PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA CONSTRUCTII DE SANATATE
SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA "DR. FOGOLYÁN KRISTÓF"

situat în strada Stadionului nr. 1
municipiul Sfântu Gheorghe, judetul Covasna

ZIS.h.15 / 1
P.O.T. max. = 20%
C.U.T. max. = 1,6m²ADC/m²teren
Rh max. constr. = 25,00m
S / Ds + P + 6E (in vecinatatea zonei de locuinte colective)

Rh max. constr. = 12,00m
S / Ds + P + 2E (fronturi la strada Stadionului și la strada Spitalului)

Z[IS(s.p+co.p)+LM.u.p]15
P.O.T. max. = 40%
C.U.T. max. = 1,6m²ADC/m²teren
Rh max. = 12,00m (S/Ds+P+2E)

ZIS(a.p+s.p) 15
P.O.T. max. = 40%
C.U.T. max. = 1,6m²ADC/m²teren
Rh max. = 12,00m (S/Ds+P+2E)

SUPORT TOPOGRAFIC - RIDICARE TOPOGRAFICA
REALIZATA APRILIE - IUNIE 2019
SISTEM DE PROIECTIE : STEREO '70
PLAN DE REFERINTA : "0" MAREA NEAGRA

Inventar coordonate teren
(se va citi impreuna cu Inventarul coordonate anexat ridicarii topografice)

Suprafata teren care a generat PUZ: 58.543,00 m²

Proprietari:
Judetul Covasna - cu drept de administrare Spitalul Judetean "Dr. Fogolyan Kristof" Sfantu Gheorghe
CF nr. 39293, nr. cad. 39293 - Steren = 45.971,00 m²
Judetul Covasna
CF nr. 39292, nr. cad. 39292 - Steren = 5.238,00 m²
CF nr. 40708, nr. cad. 40708 - Steren = 2.167,00 m²
Fundatia STUDIUM PROSPERO TG. MURES -
CF nr. 33449, nr. cad. 33449 - Steren = 3.000,00 m²
S.C. VOLK AUTOMOBILE srl -
CF nr. 33448, nr. cad. 33448 - Steren = 2.167,00 m²
Suprafata teren studiat prin PUZ
(conform anexa la Certificatul de urbanism): 75.952,00 m²

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
CATEGORIA D
BOCA BOGDAN
AUTORIZATIE RO-B-F NR. 1944
Intocmit,
dr. ing. Bogdan BOCA

Z[IS(s.p+co.p)+LM.u.p]15
P.O.T. max. = 40%
C.U.T. max. = 1,6m²ADC/m²teren
Rh max.= 12,00m(S/Ds+P+2E)
Nr.cad.33448

Z(IS.s.p+co.p+LM.u.p.)19
P.O.T. max. = 40%
C.U.T. max. = 1,6m²ADC/m²teren
Rh max.= 12,00m(S/Ds+P+2E)

ZIS.h.19
P.O.T. max. = 20%
C.U.T. max. = 1,2m²ADC/m²teren
Rh max. =12,00m (S/Ds+P+2E)

Ansamblul urban „Zona Centrala" - cod LMI 2016 - CV-II-a-LI-13086

ZIS(c.p+i.p.)15
P.O.T. max. = 20%
C.U.T. max. = 1,0m²ADC/m²teren
Rh max. = 15,00m (S/D/S+P+2E)

Z[IS(s.p+co.p)+LM.u.p]15
P.O.T. max. = 40%
C.U.T. max. = 1,6m²ADC/m²teren
Rh max. = 12,00m (S/Ds+P+2E)
Nr.cad.33449

ZIS.h.15 / 2

UTR 14 · UTR 16 · UTR 18 · UTR 19 · UTR 1

B500 · PVC315 · B250 · B300 · PEID110 · PVC300 · PVC400 · PMR 3" · PMR 1 1/2" · PEID 200 · PEID 150

Strada Spitalului · strada Presei · Aleea Muntelui · Drum acces · Parcare · Cladire Sectia boli Infectioase · Cladire Spital si Policlinica · Bloc alimentar si spalator · Edificiul principal · Statie GPL · Post trafo · Sala Polivalenta · Statia ambulanta · Consiliul Judetean · SC. Delco SRL · Sectia Psihiatrie - Spitalul Ferencz Jozsef · Spitalul Judetean de Urgenta Dr. Fogolyan Kristof

