

SEPSISZENTGYÖRGY MUNICIPIUM TERÜLETÉN ÉRVÉNYES VÁROSGAZDÁLKODÁSI SZABÁLYZAT

I. FEJEZET

Általános rendelkezések

1. cikk. – Jelen szabályzat által megállapított hatáskörök értelmében, a tisztaság és a rend biztosítása és fenntartása; a városgazdálkodás és a higiéniai normák betartása Sepsiszentgyörgy területén a helyi tanács, a közintézmények, a gazdasági szereplők, egyéb jogi személyek, valamint az állampolgárok alapvető kötelezettsége.

2. cikk. – A közhasznú városgazdálkodási tevékenységek megszervezése, lebonyolítása és az azokban való részvétel a helyi tanács, a polgármester, a közjogi hatóságok és intézmények, gazdasági szereplők - akár rendelkeznek jogi személyiséggel, akár nem - valamint a Sepsiszentgyörgy és Szotyor és Kilyén települések lakóinak a folyamatos kötelezettségét képezi.

3. cikk. – A Helyi Tanács, valamint a Polgármesteri Hivatal felelnek a teljes városgazdálkodási tevékenységnek, a település megszépítésének, rendnek és tisztaságnak a Sepsiszentgyörgy közigazgatási területén való megőrzésének a megszervezéséért, vezetéséért, irányításáért, összehangolásáért és ellenőrzéséért.

4. cikk. – A közjogi hatóságoknak és intézményeknek, valamint a gazdasági szereplőknek kötelessége a tulajdonukban vagy a használatukban lévő épületeknek, a hozzájuk tartozó melléképületeknek, létesítményeknek, azok környékének, illetve bármely általuk használt helyiségnek a karbantartási és takarítási munkálatait elvégezni.

5. cikk. – Sepsiszentgyörgy, illetve a hozzá tartozó Szotyor és Kilyén települések lakosai kötelesek biztosítani a tulajdonukban vagy használatukban lévő ingatlanok, gazdasági épületek, udvarok, valamint azok környékének gondozását és az utcák, utak, piacok, parkok és kertek, egyéb közterületek, a városhoz tartozó külvárosi szórakozóhelyeket is beleértve, valamint a tömegszállítási eszközök rendjének és tisztaságának a megőrzését.

II. FEJEZET

Higiénia, a települések esztétikájának megőrzése, az utak használatára, közegészségügyre és környezetvédelemre vonatkozó szabályzat

1. szakasz

Az utak, utcák és egyéb kommunikációs útvonalak karbantartására és használatára vonatkozó szabályzat

6. cikk. – A közterületek bármiféle létesítmény általi elfoglalása kizárólag a Polgármesteri Hivatal írásos engedélye alapján és az illetékes díjak kifizetése ellenében megengedett.

7. cikk. – (1) Tilos a gépjárművek, utánfutók, mezőgazdasági gépek, karosszériák vagy azok részegységeinek közterületeken (piacokon, utcákon, járdákon, parkolóknak, parkokban, zöldövezeteken, stb.) való elhagyása.

(2) Az "elhagyott" kifejezés alatt a gépjárművek vagy gépjármű alkatrészek esetén a következők közül három feltétel halmozott teljesülése értendő:

- a) - leereszkedett gumiabroncsok és az anyag elévülésének jelei;
- b) - az alkatrészek többségében megrozsdásodott karosszéria;
- c) - hiányzó leszerelhető alkatrészek (lámpák, ablaktörlők, antenna, díszítőelemek);
- d) - törött szélvédők és hiányzó belső leszerelhető alkatrészek;
- e) - olyan objektumok jelenléte az utastérben, amelyek a gépjármű belsejében tárolási helyre vagy növényzet jelenlétére utalnak;

f) - a gépjármű érvénytelen rendszámokkal rendelkezik, nem rendelkezik rendszámablakkal, nincsenek olyan látra szólóan nyilvántartásba vett adatok, amelyek a tulajdonos beazonosítását lehetővé tennék.

(3) Tilos az elektromos és elektronikai berendezések vagy háztartási készülékek vagy azok részegységeinek (az érvényes jogszabály szerinti megnevezésük: e-hulladék) közterületen való kihelyezése vagy elhagyása.

(4) Tilos használt, megrongálódott bútorok, bútorok részegységeinek vagy alkatrészeinek, leszerelt ajtók, ablakok vagy bármely nagy terjedelmű hulladéknak tekinthető tárgy vagy anyag (amely a szokásos módon: szemeteskádák, szeméttárolók, a szelektív hulladékok begyűjtésére szántakat is beleértve) a begyűjtésükre szánt, a köztisztasági szolgáltató által a tömegtájékoztatási eszközön keresztül közzétett időszakokon kívüli közterületen való elhelyezése, elhagyása.

(5) Tilos a fák vagy bokrok metszéséből, főnyírásból vagy a közterületeken illetve magánterületeken található zöldövezetek karbantartásából származó növényi hulladék a begyűjtésükre szánt, a köztisztasági szolgáltató által a tömegtájékoztatási eszközön keresztül közzétett programálási napokon kívüli közterületen való elhelyezése, elhagyása.

(6) Tilos az építkezési anyagok vagy a bontásokból származó építőanyagok az e célból a helyi közigazgatási hatóságtól az építkezési anyagok, illetve a köztisztasági szolgáltató által rendelkezésre bocsátott bontásokból származó hulladék begyűjtéséhez szükséges tárolók átmeneti raktározása céljából bérbe vett területek kivételével, közterületen való elhelyezése vagy elhagyása.

(7) Jelen cikkely (3), (4), (5) és (6) bekezdései a közterületeken elhelyezett hulladékgyűjtő helyek környékén, azok szomszédságában vagy azok körül található övezetekre is vonatkoznak.

(8) A (3), (4), (5) és (6) bekezdésekben foglalt hulladékokat a köztisztasági szolgáltató által közzétett hulladékgyűjtési programon kívül is le lehet adni a köztisztasági szolgáltató által kijelölt gyűjtési központokban azok nyitvatartási rendjének a betartásának a tiszteletbe tartásával.

(9) Tilos a közterületen elhelyezett szeméttárolókból a köztisztasági szolgáltató alkalmazottjai kivételével más személyeknek hulladékot kivenni.

8. cikk. – (1) A fizikai és jogi személyek kötelesek:

- a) Naponta takarítani a bármely címen általuk használt ingatlan melletti járdát és/vagy az ingatlant az utca szélén található fő járdával összekötő szolgálati járdát, abban az esetben, ha azok nem a köztisztasági szolgáltató hatáskörébe tartoznak. Ezen előírások a bérbe adott közparkokra is vonatkoznak;
- b) Karbantartani az ingatlanok előtti zöldövezeteket (rendszeresen lenyírni a fűvet) és fákat;
- c) Évente takarítani és folyamatosan karbantartani a bármely jogcímen használatban lévő ingatlanok melletti sáncokat;
- d) A munkagépek vagy a tartott állatok által véletlenszerűen beszennyezett utak vagy járdák önkéntes takarítása.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt előírások nem teljesítése esetén, a Polgármesteri Hivatal elrendeli azoknak a köztisztasági szolgáltatók általi elvégzését, a munkálatok költsége pedig a be nem tartásban vétkes személyeket terheli majd, a közigazgatási pénzbírság kifizetésével együtt.

