

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 718 / 2022

Întocmit astăzi, 12/05/2022, privind cererea 14368 din 11/05/2022
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

2. Executant: Vegh Zoltan

3. Denumirea lucrărilor recepționate: RIDICARE TOPOGRAFICA PT.ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE PARTIALA PUZ SIMERIA VEST, SF.GHEORGHE, ZONA GAROAFEI, CF. 30605, 26870, 24937, 23876, 38060, 41329, 33960, 24927

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
CETIFICAT DE	11.05.2022	înscriș sub semnatura privată	Vegh Zoltan
DOC	11.05.2022	înscriș sub semnatura privată	Vegh Zoltan
INVENTAR	11.05.2022	înscriș sub semnatura privată	Vegh Zoltan
320	14.06.2021	act administrativ	PRIM SF.GHEORGHE
35222	23.11.2021	act administrativ	OCPI
35228	23.11.2021	act administrativ	OCPI
35219	23.11.2021	act administrativ	OCPI
35055	22.11.2021	act administrativ	OCPI
35053	22.11.2021	act administrativ	OCPI
35226	23.11.2021	act administrativ	OCPI
35225	23.11.2021	act administrativ	OCPI
35224	23.11.2021	act administrativ	OCPI
PLAN TOPO	11.05.2022	înscriș sub semnatura privată	VEGH ZOLTAN

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 718 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
25757	Avertizare	Receptia 1651962: Imobilul TR-622-1 se suprapune cu terenul 25757 din stratul permanent!
33960	Avertizare	Receptia 1651962: Imobilul TR-622-1 se suprapune cu terenul 33960 din stratul permanent!
30605	Avertizare	Receptia 1651962: Imobilul TR-622-1 se suprapune cu terenul 30605 din stratul permanent!
41690	Avertizare	Receptia 1651962: Imobilul TR-622-1 se suprapune cu terenul 41690 din stratul permanent!
23876	Avertizare	Receptia 1651962: Imobilul TR-622-1 se suprapune cu terenul 23876 din stratul permanent!
24927	Avertizare	Receptia 1651962: Imobilul TR-622-1 se suprapune cu terenul 24927 din stratul permanent!
41329	Avertizare	Receptia 1651962: Imobilul TR-622-1 se suprapune cu terenul 41329 din stratul permanent!
24937	Avertizare	Receptia 1651962: Imobilul TR-622-1 se suprapune cu terenul 24937 din stratul permanent!
24932	Avertizare	Receptia 1651962: Imobilul TR-622-1 se suprapune cu terenul 24932 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 1651962: Imobilul TR-622-1 se afla într-o zona reglementată prin L17/2014!

CĂTRE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SF.GHEORGHE

Nr. de înregistrare/.....

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE / RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subsemnatul(a) VEGH ZOLTAN domiciliat(ă) în localitatea Sancrai nr. 73, com. Ilieni, legitimat (ă) cu CI/BI seria nr., CNP 1660519141046, tel./fax 0267-314787 e-mail: veghzoltan2013@yahoo.com, persoana fizică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categorie B, C seria RO-CV-F nr. 0021 eliberat de ANCPI, la data 07.12.2010, solicit:

I. OBIECTUL CERERII :

- emiterea avizului de începere a lucrării;
- X - recepția tehnică a lucrării de specialitate:

II.TIPUL LUCRĂRII: RIDICARE TOPOGRAFICA PT.ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE PARTIALA PUZ SIMERIA VEST

III.EXECUTANT: ing. Vegh Zoltan

IV.BENEFICIAR: MUNICIPIUL SF.GHEORGHE

IMOBILUL este identificat prin: UAT SF.GHEORGHE

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SF.GHEORGHE	ZONA GAROAFEI						CF.30605, 26870, 24937, 23876, 38060, 41329, 33960, 24927

Executant: ing.VeghZoltan
Certificat de Autorizare
RO-CV-F NR.0021 CAT.B

VEGH ZOLTAN
Semnat digital de
VEGH ZOLTAN
Data: 2022.05.11
13:05:51 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu



ANEXA NR. 1.29 la regulament
Nr. de înregistrare/data...../.....
BORDEROU

Adresa imobilului: UAT SF.GHEORGHE

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap	
SFANTU GHEORGHE	ZONA GAROAFEI						CF.30605, 26870, 24937, 23876, 38060, 41329, 33960, 24927

