



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg. 2.179 /13.01.2023

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a
Planului Urbanistic Zonal „Zonă de locuințe și servicii” str. Jókai Mór, Municipiul Sfântu
Gheorghe

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 12 ianuarie 2023, orele 16:00, în sala Gabor Aron a Bibliotecii Județene Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. Gabor Aron, nr. 14, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborare a documentației de urbanism a fost făcută de către Municipiul Sfântu Gheorghe prin anunț public în ziarele „Observatorul de Covasna” și „Háromszék”, pe siteul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe (www.sepsiszentgyorgyinfo.ro), respectiv prin afișarea a 3 panouri în zona studiată, cu conținutul textelor din anexele 1, 2 și 3.

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice în ziarele „Observatorul de Covasna” și „Háromszék”, pe siteul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe (www.sepsiszentgyorgyinfo.ro), prin afișare la sediul primăriei respectiv prin afișarea a 3 panouri în zona studiată, cu conținutul textelor din anexele 4, 5, 6 și 7.

Au fost transmise invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatorului, elaboratorului documentației de urbanism precum și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 8).

În urma anunțului public și a invitațiilor s-au înregistrat observații/sesizări din partea populației Municipiului Sfântu Gheorghe, fapt consemnat în procesul verbal nr. 2.110/12.01.2023 (anexa nr. 9).

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Zonă de locuințe și servicii” str. Jókai Mór, Municipiul Sfântu Gheorghe, a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 59.132/09.09.2022 (anexa nr. 10).

Prezentul Raportul se face public prin afișare la sediul instituției.

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,
Caruz Cristina,
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,



Anexa 9 la Rap. Inf.
m' Cons. Pub. nr. 209/13.01.
2023



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI
Nr. înreg. 2110/12.01.2023

PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic Zonal „Zonă de locuințe și servicii”, str. Jókai Mór, Municipiul Sfântu Gheorghe

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, pe siteul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, s-au înregistrat următoarele observații/sesizări: 1828/12.01.2023, 3348/18.01.2023, 3228/18.01.2023, 2168/13.01.2023, 2113/12.01.2023, 1953/12.01.2023, 1913/12.01.2023, 1829/12.01.2023, 1801/11.01.2023, 1751/11.01.2023, 1750/11.01.2023, 1747/11.01.2023, 1744/11.01.2023, 1703/11.01.2023, 1701/11.01.2023, 1479/11.01.2023, 1335/10.01.2023, 1288/10.01.2023, 1232/10.01.2023, 1231/10.01.2023, 1183/10.01.2023, 1173/10.01.2023, 1170/10.01.2023, 1128/10.01.2023, 1064/09.01.2023, 1015/09.01.2023, 1013/09.01.2023, 867/09.01.2023, 793/09.01.2023, 790/09.01.2023, 371/05.01.2023, 168/04.01.2023 din partea proprietarilor și vecinilor direct afectați de investiție.

La dezbateră publică au fost prezenți: d-na arhitect șef Berszan Ruxandra-Carmen, d-na Caruz Cristina, persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice, respectiv din partea inițiatorilor dl. Viceprimar Toth-Birtan Csaba, d-na. Arh. Iulia Sabău.

Din partea invitaților au fost prezenți invitații conform listei de semnături anexate prezentului proces verbal.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți și face prezentarea succintă a documentației de urbanism prin care se dorește extinderea intravilanului și reglementarea urbanistică în zona străzii Jókai Mór (zona Livezii).

Dl viceprimar explică motivul pentru care ne-am strans și face prezentarea documentației

pe scurt.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI

Dl viceprimar le oferă cuvântul proiectanților pentru a prezenta documentația pe scurt, și de asemenea menționează că foarte mulți dintre ei au depus deja și în scris observațiile.

De asemenea dl viceprimar mai menționează că nu se va lua o decizie în această zi dar vor asculta propunerile și proiectanții le vor nota și unde se va putea se vor face modificări. Documentația în formă finală se va prezenta în fața Consiliului Local și aceștia vor avea decizia finală.

Dl viceprimar le dă cuvântul proiectanților pentru a prezenta documentația.

