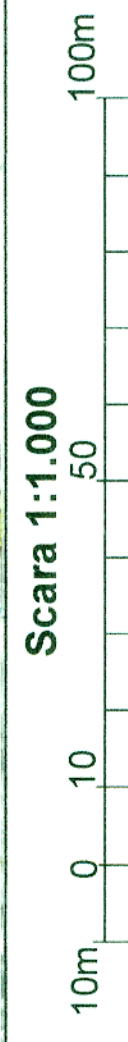
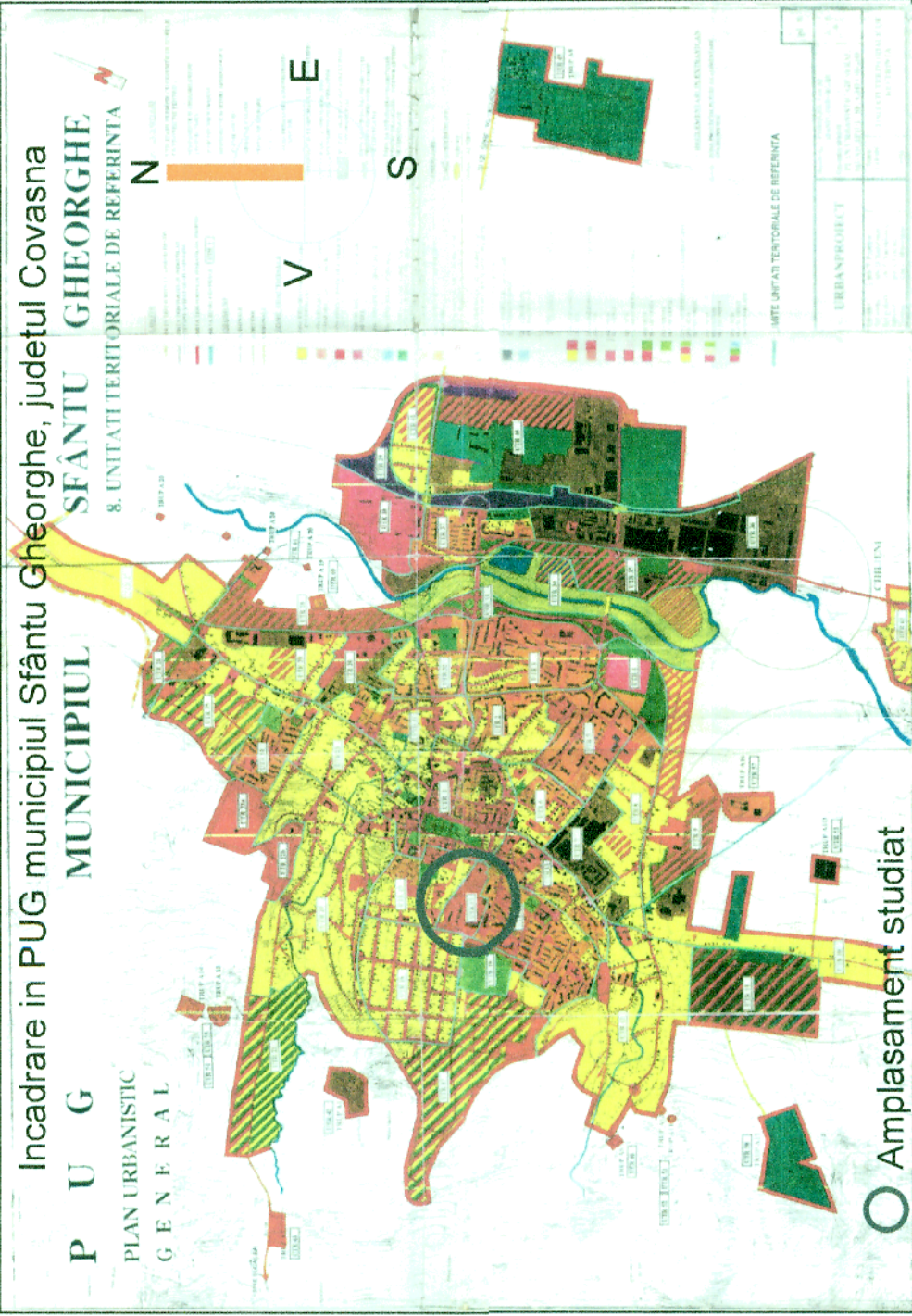


**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ZONA CONSTRUCTII DE SANATATE**  
**SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA**  
**"DR. EOGHIAN KRISTOF"**