BENEFICIAR:

Nume	Prenume	CNP/CUI									
MUNICIPIUL SF.GHEORGHE		4	4	0	4	6	0	5			

Persoană autorizată:

Nume (denumire PFA)	Prenume	CNP/CUI									
VEGH	ZOLTAN	1	6	6	0	5	1	9	1	4	1

1. Număr pagini documentație:
2. Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:1471/2022
3. Conținutul documentației:
 - Xborderou;
 - Xdovada achitării tarifului;
 - formularele tipizate de cereri și declarații;
 - certificat fiscal;
 - Xcopii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - Xcopie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - Xmemoriu tehnic;
 - plan de amplasament și delimitare;
 - releveele construcțiilor;
 - plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Executant: ing.VeghZoltan
Certificat de Autorizare
RO-CV-F NR.0021 CAT.B

VEGH
ZOLTAN

Semnat digital de
VEGH ZOLTAN
Data: 2022.05.11
13:06:01 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu



DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU
MODIFICARE PARTIALA PUZ SIMERIA VEST

INTRAVILAN SF.GHEORGHE

BENEFICIAR: MUNICIPIUL SF.GHEORGHE

EXECUTANT: ing.VEGH ZOLTAN, RO-CV-F-0021

Executant: ing.VeghZoltan
Certificat de Autorizare
RO-CV-F NR.0021 CAT.B

VEGH
ZOLTAN

Semnăt digital de VEGH
ZOLTAN
Data: 2022.05.11
13:06:10 +0300



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobil: SF.GHEORGHE, STR. ZONA GAROAFEI

Beneficiarul lucrării: MUNICIPIUL SF.GHEORGHE

Tipul lucrării: DOCUMENTATIE PENTRU ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU
MODIFICARE PARTIALA PUZ SIMERIA VEST

Executantul lucrării: ing. VEGH ZOLTAN, Aut. Seria RO-CV-F 0021

Scurtă prezentare a situației din teren:

- imobilele studiate sunt in Mun. Sfântu Gheorghe, STR.ZONA GAROAFEI, in vecinatatea cu LA NORD TEREN INTRAVILAN, NR.CAD 33956, nr.cad27784, nr.cad42092, LA -EST TEREN INTRAVILAN, nr.cad28888, nr.cad24932, LA SUD DRUM, LA VEST-TEREN INTRAVILAN, nr.cad23192, nr.cad41953, nr.cad25372.
- Zona studiata este imprejmuita partial.

Situația juridică a imobilului: Imobilul este inregistrat in:

C.F.NR.23876-SF.GHEORGHE, nr. Cad.23876-S=970mp,
C.F.NR.24927-SF.GHEORGHE, nr. CAD 24927-S=1000mp,
C.F.NR.24937-SF.GHEORGHE, nr.CAD 24937-S=1000mp,
C.F.NR.30605-SF.GHEORGHE, nr. Cad.30605-S=1118mp,
C.F.NR.33960-SF.GHEORGHE, nr.CAD 33960-S=1100mp,
C.F.NR.41329-SF.GHEORGHE, nr. Cad 41329-S=1500mp,
C.F.NR.41690-SF.GHEORGHE, nr. Cad 41690-S=1875mp,
C.F.NR.26870-SF.GHEORGHE, nr. TOP 832/26/b/2/3/4/2/2/2/4/2/2/3-S=556mp,

Operațiuni topo-cadastrale:

- La fata locului s-au materializat 8 puncte de statie. Legarea la Sistemul Geodezic National STEREO 70 prin gps SOKKIA RADIAN IS.
- Masuratoarea punctelor de detaliu s-a executat cu statia totala SOKKIA SET 610K prin metoda radierei
- prelucrarea datelor s-a executat in sistem de proiectie STEREO 70, executarea calculelor s-a facut pe PC PENTIUM III, cu sistemul de programe TOPOG realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, rezultand inventarul de coordonate a punctului de statie si a punctelor radiate
- calculul suprafetei s-a facut prin metoda analitica, pe baza coordonatelor pe contur