Dna arh. Iulia Sabău face prezentarea documentației, spune că întreg amplasament este împărțit în patru cartiere și un centru. Pentru stabilirea direcțiilor de circulație s-a încercat pe cât posibil să se păstreze cele deja existente și s-a încercat păstrarea limitelor de proprietate. Păstrarea acestor limite de proprietate a fost posibilă pe acele parcele unde cărțile funciare sunt actualizate.

De asemenea pentru o asemenea dezvoltare este nevoie și de transport public și a fost gândită o pistă de biciclete.

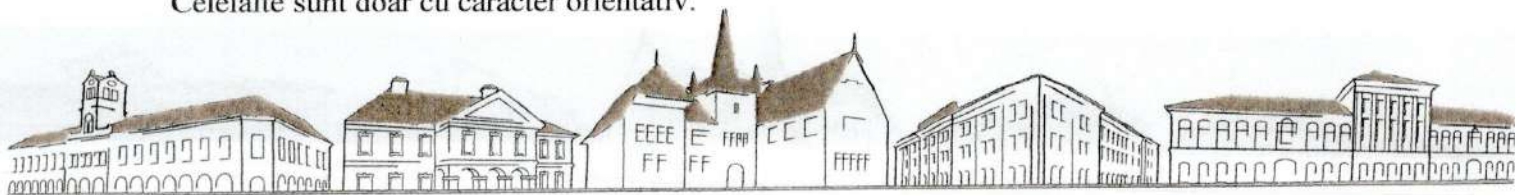
Unul dintre participanți întreabă că pe ce teren este proiectată pista de biciclete? Și se interesează dacă au fost pe teren să vadă cum se inundă când este vreme ploioasă sau când se topește zăpada.

Principalele nemulțumiri și temeri ale participanților la dezbaterile publice sunt acelea că li se vor lua terenurile.

Dl viceprimar spune că se încearcă pe cât de mult posibil să nu fie afectate proprietățile lor și această documentație se face pentru ca suprafața să fie introdusă în intravilan și întreaga zonă să devină construibilă.

Dna arh. Iulia Sabău spune că această tramă stradală se mai poate modifica în funcție de proprietăți.

De asemenea face prezentarea cartierelor propuse, a centrului și a celor două subcentre. Există o zonă de protecție a liniei electrice aeriene unde a fost propusă o zonă de spații verzi. Zonele de spații verzi din interiorul insulelor sunt propuse la nivel orientativ, singurele spații verzi stabilite la această fază sunt acelea de sub linia aeriană și de din proximitatea pădurii. Celelalte sunt doar cu caracter orientativ.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

~~DIRECȚIA URBANISM~~

COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI

Unul dintre participanți spune să treacă la prezentarea drumurilor că acelea sunt costisitoare, iar unde este desenat unul dintre drumuri cu o lățime de peste 20 m va deveni un lac, pentru că se scurge apa de la deal și că nu are sens să se facă drum de o parte și alta a canalului.

Dna arh. Iulia Sabău spune că ideea era ca acel canal să preia apele pluviale și că decizia să se facă drumul pe ambele părți a canalului a fost pentru a se lua de la ambele proprietăți teren să nu fie afectat doar un proprietar.

De asemenea spune că s-a încercat să se afecteze cât mai puțin proprietarii și că această tramă stradală se mai poate modifica.

Dna arh. Iulia Sabău menționează că străzile desenate cu gri sunt stabilite prin PUZ iar cele desenate cu linie punctată sunt orientative și acelea nu sunt stabilite prin PUZ.