(3) Azon fizikai vagy jogi személyek, amelyek járdákon, parkolóban, játszótéren, zöldövezeteken található ügyfeleket szolgálnak ki, valamint amelyek tevékenysége a kiszolgálásra várakozó ügyfelek várakozását eredményezi, kötelesek:

- a) Saját költségükre utcai szemétkosarakat szerelni fel a spontán módon keletkezett hulladékok (szivarszkek, nyugták, csomagolóanyagok) összegyűjtése céljából;
- b) Ezen szemétkosarakat látható módon, céljukat és rendeltetésüket illetően könnyen beazonosítható módon, a fogyasztók számára könnyen hozzáférhető helyen elhelyezni;

- c) Biztosítani ezen utcai szemétkosarak rendszeres kiürítését, oly módon, hogy ez által a megtelt kosárból való hulladék kiesését megakadályozzák.

9. cikk. – (1) Bármilyen méretű építkezést kötelező módon az építkezés területét elhagyó szállítmányozási gépjárművek és építkezési munkagépek kerekeinek megtisztítását és lemosását célzó emelvénnel és berendezéssel kell ellátni.

(2) Tilos:

- a) szennyezett gumiabroncsokkal rendelkező bármely gépjárművel való behajtás az utcákba vagy bármely termék vagy anyag nem megfelelő feltételek szerinti szállítása. A szállított anyag természetének megfelelő szállítási eszközök használandók, amelyek nem engedik meg azoknak a helyváltoztatás során történő szétszóródását;
- a¹) a quadok (ATV-k) közlekedése Sepsiszentgyörgy teljes területén tilos, kivéve a közintézmények vagy a sürgősségi szolgálatok által használt járműveket, mint például a Rendőrség, Csendőrség, Önkéntes Tűzoltóság, Hegyimentők, Mentőszolgálat, Katasztrófavédelem, valamint más beavatkozási vagy ellenőrzési feladatokkal rendelkező szervezetek járművei;
- b) a gépjárművek úttestet rongáló módon, gumiabroncs vagy védőperem nélküli kerekeken, fogaskerekeken vagy láncfalpakon történő közlekedése a város főutcáin;
- c) akadályok létrehozása gépjárművekkel, személygépkocsikkal, munkagépekkel, törvénytelen reklámanyagokkal vagy hirdetőtáblákkal az úttesten, a járdákon, a szeméttárolókhoz való behajtás akadályozása, az ingatlanokhoz és a kapukhoz való hozzáférés akadályozása, közintézményekbe való be- és kijárási illetve a szabályosan parkoló gépjárművek ki- és behajtásának az akadályozása;
- d) a gépjárműveknek a nem engedélyezett övezetekben való állomásozása, úgy, mint: zöldövezetek és zöldövezet rendeltetésű övezetek, játszóterek, taxi várakozóhelyek/megállóhelyek, bicikli utak, használt/fogyatékkal rendelkező személyek szállítására személygépkocsik parkolására fenntartott helyek, stb.;
- e) bármely áru-, termék- vagy anyagszállításra rendeltetett gépjármű felhajtása és megállása a járdán, abban az esetben is, ha ez a fel- és lerakódásokat szolgálja;
- f) motorbicikli és valamennyi mechanikus vagy állati erővel vont jármű közlekedése a járdákon, a parkokban, a zöldövezetekben és szórakozóhelyeken, kivételt képeznek a küldetésben lévő tűzoltóautók, mentőautók;
- g) görkorcsolya használata a gépjárműforgalomra megnyitott közutakon és a zsúfolt nyilvános helyeken; az úttesten való átkelés csökkentett sebességgel és kizárólag a gyalogátjárókon vagy az utcasarkon történik;
- h) plakátok kifüggesztése, épületek falaira, kerítésekre vagy egyéb közhelyeken található objektumokra való jogtalan írás vagy rajzolás, azok bármilyen módon történő megrongálása és az adott, rendeltetésszerű helyekre kihelyezett reklámok, hirdetések és plakátok jogtalan eltávolítása vagy letétele;
- i) ürülékgyűjtők nem használata vagy nem megfelelő vagy elégtelen módon való használata az állati erővel vont járművek esetén, azok Sepsiszentgyörgy municípium területén való közlekedése során;
- j) az úttest beszennyezése a por vagy egyéb hulladék járdáról való lesöprése révén;
- k) a fű- és ágmaradványok össze nem gyűjtése az úttestről és járdákról fűnyírás után, illetve a fák és cserjék metszését követően.

10. cikk. – A sportjátékok vagy szórakoztató játékok csak a kifejezetten erre a célra kijelölt helyeken gyakorolhatók, tilos azoknak az utcákon való üzése, a polgármester vagy a Helyi Tanács által engedélyezett kivételével.

11. cikk. – A városi víz- és szennyvízhálózat ésszerű használata érdekében valamennyi fizikai és jogi személy köteles:

- a) intézkedéseket tenni a kezelésükben vagy a tulajdonukban lévő víz- és szennyvíz berendezések karbantartása és javítása érdekében;
- b) nem rongálni a kültéri berendezéseket;
- c) a közhálózati ivóvizet kizárólag azon szükségletek kielégítése céljából használni,

amelyekre rendeltetett és elkerülni az igénybe vett vízberendezések nyitva hagyását;

- d) biztosítani a gazdasági szereplők, az ilyen jellegű szolgáltatásokat nyújtók hozzáférését a bármely jogcímen használatukban lévő ingatlanok berendezéseihöz azok rendszeres ellenőrzése és karbantartása céljából.

12. cikk. – A közhálózatokon végrehajtandó munkálatok csak azok engedélyezését követően és kizárólag a munkálatokra engedélyezett szolgáltatók által hajthatók végre.

13. cikk. – (1) A város köztulajdonát vagy magántulajdonát képező ingatlanok bármilyen jellegű megrongálása, úgy az épületek külsejét, mint belsejét illetően, a berendezéseket is beleértve, a városi köztéri bútorzat, kerítések, padok, közúti jelzőtáblák és egyéb köztulajdonban lévő tárgyak elköltöztetése vagy rongálása az elkövetők szabálysértési és anyagi felelősségre vonását vonja maga után, kivéve, ha a törvény eltérően rendelkezik.

(2) A köztisztasági rendszer elemeinek a nem megfelelő használata (szeméttárolók, utcai szemétkosarak, a köztisztasági szolgáltató által kiosztott szelektív hulladékgyűjtő zsákok), éspedig:

- a) azok nyílásának a befogadóképességnél nagyobb méretű hulladékkal való eltorlaszolása;
- b) azok fedelének a nyitva hagyása;
- c) feszítővasak, csövek vagy egyéb, a tárolók vagy a hulladékelszállító járművek megrongálását előidéző tárgyak behelyezése;
- d) azok más céllal való használata, mint ami a köztisztasági szolgáltató által elhelyezett feliratokon található, szabálysértésnek tekintendő és jelen határozat szerint büntetendő.