Data întocmirii: .05.2022

Executant: ing.VeghZoltan
Certificat de Autorizare
RO-CV-F NR.0021 CAT.B

VEGH
ZOLTAN

Semnat digital de
VEGH ZOLTAN
Data: 2022.05.11
13:06:20 +03'00'



CALCUL SUPRAFATA
S=11403.006MP

559967.723	484897.036
559983.508	484930.805
559977.294	484931.559
559963.660	484933.215
559967.672	484963.073
559965.698	484964.714
559963.242	484966.755
559958.092	484972.642
559954.631	484977.631
559951.386	484983.500
559949.580	484987.454
559946.928	484995.314
559947.171	484997.424
559956.508	484996.292
559957.629	484996.155
559998.965	484991.101
560025.052	484987.912
560026.173	484987.775
560031.948	485019.558
560040.840	485018.427
560039.718	485010.660
560035.894	484978.345
560061.086	484975.691
560083.174	484974.936
560082.207	484965.842
560092.358	484965.152
560081.756	484937.901
560074.122	484918.241
560074.519	484918.074
560071.840	484911.468
560063.914	484891.925
560039.751	484902.487
560025.946	484868.403
560025.753	484867.973
560006.324	484877.703
559984.162	484888.803

Executant: ing.VeghZoltan
Certificat de Autorizare
RO-CV-F NR.0021 CAT.B

VEGH
ZOLTAN

Semnat digital de
VEGH ZOLTAN
Data: 2022.05.11
13:06:33 +03'00'



VEGH
ZOLTAN

Semnat digital
de VEGH
ZOLTAN
Data: 2022.05.05
08:41:34 +03'00'

ROMANIA
Judetul COVASNA
PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
Nr. 39234 din 28.06.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 320 din 14.06.2021

În scopul: **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU "MODIFICARE
PARTIALA PUZ SIMERIA VEST"**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE**
satul _____, sectorul _____, cod poștal **520085**, str. **1 DECEMBRIE 1918**
nr. **2** bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax **0267311243** / _____, email _____
înregistrată la nr. **39234** din **11.06.2021**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**
municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE** satul _____, sectorul _____
cod poștal _____, str. **ZONA GAROAFEI**
nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
sau identificat prin **Plan de încadrare în zona vizat de O.C.P.I**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **3** / _____ 1997
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. **74** / _____ **31.10.1997**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 30605;26870;24937;23876;38060;41329;33960;24927

Nr. Top 832/26/b/2/3/4/2/2/1/2;832/26/b/2/3/4/2/2/2/4/2/2/3;24937;23876;38060;41329;832/26/b/2/
3/4/2/2/2/4/2/1;24927

**IMOBILE IN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE SI IN
PROPRIETATE PRIVATA**

2. REGIMUL ECONOMIC:

**ZONA LOCUINTE
FOLOSINTA ACTUALA TEREN ARABIL
ZONA DE IMPOZITARE FISCALA "D"**

3. REGIMUL TEHNIC:

CU.: 320 / 2021

INTOCMIRE PUZ PENTRU "MODIFICARE PARTIALA PUZ SIMERIA VEST"
DOCUMENTATIA SE VA ÎNTOCMII CONFORM PREVEDERILOR LEGII NR. 350/2001
PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISMULUI CU MODIFICARILE SI
COMPLETARILE ULTERIOARE SI CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR.
7/25.11.2020, APROBAT CU H.C.L. 386/07.12.2020 SI CONFORM CONTINUT CADRU AL
P.U.Z. - REGLEMENTARE TEHNICA INDICATIV: GM-010-2000

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, .republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU "MODIFICARE PARTIALA PUZ
SIMERIA VEST"**

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare
și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de
construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:
AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BALAN, NR.10.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor
proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva
Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor
planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la
justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică
solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă
după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării
impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu
se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea
executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea
competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opți
iunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord
cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea
competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării
efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității
competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor
investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice
competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a
efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligați
a de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☐ securitate la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☐ Verificare la toate cerințele funcționale de calitate

☐ aviz proiectant inițial

☒ acordul proprietarilor

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I. Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Agenția pentru Protecția Mediului

- Aviz Consiliul Județean

- Aviz Gospodărirea Apelor S.G.A.

