

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
Departamentul pentru Situații de Urgență
Inspectoratul General pentru Situații de Urgență
Inspectoratul pentru Situații de Urgență
„Mihai Viteazul” al Județului Covasna

Nr. 2528126 din 13.05.2021
Exemplar nr. 1
Sfântu Gheorghe



Handwritten signature and date 14.05

PRIMĂRIA
Municipiul Sf. Gheorghe
Nr. 31825
Zis 14 iun 05 anul 2021

Către,
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Urmare la cererea dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna cu nr. 2528126 din 07.05.2021, vă comunicăm acordul nostru pe linie de securitate la incendiu, pentru Planul Urbanistic Zonal „*INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII, ZONA STR. NICOLAE IORGA – STR. BANKI DONATH*”, propus a fi amplasat în municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, cu condiția respectării prevederilor pct.4.12 Anexa nr.4 din **Regulamentul general de urbanism aprobat cu H.G. nr. 525 din 27 iunie 1996** *republicată, respectiv asigurarea acceselor pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

Cu respect,

INSPECTOR ȘEF
Locotenent colonel

Adrian SIMTEA

Handwritten signature





ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ COVASNA

☒ 520023 Sf. Gheorghe
Str. Gödri Ferenc nr. 12

☎ 0267.351.398
☎ 0267.351.459

E-mail: dsp@dspcovasna.ro
Web: www.dspcovasna.ro

Nr.înreg: 3123/ 2704
Data: 19.04.2021

48
12.05

NOTIFICARE

PRIMĂRIA
Municipiul Sf. Gheorghe
Nr. 304/16.04.2021
Zona 10

Asistență de specialitate de sănătate publică

Către ,

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Municipiul Sfântu Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 2
Județul Covasna

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată la Direcția de Sănătate Publică a județului Covasna cu nr. 2704 din 06.04.2021, privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul: **"ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM PUZ-INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII ZONA STR. NICOLAE IORGA-STR. BÁNKI DONÁTH"** în Municipiul Sfântu Gheorghe, Str. Bánki Donáth, Județul Covasna, vă comunicăm următoarele:

Proiectul nr. 180 din 2019 se conformează la normele de igienă și sănătate publică și/sau alte reglementări legale: Ord. M.S. 1030/2009 modificat și completat prin Ord. M.S. 251/2012 și Ord. M.S. 1185/2012, Ord. M.S. 119/2014, Ord. M.S. 994/2018.

Se va respecta legislația sanitară în vigoare, inclusiv Ord. M.S. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare în cea ce privește zona de protecție sanitară.

Conformitățile la reglementările sanitare în vigoare sunt menționate în referatul de evaluare pentru asistență de specialitate a condițiilor igienico-sanitare nr. 304/ 16.04.2021, întocmit de d-na dr. Bârzan Alina, medic primar de igienă.



Director executiv
Ec. Ágoston László

48

Întocmit de:
Imreh Eniko-Veronka



Agencia pentru Protecția Mediului Covasna

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 33 din 21.05.2021

Ca urmare a notificării adresate de **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE** cu domiciliul/sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, județul Covasna, privind **Elaborare PUZ „Instituții publice și servicii zona str. Nicolae Iorga – str. Banki Donath”**, propus a fi amplasat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Nicolae Iorga – str. Banki Donath, județul Covasna, înregistrată la APM Covasna cu nr. 2128/26.03.2021, în baza:

- Ordonanței de Urgență nr. 68/06.11.2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, unde la Art. 6 se menționează că se înființează Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor;
- HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a instituțiilor aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe (*actualizată*);
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Ord. 1052/2014 (*actualizat*) privind aprobarea Metodologiei de atribuire în administrare și custodie a ariilor naturale protejate;

Agencia pentru Protecția Mediului Covasna

- ca urmare a consultării și centralizării punctelor de vedere transmise de către membrii Comitetului Special Constituit din data de 29.04.2021 la sediul APM Covasna (proces-verbal nr. 11/29.04.2021);
- având în vedere că planul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin (3) pct. a). corelat cu pct. c) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