LEGENDA ECHIPAMENTE EDILITARE

EXISTENT
- g — conducta stradala gaze
- PMR — Post masurare-reglare gaze
- c — canalizare menajera
- p — canalizare pluviala
- e — MT-JT, LES 0,4 kV
- LES 20 kV
- PT — Post trafo
- a — conducta stradala apa
- H — Hidrant
- T — Retea telefonie subterana
- Ta — Retea telefonie aeriana

PROPUS
- g — bransament gaze
- c — racord canalizare menajera
- p — racord canalizare pluviala
- e — Racord electric
- a — bransament apa
- GA — Gospodarie apa
- CA — Camin apometru
- SH — Separator hidrocarburi
- T — bransament telefonie

N
V E
S

P U G — PLAN URBANISTIC GENERAL — MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE — 8. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

Scara 1:1.000
10m 0 10 50 100m

LEGENDA

LIMITE
- Limita P.U.Z.
- Limita terenului care a generat P.U.Z.
- Limita UTR
- Limita Ansamblu urban „Zona Centrala"
- Limita subunitate teritoriala de referinta in cadrul UTR 15 - studiata
- Limita Zona de protectie monument istoric
- Limite vecinătăți - CF existente
- Limite fizice imobile in teren - din zona studiata
- Alinlament
- Aliniere

ZONARE FUNCTIONALA
- Zona echipare edilitara in incinta / in exteriorul imobilului spitalului
- Circulatii carosabile existente
- Circulatii pietonale, trotuare existente
- Circulatii carosabile propuse in zona studiata (in incinta spitalului - prezenta propunere este optionala)
- Trotuare propuse
- Piste biciclete propuse
- Zona spatii verzi
- Heliport
- Zona cu servituti aeronautice
- Constructii existente
- Circulatii existente propuse spre mordenizare
- Edificabil
- Curbe de nivel

59/U/24.09.2021

PROIECTANT	BENEFICIAR	OBIECTIV DE INVESTITII / OBIECT LUCRARE	Contract nr. 15 / 2019
ASOCIEREA	JUDETUL COVASNA prin institutia care administreaza imobilele SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA "DR. FOGOLYÁN KRISTÓF" S.C. VOLK AUTOMOBILE S.R.L. str. Stadionului nr. 1 municipiul Sfântu Gheorghe, judetul Covasna	PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA CONSTRUCTII DE SANATATE (CF 39293 - NC 39293, CF 39292 - NC 39292, CF 40708 - NC 40708, CF 33449 - NC 33449, CF 33448 - NC 33448) strada Stadionului nr. 1 municipiul Sfântu Gheorghe, judetul Covasna	DATA: iulie 2021
			SCARA: 1:1.000
Coordonator Urbanism BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "Andreea Gabriela VASILCA" C.I.F. 20418843 Bucuresti	Coord. urb. arh. A. VASILCA	FAZA: PLAN URBANISTIC ZONAL	PLANSA NR.
Proiectant aeroportuar	Proiectat arh. A. VASILCA		
S.C. ABC DEVELOPMENT AVIATION S.R.L. C.U.I. RO 22424548, Bucuresti J.40 / 17426 / 2007, Bucuresti	Sef proiect Cdor R.E. LUPU	REGLEMENTARI ȘI ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA	3
	Proiectat ing. C. TUDOSE		
Proiectant de specialitate echipare tehnico-edilitara	Proiectat ing. R. ZUS		
S.C. FB PROIECT IMPEX S.R.L. C.U.I. RO 2998451, Bucuresti J.40 / 8512 / 1997, Bucuresti	Coordonator echip. edilit. ing.Z. NICOLESCU		
	Proiectat ing.Z. NICOLESCU		
	Proiectat ing. V. MARES		