- Avizul Comisiei de Circulație din cadrul Municipiului Sf. Gheorghe

d.4) studii de specialitate (1 exemplar în original)

STUDIU GEOTEHNIC

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Secretar General
KULCSÁR Tünde-ILDIKÓ

[Signature]
L.S.



Arhitect-sef
BINTALAN ERZSEBET CSILLA

[Signature]
Intocmit
Mirica Ioan Alexandru

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de

28.06.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 23876 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 35222
Ziua 23
Luna 11
Anul 2021
Cod verificare
100109912005



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 21345
Nr. cadastral vechi: 9304

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23876		970	Teren neîmprejmuit, teren de construcții

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
21564 / 26/10/2007			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1896, din 01/01/2007 emis de BNP DOMOKOS ERNO ATTILA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1		A1
	1) BUCUR ADRIAN, și soția		
	2) BUCUR VIORICA, născ. Muruianu		
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 21345)		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
10317 / 05/05/2017			
Act Notarial nr. conventie de superficie 782, din 04/05/2017 emis de NP Profirciu Marilena;			
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 99 ani, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1		A1
	1) BUCUR IMOBILIARE SRL, CIF:18261378		

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	2.149
8	9	2.643
9	10	3.245
10	11	2.158
11	12	2.976
12	13	28.375
13	14	6.31
14	15	5.812
15	1	5.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
23/11/2021, 12:28

VEGH
ZOLTAN

Semnat digital de
VEGH ZOLTAN
Data: 2022.05.05
08:39:26 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 24927 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 35228
Ziua 23
Luna 11
Anul 2021

Cod verificare
100109913331



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5962 Simeria

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24927	1.000	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
30523 / 23/11/2016			
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 48, din 01/09/2003 emis de BNP Bogdan Viorica;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) SCHNEIDER ALBERT ERICH		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) SCHNEIDER DETLEF-OTTO		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) THIESS ANNA MARIA, nasc. Schneider		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
23/11/2021, 12:35

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu GheorgheEXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24937 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 35219
Ziua 23
Luna 11
Anul 2021Cod verificare
100109911660

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5963 Simeria

Nr. topografic: 832/26/b/2/3/4/2/2/2/3/1

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Bartok Bela, Nr. 14, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24937	1.000	Teren împrejmuit parțial cu gard de lemn și gard de plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24937-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Bartok Bela, Nr. 14, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 158 mp; Casa de locuit, regimul de înălțime: P, construit în anul 2021, Suprafata construita desfasurata: 158 mp.
A1.2	24937-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Bartok Bela, Nr. 14, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 36 mp; Garaj cu anexa, regimul de înălțime: P, construit în anul 2021, Suprafata construita desfasurata: 36 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18390 / 16/07/2015		
Act Notarial nr. contract de donație 1061, din 16/07/2015 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALBERT BALAZS, și soția 2) ALBERT TIMEA	A1
21205 / 20/07/2021		
Act Administrativ nr. Autorizația de construire nr. 143, din 02/08/2017 emis de Primaria Sfântu Gheorghe; documentatie cadastrala; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Declaratie, din 19/07/2021 emis de Nagy Istvan; Act Administrativ nr. Proces Verbal de vecinatate nr. 14442, din 02/03/2021 emis de Primaria Sfântu Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 46971, din 19/07/2021 emis de Primaria Sfântu Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat nr. 42019/2021, din 28/06/2021 emis de Primaria Sfântu Gheorghe;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ALBERT BALAZS, și soția 2) ALBERT TIMEA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.504
2	3	30.659
3	4	3.786
4	5	2.377
5	6	2.386
6	7	21.729
7	1	37.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/11/2021, 12:23

VEGH
ZOLTAN

Semnat digital de
VEGH ZOLTAN
Data: 2022.05.05
08:40:06 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26870 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 35055
Ziua 22
Luna 11
Anul 2021

Cod verificare

100109861538



TEREN

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 557 Simeria

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 832/26/b/2/3/4/2/ 2/2/2/4/2/2/3	556	arabil