în lipsă comentariilor motivate din partea publicului interesat:

II/A/6

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

pag. 1/ 6

Adresa B-dul Grigore Bălan, nr. 10, Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Decide:

Planul urbanistic zonal **Elaborare PUZ „Instituții publice și servicii zona str. Nicolae Iorga – str. Banki Donath”,** propus a fi amplasat în municipiul Sfântu Gheorghe, zona str. Nicolae Iorga – str. Banki Donath, județul Covasna nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Decizia APM Covasna de emitere a avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autorităților și cetățenilor posibil a fi afectați de implementarea acestuia.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Obiectivul planului prevede reglementarea unei zone urbane importante în municipiul Sfântu Gheorghe, în vederea asigurării unui cadru adecvat pieței centrale a orașului. Zona reglementată în PUZ este delimitată de străzile Banki Donath, str. Csaszar Balint, B-dul Nicolae Iorga și str. Crângului.

Se propune reamenajarea spațiului ocupat în momentul de față de piața veche, precum și a spațiilor situate la nord de aceasta până la incinta centrului de Transfuzie Sanguină.

Terenul are o suprafață totală de 3,59 ha și este în proprietatea publică a mun. Sfântu Gheorghe, a Statului Român în cea mai mare parte și în proprietate privată a unor persoane juridice și fizice în rest.

Teritoriul studiat, în funcție de omogenitatea funcțiilor se constituie în patru Unități Teritoriale de Referință (U.T.R.):

U.T.R. 1 – Zonă comerț, alimentație publică, servicii, parcaje acoperite și funcțiuni complementare, S = 16.350 mp:

Specificație	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren aferent UTR 1	16.350	100,00	16.350	100,00
Suprafață drumuri de deservire publică	0	0,00	1.780	10,88
Suprafață zonă funcțională comerț, alimentație publică, servicii, parcaje acoperite și funcțiuni complementare	9.400	57,49	9.030	55,23
Suprafață estimată aferentă drumuri, platforme și parcaje de incintă	1.340	8,20	2.270	13,88
Suprafața construită maximă	4.892	29,92	9.810	60,00
Suprafața desfășurată maximă	4.892		29.430	
Suprafața minimă ocupată de spații verzi	1.660	10,15	3.270	20,00
Suprafața ocupată de alte funcțiuni	3.950	24,16	0	0,00
Suprafala totală ocupată	16.350	100,00	16.350	100,00
POT maxim	29,92%		60,00%	
CUT maxim	0,30		3,00	

Regim maxim de înălțime P+4 nivele.

U.T.R. 2 – Zonă locuințe colective, comerț, alimentație publică, servicii și funcțiuni complementare, S = 4.932 mp:

Specificație	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren aferent UTR 2	4.932	100,00	4.932	100,00
Suprafață drumuri de deservire publică	0	0,00	0	0,00
Suprafață zonă funcțională locuințe colective, comerț, alimentație publică, servicii și funcțiuni complementare	0	0,00	2.200	45,00
Suprafață estimată aferentă drumuri, platforme și parcaje de incintă	0	0,00	1.233	25,00
Suprafața construită maximă	0	0,00	986	20,00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

pag. 2/ 6

Adresa B-dul Grigore Bălan, nr. 10, Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Suprafața desfășurată maximă	0		4.930	
Suprafața minimă ocupată de spații verzi	3.880	78,67	1.479	30,00
Suprafața ocupată de alte funcțiuni	1.052	21,33	0	0,00
Suprafala totală ocupată	4,932	100,00	4,932	100,00
POT maxim	0,00%		20,00%	
CUT maxim	0,00		1,00	

Regim maxim de înălțime P+4 nivele.

