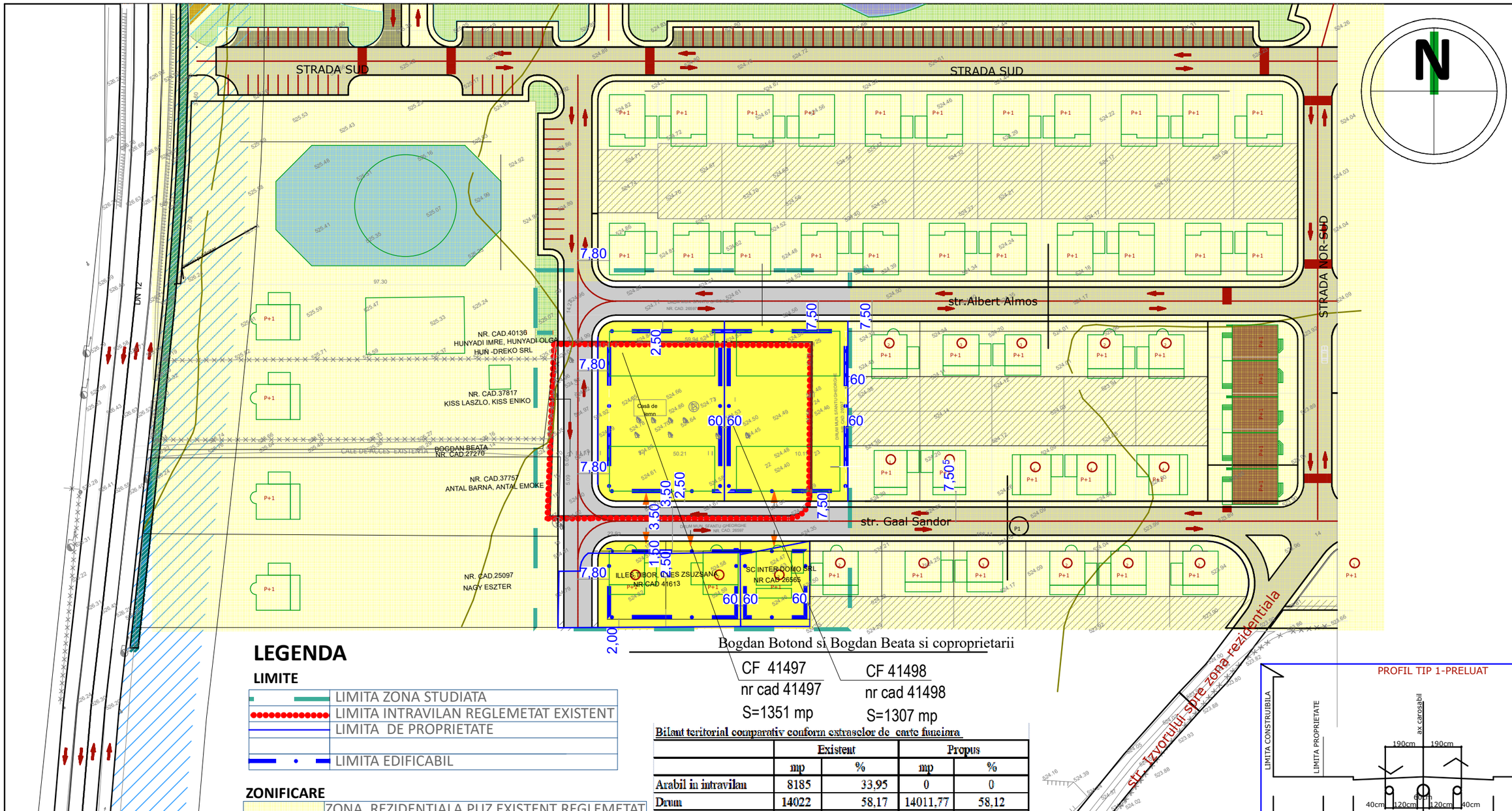


Bogdan Botond si Bogdan Beata si coproprietarii

CF 41497	CF 41498
nr cad 41497	nr cad 41498
S=1351 mp	S=1307 mp

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN REGLEMETAT EXISTENT
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA EDIFICABIL

ZONIFICARE

- ZONA REZIDENTIALA PUZ EXISTENT REGLEMETAT
- ZONA REZIDENTIALA PUZ PROPUS

CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

- CIRCULATIE EXISTENTA
- CIRCULATIE PROPUSA
- CAI DE ACCES PROPUSE
- CONSTRUCTII PROPUSE REPREZENTATE SUGESTIV

POT existent =0,03 %
CUT existent = 0,003

POT propus maxim =35 %
CUT propus maxim = 1,05

REGIM MAXIM DE INALTIME= S(D)+P+1

limita intravilan existent

Bilant teritorial comparativ conform extraselor de carte funciara

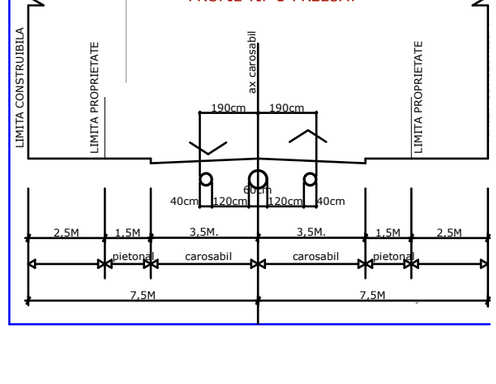
	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Arabil in intravilan	8185	33,95	0	0
Drum	14022	58,17	14011,77	58,12
Curti constructii intravilan	1900	7,88	10095,2	41,88
Total	24107	100	24106,97	100

Bilant teritorial comparativ conform zonei reglementate

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Arabil in intravilan	3524,1	61,56	0	0
Drum	2193,12	38,31	2241,42	39,15
Curti constructii intravilan	7,43	0,13	3483,23	60,85
Total	5724,65	100	5724,65	100

Destinatia terenului		propus	
		mp	%
Constructii	max	2003,63	35
Zone verzi	min	2003,63	35
Circulatii platforma	max	1717,39	30
TOTAL		5724,65	100

PROFIL TIP 1-PRELUAT



Verificator/	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Referat/Expertiza nr./data

Proiectant general:
Birou Individual de Arhitectura

Szaraz Stefania Gabriela
520023 Sf.Gheorghe, Covasna
str. Bem Jozef nr.2, bl.3, sc.E, ap.31
tel.: 0740343215
email:szaraz_gabriela@yahoo.com

Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Scara: 1:1000	
Sef proiect:	carh. Száraz Gabriela			
Proiectat:	carh. Száraz Gabriela		Data 18.02.2022	
Desenat:	carh. Száraz Gabriela			

Beneficiar: Bogdan Botond si Bogdan Beata si coproprietarii

Amplasament: Sf.Gheorghe, str. Albert Almos si Gaal Sandor, jud.Covasna

Proiect **04/2020**

Titlu proiect: **PUZ zona de locuinte str.Albert Almos,Gaal Sandor**

Faza: **PUZ**

Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE zonificare si cai de comunicatie

Plansa nr. 3.1

3.1 REGLEMENTARI URBANISTICE zonificare si cai de comunicatie 1:1000

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei BIA Szaraz Stefania Gabriela - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al BIA Szaraz Stefania Gabriela