(3) A közterületeken elhelyezett köztisztasági rendszer elemeinek bármilyen jellegű megrongálása tilos.

14. cikk. – (1) A fizikai és jogi személyek kötelesek biztosítani, valahányszor szükséges, a bármely jogcímen használatukban lévő ingatlanok előtti járdák hó- és jégmentesítését, illetve, az ingatlant az utca szélén található fő járdával összekötő szolgálati járdát, abban az esetben, ha azok nem a köztisztasági szolgáltató hatáskörébe tartoznak.

(2) A hó és a jég a járdaszélen tárolandó, szabadon hagyva a csatornák víznyelő rácsait, a járókelők közlekedésének akadályozása nélkül.

(3) Ezeknek az udvarokból az utcára vagy járdára való kivezetése tilos.

15. cikk. – Bármilyen jellegű anyagoknak vagy tárgyaknak a járdákon, az úttesten, a város főbb közlekedési útvonalain vagy egyéb közhelyeken történő tárolása kizárólag a Polgármesteri Hivatal által előzetesen kibocsátott engedély alapján, illetve a törvényes díjak kifizetése ellenében történik.

2. szakasz

A település köztisztaságára vonatkozó szabályzatok

16. cikk. – (1) A zsúfolt forgalmú övezetek járdáinak és utcáinak takarítása a teljes év folyamán 04⁰⁰ és 08⁰⁰ óra között végzendő el.

(2) Ezen program fizikai és jogi személyek általi be nem tartása szabálysértésnek minősül.

17. cikk. – (1) Az utcák köztisztasági szolgáltatójának alkalmazottai kötelesek az utcai sarat a járdaszél mentén rakásokba gyűjteni, nem tárolni vagy a csatornanyílásokba, zöldövezetekre vagy járdákra dobni és a begyűjtését követően legtöbb 8 órán belül a hulladéklerakóhoz szállítani.

(2) Tilos az utcai hulladéknak a begyűjtést követően, köz- vagy magánterületeken, közvetlenül a talajon való tárolása.

18. cikk. – Tilos az e célzatú helyek kivételével (szeméttárolók, szemétkosarak, stb.) máshova dobni a csomagolóanyagokat, a maghéjat, gyümölcshéjat és egyéb maradékokat vagy az utcák, parkok, piacok, egyéb közhelyek és középületek beszennyezését eredményező vagy a csatorna-berendezések eldugulását okozó tetteket elkövetni.

19. cikk. – Az utcákon, bódékban, mozgó büféken, teraszokon, stb. kereskedelmi tevékenységet végző személyek kötelesek állandó jelleggel tisztán tartani a tevékenységi övezetüket. Ennek érdekében szeméttárolókat kell beszerezniük, illetve biztosítaniuk kell az összegyűjtött hulladék elszállítását.

20. cikk. – Tilos a járdára vagy az utcára dobni, önteni vagy seperni a szennyvizet és az üzletek, bárók, teraszok vagy lakások takarításából származó törmeléket.

21. cikk. – (1) A vegyes háztartási, illetve a lebomló hulladék begyűjtése a lakóházaktól 120 literes befogadóképességű szemetesládák segítségével, az újrahasznosítható (szelektált) háztartási hulladék begyűjtése pedig felirattal ellátott átlátszó műanyag zsákokban történik. A gazdasági szereplők esetében a háztartási hulladék begyűjtése csukott, légmentesen záródó, a termelt hulladék mennyiségével arányosan méretezett, a begyűjtött hulladék típusának megfelelő egyezményes színű szeméttárolókban történik.

(2) A szeméttárolók az udvarok vagy ingatlanok belsejében kell tartani és legkorábban 8 órával a háztartási hulladék begyűjtési programja szerinti határidő előtt a kapu elé, illetve az ingatlan bejáratához kihelyezni és az ingatlan tulajdonos köteles azok kiürítését követően legtovább 8 órán belül a helyükre szállításukról gondoskodni.

(3) Tilos a maradékok más körülmények közötti tárolása és a (2) bekezdésben foglalt határidő be nem tartása.

22. cikk. – (1) A tömbház lakások háztartási hulladéka az e céllal létrehozott emelvényeken, szeméttárolókban vagy szemetesládákban tárolandó, adott esetben a szelektív gyűjtés szelektálási módszerének betartásával zajlik, ahonnan a köztisztasági szolgáltató a megállapított program szerint szállítja el.

(2) Azon fizikai és jogi személyek, amelyek újrahasznosítható papír, karton vagy más típusú hulladékot, kevésbé PET-palackokat és üvegeket dobnak a közterületeken elhelyezett hulladéktárolókba, kötelesek szétbontással, préseléssel vagy egyéb módon a lehető legkevesebb helyet elfoglaló formába hozni azokat és ebben a formában dobni be azokat a hulladéktárolóba.

(3) Tilos a szelektív hulladéktárolókban más típusú hulladékot tárolni, mint amelyet a köztisztasági szolgáltató által elhelyezett feliratok jelölnek.

23. cikk. – (1) A köztisztasági szolgáltató alkalmazottjai kötelesek biztosítani a szeméttárolók környékének a tisztántartását az azok körüli terület naponta történő takarítása révén.

(2) A tömbházak háztartási hulladéktárolói jó állapotban, havonta megmosva és kifertőtlenítve tartandók és légmentes záródásuk megszűnésére utaló első jelek esetén az azonnali kicserélésükről a köztisztasági szolgáltatónak kell gondoskodnia.

24. cikk. – Tilos a családi házakban lakó állampolgárok és az övezetben lévő gazdasági szereplők számára a tömbházakhoz tartozó hulladéktárolókban háztartási hulladékot tárolni.

25. cikk. – (1) Tilos a háztartási hulladék vagy annak szelektíven gyűjtött maradéka számára elhelyezett hulladéktárolókba a következő típusú hulladékot beledobni:

- a) építkezésből vagy bontásból származó hulladék;
- b) kotrásból származó föld;
- c) veszélyes jellegű hulladék, úgy, mint alkáli szárazelemek, akkumulátorok, tű- és festékmaradékok, ásványi olajok;
- d) kertek és zöldövezetek növényi hulladéka;
- e) fűtési vagy konyhai célú kályhából származó parázs;
- f) istállószemét, állatürülék;
- g) állattetemek;
- h) terjedelmes hulladék;
- i) e-hulladékok;
- j) síküveg.

(2) A veszélyes hulladék kategóriájába nem tartozó, építkezésből vagy bontásból származó hulladék, valamint a kotrásból származó föld töltőanyagként használandó a köz-

(3) Az elkövetők, a pénzbírság kifizetése mellett, kötelesek kifizetni e hulladék megsemmisítésével kapcsolatos költségeket.

32. cikk. – Bármely építmény építését, javítását vagy bontását végző személyek, kötelesek állandó jelleggel biztosítani az építkezési övezet takarítását, betartva a 9. Cikk (1) bekezdésének előírásait.

