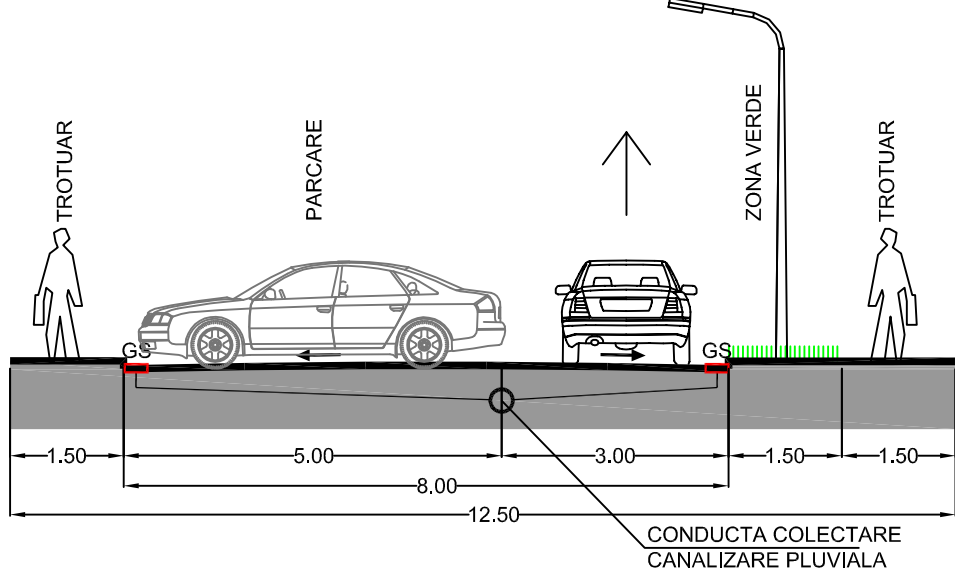


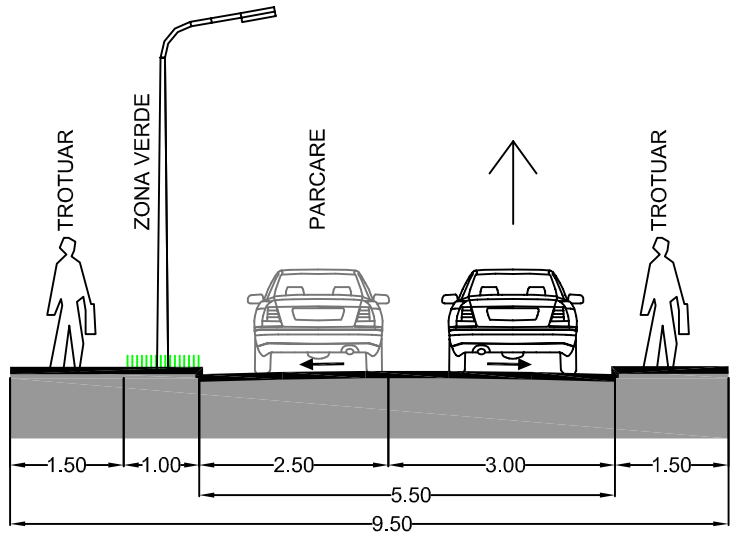
P.U.Z. "REGENERARE URBANA A ZONEI SIMERIA"