U.T.R. 3 – Zonă comerț, alimentație publică, servicii, parcaje acoperite și funcțiuni complementare, S = 19.846 mp:

Specificație	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren aferent UTR 3	19.846	100,00	19.846	100,00
Suprafață drumuri de deservire publică	0	0,00	0	0,00
Suprafață zonă funcțională comerț, alimentație publică, servicii și funcțiuni complementare	6.100	61,95	7.643	77,62
Suprafață estimată aferentă drumuri, platforme și parcaje de incintă	900	9,14	0	0,00
Suprafața construită maximă	4.020	41,64	6.892	70,00
Suprafața desfășurată maximă	4.260		13.784	
Suprafața minimă ocupată de spații verzi	340	3,45	1.969	20,00
Suprafața ocupată de alte funcțiuni	2.506	25,46	234	2,38
Suprafala totală ocupată	19.846	100,00	19.846	100,00
POT maxim	41,64%		70,00%	
CUT maxim	0,23		1,40	

Regim maxim de înălțime P+1 nivel.

U.T.R. 4 – Zonă instituții publice și servicii, circulație rutieră majoră, S = 4.764 mp:

Specificație	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren aferent UTR 4	4.764	100,00	4.764	100,00
Suprafață drumuri de deservire publică	3.314	69,56	2.831	59,42
Suprafață zonă funcțională instituții publice și servicii, circulație rutieră	1.450	30,44	1.450	30,44
Suprafață estimată aferentă drumuri, platforme și parcaje de incintă	0	0,00	0	0,00
Suprafața construită maximă	268	5,63	268	5,63
Suprafața desfășurată maximă	268		268	
Suprafața minimă ocupată de spații verzi	0	0,00	483	10,14
Suprafața ocupată de alte funcțiuni	0	0,00	0	0,00
Suprafala totală ocupată	4.764	100,00	4.764	100,00
POT maxim	5,63%		5,63%	
CUT maxim	0,06		0,06	

Regim maxim de înălțime Parter.

Dezvoltarea echipării edilitare:

Se vor racorda toate obiectivele la rețelele de utilități urbane existente în zona de amplasament.

Pe traseul drumului carosabil nou propus care va lega direct str. Banki donath cu intersecția str. Csaszar Balint și B-dul Nicolae Iorga, se propune extinderea tuturor rețelelor de utilități: electrice, apă, canalizare menajeră și pluvială, gaz metan, telecomunicații, care se vor racorda cu rețelele existente pe străzile adiacente. Se propune reamplasarea rețelelor de gaz care sunt deasupra terenului, în subteran, la dâncimea de 80 cm, excepție făcând acele situații unde din cauza aglomerării de rețele în subteran nu este posibil din punct de vedere tehnic. Toate rețelele electrice se vor amplasa subteran (LES). Se va realiza iluminat public a traseelor auto și pietonale în întreg ansamblul. Ansamblul se va dota cu mobilier urban adecvat, se vor amplasa coșuri pentru gunoi stradal, banci de odihnă, toalete ecologice, panouri publicitare, toteme.

Modernizarea circulației:

Se propune realizarea unui sens giratoriu în intersecția străzilor Banki Donat și Kriza Janos, se propune deschiderea unei artere noi între străzile Nicolae Iorga și Banki Donath, realizarea unui parcaj etajat, amenajarea de parcaje la sol, modernizarea circulației



II/A/6

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

pag. 3/ 6

Adresa B-dul Grigore Bălan, nr. 10, Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

pietonale. Se propune fluidizarea circulației de acces către zona studiată și de evacuare spre direcțiile importante prin intermediul unei intersecții în sens giratoriu.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:* nu este cazul.

c) *relevanța planului sau programului pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:* planul va contribui la modernizarea și dezvoltarea zonei.

Strategia de dezvoltare a județului Covasna pe termen scurt și mediu, aprobată de consiliul județean Covasna în anul 2006, prevede dezvoltarea economică accelerată a județului. Această dezvoltare are în vedere creșterea economică, creșterea nivelului de trai și reducerea șomajului. Dezvoltarea durabilă a județului este prioritatea administrației publice locale județene și locale.