33. cikk. – (1) A kedvtelésből tartott állatok tömbházakban lakó tulajdonosai kötelesek, úgy a lakásokban, mint ezen állatok közterületeken való sétáltatása alkalmával, légmentesen lezárt tasakokban gyűjteni az általuk tartott állatok ürülékét. A köztisztasági szolgáltató gondoskodik arról, hogy az e célú, légmentesen lezárt tasakokat sajátos begyűjtési rendszeren keresztül bocsássák a lakosság rendelkezésére, valamint arról, hogy azok használat után a sajátos begyűjtési rendszer ilyen típusú hulladéokra szánt szeméttárolóiban kerüljenek tárolásra. A kedvtelésből tartott állatok ürülékének a be nem gyűjtése vagy a kijelölt módszertől eltérő módon történő begyűjtése szabálysértésnek minősül.

(2) A kedvtelésből tartott állatok tulajdonosainak kötelessége továbbá bejelenteni azokat a köztisztasági szolgáltatónak az állatok utáni köztisztasági díjszabás kiszámolása érdekében.

(3) A műanyagzsákoknak a begyűjtő berendezésekből való más célból való használata, mint a kedvtelésből tartott állatok ürülékének a begyűjtése szabálysértésnek tekintendő.

34. cikk. – A magukra hagyott és befogott állatok tulajdonosainak ki kell fizetniük azok közterületen termelt, illetve a köztisztasági szolgáltató által feltakarított ürülékének a takarítási díját.

35. cikk. – A víz- és szennyvíz-üzemeltető köteles biztosítani ahányszor szükséges, de legkevesebb évi két alkalommal, tavasszal és ősszel a városi csapadécsatorna-hálózat lefolyóinak a dugulásmentesítését.

36. cikk. – A 2. Szakasz előírásai a Feladatfüzet és a Sepsiszentgyörgy municípium területén érvényes köztisztasági szolgáltatásokra vonatkozó szabályzat előírásaival egészítődnek ki, amelyek a köztisztasági szolgáltatóval a köztisztasági szolgáltatásokra vonatkozóan megkötött, hatályban lévő Megbízói szerződés mellékleteit képezik.

3. szakasz

Környezetvédelemre és közegészségügyre vonatkozó normák

37. cikk. – A csatornahálózathoz nem csatlakozott lakásokból származó, elhasznált szennyvíz eltávolítása előtisztító berendezések vagy emésztőgödrök segítségével történik, amelyeket az érvényben lévő jogszabálynak megfelelően kell megtervezni, kivitelezni és a legközelebbi lakástól legkevesebb 10 méterre elhelyezni, ezen feltételek nem teljesítése szabálysértésnek számít.

38. cikk. – Tilos:

- anyagoknak vagy bármiféle tárgyaknak a folyómederben vagy vízfolyások, csatornák, tavak, tavacskák és gátak partján vagy azok védőövezetében való tárolása, mosása, tisztítása, eldobása, a háztartási szennyvíz, egyéb szennyezett vizeknek, folyadékoknak a kiürítése;
- az olajos szermaradványoknak vagy a veszélyes anyagoknak a csatorna-hálózatba való ürítése vagy dobása;
- a gépjárművek mosása, javítása és karbantartása, az olajcserét is beleértve, az e célból létrehozott helyeken kívül.

39. cikk. – (1) Azon jogi és fizikai személyek, akik bármely jogcímen a vízfolyások, tavak, tavacskák közvetlen szomszédságában területeket birtokolnak, kötelesek tisztán tartani az adott területhez kapcsolódó partszakaszt.

(2) Jelen szabályzat értelmében, a part tisztaságának fenntartása alatt a partnak a lekaszálása és megtakarítása, valamint a fák vagy cserjék kivágása vagy esetenként kiirtása értendő, annyiszor, ahányszor csak szükséges.

40. cikk. – A lakóövezetekben tilos:

- a) a kedvtelésből tartott állatoknak a sajátosan a gyermekek számára berendezett játszóterekhez való hozzáférése;
- b) bármilyen jellegű ketrecek és ólak kivitelezése és fenntartása a köztulajdonban lévő területeken;
- c) vécék elhelyezése vagy fenntartása a lakott épületek ajtóitól és ablakaitól vagy az utcától számított 10 méternél kisebb távolságra.

41. cikk. – (1) Az állattenyésztés célzatú helyiségeket, valamint a magánszemélyek udvarában állattenyésztés céljából létrehozott kerítések (legtöbb 5 egyed sertés, 5 egyed szarvasmarha, 5 egyed juh és kecske, 20 egyed szárnyas és 3 egyed kutya, illetve 2 egyed ló) legkevesebb 10 méterre kell a legközelebbi szomszédos lakástól elhelyezni és úgy kell azokat tartani, hogy azok ne okozzanak környezetszennyezést vagy kényelmetlenséget a szomszédoknak.

(2) Tilos az ürülék vagy istállótrágya időszakos vagy időleges tárolása a szomszédos lakásoktól számított legkevesebb 10 méter védőtávolságon belül, megelőzendő továbbá a szag, a szivárgások terjedése vagy a rovarkolóniák kialakulása.

(3) A Sepsiszentgyörgyhez tartozó településeken a legeltetni vitt állatokat csökkentett forgalmú útvonalakon és amennyiben lehetséges, a közlekedési utakon kívül a településen kívülre kell kísérni azokra a helyekre, ahol a csordák létrejöttek. Továbbá azokat a legeltetésről való visszatérésükkor a tulajdonosnak kell várnia és az istállóba vezetnie.

(4) Az elszigetelt vagy a nyájban lévő állatok vezetőinek önkéntesen fel kell takarítaniuk az azok által beszennyezett utat vagy járdákat.

(5) Az állattulajdonosok/állattartók egyetemlegesen felelnek az alkalmazottjaikkal együtt e rendelkezések megszegéséért.

42. cikk – (1) Valamely jogi és fizikai személy köteles takarítási, rágcsálóirtási és rovarirtási tevékenységek révén biztosítani az ingatlanokban és a bármely formában birtokolt helyiségekben a higiénia.

(2) Az ingatlanokon található kutakat vagy ivóvíz-aknákat le kell takarni és tökéletesen tiszta állapotban tartani a balesetek és a víz megfertőződésnek az elkerülése érdekében.

4. szakasz

Parkok, kertek és zöldövezetek karbantartása

43. cikk. – (1) A szakosodott használatú nyilvános zöldövezetek és a főutak menti (amelyeken a városi tömegközlekedés autóbuszai közlekednek) terek karbantartását Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának erre szakosodott részlege végzi el és a helyi költségvetésből kerül finanszírozásra.

(2) A zöldövezetek és a bármely jogcímen a helyi vagy decentralizált közintézmények, köztökével vagy magántökével rendelkező kereskedelmi társaságok vagy fizikai személyek által birtokolt építmények határvonalain belül vagy azok körül található terek karbantartásáról azoknak kell a saját költségükön gondoskodniuk.