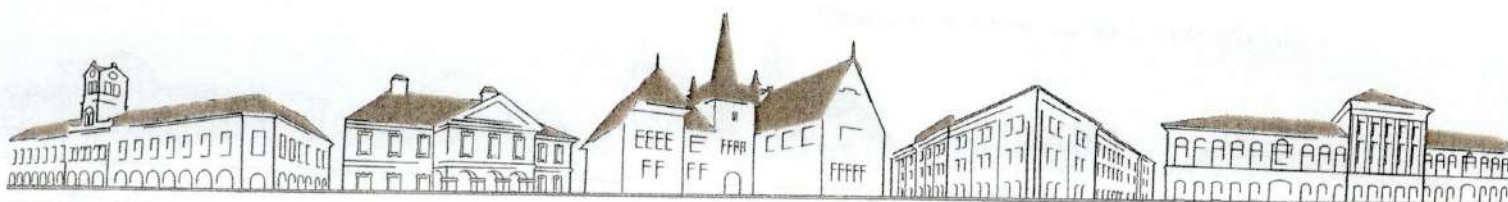
În continuare majoritatea participanților au dorit să solicite informații proiectanților legat de proprietățile dâșilor.

Proiectanții și dna arh. șef au identificat terenurile celor care au solicitat acest lucru și au notat problemele întâmpinate pentru a putea face modificările și a nu fi afectate proprietățile în totalitate.

Nefiind alte obiecțiuni din partea participanților, Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a Planului Urbanistic Zonal ” Zonă de locuințe și servicii”, str. Jókai Mór, Municipiul Sfântu Gheorghe vse va amâna până la prezentarea noii documentații.

Întocmit,
Caruz Cristina,
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,

Caruz Cristina



Anexă la procesul verbal nr. 2110 din 12.01.2023 încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic Zonal „Zona de locuințe și servicii” str. Jókai Mór, Municipiul Sfântu Gheorghe **Lista de semnături cu persoanele care participă la dezbaterea publică**

Reprezentanții municipiului Sfântu Gheorghe:

- Berszan Ruxandra Carmen, arhitect șef

- Caruz Cristina, consilier

Proiectant:

- KXL Studio SRL

Inițiator:

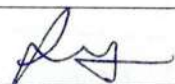
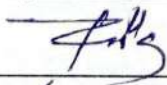

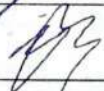
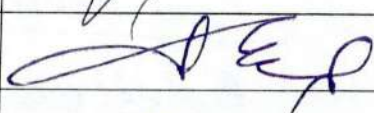

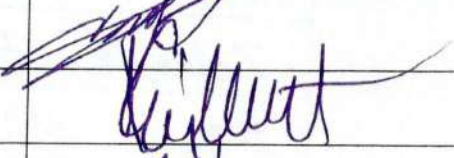
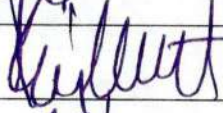


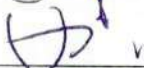


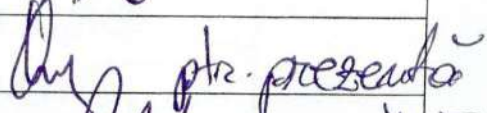
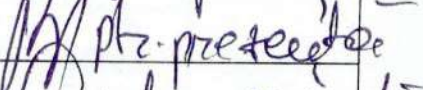
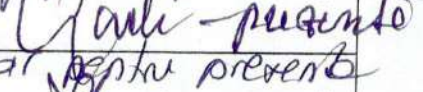

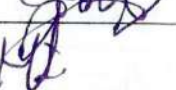


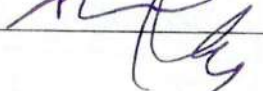
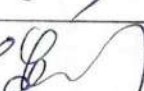
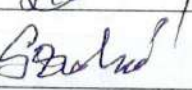

Municipiul Sfântu Gheorghe

Invitații:

NUME, PRENUME	SEMNĂTURĂ
TAFTA MIREL	
HERBSZ ATTILA	
BĂICULESCU ALEXANDRU	
Purdel Alexandru	
Nagy Sándor-Csaba	
Bocor, Elia Morosut	
KERESZTES TIBOR	
SZEKELY LORANT	
Ungvári Zolt	
Patrasu Viorel	
PAL Zolt	
AVRAM AUGUSTIN-CRISTIAN	