Amplasamentul studiat se află în perimetrul intravilan al minicipiului Sf. Gheorghe, în zona central – mediană. Zona este definită ca un spațiu cu funcțiuni diverse, piața agroalimentară deschisă, birouri și sedii de instituții, zone de sport, terenuri libere neamenajate.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

Obiectivul propus prin plan va fi un ansamblu omogen de amenajări și construcții funcționale ale căror specific de activitate este neagresiv față de factorii de mediu, apă, aer, sol, subsol și așezări imane în limitele unei utilizări corecte.

În consecință, aspectele de protecția mediului se rezumă la rezolvarea utilităților de așa manieră încât să nu impiezeze asupra factorilor de mediu, folosind instalații, echipamente și utilaje ale căror caracteristici sunt compatibile cu normele de protecția mediului și evident, o utilizare, o exploatare corespunzătoare a tuturor construcțiilor, amenajărilor și dotărilor;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* încadrarea planului a fost efectuată în baza etapelor procedurale din evaluarea strategică de mediu (SEA);

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* nu este cazul;

b) *natura cumulativă a efectelor:* amplasamentul studiat se află situat în perimetrul intravilan al municipiului Sfântu Gheorghe, în zona central – mediană.

Reperetele construite cele mai apropiate sunt: zona Gospodărie Comunală, zona Piața veche, Centru de Transfuzie, Tribunalul și Judecătoria Sfântu Gheorghe.

c) *natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* la amplasarea construcțiilor și amenajărilor se vor avea în vedere prevederile Cdului Civil referitoare la vecinătăți precum și prevederile legate de însoțire.

Pe teren se vor realiza construcții și amenajări care trebuie să respecte normele în vigoare privind protecția mediului.

Toate construcțiile și amenajările care se vor realiza vor trebui să respecte normele în vigoare privind tehnica securității muncii și pe cele referitoare la paza contra incendiilor.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):* suprafața totală de teren reglementată în prezentul plan urbanistic este de 3,59 ha, aflată în proprietate publică în mare parte și proprietate privată a unei suprafețe mai reduse.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* nu este cazul;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* în faza de implementare se vor respecta standardele și normativele în vigoare.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv:* nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* Amplasamentul se situează în afara siturilor Natura 2000 din județ.

Obligațiile titularului:

II/A/6

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

pag. 4/ 6

Adresa B-dul Grigore Bălan, nr. 10, Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- solicitarea și obținerea tuturor avizelor la faza PUZ indicate în Certificatul de Urbanism nr. 498/04.12.2020, emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, precum și respectarea tuturor condițiilor impuse prin acestea;
- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale precizate în documentație;
- să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivelor, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care sa-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de organele agricole sau silvice, în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform art. 100 din Legea nr. 18 din 19 februarie 1991 (*actualizată*) Legea fondului funciar;
- în perioada de execuție a lucrărilor se va pune accent pe: limitarea la minim a suprafețelor ocupate de organizările de șantier, utilizarea unor tehnologii noi performante din punct de vedere a mediului (instalații de reținere a poluanților la sursă), diminuarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații;
- respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților (*actualizată*);
- respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- respectarea Legii Apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea prevederilor HG nr. 188/2002, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007 pentru aprobarea normelor privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare; Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice fel în afara amplasamentului;
- respectarea OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu, cu modificările și completările ulterioare;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu, publicate în ziarul Observatorul de Covasna în data de 09.04.2021 și 12.04.2021;
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare + Proiectul Deciziei etapei de încadrare publicat pe pagina proprie de internet a APM Covasna <http://apmcv.anpm.ro> în data de 07.05.2021;
- Anunț public afișat de titular în ziarul Observatorul de Covasna din data de 11.05.2021 privind decizia etapei de încadrare;
- Convocatorul nr. 2911/26.04.2021 transmis către membrii CSC.

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în activitatea de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Documentația care a stat la baza emiterii avizului de mediu a fost accesibilă publicului la sediul APM Covasna pe durata derulării procedurii.