(3) A társasházak körüli vagy több társasház által határolt peremterületeken található zöldövezetek karbantartásáról, nagyságuktól függetlenül, kizárólag a társasházakat kiszolgáló járdákat és parkolókat is beleértve, a szomszédos társasházak tulajdonosaiból létrehozott lakótársulásoknak kell a saját költségükön gondoskodniuk. A körülöttük lévő játszóterek és zöldövezetek karbantartását a köztisztasági szolgáltató végzi el és a helyi költségvetésből kerül finanszírozásra. A lakótársulások által karbantartandó peremterületet és a karbantartási szolgáltatások által megvalósítandó minimális mennyiségi és minőségi mutatókat a lakótársulás és az Önkormányzat között megkötött *Karbantartási keretszerződés* állapítja meg jelen Szabályzat 1. Számú Mellékletében található modell szerint.

(4) A lakótársulás és az Önkormányzat között megkötött *Karbantartási keretszerződés* által előírt, a karbantartási szolgáltatások által megvalósítandó minimális mennyiségi és minőségi mutatók szintjét kötelező módon be kell tartaniuk a

közintézményeknek, egyéb jogi és fizikai személyeknek is, azon zöldövezetek esetében, amelyeket a tulajdonuk határain kívül karbantartanak.

(5) A *Karbantartási Keretszerződés* meg nem kötése a lakótársulás által, illetve az általa valamennyi, a (2) és (3) bekezdések értelmében e kötelezettséggel terhelt kategória számára előírt, a karbantartási szolgáltatások által megvalósítandó minimális mennyiségi és minőségi mutatók be nem tartása szabálysértésnek minősül.

44. cikk. - (1) A társasházakhoz tartozó zöldövezeteken lévő fák kivágását vagy metszését, melyek a karbantartási szerződés, a Szabályzat 1. számú mellékletének tárgyát képezik, a lakótársulások írásbeli kérésére történik, melyet a Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala keretében működő Városgazdálkodási Vezérigazgatóság felé címeznek.

(2) Az (1) bekezdésnél említett zöldövezeteken lévő, az élősövények és bokrok, a nem veszélyesnek ítélt fák kivágásának vagy metszésének, illetve az elszállításuknak megszervezése, azonosítása, esetenként a szükséges engedélyek beszerzése, valamint kivágása vagy metszése és elszállítása a lakótársulások kötelessége.

44¹. cikk. - A 44. cikkelyben említettektől eltérő közterületen lévő fák kivágását vagy metszését Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatal keretében működő Városgazdálkodási Vezérigazgatóság kezdeményezi és végzi Sepsiszentgyörgy területén található dendrikol anyag helyettesítésére vonatkozó többéves terv alapján.

44². cikk. - (1) A Városi Kertészet feledekörébe tartozik a veszélyesnek ítélt fák kivágása vagy metszése, mely az azonosításukból, a Kovászna Megyei Környezetvédelmi Hivatal engedélyének beszerzéséből, a munkálatok elkezdésére vonatkozó utasítások kiadásából, valamint a munkálatok átvételéből áll.

(2) A veszélyesnek ítélt fák kivágását, metszését a közszolgáltatást nyújtó gazdasági szereplő végzi el.

44³. cikk. - Tilos és szabálysértő természetes vagy jogi személyek által fákat és bokrokat kivágni Sepsiszentgyörgy municípium közterületén a Sepsiszentgyörgyi Polgármesteri Hivatal engedélyének és a Kovászna Megyei Környezetvédelmi Hivatal véleményezésének előzetes beszerzése nélkül.

45. cikk. - A karbantartással, illetve a virágoknak, fáknak, cserjéknek a karbantartott peremterületekről való eltávolításával megbízott személyeket kivéve, az egyéb személyek általi fű-betakarítás a 43. cikk. előírásai értelmében szabálysértésnek tekintendő.

46. cikk. - Tilos:

- a) Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalától megszerzett engedély nélkül a zöldövezetnek a drótból, szögesdrótból, dróthálóból, vasbetonból vagy más anyagokból készült kerítéssel való bekerítése;
- b) Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalától megszerzett engedély nélkül parkolókat létesíteni vagy a közterületeken lévő, egyéb rendeltetésű felületeken parkolni;
- c) A növények letaposása vagy egyéb jellegű megrongálása.

47. cikk. - A zöldövezetek karbantartásával megbízott szervezetek és személyek kötelesek meggyőződni arról, hogy a karbantartásukban álló fák és élő sövények nem zavarják a járókelők és a járművek közlekedését, nem okoznak a lakosok számára kényelmetlenséget, az elhelyezkedésük vagy a lezuhanásuk révén nem jelentenek veszélyt anyagi javakra vagy személyekre nézve.

48. cikk. - (1) A parkokon és egyéb zöldövezeteken, illetve a társasházak körüli közterületek az azokon található építményekkel és berendezésekkel együtt kizárólag csak a rendeltetésüknek megfelelően használhatók. A használati útmutatóban leírtaktól eltérő használatuk szabálysértésnek számít.

(2) A zöldövezetek karbantartásából nyert biológiailag lebomló hulladékot a köztisztasági szolgáltató szállítja el Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának jóváhagyásával rögzített szabályoknak megfelelően. Annak az egyéb fizikai és jogi személyek által történő elszállítása esetén, az kizárólag a köztisztasági szolgáltató által kijelölt helyen tárolandó.

49. cikk. – A Polgármesteri Hivatal írásos jóváhagyása nélkül a város területén található díszfák kivágása vagy letépése, a tulajdonosi formától függetlenül, szabálysértésnek minősül.

5. szakasz

A nyilvános vagy magántulajdonban lévő szabadidős területekre vonatkozó (erdők, erdőszélek, legelők, tarlók, tópartok, folyó, patak) magatartási szabályok

50. cikk. – A szabadidős területeknek használt természetes övezetek peremén kötelező tiszteletben tartani a személyek vagy a gépjárművek közlekedését korlátozó jelzőtáblákat vagy az adott peremterület használatára vonatkozó szabályokat.

51. cikk. – Az 50. cikkelyben előírt peremterületeken tilos:

- a) fákat, cserjéket kivágni, növényeket letépni, fűvet nyírni;
- b) gépjárművet mosni;
- c) a folyóvízben vagy tavakban edényt, szőnyeget, ruhát, stb. mosni;
- d) a peremterület tulajdonosa vagy gondnoka által létesített helyek kivételével tüzet gyújtani;
- e) a peremterület tulajdonosa vagy gondnoka által létesített helyek kivételével hulladékot tárolni;
- f) bármiféle hangosító berendezés használata révén a csendet megzavarni.

52. cikk. – A szabadidős területeknek használt természetes övezetek peremén kötelező tiszteletben tartani a helyi közigazgatási hatóság által engedélyezett, e célú jelvényekkel és igazolványokkal ellátott felügyeleti szerv, a Zöld Járőrök önkénteseinek útmutatásait.

6. szakasz

Az ingatlanok karbantartására és használatára vonatkozó normák

53. cikk. – Valamennyi bérlő köteles az általuk közösen lakott ingatlanokat kizárólag a bérleti szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni. Tilos megváltoztatni a közhasználatú helyiségek, különösképpen a szárítók rendeltetését.