Reglementari propuse

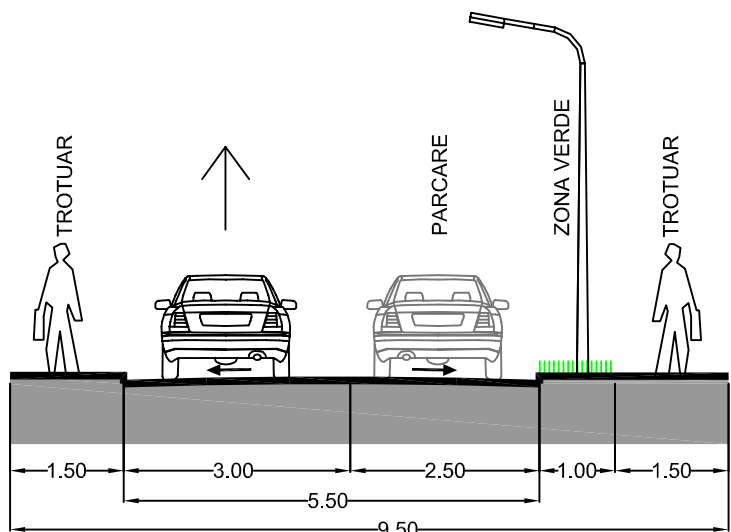
PROFILE PROPUSE STRAZI



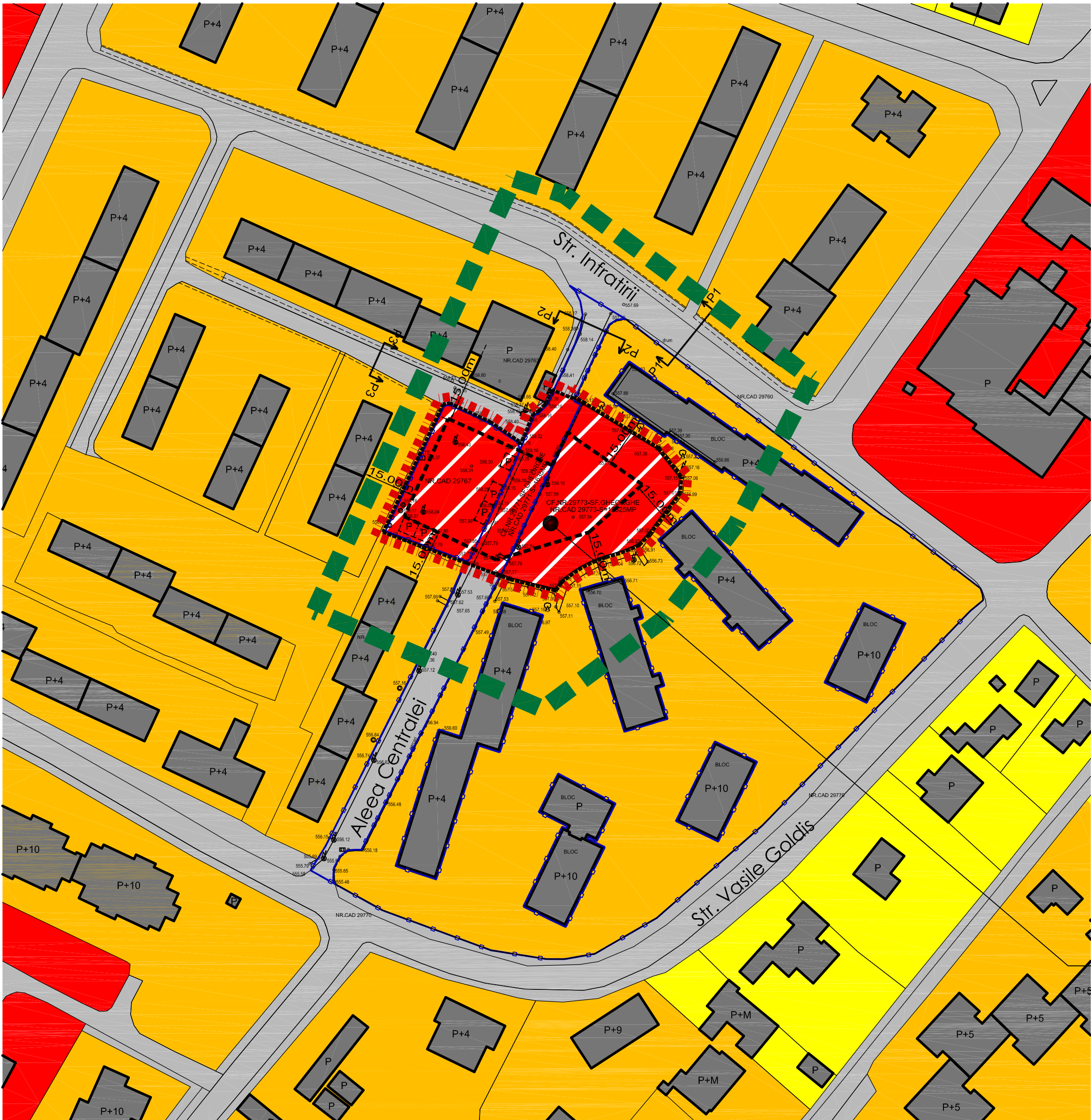
STRADA DE CATEGORIA A IV-A - DESERVIRE LOCALA, PROFIL TRANSVERSAL P1-P1, CU 1 BANDA DE CIRCULATIE (STRADA INFRATIRII)



STRADA DE CATEGORIA A IV-A - DESERVIRE LOCALA, PROFIL TRANSVERSAL P2-P2, CU 1 BANDA DE CIRCULATIE (ALEEA CENTRALEI)



STRADA DE CATEGORIA A IV-A - DESERVIRE LOCALA, PROFIL TRANSVERSAL P3-P3, CU 1 BANDA DE CIRCULATIE (ALEEA CENTRALEI)



LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita aferenta P.U.Z.
- Limita proprietatii ce a generat prezentul P.U.Z.
- Limita teren reglementat prin prezentul P.U.Z. - limita UTR 14/A
- Limita edificabil - limita zonei de construire - respectand zona de protectie pentru locuintele colective fata de unitati care prin natura activitatii pot crea riscuri pentru sanatate sau disconfort pentru populatie prin producerea de zgomot, vibratii, fum, etc - minim 15m (conform Ordinului Ministerului Sanatatii 119/2014 art. 5, alin. 1 si 2. cu modificarile si completarile ulterioare)
- Strazi existente
- Strazi propuse pentru modernizare
- Constructii existente
- Constructii (garaje, anexe) propuse pentru desfiintare
- P, P+M, P+4 Regim de inaltime
- Zona functionala locuinte colective si functiuni complementare existenta conform P.U.G. aprobat
- Zona functionala locuinte joase si functiuni complementare existenta conform P.U.G. aprobat
- Zona functionala institutii publice si servicii existenta conform P.U.G. aprobat
- Zona functionala comert, servicii, parcaje, garaje propusa
- Zona functionala comert, servicii, parcaje, garaje
- Indicativ regulament de urbanism
- Procent de ocupare a terenului (P.O.T.)
- Coefficient de ocupare a terenului (C.U.T.)
- Invelitoare de tip terasa
- Panta invelitori tip terasa
- Numar maxim de nivele

BILANT TERITORIAL				
	Existent		Propus	
	mp		mp	
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	11.603,00	-	11.603,00	-
Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z.	2.847,00	-	2.847,00	-
Suprafata zona locuinte colectivesi functiuni complementare, circulatii	2.847,00	100%	-	-
Suprafata zona functionala comert, servicii, parcaje, garaje	-	-	2.847,00	100%
Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta	-	-	1.138,80	40%
Suprafata minima spatii verzi	-	-	284,70	10%
Suprafata construita maxima	87,00	3,05%	1.423,50	50%
Suprafata desfasurata maxima	87,00	-	2.847,00	-
Procent de ocupare a terenului P.O.T.	-	3,05%	-	50%
Coefficient de ocupare a terenului C.U.T.	-	0,3	-	1,0

UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA UTR 14/A						
CSPG	14/A	50%	1,0	=	1,5%-2%	S+P+1

SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L.
520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA,
STR KOROSI CSOMAI SANDOR NR.24,
TEL-FAX: +40267352303,
+40367408577,
Email: v&k@thonoris.ro
J14/763/1992

NUME

SEMNATURA

SCARA: 1:1000

DATA: SEPT.2022

BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL "REGENERARE URBANA A ZONEI SIMERIA"

Adresa: Aleea Centralei - municipiul Sfantu Gheorghe

TITLU PLANSĂ: REGLEMENTARI PROPUSE, ZONIFICARE, CIRCULATI

DIREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K".S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"

PROIECT NR.: 1580/69139/2021

FAZA: P.U.Z.

PLANSĂ NR.: A-02