situat în strada Stadionului nr. 1  
municipiul Sfântu Gheorghe, județul Cov

**Incadrare in PUG municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna**

**Incadrare in PUG municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna**



REGLEMENTUL PRINZ P.U.Z. conform C.U. si anexa:		Existenti		Propus	
		Suprafata m <sup>2</sup>	Procentaj %	Suprafata m <sup>2</sup>	Procentaj %
<b>DESTINATIA TERENULUI</b>					
<b>1. TEREN OCUPAT DE CONSTRUCȚII PENTRU</b>					
SAMANȚATE (construcții industriale, anexe ale		0,0200	13,71	9,6200	16,46
2. TEREN OCUPAT DE LOCUINȚE COLECTIVE		390,00	0,68	2,0670	3,53
MICI CU SERVICII SI SAU DE SERVICIU		—	—	—	—
3. TEREN OCUPAT DE INSTAȚII PENTRU		—	—	440,00	0,76
4. TEREN OCUPAT DE CIRCULAȚIE CAROSABILE		1.123,00	19,16	24.245,00	41,41
5. TEREN OCUPAT DE CIRCULAȚIE PE CAROSABILE SI		—	—	—	—
6. CIRCULAȚIA PE TEREN		—	—	746,00	1,27
7. TEREN OCUPAT DE PLANTATII		38.900,00	66,45	21.417,00	36,59
<b>TOTAL</b>		<b>55.543,00</b>	<b>100,00</b>	<b>55.543,00</b>	<b>100,00</b>

BILANT TERITORIAL EXISTENT					R/R maxim (m <sup>2</sup> P.U. la 1 m <sup>2</sup> P.C.)
ZONE FUNCTIONALE	Suprafata terenului destinat (terori care a planificat P.U. - terori care nu au planificat P.U.) (m <sup>2</sup> )	procent din suprafata destinată planificat %	P.O.T %	C.U.T (m <sup>2</sup> teren)	
1. ZONE CONSTRUCTIVELOR PENTRU SANATATE UTR 16 - ZSE 16.15	58.543,00	100	20	----	22,00 DUPA P.E.
-CONSTRUCTI	8.422,00				
-CIRCULATIE (parcizile, trotuare, alei)	11.221,00				
-PARKINGURI (parcizile, trotuare, alei) (parcizile, trotuare, alei) (parcizile, trotuare, alei)	38.900,00				
TOTAL	58.543,00	100			

[illegible]

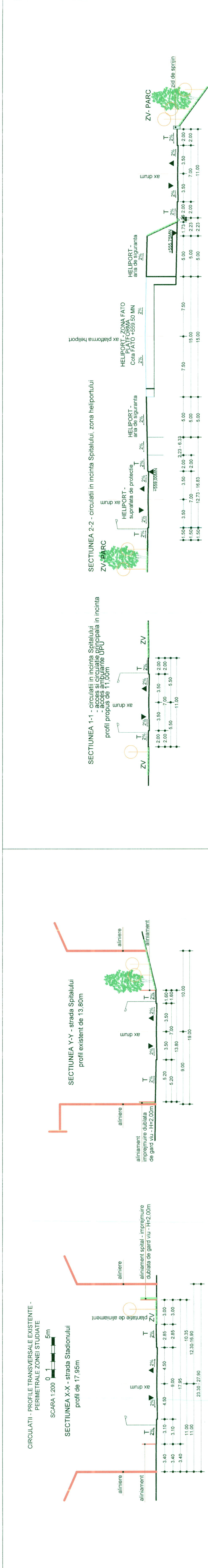
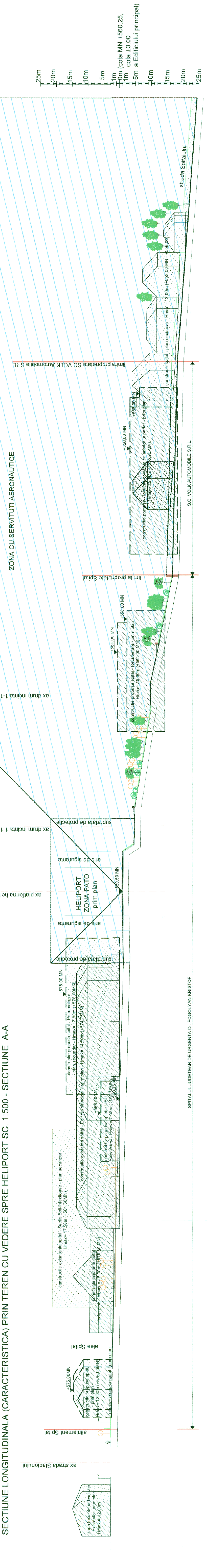
## LEGENDA

[illegible]

# ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

[illegible]

ce se vor amenaja in baza unor proiecte de amenajare paisagistica

[illegible]

**NOTA 1**

Traseul circulațiilor carosabile și pietonale și parcarile propuse în incinta spitalului prin prezenta documentație sunt orientative și au caracter opțional. Organizarea și autorizarea acestora se va realiza în baza unui proiect de amenajare și de sistematizare verticală a intrării în incintă, cu respectarea legislației și a normativelor specifice în vigoare.

**NOTA 2**  
Prin proiectul de sistematizare verticala se va pastra relieful caracteristic al terenului, regimul de inaltime al constructiilor fiind raportat la cota terenului natural (CTN = cota MN).

**NOTA 3**  
Se va avea în vedere la autorizare că în zona cu servituti aeronautice, înălțimea maximă a construcțiilor (la coama / atic) raportată la cota terenului natural sa nu depășească cota FATO a heliportului (cota FATO = cota MN 559,50m).

**NOTA 4**  
Toate spațiile verzi din zona studiată se vor amenaja în baza unor proiecte de sistematizare verticală a terenului și de amenajare peisagistică prin care se vor pune în evidență clădirile monument istoric sau cu valoare de patrimoniu constituite