Avizul de mediu nu ține loc de autorizație de construire, nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. Titularul are obligația de a supune acest plan procedurii de adoptare numai în forma avizată de autoritatea competentă de mediu – APM Covasna.

Înainte de demarării investiției privind lucrările propuse în prezentul PUZ se va depune la APM Covasna documentația tehnică necesară în vederea obținerii acordului de mediu.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Covasna și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea



II/A/6

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

pag. 5/ 6

Adresa B-dul Grigore Bălan, nr. 10, Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care planul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Covasna.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia. Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

Conform prevederilor HG nr. 1076/2004 aveți obligația de a informa publicul în mass media asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului în termen de 3 zile de la primirea acesteia. Dovada publicării în mass – media va fi înaintată la APM Covasna. Prezentei decizii i se aplică prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ (*actualizată*).



DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. NEAGU GHEORGHE

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae

Întocmit,
Ing. Csáki Gabriela





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
OLT

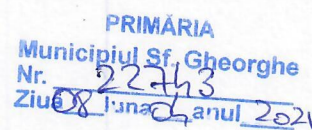
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR COVASNA



Către: Agenția pentru Protecția Mediului Covasna
Strada General Grigore Bălan 10, Sfântu Gheorghe, 520013
Tel: 0267 323 701
Fax: 0267 324 181.
E-mail: office@apmcv.anpm.ro



Spre știință: Nagy Zoltan
Strada 1 Decembrie 1918, nr 2, Sfântu Gheorghe, 520013
Tel: 041455754
E-mail: Zoltan.nagy@sepsi.ro



Referitor: Punct de vedere

În urma solicitării dvs. înregistrată la S.G.A. Covasna sub nr. 2397/29.03.2021 vă informăm că **nu este necesară** solicitarea și obținerea avizului de gospodărire a apelor, conform prevederilor Ordinului nr. 828/04.07.2019 -privind aprobarea Procedurii și a competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă pentru investiția **“Instituții publice și servicii în zona str. Nicolae Iorga – str. Banki Donath** în localitatea Sfântu Gheorghe, deoarece în zonă există sistem centralizat de alimentare cu apă și evacuarea apelor menajere.

Cu respect,

DIRECTOR,
Dr. ing. Ioan ILAȘ



INGINER ȘEF,
Ing. László SÁNDOR

Birou G.R.A.
ing. Anna DEAK

ÎNTOCMIT,
Ing. Adrian SPÎNU

nr. 620/SL/31.03.2021, Birou G.R.A.
e-mail: ana.deak@dao.rowater.ro

Adresa de corespondență

Str. Lunca Oltului, nr.41, cod 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
Tel. +40 267 310 833, +40 267 317 512, Fax +40 267 310 046
E-mail: dispecerat.cv@dao.rowater.ro

Cod Fiscal: 18271240

Cod IBAN: RO37 TREZ 2565 0170 1X00 6548

Pagina 1 din 1



**SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI**

Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România
Tel. 021.202.25.91, Fax 021.313.13.84, avize.reglementari@stsnet.ro

Nr. 13907 din 12.05.2021

PRIMĂRIA
Municipiul Sf. Gheorghe
Nr. 31531
Zis 13 luna 05 anul 2021

Neclasificat
Ex. nr. 1

**Domnului Primar ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA**

Stimate Domnule Primar,

Ca urmare a cererii de aviz, însoțită de documentația aferentă, înregistrată la instituția noastră cu nr. 13907 din 05.04.2021, adresată de Municipiul Sfântu Gheorghe, în calitate de inițiator P.U.Z., cu sediul în localitatea Sfântu Gheorghe, strada 1 Decembrie 1918, nr. 2, județul Covasna;

În baza *Memoriului de prezentare* P.U.Z. - proiect nr. 180/2019 elaborat de B.I.A. Florea Stela, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, strada Privighetorii, nr. 26, județul Covasna;

Având în vedere prevederile Certificatului de urbanism nr. 498 din 04.12.2020, cu valabilitatea de 24 luni, emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna;