Eva Bilagyi	hgy
Stali Magdalena	hgy
Brönascu, Iord	hgy
Kanda Nadin	hgy
Kanda Emoke	hgy
NOAGHI GHEORGHE - LUCIAN	hgy
Marin Elena (Noaghi)	hgy
Noaghi Ioan	hgy
Andrei Zuko Agnes	hgy
THIAC CSABA	hgy
Mosa Andrio Letic	hgy
Thermy Sandra	hgy
Gyimesi Nandor	hgy
DOYLEX ONE SA SORIM VLADU	hgy
AMBUS ZOLTAN	hgy
Erdegyi Hit Gyulegete Kolosvari Csaba	hgy
ERDELYI STABOLCS	hgy
PASTKA ISTVAN ROBERT	hgy
TEMILD BAUINVEST SRL	hgy
Kozma Laszlo	hgy
Szekely Istvan	hgy
ANTAL BARNABAS	hgy
Richter Katalin	hgy
Lehel-Béres Flóra	hgy

SZÖCS (VARGA) EMŐKE	
KOSZTA LAJOS.	
GÁSZ ROSKANA	
KOSU MARIAN	
Molelean Margit	
HILL KATALIN	
Zelenák József	
BALLO MARTA	
BALLO LÁSZLÓ	
ANTAL EVA	
Gib. Spicord	
Grecy László	
DAU ANDREA	
Török Katalin	
Borosás Gyula S.C. PAU-ABAS S.C.	
Lo Katas Anita	
LAKATOS AGNES	
TARKA ISZÁK	
DEZSŐ BERNÁT	
Balogh Klára	
Balogh Helikó	
Imre Maria is Istvan	
Csiki Franciska	
Kesches Ernest	

SZABO' CSABA	
SZÖCS MELINDA	
SZABO' SANDOR	
Bodor István	
Acsai Melinda Cecilia	
Óviny György	
SZABO' TAMÁS	
KÁRÁR ZSÓKA	
Kótyi István	
Szék Imola	
Veress Ildikó	
Barti Zsuzsa	
Molnár János	
Vörösi András	
Vörösi György - Anna	
Garda Dorothea	
AVICOM S.A. - ZINCA ELENA	
COTLAR GRIGOR	
Hunthi Gerendé	
SALAZAR ANDREAS	
SALAZAR IRENE	
Mureș Ana	
Amel Emilia - Giller	
Szabó Zoltán	

LURTZ OLGA	Lurtz
LURTZ VILMOS	my
Grausmello János	Grausmello
Hofer Gábor-Főzős	Hofer
Soare Leine	Soare
Therese Thurn	Thurn
BRABO MANNIA	Brabo
FERENCZ BÉLA	Ferencz
AXENTE JÁNOS	Axente
Kozma Szabolcs	Kozma
Vojtya Átila	Vojtya
Voicu Agnes	Voicu
Szabó Éva	Szabó
BALO ENDRE	Balo
KISS BARBARA PETER	Kiss
BARBARA IRINGO	Barbara
Háineatő. Jean	Háineatő
János István	János
Van Sándor János	Van

Aranyos ut. 1. a Rop. Inf. m. Gaus F. ut. 2023

10 Háromszék

A MEGYE LEGOLVASOTTABB NAPILAPJA

2021. NOVEMBER 25., CSÜTÖRTÖK

HIRDETŐ

REKLÁMIRODA, TELEFON: 0267 351 734



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Művelődési Központ Polgármesteri Hivatala
- székhely: Sepsiszentgyörgy, 1918. december 1. út 2. szám -

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala az érdekeltek köz-
tudomására hozza a sepsiszentgyörgyi Jókai Mór utcát érintő
adminisztratív körzet részleges módosítására irányuló csele-
késégi tanulmány kidolgozási szándékát városrendezési sza-
bályozás céljából (Jókai Mór utca - lakó- és szolgáltatási öve-
zet).

Az érdekeltek személyek írásban közölhetik észrevételeiket Sep-
siszentgyörgyi Polgármesteri Hivatalának iktatójában 2021.
december 10-ig.

(068)

A SEPSISZENTGYÖRGYI SZOCIÁLIS TÁMOGATÁSI IGAZGATÓSÁG

- Sepsiszentgyörgy, Egege utca 19. szám -
versenyvizsgát hirdet meghatározatlan időre
egy szerződéses állás betöltésére
a Szociális Programok Tanácsadási Osztály keretében:
* szakfelügyelő (II. fokozat)
a Szociális Programok Tanácsadási Osztály keretében.