54. cikk. – A lakások rendeltetésének megváltoztatása kizárólag a Polgármesteri Hivatal jóváhagyásával történik.

55. cikk. – A lakóövezetekben tilos:

- a) a ruháknak az ablakokban, erkélyeken a védőkorlátnál magasabb szinten történő ruhaszárítás, a házi készítésű szárítók közterületen való felszerelése, valamint nehéz vagy terjedelmes tárgyak tárolása az erkély kölapján;
- b) a virágok kivételével bármilyen tárgy kihelyezése az ablakokba vagy az erkélyekre, annak érdekében, hogy ne károsuljon ez által a település arculatának esztétikája;
- c) az ablakokon vagy az erkélyről bizonyos, a járókelők esetleges sérülését okozó vagy az adott övezetet beszennyező tárgyak kidobása.

56. cikk. – Tilos a szőnyegek porolása a hivatalos csendőrák alatt.

57. cikk. – A virágok öntözése és az erkélyek felmosása oly módon végzendő el, hogy elkerülhető legyen a víznek a járókelőkre és a járdákra való kifolyása.

58. cikk. – A tömbházak tetőzetéhez való hozzáférés kizárólag csak az engedélyezett karbantartási vagy építkezési munkálatok elvégzése céljából megengedett.

59. cikk. – Az ingatlanok tulajdonosai, illetve gondnokai kötelesek intézkedéseket tenni az esővíznek az ereszcatornák és az esővíz-elvezető csövek felszerelése és karbantartása révén az esővízcsatornába való elvezetése érdekében.

60. cikk. – (1) A hónap és jégcsapoknak a tetőkről, erkélyekről, ereszcatornákról és esővíz-elvezető csövekről való letakarításáról a tulajdonosoknak, gondnokoknak vagy bérlőknek kell gondoskodniuk, azok eltakarításának az elmulasztása szabálysértésnek tekintendő.

(2) A tetőszerkezet típusú tetőzetek közterületek felőli részére hófogókat kell felszerelni.

61. cikk. – Tilos a lakóépületekre egyedi rádió- vagy tévéantennákat felszerelni.

62. cikk. – A szatelliten keresztül sugárzott TV programok fogását célzó parabolaantennák és az egyediektől eltérő antennák tömbházakra való felszerelése kizárólag az építkezési engedély megszerzését követően engedélyezett.

63. cikk. – Tilos:

- a) a tömbház lakások erkélyein kutyákat tartani vagy kinn hagyni;
- b) a tömbház lakásokban olyan körülmények között tartani állatokat, amelyek kényelmetlenséget okozhatnak vagy a szomszédok vagy egyéb személyek egészségét veszélyeztetik;
- c) a tömbház lakásokban vagy más közös lakóhelyiségekben 2 db. kutyánál és 2 db. macskánál több állatot tartani;
- d) bizonyos termelő tevékenységek végzése, szemetesládák tárolása közhasznú helyeken, erkélyeken és bármely olyan körülmények között, amelyek kényelmetlenséget okozhatnak vagy a lakosok egészségét veszélyeztetik;
- e) külső szigetelési munkálatok végzése a tömbház lakásokon, abban az esetben, ha az adott munkálatokat nem végzik el legkevesebb egy épülethomlokzat teljes felületén.

7. szakasz

Gazdasági szereplők tevékenységére vonatkozó normák

64. cikk. – (1) Sepsiszentgyörgy municípium tulajdonában lévő területeken elhelyezett garázsok tulajdonosai kötelesek, a Polgármesteri Hivatallal megkötött koncessziós/bérleti szerződések által előírt feltételeknek és jelen határozatnak megfelelően, jó fizikai állapotban tartani az építményeiket.

(2) A város egységes arculatának létrehozása érdekében, a municípium különböző övezeteiben elhelyezett garázssorok felújításáról a tulajdonosoknak kell gondoskodniuk, Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalán belül működő Városgazdálkodási Igazgatóság által közzétett közlemény tartalmában meghatározott feltételek szerint.

65. cikk. – Az árut, csomagolóanyagokat szállító, fel- és lerakódó, vagy átvevő, vagy egyéb kereskedelmi munkálatokkal kapcsolatos tevékenységet végző személyek az illető műveletek befejezését követően, kötelesek az adott övezetet azonnal feltakarítani.

66. cikk. – Az utcákban, piacokon, parkokban, stadionokban, szabadidős területeken és egyéb nyilvános helyeken történő árusítás kizárólag a Polgármesteri Hivatallal az adott közterület elfoglalására megkötött szerződés alapján megengedett. A termékek árusítása csak a kereskedők számára kibocsátott szerződésekben kijelölt helyeken engedélyezett.

67. cikk. – Bizonyos áruk, csomagolóanyagok, tárgyak vagy bármiféle anyag utcákon, járdákon, parkokban, zöldövezeteken vagy más nyilvános övezetekben való tárolása csak a Polgármesteri Hivatal írásos jóváhagyásával és a járulékos díjak kifizetése ellenében történik.

68. cikk. – A gombák, dinnyék vagy bármilyen jellegű agrár-élelmiszeripari termékek árusítása kizárólag az e célra létesített piacokon és kereskedelmi egységekben engedélyezett.

69. cikk. – A használt tárgyak eladása és vásárlása csak a piacok belsejében vagy az engedélyezett bizományi egységekben megengedett.

70. cikk. – Az építkezési engedély előzetes megszerzését követően, a gazdasági szereplők kötelesek kifüggeszteni a cég megnevezését.

71. cikk. – (1) A gazdasági szereplők kötelesek a saját engedélyezett rendszereiken keresztül vagy egy szakosodott szolgáltatóval e szolgáltatásra megkötött szerződés révén biztosítani az általuk végzett tevékenységekből származó hulladék begyűjtését, elszállítását, kezelését és ártalmatlanítását.

(2) A hulladék tulajdonosa felel annak egy szakosodott szolgáltató általi átvételéig.

III. FEJEZET

Egyéb rendelkezések

72. cikk. – (1) A fizikai személyeket terhelő kötelezettségek esetén, azok az általuk törvényesen létrehozott tulajdonos- vagy lakószövetségek számára kerülnek közlésre.

(2) A közös kezelés alatt álló ingatlanok esetén a jelen határozatban foglalt kötelező városgazdálkodási tevékenységek megfelelő elvégzése érdekében az illető gondnoknak kell gondoskodnia arról, hogy a tulajdonos- vagy lakószövetségek a városgazdálkodási teendők lakrészekre lebontott, a lakószövetségi tagok számára kötelező jellegű, napszak szerinti órarendet állítsanak össze.

(3) Abban az esetben, ha a kötelező jellegű városgazdálkodási tevékenységeket alkalmazott személyzet vagy szakosodott szolgáltató végzi el, azok költsége pedig egyenlően oszlik meg a lakószövetségi tagok között.

