PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA CONSTRUCTII SANATATE
SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA "DR. FOGOLYÁN KRISTÓF"

situat în strada Stadionului nr. 1
municipiul Sfântu Gheorghe, judetul Covasna

SUPORT TOPOGRAFIC - RIDICARE TOPOGRAFICA
REALIZATA APRILIE - IUNIE 2019
SISTEM DE PROIECTIE : STEREO '70
PLAN DE REFERINTA : "0" MAREA NEAGRA

Inventar coordonate teren
(se va citi impreuna cu Inventarul coordonate anexat ridicarii topografice)

Suprafata teren care a generat PUZ: 75.952,00 m²

Proprietari:
Judetul Covasna - cu drept de administrare Spitalul Judetean "Dr. Fogolyan Kristof" Sfantu Gheorghe Judetul Covasna
Fundatia STUDIUM PROSPERO-TG. MURES
S.C. VOLK AUTOMOBILE srl

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
CATEGORIA D
BOCA BOGDAN
AUTORIZATIE RO-B-FT-NR. 1944

Intocmit,
dr. ing. Bogdan BOCA

Starea fondului construit

CF nr. 39293, nr. cad. 39293 - Steren = 45.971,00 m² - propr. Judetul Covasna
- C 1 - Ds+P+6E - a.c.1975, stare foarte buna - Sc = 2.396,00 m²
- C 2 - S+Ds+P+1+M - a.c.1936, are valoare de monument istoric - stare foarte buna - Sc = 1.679,00 m²
- C 3 - S+P+4E - a.c. 1980 - stare foarte buna - Sc = 754 m²
- C 4 - S+P - a.c. 1964 - stare buna - Sc = 205 m²
- C 5 - P - a.c. ante 1989 - stare buna - anexa - Sc = 111 m²
- C 6 - P - a.c. 1968 - stare buna - Remiza PSI - Sc = 52 m²
- C 7 - P - a.c. ante 1989 - stare buna - anexa - Sc = 59 m²
- C 8 - P - a.c. ante 1989 - stare rea - anexa - Sc = 180 m²
- C 9 - P - a.c. ante 1989 - stare buna - crematoriu gunoaie - Sc = 24 m²
- C10 - P - a.c. ante 1989, stare buna - anexa - Sc = 421 m²
- C11 - P - a.c. 2006 - stare buna - centrala termica - Sc = 145 m²
- C12 - S+P+M - a.c. ante 1989 - stare foarte buna - Sc = 159 m²
- C13 - P - a.c. ante 1989 - stare foarte buna - statie oxigen - Sc = 46 m²
- C14 - P - a.c. ante 1989 - stare buna - Post Trafo - Sc = 190 m²
- C15 - P - a.c. ante 1989 - stare foarte buna - anexa - Sc = 136 m²
- C16 - P - a.c. 1973 - stare buna - anexa - Sc = 41 m²
- C17 - P - a.c. 2007 - stare foarte buna - anexa - Sc = 275 m²
- C18 - P+M - a.c. 2015 - stare foarte buna - Sc = 318 m²
- C19 - P - a.c. 2016 - stare foarte buna - centrala termica (extindere) - Sc = 163 m²
- C20 - P - a.c. ante 1989 - stare buna - magazie carburanti - Sc = 19 m²

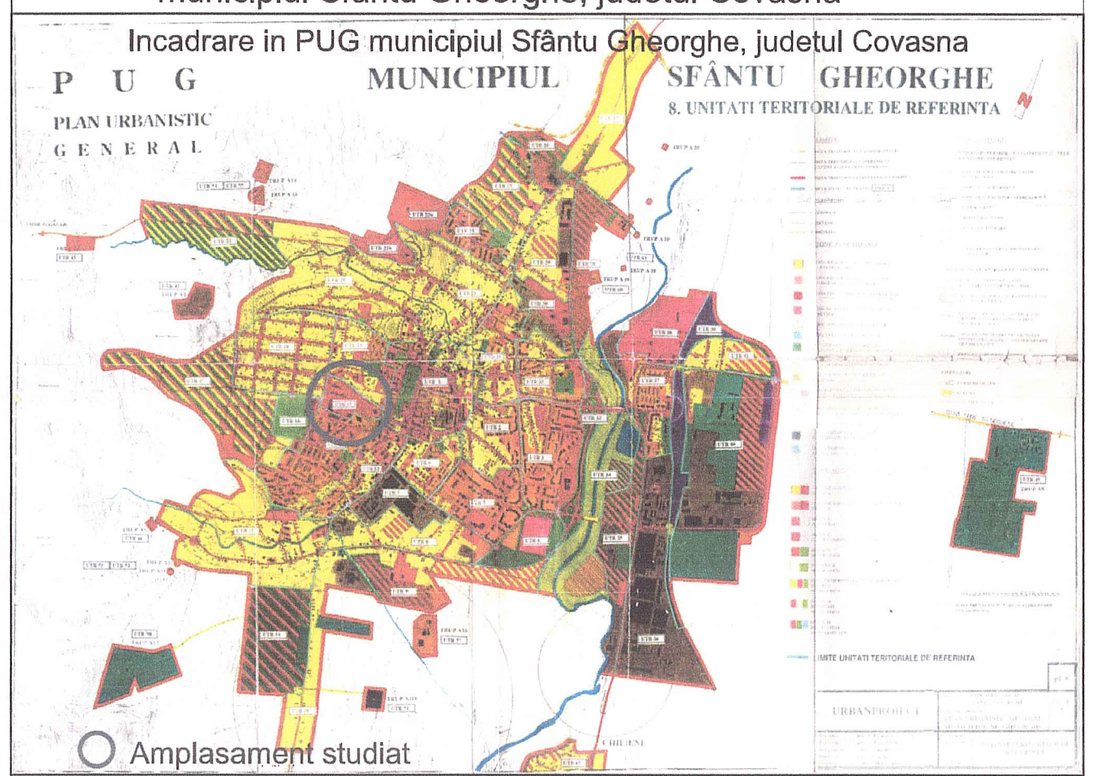
CF nr. 40708, nr. cad. 40708 - Steren = 2.167,00 m² - propr. Judetul Covasna

