	561906.668	526.536	1989	486718.969	561719.852	527.721
1004	486626.138	561849.534	526.408	1990	486719.039	561720.772	527.814
1001	486614.758	561865.152	526.392	1991	486719.598	561721.814	527.665
1016	486591.684	561897.708	526.438	1992	486721.443	561723.336	527.589
1017	486594.901	561899.325	526.404	1993	486724.639	561725.415	527.680
1002	486617.952	561867.438	526.365	1995	486728.394	561727.948	527.757





1003	486628.569	561851.196	526.425	1996	486725.808	561731.199	527.755
1242	486627.899	561922.754	526.689	2000	486719.826	561727.805	527.688
1231	486616.439	561921.251	526.739	2001	486717.031	561726.931	527.675
1220	486602.759	561919.441	526.764	2002	486714.472	561727.239	527.686
1216	486602.737	561915.861	526.686	2003	486712.380	561728.219	527.672
1233	486616.616	561917.770	526.647	2004	486710.549	561730.450	527.585
1240	486628.462	561919.104	526.715	1945	486785.601	561656.437	530.761
1036	486583.050	561916.151	526.677	1943	486784.058	561659.094	530.792
1030	486590.850	561917.149	526.775	1951	486799.882	561670.989	530.960
1029	486591.140	561913.710	526.676	1953	486801.220	561668.669	531.017

## CALCULUL SUPRAFETELOR

Mun. Sfântu Gheorghe, strada Ferencváros, Gernárd Antal, Veszprém

SUPRAFATA : 8495.7490 mp

PERIMETRUL : 510.70 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanța	X	Y	Z
1	2	138.0304	36.65	486684.318	561756.230	
2	3	138.0303	22.81	486663.705	561786.530	
3	4	138.0295	19.28	486650.876	561805.388	
4	5	138.3009	107.14	486640.029	561821.333	
5	6	215.1376	18.84	486579.387	561909.664	
6	7	337.3862	10.47	486561.080	561905.227	
7	8	338.1626	26.90	486566.864	561896.507	
8	9	338.5608	9.80	486582.063	561874.294	
9	10	337.2986	4.19	486587.645	561866.234	
10	11	337.7694	12.51	486589.963	561862.741	
11	12	337.4334	0.01	486596.955	561852.372	
12	13	237.6467	14.65	486596.959	561852.366	
13	14	237.6510	11.77	486584.797	561844.199	
14	15	237.6998	0.40	486575.028	561837.638	
15	16	237.5989	0.53	486574.698	561837.416	
16	17	237.6541	2.08	486574.255	561837.119	
17	18	225.6746	0.82	486572.528	561835.959	
18	19	236.7190	1.14	486571.771	561835.636	
19	20	236.7378	8.20	486570.818	561835.016	
20	21	338.7155	20.19	486563.947	561830.543	
21	22	338.7159	55.50	486575.483	561813.972	
22	23	338.7159	7.85	486607.194	561768.421	
23	24	338.7202	4.14	486611.678	561761.980	
24	25	338.7150	16.75	486614.046	561758.579	
25	26	339.2925	33.53	486623.618	561744.829	
26	27	38.2520	8.78	486643.024	561717.485	
27	28	138.6554	8.45	486650.265	561722.448	
28	29	138.7993	0.06	486645.442	561729.390	
29	30	38.3822	14.40	486645.405	561729.443	
30	31	38.3786	14.55	486657.270	561737.611	
31	1	38.3817	18.28	486669.257	561745.862	

Data întocmirii: 12. 02. 2024

executant,

sing. Nagy István RO-CV-F- nr. 0015

Terra Map SRL RO -B-J - nr. 2772

**NAGY  
ISTVAN**

Digitally signed by

NAGY ISTVAN

Date: 2024.02.13

13:31:54 +02'00'