JELKÉRTÉKÉSI FELTÉTELEK:

- egyetemi tanulmányok szociológia, szociális munkás, jogi, pszicho-
lógia szakon
- 1 év szakirányú régiség.
- Érdeklődni és jelentkezni legkésőbb 2021. december 10-én 13 óráig lehet
a sepsiszentgyörgyi Szociális Támogatási Igazgatóság székhelyén a sze-
mélyzeti irodában személyesen vagy a 0267 312 111-es telefonszámon.
- A versenyvizsga időpontja a sepsiszentgyörgyi Szociális Támogatási
Igazgatóság székhelyén:
- 2021. december 20-án 10 órától írásbeli vizsga
- december 22-én 10 órától szóbeli vizsga.

(025)

A pákái
közbirtokosság
• **december 4-én**
11 órakor
a pákái
kultúrotthonban
ÁRVERÉSEN
ELAD

463,31 köbméter
lábón álló fát.

Érdeklődni a
0764 762 087-es
telefonon lehet.

(020)

Értesítés

Az 1990/31-es törvény 113-as és 117-es cikke
alapján a Secuiana Rt. vezetésétől visszahívja a
részvénytársaság székhelyére
- Kézdivásárhely, Béke utca 42. szám -
a részvényesek általános közgyűlését
2021. december 9-én 12 órára.

Napirendi pontok:

1. A vezetésnek mindhárom tagjának visszavonása a cég
többségi részvénytársaságának az új részvényes, Roy Chowdhury
Arun Gregor általi megvásárlásának következtében
2. Az új vezetésnek megválasztása a mandátumok lejárásáig

Értesítés

Az 1990/31-es törvény 113-as és 117-es cikke
alapján a Secuiana Rt. vezetésétől visszahívja a
részvénytársaság székhelyére
- Kézdivásárhely, Béke utca 42. szám -
a részvényesek rendkívüli közgyűlését
2021. december 9-én 12.30 órára.

Napirendi pontok:

1. A törzstőke csökkentésének a jóváhagyása 395 000 lejfel,
vagyis 15 800 darab részvényt, melynek névleges értéke 25
lej/részvény és ezen részvények törlése az 1990/31-es törvény
104/1/a és 207/1/c, illetve a 103-1 cikkelye alapján
- 2-4. A cég alapító irat módosítása.

0744 839 707
0267 306 100

0267 306 100



DERATIZARE COVASNA

efectuează

dezinfecții în spații
publice prin nebulizarea
aerului cu aparat ULV

Folosim soluții
profesionale.

Relații la telefon:
0729 909.311

www.deratizarecovasna.ro



DIRECȚIA GENERALĂ ANTICORUPȚIE

Semnaleză faptele de corupție
săvârșite de personalul Ministerului
Afacerilor Interne apelând, din
orice rețea, linia gratuită:

0800.306.806

sau la sediul Serviciului Județean
Anticorupție Covasna, din muni-
cipiul Sfântu Gheorghe, str. Kőrösi
Csoma Sándor nr. 16.



Bancul zilei

- Domnule doctor, bărbatul
meu vrea să mă comport
not ca o prostituată, ce să fac?

CONVOCATOR

În conformitate cu prevederile art. 113 și art. 117 ale Legii nr. 31
/1990, Consiliul de Administrație al Secuiana S.A., cu sediul în
Târgu Secuiesc, str. Păcii, nr. 42, jud. Covasna

CONVOACĂ

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor la Tg. Secuiesc
str. Păcii, nr. 42, jud. Covasna
în data de 09.12.2021 ora 12,30

Ordinea de zi:

1. Aprobarea reducerii capitalului social al societății cu suma de
395.000 RON, reprezentând 15.800 buc. acțiuni de valoare nominală
de 25 RON pe acțiune, prin anularea acestor acțiuni, în condițiile
prevederilor art. 104 alin. 1 lit. a) și art. 207 alin. 1 lit. c) coroborate
cu art. 103¹ din Legea nr. 31/1990.
2. - 4. Modificările actului constitutiv.
5. Diverse.

