

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33449 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	28757
Ziua	28
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100108155117



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33449	3.000	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33449-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Covasna	S. construita la sol:119 mp; Cladirea Grajdului cu sura
A1.2	33449-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Stadionului, Nr. 1, Jud. Covasna	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:277 mp; Locuinte de serviciu cu 6 apartamente, P+1, din caramida si beton, suprafata construita desfasurata 554 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
14777 / 21/06/2013			
Act Administrativ nr. Hotărârea 72, din 16/05/2013 emis de Consiliul Județean Covasna;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) JUDEȚUL COVASNA	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA	A1, A1.1
5019 / 18/02/2016			
Act Administrativ nr. Cerere de reexaminarea nr. 5019, din 18/02/2016 emis de OCPI COVASNA (Hotarare judecatoreasca nr. Încheiere din dosar civil nr.10641/320/2015, din 20.10.2015, emis de JUDECATORIA TARGU MURES, Hotărârea AGA privind fuziunea prin absorbție și modificările statutului ca urmare a fuziunii Fundației Studium - fundație absorbantă cu Fundația Prospero - fundație absorbită);			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE fuziune prin absorție, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) FUNDATIA STUDIUM PROSPERO TG MURES, CIF:13152850	A1.2
10340 / 07/04/2016			
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 2011, din 07/04/2016 emis de NP Dorobantu Simona Iustina;			
B13	se noteaza interdictia de instrainare, grevare	1) BETHLEN GABOR ALAPKEZELO KOZHASZNU NONPROFIT ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG	A1.2

C. Partea III. SARCINI

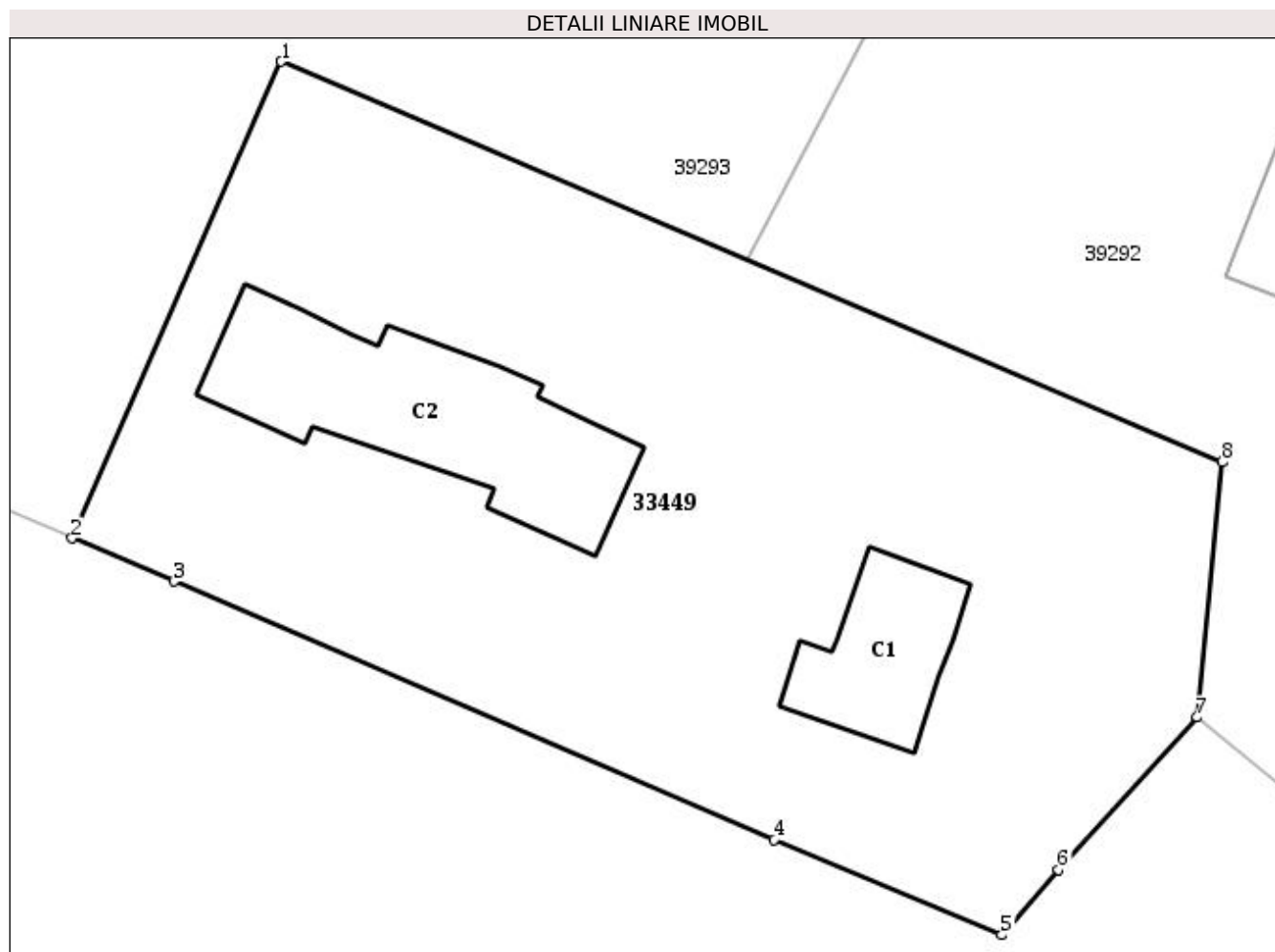
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
16295 / 11/07/2013			
Act Notarial nr. contract de constituire a dreptului de superfiicie autentificat sub nr. 1159, din 09/07/2013 emis de NP Savu Alin Gabriel;			
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) FUNDATIA STUDIUM PROSPERO TG MURES, CIF:13152850	A1
10340 / 07/04/2016			

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 2011, din 07/04/2016 emis de NP Dorobantu Simona Iustina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:59400000 HUF	A1.2
	1) BETHLEN GABOR ALAPKEZELO KOZHASZNU NONPROFIT ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33449	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33449-C1	construcții anexa	119	Cu acte	S. construită la sol:119 mp; Clădirea Grajdului cu sura
A1.2	33449-C2	construcții de locuințe	277	Cu acte	S. construită la sol:277 mp; Locuințe de serviciu cu 6 apartamente, P+1, din caramida și beton, suprafața construită desfășurată 554 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	38.34
2	3	8.205

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	48.109
4	5	18.189
5	6	6.346
6	7	15.212
7	8	18.902
8	1	75.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/09/2021, 08:59