



Handwritten signature and date: 22.08.2022

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
DIRECȚIA URBANISM
ARHITECT - ȘEF

Ca urmare a cererii adresate de **Consiliul Județean Covasna** cu sediul/domiciliul în județul județul **Covasna**, municipiul/orașul/comuna **Sfântu Gheorghe**, sectorul -, cod poștal **520033**, str. **Libertății**, nr. **4**, bl. -, sc. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **41.803** din **20.06.2022**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 (actualizată) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 14 din 22.08.2022

pentru plan urbanistic zonal pentru „**Construire clădiri destinate sănătății**”, str. Țigarettei, nr. 44, Municipiul Sfântu Gheorghe; **generat de imobilele: teren cu categorie de folosință ”construcții industriale și edilitare” înscris în CF nr. 25519 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 25519, 25519-C1, 25519-C2, 25519-C3, 25519-C4, 25519-C5, 25519-C6, 25519-C7, 25519-C8, 25519-C11, 25519-C12, 25519-C13, 25519-C14, 25519-C15, 25519-C17**

Inițiator: **Consiliul Județean Covasna**

Proiectant general: **S.C. CAD PROJECT S.R.L.**

Subproiectant: -

Specialist cu drept de semnătură RUR: - **arh. Nemeth Csaba Iosif**;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:

- limita nordică – **str. Țigarettei**;
- limita vestică – **str. Teren proprietate privată**;
- limita sudică – **teren proprietate privată**;
- limita estică – **teren proprietate Tricomserv SRL și Tega SA**
- suprafață PUZ: **S= 30256 mp**;

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: - **intravilan conform PUG, proiect nr. 6, aprobat prin HCL nr. 93/1999 și prelungit cu HCL nr. 367/29.11.2018**

- Funcțiunea dominantă a zonei: **Zonă pentru instituții publice și servicii**
- POT max = **40%**;
- CUT max = **1,2**;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- Funcțiunea dominantă a zonei: **Zonă de clădiri destinate sănătății**
- Funcțiuni conexe: lucrări sau construcții de echipare edilitară de infrastructură, sistem carosabil ,menajări spații verzi și înrejmuiiri teren;





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

- POT max = **20%**;
- CUT max = **1,6**;
- regim de înălțime max – **P+6**
- circulații și accese: **drumuri, platforme pietonale, parcuri de incintă, zonă verzi conform Planului de reglementări planșa A-04;**
- dotări tehnico-edilitare: conform Planșei **IS-01**;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 22.07.2022 se avizează favorabil/~~eu—condiții nefavorabil~~ Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

Realizarea rețelilor de echipare edilitară pentru alimentare cu apă, canalizare, curent, drumuri, spații verzi etc. și alte dotări de interes public prevăzute de actele normative în vigoare, vor fi realizate prin grija și din fondurile beneficiarului după caz.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și inițiatorul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 (actualizată) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 148 din 13.04.2022, emis de Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

Arhitect-șef,
Berezan Ruxandra Carmen

