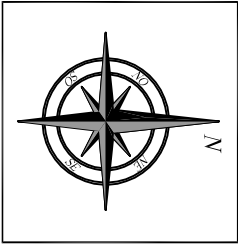


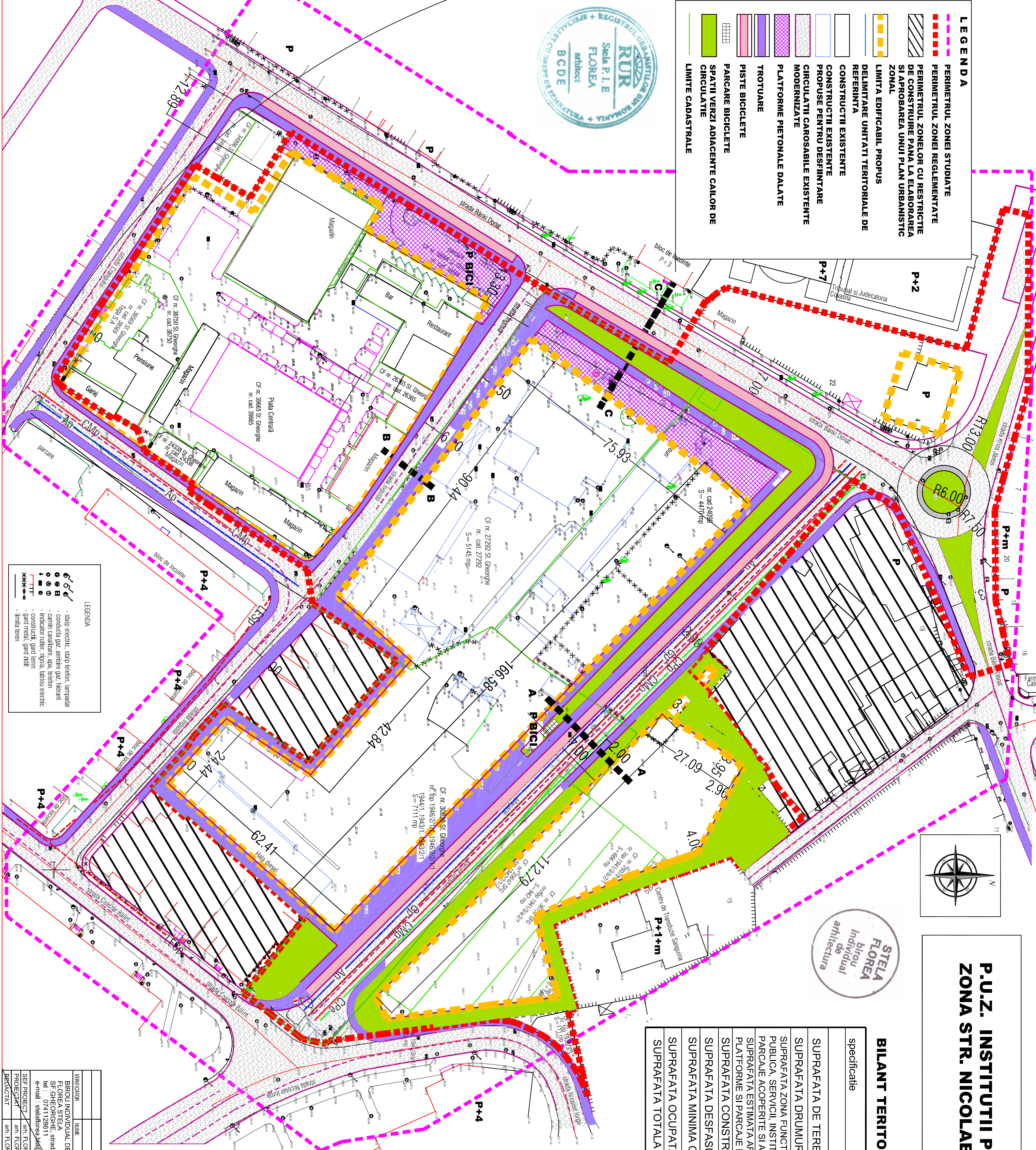
P.U.Z. INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII  
ZONA STR. NICOLAE IORGA - STR. BANKI DONATH  
REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

BILANT TERITORIAL GENERAL COMPARATIV

specificatie	existent		propus	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA UTR 1,2,3,4	35.892	100.00	35.892	100.00
SUPRAFATA DRUMURI DE DESERVIRE PUBLICA	3.314	9.23	4.611	12.85
SUPRAFATA ZONA FUNCTIONALA - COMERȚ ALIMENTAȚIE PUBLICA, SERVICII, INSTITUTII PUBLICE, LOCUINȚE COLECTIVE, PARCAJE ACOPERITE SI ALTE FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	16.950	47.22	20.343	56.68
SUPRAFATA ESTIMATA AFERENTA DRUMURI, PLATFORME SI PARCAJE DE INCINTA	2.240	6.24	3.503	9.76
SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIMA	9.180	25.58	17.956	50.03
SUPRAFATA DESASURATA MAXIMA	9.420	<div><div></div></div>	44.468	<div><div></div></div>
SUPRAFATA MINIMA OCUPATA DE SPATII VERZI	5.880	16.38	7.201	20.06
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCȚIUNI	7.508	20.93	234	0.65
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	35.892	100.00	35.892	100.00



- LEGENDA
- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
  - PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE
  - PERIMETRUL ZONEI CU RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI APROBAREA UNUI PLAN URBANISTIC ZONAL
  - LIMITA EDIFICABIL PROPUS
  - DELIMITARE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - PROPUSE PENTRU DESFIINȚARE
  - CIRCULATI CAROSABILE EXISTENTE MODERNIZATE
  - PLATFORME PIETONALE DALATE
  - TROTUARE
  - PISTE BICICLETE
  - PARCARE BICICLETE
  - SPATII VERZI ADJACENTE CALOR DE CIRCULATIE
  - LIMITE CADASTRALE



LEGENDA ECHIPARE EDILITARA  
SITUATIA PROPUA

- LESp - Linie electrica subterana propusa
- Ap - Retea de apa propusa
- CMP - Canalizare menajera propusa
- CPp - Canalizare pluviala propusa
- Gp - Retea de gaz propusa

- LEGENDA
- stăp electric, stăp beton, lampă
  - conductă gaz, aerisire gaz, hidrant
  - canalizări, apă, telefon
  - indicator culer, rigol, babilou electric
  - construcții, gard lem
  - gard metal, gard zidit
  - limita teren

VERIFICATOR	NUME	SEMANTICA	CERINTA	REPERATIZAREA NUMARATORA
BROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	STEFAN FLOREA	STR. NICOLAE IORGA - STR. BANKI DONATH	PROIECT NR. 180 / 2019	
PROIECTANT	am. FLOREA STELA	STR. NICOLAE IORGA - STR. BANKI DONATH	FAZA P.U.Z.	
SEF PROIECT	am. FLOREA STELA	STR. NICOLAE IORGA - STR. BANKI DONATH	august 2020	
PRODUCAT	am. FLOREA STELA	STR. NICOLAE IORGA - STR. BANKI DONATH	SCARA 1:750	
				REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA
				A - 05