

LEGENDA

LIMITA ZONEI STUDIATE PUZ S= 50.000MP.

LIMITA REGLEMENTATA PUZ S=30.256MP., CF 25519
ZONA FUNCTIONALA INSTITUTURII PUBLICE SI SERVICII , ZONA CLADIRI DESTINATE SANATATII
TEREN CARE SE VA TRECE IN DOMENIUL PRIVAT AL UNITATILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE (JUDETUL COVASNA)

LIMITA ZONEI EDIFICABILE

ALINIAMENT LA 13.0M. FATA DE AX DRUM EXISTENT (IDENTIC CU AX DRUM PROPUSE)

ALINIERE CLADIRI PROPUSE

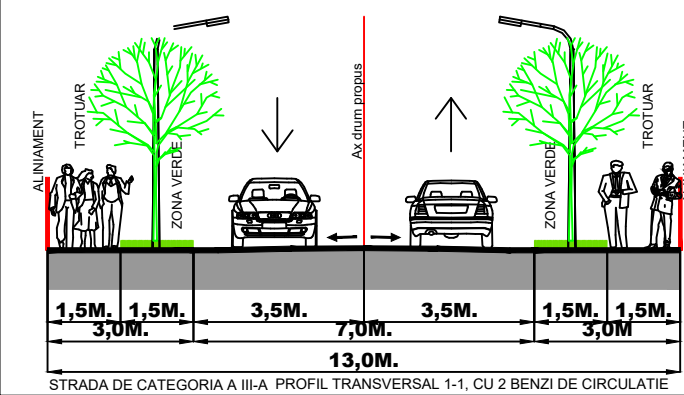
CAI DE COMUNICATII RUTIERE EXISTENTE

CAI DE COMUNICATII RUTIERE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE , PRIN PRELUAREA PROFILULUI PREVAZUT IN PUZ LUNCA OLT S-E , PR. 1378 / 2010 , SC V&K.

ACCES PIETONAL SI ACCES AUTO , INCLUSIV MASINI DE INTERVENTIE ISU.CLADIRI SI AMENAJARI EXISTENTE IN INCINTA REGLEMENTATA , PROPUSE PENTRU RECONVERSIE FUNCTIONALA IN CLADIRI DESTINATE SANATATII , AC=1.553MP. , AD=1.893MP.CLADIRI SI AMENAJARI PROPUSE IN ZONA REGLEMENTATA - CLADIRI DESTINATE SANATATII , AC MAX. = 4.497MP. , AD MAX. = 46.507MP.(EXEMPLIFICATIV)CLADIRI SI AMENAJARI EXISTENTE IN INCINTA REGLEMENTATA , PROPUSE PENTRU DEMOLARE , AC=2.489MP. ,AD=2.489MP.ZONA SERVITUTII AERONAUTICE PENTRU HELIPORT (EXEMPLIFICATIV)PLANTATII DE ALINIAMENT SI ZONA DE PROTECTIE PROPUSA S=4300 MP.CLADIRI SI AMENAJARI EXISTENTE IN AFARA ZONEI REGLEMENTATES ZONA CLADIRI SI AMENAJARI DESTINATE SANATATII1 INDICATIV REGULAMENT DE URBANISM20% PROCENT DE OCUPAREA A TERENULUI (P.O.T.)1,6 COEFICIENT DE OCUPARE A TERENULUI (C.U.T.)INVELITOARE DE TIP SARPANTA SAU TIP TERASA30 - 60 ani 1,5% - 2,5% PANTA INVELITORII SARPANTEI SAU TERASEIS+D+P+6 NUMAR DE NIVELURI

UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA UTR 1
(S - zona cu cladiri destinate sanatatii)

S	1	20%	1,6		30 - 60 sau 1,5% - 2,5%	S+D+P+6
---	---	-----	-----	--	-------------------------	---------



	EXISTENT				PROPUSE			
	Suprafata (mp.)	% din total	P.O.T.%	C.U.T.	Suprafata (mp.)	% din total	P.O.T.	C.U.T.
Suprafata teren zona studiata	50,000.0				50,000.0			
Suprafata teren reglementat PUZ	30,259.0	100.0	100.0	1.0	30,259.0	100.0	100.0	1.0
Suprafata construita constructii	4,042.0	13.4	13.4					
Ac constructii pastrate	1,553.0				1,553.0			
Ac constructii demolate	2,489.0				0.0			
Ac constructii destinate sanatatii propuse	0.0				4,497.0			
TOTAL Ac in suprafata reglementata	4,042.0				6,050.0	20.0	20.0	
Suprafata desfasurata constructii	4,382.0			0.1				
Ad constructii pastrate	1,893.0				1,893.0			
Ad constructii demolate	2,489.0				0.0			
Ad constructii destinate sanatatii propuse	0.0				46,507.0			
TOTAL Ad in suprafata reglementata	4,382.0				48,414.4			1.6
Suprafata teren platforme carosabile, trotuare , parcaje si drumuri de incinta	18,737.0	61.9			5,450.0	18.0		
Suprafata zone verzi	4,520.0	14.9			17,759.0	58.7		
Platforme tehnice si gospodaresti	2,960.0	9.8			1,000.0	3.3		

SPATII VERZI INCINTA = 20MP/PAT x 200 PATURI = 4000 MP.

<div>SEF PROIECT</div> <div>PROIECTAT</div>	<div>S.C. CAD PROJECT S.R.L.</div> <div>SF.GHEORGHE - str. TIGARETEI , NR. 12 - jud. COVASNA tel.+fax.: 0367- 804040, 0744-307852, e-mail: nemeth52@gmail.com</div>		<div>DENUMIRE:</div> <div>PUZ CONSTRUIRE CLADIRI DESTINATE SANATATII SF.GHEORGHE, STR. TIGARETEI, NR.44</div>		<div>PR. NR.</div> <div>5/2022</div>
			<div>BENEFICIAR</div>	<div>CONSILIUL JUDETEAN COVASNA</div>	<div>FAZA</div>
			<div>TITLU PLANSA</div>	<div>PLAN SITUATIE REGLEMENTARI</div>	<div>PUZ</div>
			<div>NR. PLANSA</div>	<div>A-04</div>	<div>DATA</div>
	<div>arh.NEMETH IOSIF</div>		<div>SCARA</div>	<div>1:1000 / A3</div>	<div>IUL.2022</div>

arh.NEMETH CSABA
MEMBRU R.U.R.