73. cikk. – (1) Az utak karbantartója az érdekelt felek tudomására hozza 6 hónappal az új aszfaltozási munkálatok megkezdésének végrehajtása előtt, a hálózatok, vezetékek, stb. karbantartási munkálatainak elvégzése érdekében.

(2) Az útburkolat felbontása nem engedélyezett a végrehajtás után 5 évig, a munkálatok átvétele után. A hálózat bővítési munkálatainak esetén engedélyezett az útburkolat felbontása, amennyiben az egész utcában teljesen újjáépítődik a kopott réteg.

(3) Az útburkolat kiterjesztése, vagy teljes helyreállításától számított 5 és 10 év közötti felbontás abban az esetben engedélyezett, amennyiben a kérelmező előzetesen kifizeti a közterület helyreállítási illetéket. A közterület helyreállítása 2 szakaszban valósul meg, az alábbiak szerint:

- a) 10 kalendarisztikus napon belül az ásatás által ténylegesen érintett területet;
- b) 6 és 12 hónap közötti helyreállítás az úttest és/vagy a járda teljes szélességén mért 2 méteres sávon.

(4) Az utóbbi 10 évben nem teljesen korszerűsített/rehabilitált útburkolat felbontása abban az esetben engedélyezett, amennyiben a kérelmező kifizeti az ásatás által ténylegesen érintett területre kiszámított közterület helyreállítási illetéket.

(5) Tilos az útburkolat felbontásának engedélyezése november 15 – március 15 között, kivételt képez a sürgősségi munkák (károk).

IV. FEJEZET

A szabálysértések megállapítása és büntetése. Jogorvoslati lehetőségek

74. cikk. – Jelen határozat előírásainak megszegése szabálysértésnek minősül, amennyiben az elkövetés nem olyan körülmények között történt, amelyek miatt azok a büntető jogszabály értelmében bűncselekménynek tekintendők.

75. cikk. – Szabálysértésnek számítanak a közintézmények, gazdasági szereplők, egyéb jogi személyek, állampolgárok, tulajdonos- vagy lakószövetségek által elkövetett következő cselekmények és a következő módon büntetendők:

- a) 50 lejtől 150 lejig terjedő pénzbírság kiszabásával a fizikai személyek és 100 lejtől 500 lejig a jogi személyek számára a következő előírások megszegése esetén: 5. cikk., 6. cikk., 8. cikk., 9. cikk. (2) bekezdés f), g), j), k) pontjai, 10. cikk., 14. cikk., 15. cikk., 16. cikk., 18. cikk., 19. cikk., 21. cikk., 22. cikk. (2), (3) bekezdései, 28. cikk. (1) bekezdés, 32. cikk., 33. cikk., 38. cikk. c) pontja, 39. cikk., 41. cikk. (3), (4), (5) bekezdései, 45-48 cikkelyek, 53. cikk., 55. cikk. a), b) pontjai, 57. cikk., 58. cikk., 60. cikk., 66-70. cikkelyek.
- b) 150 lejtől 300 lejig terjedő pénzbírság kiszabásával a fizikai személyek és 500 lejtől 1000 lejig a jogi személyek számára a következő előírások megszegése esetén: 4. cikk., 9. cikk. (1) bekezdés, (2) bekezdés a), b), c), d), e), h) és i) pontjai, 11. cikk. a), b), c) és d) pontjai, 12. cikk., 13. cikk., 17. cikk., 20. cikk., 22. cikk. (1) bekezdés, 23-27. cikkelyek, 28. cikk. (2) bekezdés, 29. cikk., 30. cikk., 35. cikk., 37. cikk., 38. cikk. a) és b) pontjai, 40-42. cikkelyek, 44. cikk., 54. cikk., 55. cikk. c) pontja, 56. cikk., 59. cikk., 61. cikk., 62. cikk., 64. cikk., 65. cikk..
- c) 300 lejtől 1000 lejig terjedő pénzbírság kiszabásával a fizikai személyek és 1000 lejtől

2500 lejig a jogi személyek számára a következő előírások megszegése esetén: 7. cikk., 28. cikk. (4), (5) bekezdései, 31. cikk., 49-52. cikkelyek, 63. cikk. a), b), c) és d) pontjai, 71. cikk..

- d) 1000 lejtől 1500 lejig terjedő pénzbírság kiszabásával és a szabálytalanul felszerelt szigetelés lebontásával a 63. cikk. e) pontjában foglalt előírások megszegése esetén.
- e) 1.500 lejtől 2.500 lejig terjedő pénzbírsággal a 43. cikk. (5) bekezdésének előírásait megszegő tulajdonosszövetségek számára.
- f) 1000 lejtől 2500 lejig terjedő pénzbírság kiszabásával és a közterület helyreállítási illeték kifizetésével a 73. cikk. előírásainak a megszegése esetén.
- g) g) 1000 lejtől 2500 lejig terjedő pénzbírság kiszabásával a 9. cikkely 2. bekezdés a¹⁾ pontjának megszegése esetén.

76. cikk. – (1) A szabálysértések megállapítását és a jelen határozatban foglalt szabálysértési szankciók kiszabását Sepsiszentgyörgy municípium polgármestere, a polgármesteri rendelet által megbízott személyek végzik el és Sepsiszentgyörgy helyi rendőrségének alkalmazásában álló helyi rendőrök végzik el.

(2) A gépjármű/személygépkocsi az ellenőrzés időpontjában jelenlévő vezetője köteles a személyazonossági igazolványát felmutatni vagy személyi adatait, valamint a gépjármű/személygépkocsi forgalmi engedélyét a helyi rendőr vagy a jelen határozat értelmében megbízott többi megállapító ügynökök rendelkezésére bocsátani, miután pénzbírságban részesül jelen határozat előírásainak a megszegése miatt.

(3) Jelen Szabályzat betartását ellenőrző helyi rendőrök a szolgálati igazolványukkal, a többi megállapító ügynökök pedig a szolgálati igazolvánnyal, illetve a megbízói okmánnyal igazolják magukat.

(4) Abban az esetben, ha a járművezető megtagadja személyi iratai felmutatását vagy amennyiben ennek azonosítása nem lehetséges (a vizsgálat időpontjában nincs jelen), gépjármű/személygépkocsi tulajdonosa/vezetője/használója felel a szabálysértésért és a Belügyminisztérium adatbázisán keresztül azonosítják, amelyhez a helyi rendőrség hozzáféréssel rendelkezik, ezt követően az ily módon azonosított természetes vagy jogi személyre kiszabott pénzbírság alkalmazásra kerül.

77. cikk. – A bírság jegyzőkönyv ellen, amely alapján a kiszabott pénzbírság alkalmazásra került, írásban panasz nyújtható be annak kézbesítésétől vagy közlésétől számított 15 napon belül.

78. cikk. – Jelen határozat a kihágások jogrendszeréről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 2001/2. számú Kormányrendelet rendelkezéseivel egészül ki.

79. cikk. – (1) Valamennyi olyan esetben, amelyekben a jelen határozatban foglalt bizonyos szabálysértések elkövetésével egyidejűleg károkozás, a városi felszerelések vagy bútortárgyak megrongálása történt, az elkövetők kötelesek a pénzbírság kifizetése mellett az okozott károk helyreállítására felszámolt napi költségét is.