CF nr. 39292, nr. cad. 39292 - Steren = 5.238,00 m² - propr. Judetul Covasna
- C1 - Ds+P+6E - a.c.1893, stare buna - monument istoric - Sc = 440 m²
- C2 - P - a.c. ante 1989 - stare rea - anexa - Sc = 159 m²
- C3 - P - a.c. ante 1989 - stare rea - anexa - Sc = 54 m²

CF nr. 33449, nr. cad. 33449 - Steren = 3.000,00 m² - propr. Fundatia Studium Prospero Tg. Mures
- C1 - P - a.c.cca 2016, stare buna - anexa - Sc = 119 m²
- C2 - P+1E - a.c. cca 2016 - stare foarte buna - Sc = 227 m²

CF nr. 33448, nr. cad. 33448 - Steren = 2.167,00 m² - propr. SC VOLK AUTOMOBILE srl

Incadrare in PUG municipiul Sfântu Gheorghe, judetul Covasna



Scara 1:1.000

10m 0 10 50 100m

LEGENDA

LIMITE
- Limita P.U.Z.
- Limita terenului care a generat P.U.Z.
- Limita UTR
- Limita Ansamblu urban „Zona Centrala"
- Limita Zona de protectie monument istoric
- Limite vecinătăți - CF existente
- Limite fizice imobile in teren - din zona studiata

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- Zona institutii publice si servicii - zona constructii de sanatate, administrative si locuinte de serviciu existente
- Zona institutii publice si servicii - exclusiv constructii de sanatate
- Zona locuinte individuale S+P+2E
- Zona locuinte colective S+P+10E si servicii la parter situata in limita PUZ
- Locuinte colective S+P+10E
- Locuinte colective S+P+4E
- Zona spatii verzi - de aliniament, scuaruri, parcuri
- Zona echipare edilitara
- Zona circulatii existente
- Trotuare existente
- Monumente istorice
- Constructii propuse spre clasare ca Monumente istorice conform HCJ nr. 13 / 2001 - pozitia 84
- Constructii existente
- Constructii existente care nu fac obiectul PUZ
- Zid de sprijin
- Curbe de nivel

PROIECTANT	BENEFICIAR		OBIECTIV DE INVESTITII / OBIECT LUCRARE	Contract nr. 15 / 2019	
ASOCIEREA	JUDETUL COVASNA prin Institutia care administreaza imobilele SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA "DR. FOGOLYÁN KRISTÓF" str. Stadionului nr. 1 municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna		PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA CONSTRUCTII DE SANATATE (CF 39293 - NC 39293, CF 39292 - NC 39292, CF 40708- NC 40708, CF 33448 - NC 33448, CF 33449 - NC 33449) strada Stadionului nr. 1 municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna	DATA: ian. 2021	
Coordonator urbanism BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "Andreea Gabriela VASILCA" C.I.F. 20418840, București	Coord. urb.	arh. A. VASILCA	FAZA: PLAN URBANISTIC ZONAL	SCARA: 1:1.000	
Proiectant aeronautic S.C. ABC DEVELOPMENT AVIATION S.R.L. C.U.I. RO 22424345, București J 40 / 17426 / 2007, București	Proiectat	arh. A. VASILCA	SITUATIA EXISTENTA	PLANSA NR. 1	
	Sef proiect	Cdor R.E. LUPU			
	Proiectat	ing. C. TUDOSE			
	Proiectat	ing. R. ZUS			

Ansamblul urban „Zona Centrala" - cod LMI 2016 - CV-II-a-B-13086

spre CENTRUL MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE