



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24937 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5963 Simeria
Nr. topografic: 832/26/b/2/3/4/2/2/2/3/1

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Bartok Bela, Nr. 14, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24937	1.000	Teren împrejmuit partial cu gard de lemn si gard de plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24937-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Bartok Bela, Nr. 14, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 158 mp; Casa de locuit, regimul de înălțime: P, construit în anul 2021, Suprafata construita desfasurata: 158 mp.
A1.2	24937-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Bartok Bela, Nr. 14, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 36 mp; Garaj cu anexa, regimul de înălțime: P, construit în anul 2021, Suprafata construita desfasurata: 36 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18390 / 16/07/2015		
Act Notarial nr. contract de donație 1061, din 16/07/2015 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ALBERT BALAZS, și soția	
	2) ALBERT TIMEA	
21205 / 20/07/2021		
Act Administrativ nr. Autorizatia de construire nr. 143, din 02/08/2017 emis de Primaria Sfantu Gheorghe-documentatie cadastrala; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Declaratie, din 19/07/2021 emis de Nagy Istvan; Act Administrativ nr. Proces Verbal de vecinatate nr. 14442, din 02/03/2021 emis de Primaria Sfantu Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 46971, din 19/07/2021 emis de Primaria Sfantu Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat nr. 42019/2021, din 28/06/2021 emis de Primaria Sfantu Gheorghe;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) ALBERT BALÁZS, si sotia	
	2) ALBERT TIMEA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24937	1.000	Teren împrejmuit partial cu gard de lemn si gard de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	395	-	-	832/26/b/2/3/4/2/2/2/3/1	
2	arabil	DA	605	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24937-C1	construcții de locuințe	158	Cu acte	S. construită la sol:158 mp; Casa de locuit, regimul de înălțime: P, construit în anul 2021, Suprafata construită desfasurata: 158 mp.
A1.2	24937-C2	construcții anexa	36	Cu acte	S. construită la sol:36 mp; Garaj cu anexa, regimul de înălțime: P, construit în anul 2021, Suprafata construită desfasurata: 36 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
---------------	---------------	-------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	27.504
2	3	30.659
3	4	3.786
4	5	2.377
5	6	2.386
6	7	21.729
7	1	37.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/06/2022, 09:38