Președintele Consiliului de
Administrație al Secuiana S.A.

D&obra Consulting S.R.L.
prin ec. Dobra Laszlo

CONVOCATOR

În conformitate cu prevederile art. 111 și art. 117 ale Legii nr. 31
/1990, Consiliul de Administrație al Secuiana S.A., cu sediul în
Târgu Secuiesc, str. Păcii, nr. 42, jud. Covasna

CONVOACĂ

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la Tg. Secuiesc
str. Păcii, nr. 42, jud. Covasna
în data de 09.12.2021 ora 12,00

Ordinea de zi:

1. Revocarea din funcție a actualului Consiliului de Administrație
ca urmare a preluării pachetului majoritar de acțiuni de către
noul acționar Roy Chowdhury Arun Gregor.
2. Alegerea noului Consiliu de Administrație până la expirarea
mandatelor.
3. Diverse.

Președintele Consiliului de
Administrație al Secuiana S.A.

D&obra Consulting S.R.L.
prin ec. Dobra Laszlo

ANUNȚ DE ANGAJARE

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV”
angajează inginer în domeniul protecției mediului

Cerințe:

- studii superioare absolvite cu diplomă de ingineria și protecția
mediului în industrie
- vechime în specialitate: min. 5 ani
- cunoștințe de limba engleză nivel mediu
- cunoștințe de utilizare AUTOCAD
- permis de conducere cat. B

Termenul de depunere a dosarelor de înscriere este 13 decembrie
2021, ora 15:00. Dosarele de înscriere se pot depune la punctul de
lucru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV” Sfântu





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI
Nr. înreg. 74.107/21.11.2022

PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic Zonal „Zonă de locuințe și servicii”, str. Jókai Mór, Municipiul Sfântu Gheorghe

La dezbaterea publică au fost prezenți: d-na arhitect șef Berszan Ruxandra, d-na Caruz Cristina, persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice, respectiv din partea inițiatorilor dl. Viceprimar Toth-Birtan Csaba, și din partea proiectanților d-na. arh. Iulia Sabău și dl Arh. Vlad Nour.

Din partea invitaților au fost prezenți invitații conform listei de semnături anexate prezentului proces verbal.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți și face prezentarea succintă a documentației de urbanism prin care se dorește extinderea intravilanului și reglementarea zonei în zona străzii Jókai Mór partea vestică.

Dl viceprimar menționează că dâșii au fost invitați în calitate de proprietari cu terenurile cele mai mari pentru a-și spune punctul de vedere și pentru a spune care este intenția dâșilor, ce investiții preconizează să întreprindă în aceea zonă.

Dl viceprimar mai menționează că și primăria detine un teren în zonă, vechea fermă de păsări unde Primăria dorește să realizeze o zonă de locuințe.

De asemenea sunt proiectate foarte multe străzi, pe care Primăria le va realize etapizat. Arterele principale le va realiza Primăria iar cele secundare vor cădea în sarcina proprietarilor.

Dna arh. Șef le dă cuvântul proiectanților pentru a prezenta documentația de urbanism.

După prezentarea documentației proprietarii au cerut informații legat parcelele dumnealor, ce fel de reglementari au fost stabilite.

Dl Gyarfás se interesează cine va face drumul care dansul îl cedează Primăriei.

Dna arh sef spune ca arterele principale care sunt mai desenate mai inchis la culoare le va face primaria, cele care sunt in interiorul parcelelor le va realiza beneficiarul.

Dl Gyarfás spune că el cedează terenul și tot el va trebui să facă și drumul?





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI

Dl viceprimar spune ca s-a încercat pastrarea limitelor de proprietate si pentru creerea arterelor de circulație s-a luat din ambele parcele, nu doar dintr-o parte.

