

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33960 Sfântu Gheorghe

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 17330 |
| Ziua       | 08    |
| Luna       | 06    |
| Anul       | 2022  |

Cod verificare  
100116377432



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5673 Simeria  
Nr. topografic: 832/26/b/2/3/4/2/2/2/4/2/1

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 33960                        | 1.100           | imprejmuit parțial     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale               |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>3916 / 26/07/2000</b>  |   |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1182, din 25/07/2000 emis de NP OLARIU GYONGYIKE; |   |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) SZABO IMRE, și soția<br>2) SZABO CSILLA<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5673 Simeria) | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 33960        | 1.100           | imprejmuit parțial     |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                     | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------------|------------------------|
| 1      | arabil              | DA          | 1.100          | -     | -       | 832/26/b/2/3/4/2/2/2/2/4/2/1 |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 9.666                   |
| 2             | 3             | 55.973                  |
| 3             | 4             | 29.216                  |
| 4             | 5             | 10.18                   |
| 5             | 1             | 49.461                  |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

08/06/2022, 09:43