Ținând cont de faptul că, în zona de interes, Serviciul de Telecomunicații Speciale (denumit în continuare "STS") asigură legături de radiocomunicații pentru beneficiarii săi din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, STS emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

privind aprobarea documentației de urbanism - **P.U.Z. Instituții publice și servicii** - amplasament situat în municipiul Sfântu Gheorghe, zona - strada Nicolae Iorga - strada Bánki Donáth, f.n., județul Covasna,

cu respectarea următoarelor cerințe:

1. Stabilirea prin certificatele de urbanism a obligației obținerii avizului/acordului STS pentru obiectivele de investiții noi, ale căror construcții depășesc înălțimea de 35 metri la coama acoperișului, având în vedere faptul că acestea ar putea afecta prin regimul de înălțime disponibilitatea serviciilor de radiocomunicații speciale;

2. Solicitarea unui nou aviz de la STS în cazul în care intervin modificări la documentația de urbanism prezentată.



Neclasificat

Asistența tehnică privind protecția infrastructurii de telecomunicații speciale se solicită de la STS - Unitatea Militară 0993 Sfântu Gheorghe, telefon nr. 0267/311.420, telefon/fax nr. 0267/311.407, email: djts cv@stsnet.ro.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 498 din 04.12.2020 emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna **și poate fi folosit doar pentru aprobarea documentației de urbanism mai sus prezentată.**

Nerespectarea cerințelor de mai sus atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

Pentru alte informații puteți accesa www.sts.ro sau ne puteți contacta la telefon nr. 021/20.22.590 sau nr. 021/20.22.591, fax nr. 021/31.31.384 și email: avize.reglementari@stsnet.ro.

ȘEFUL UNITĂȚII



Neclasificat



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

Direcția de Gospodărire Comunală

Comisia de Circulație

Nr. 21.228/ 29.03.2021

Către: Primăria Municipiului Sf Gheorghe, Direcția Urbanism.

Prin prezenta vă comunicăm "avizul favorabil" al Comisiei de Circulație pentru lucrarea PUZ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII ZONA STR. N IORGA – STR. BANKI DONATH, SFÂNTU GHEORGHE, conform proiect nr. 180/2019 elaborat de BIA Florea Stela.

1
Primar

Antal Árpád András



Secretar Comisia Circulație

Biró László



R O M Â N I A
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE



Operator de date cu caracter personal 4392

NESECRET
Nr. 97616/26.04.2021
Ex. 1/2

INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN COVASNA
SERVICIUL RUTIER

PRIMĂRIA
Municipiul Sf. Gheorghe
Nr. 28004
Ziua 27 luna 04 anul 2021

Către,

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ FLOREA STELA
Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Privighetorilor, nr.26, județul Covasna

Urmare a cererii dumneavoastră de eliberare a avizului pentru proiectul
**"PUZ – INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII – ZONA STR. NICOLAE IORGA –
STR. BANKI DONATH – SFÂNTU GHEORGHE"**, vă comunicăm avizul de
principiu al poliției rutiere, condiționat de următoarele precizări:

- prezentul aviz de principiu a fost eliberat *în vederea obținerii autorizației de construire și nu conferă dreptul la instituirea restricțiilor de circulație* pentru executarea lucrărilor proiectate;
- avizul acordat *nu substituie avizul necesar amenajării accesului obiectivului la drumul public*, sens în care, după obținerea autorizației de construire, *va trebui să reveniți cu o nouă documentație specifică, în vederea eliberării unui astfel de aviz;*
- după obținerea autorizației de construire, în faza de execuție, *se va solicita avizul poliției rutiere pentru instituirea restricțiilor de circulație pe timpul lucrărilor, respectiv avizul pentru instalarea mijloacelor de semnalizare rutieră;*
- necesarul de parcaje va fi dimensionat conform prevederilor Normativului P 132-93, locurile de parcare urmând a fi amenajate cu respectarea condițiilor stabilite în *Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 –*