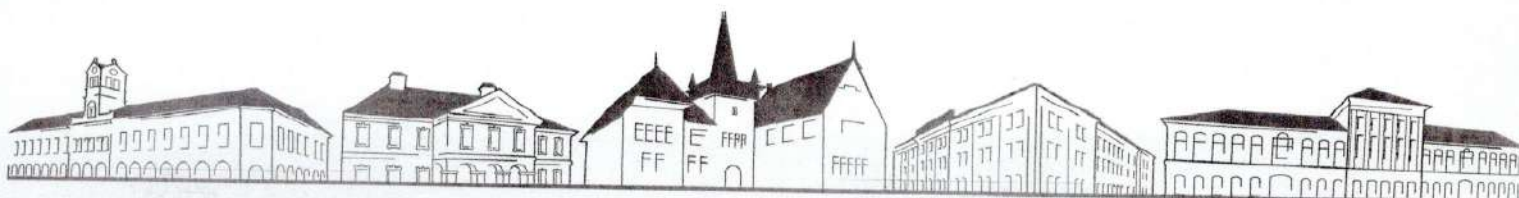
Dna Szekeley Rozalia s-a interesat dacă pe parela dumneai se va putea realiza o hala industrial.

Proiectanții au spus că nu, aceasta fiind o zonă preponderant rezidențială nu este admisă industria.

Atunci întreabă dacă magazine se vor putea face acolo, proiectanții au spus că acestea se pot face fiind compatibile cu funcțiunea de zona de locuințe.

Dla Frakas spune că toată lumea se bucură că va fi intravilan dar nimeni nu se gândește că impozitarea se va face altfel.

Întocmit,
Caruz Cristina,
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,



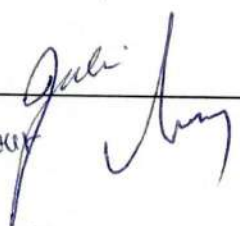
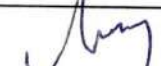
Anexă la procesul verbal nr. 74.107 din 21.11.2022 încheiat cu ocazia consultării proprietarilor cu privire la reglementările Planului Urbanistic Zonal „Zonă de locuințe și servicii” str. Jókai Mór, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Lista de semnături cu persoanele care participă la ședința publică


Reprezentanții municipiului Sfântu Gheorghe:

- arh. șef Berszan Ruxandra Carmen 
- Caruz Cristina, consilier 

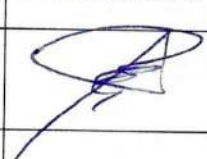


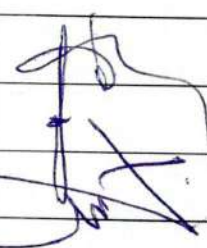



Proiectant:

- Arh. Iulia Sabău 
- Urb. Vlad Nour 

Inițiator:

- Municipiul Sfântu Gheorghe 

Invitați:

NR. CRT.	CF	NUME, PRENUME	SEMNATURA
1	23001	Farkas Stefan Farkas Kláríka 10475mp	
2	33461	Biserica Evanghelică 10000mp	
3	27845	Aaylex One SA 94000mp	
4	34055	Császár Elisabeta Császár Csaba István 8850mp	
5	37867	Gyárfás Ludovic Halász János 8600mp	
6	28174	Jakab Péter Alexandru Deme Judit 6200mp	
7	40455	Deák Iringó 6510mp	
8	40456	Halmágyi Tamás Zsolt 6355mp	
9	34007	SC Cosys SRL 7500mp	
10	33702	SC Heideman SRL 21.510mp	
11	38706	SC Solfarm SRL 16425mp	
12	38146	Jakab Péter Alexandru Deme Judit 10215mp	

13	42718	Szarvadi Téglás Loránd Szarvadi Zsuzsanna 47700mp	
14	42717	Asociatia Erdélyi Hit Gyülekezet 40000mp	<i>Ph-</i>
15	39589	SC Avicom SA 10604mp	
16	25369	Iakab Péter Alexandru Deme Judit 11900mp	
17	26681	Csorba(Vass-Vitus) Kinga Gyulveszy Angéla 10800mp	<i>Amf M Ze</i>
18	30481	Gábor Tibor Gábor Magdolna 12900mp	
19	27528	Székely István Székely Rózália Székely Dezső 29400mp	<i>Iz István Rózália Dezső</i>
20	38099	Fejes Clara Ildico Lenke	