(2) Az okozott károk helyreállítási költségét a Polgármesteri Hivatal szakosodott személyzete vagy a szakosodott üzemeltetők állapítják meg és fizetési felszólítás révén hozzák az azok megfizetésére köteles személyek tudomására.

80. cikk. – A jelen határozat által megállapított kötelezettségek és hatáskörök megszegése vagy nem teljesítése a vétkes személyek fegyelmi, polgári jogi, szabálysértési vagy adott esetben büntetőjogi felelősségét vonja maga után és jelen határozatnak megfelelően büntetendő.

81. cikk. – Jelen Szabályzat Sepsiszentgyörgy Helyi Tanácsa rendes ülésén, 2019 augusztus 29. dátumon, a 2019/272 számú tanáchatározattal került elfogadásra.

SZERZŐDÉS KÖZTERÜLETI ZÖLDÖVEZETEK, JÁRDÁK, JÁTSZÓTEREK KÖZTERÜLETI PARKOLÓK FENNTARTÁSI, ÜZEMELTETÉSI MUNKÁINAK ELVÉGZÉSÉRE

I. Szerződő felek:

Egyrészről **Sepsiszentgyörgy municípium**, székhelye: Sepsiszentgyörgy, 1918. December 1. utca 2., Kovászna megye, adószáma: 4404605, nemzetközi bankszámlaszám (IBAN) RO09TREZ25624670220XXXXX, számlavezető pénzüintézet: Sepsiszentgyörgyi Kincstár, teljes jogú képviselője **Antal Árpád-András** polgármester,

másrészről a Tulajdonosi vagy lakótársulás székhelye: Sepsiszentgyörgy, utca: _____, házszám: _____, tömbház: _____, lépcsőház: _____, lakrész: _____, Kovászna megye, adószáma: _____, teljes jogú képviselője: _____ elnök,

az alábbi szerződést kötik:

II. Tárgya:

1. cikk. – E szerződés tárgyát képezik a jelen szerződés szerves részét képező 1. számú melléklet szerinti vázlat határvonalain belül a nem koncesszionált közterületi zöldövezetek, járdák, játszóterek, közterületi parkolók tisztántartására a Tulajdonosi vagy lakótársulás által elvégzendő munkálatok.

III. A szerződés időtartama:

2. cikk – Jelen szerződés hatálybalépésének időpontja: _____, és határozatlan időre szól.

IV. Kötelezettségek:

3. cikk. – Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala:

a) tömbházakhoz tartozó zöldövezetek többéves megújítási programjának lebonyolításának elfogadásáról szóló, utólag módosított és kiegészített 2012/40. sz. tanácshatározatban foglaltak szerint igény esetén biztosítja a telepítésre szánt virágzó és fás szárú növényeket;

b) jóváhagyja és ellenőrzi a fás szárú növények kivágását és visszametszését;

c) játszóterek, sétányok, járdák, közvilágítás elemeinek karbantartása és javítása.

4. cikk. – Tulajdonosi vagy lakótársulás:

a) a szilárd hulladékok összegyűjtésével gondoskodik a város közterületén levő zöldterületek, járdák, nem koncesszionált parkolók, játszóterek, valamint a tömbházak belső udvarainak rendszeres tisztántartásáról, a jelen szerződés szerves részét képező 1. számú melléklet szerinti vázlat határvonalain belül.

b) gondoskodik a fű folyamatos nyírásáról a mellékelt vázlat szerint hozzá tartozó zöldterületeken az évszaknak és az időjárási viszonyoknak megfelelő gyakorisággal úgy, hogy a fű magassága ne haladja meg a 10 cm-t;

c) azok esztétikai arculatának kivitelezése érdekében, gondoskodik az élő sövények és fák visszametszéséről az évszaknak és az időjárási viszonyoknak megfelelő gyakorisággal úgy, hogy a lombkorona ne zavarja a gyalogosok közlekedését a sétányokon és járdákon;

d) a járdák a mellékelt vázlat szerinti hó- és/vagy jégmentesítése;

e) a munkáknak kizárólag azon kereskedelmi társaságokkal vagy

vállalatokkal való leszerződése, amelyek tevékenységi körükbe (NACE kód) belefoglalták az ilyen típusú szolgáltatásokat;

f) elszállítja a nyereséket a köztisztasági szolgáltató begyűjtési pontjára.

V. Szerződő felek kötelezettségei:

5. cikk. – A jelen szerződést aláíró felek felelősek a szerződésben vállalt kötelezettségek nem teljesítéséért vagy megfelelő szintű teljesítéséért.

6. cikk. – A társulás által vállalt munkálatok nem vagy részlegesen elvégzésének tényét jegyzőkönyvben rögzítik, a munkálatok elvégzésére 5 napos türelmi időt engedve. Amennyiben a társulás a türelmi idő lejártával sem teljesíti kötelezettségeit, bírósági beavatkozás nélkül a szerződés egyoldalúan megszüntetettnek tekintendő, a Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala által küldött értesítés alapján. Ebben az esetben az el nem végzett munkálatokat a köztisztasági szolgáltató fogja elvégezni, a társulás pedig megfizeti a törvényes feltételek között létrehozott köztisztasági különdíjat, illetve a tanácshatározatban megállapított pénzbírságot. A tulajdonosi vagy lakótársulás kötelezettségei teljesítésének megállapítását a Sepsiszentgyörgy polgármestere által rendelettel kinevezett személyzet és Sepsiszentgyörgy Muncipium Helyi Rendőrsége végzi el.

7. cikk. – A tulajdonosi vagy lakótársulás részéről írásban tett kérelem alapján az önkormányzat a Városgazdálkodási Igazgatóság által biztosítja a Tulajdonosi vagy lakótársulás számára a szakértői támogatást.

VI. A szerződés megszűnése:

8. cikk. – Jelen szerződés megszüntethető:

a) a kötelezettségeknek a Tulajdonosi vagy lakótársulás általi nem teljesítése vagy nem megfelelő teljesítése esetén bírósági beavatkozás nélkül, egyoldalú nyilatkozattal.

b) abban az esetben, ha az önkormányzat tanácshatározattal megváltoztatja a zöldterületek, járdák, játszóterek, tanácshatározat által nem koncesszionált parkolók karbantartására vonatkozó eljárási rendet.

VII. Kényszerhelyzet:

9. cikk. – Abban az értelemben, ahogyan a jogszabályok meghatározzák a kényszerhelyzet („vis maior”) fogalmát, mentesíti a szerződésszegés felelőssége alól az erre hivatkozó felet, feltéve, hogy a kényszerhelyzet okáról értesítést küld, amelyet az illetékes hatóságok igazolnak.

VIII. Jogviták:

10. cikk. – A jelen szerződés kapcsán felmerülő jogviták rendezése békés úton történik. Ellenkező esetben a jogviták rendezése kizárólag a bíróságok hatáskörébe tartoznak.

Sepsiszentgyörgy Önkormányzata

Tulajdonosi vagy lakótársulás