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18319 / 08/08/2017		
Act Administrativ nr. Cerere de reexaminare nr. 18319 (a incheierii nr. 15478/03.07.2017), din 08/08/2017 emis de MUNICIPIUL SF.GHEORGHE; Act Administrativ nr. Adresa nr. 38876, din 12/07/2017 emis de Primaria Mun.Sf.Gheorghe; Act Administrativ nr. Proces-verbal nr.79, din 13/01/2017 emis de ECG Tamas Laszlo IPURL; Act Administrativ nr. Protocol nr. 32110, din 09/06/2017 emis de Primaria MUNICIPIULULUI SF.GHEORGHE; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 79, din 30/03/2017 emis de Consiliul Local SF.Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PRIVAT, in baza art. 36 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE	A1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

VEGH
ZOLTAN

Semnat digital de
VEGH ZOLTAN
Data: 2022.05.05
08:40:33 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30605 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 35053
Ziua 22
Luna 11
Anul 2021

Cod verificare
100109861486



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5266 Simeria
Nr. topografic: 832/26/b/2/3/4/2/2/1/2

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30605	1.118	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4255 / 19/08/1998		
Contract De Schimb nr. 2048/1998 emis de NP OLARIU GYONGYIKE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de schimb, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
1) PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5266 Simeria)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	2.976	14	15	2.158
15	16	3.245	16	17	2.643
17	18	2.149	18	19	3.599
19	20	8.051	20	21	61.725
21	22	1.444	22	23	1.129
23	24	27.24	24	25	2.497
25	26	2.267	26	27	3.22
27	28	3.151	28	29	2.542
29	30	2.409	30	31	2.223
31	32	4.142	32	33	11.413
33	34	10.364	34	35	7.007
35	36	6.641	36	37	7.78
37	38	8.178	38	39	7.837
39	40	7.075	40	1	9.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/11/2021, 12:51

VEGH
ZOLTAN

Semnat digital de
VEGH ZOLTAN
Data: 2022.05.05
08:40:48 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33960 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 35226
Ziua 23
Luna 11
Anul 2021

Cod verificare
100109913218



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 5673 Simeria
Nr. topografic: 832/26/b/2/3/4/2/2/2/4/2/1

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33960	1.100	împrejmuit parțial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3916 / 26/07/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1182, din 25/07/2000 emis de NP OLARIU GYONGYIKE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SZABO IMRE, și soția 2) SZABO CSILLA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5673 Simeria)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/11/2021, 12:33

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu GheorgheEXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41329 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 35225
Ziua 23
Luna 11
Anul 2021Cod verificare
100109912630

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41329	1.500	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12547 / 04/06/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 27143, din 25/05/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE, documentatie tehnica cadastrala;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de cumparare in baza cvc nr. 1153/2003 emis de NP Szen Maria, conf. inch. cf. nr. 2583/14-05-2003, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TATU-JOZSA CATALIN, casatorit	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de cumparare in baza cvc nr. 1153/2003 emis de NP Szen Maria, conf. inch. cf. nr. 2583/14-05-2003, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TATU-JOZSA MELINDA, casatorita	A1 / B.4

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	21.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/11/2021, 12:32

VEGH
ZOLTAN

Semnat digital de
VEGH ZOLTAN
Data: 2022.05.05
08:41:20 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41690 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 35224
Ziua 23
Luna 11
Anul 2021

Cod verificare
100109912128



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41690	1.875	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard din lemn.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23466 / 11/08/2021		
Act Notarial nr. act de alipire nr. 938, din 02/08/2021 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B1	Se înființează cf. 41690 a imobilului cu nr. cad. 41690/Sfântu Gheorghe ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.38060\cf.38060; -- nr.cad.38062\cf.38062;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare 214, din 15/02/2018 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 970/1875 1) PAROHIA UNITARIANA SFANTU GHEORGHE, CIF:11146800 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38060/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 4406 din 19/02/2018;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare autentificat sub nr. 286, din 23/02/2018 emis de NP Profiroiu Marilena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 905/1875 1) PAROHIA UNITARIANA SFANTU GHEORGHE, CIF:11146800 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38062/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 5070 din 26/02/2018;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	3.219
8	9	2.267
9	10	2.497
10	11	27.24
11	12	27.411
12	13	41.644
13	14	7.074
14	15	7.837
15	16	8.178
16	17	7.78
17	18	6.641
18	19	7.007
19	1	10.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/11/2021, 12:30