

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
STR. BORVIZ - EXTRAVILAN
2.1. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

BILANT TERRITORIAL COMPARATIV

	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1	TEREN AGRICOL IN EXTRAVILAN PROPUS PENTRU INTRODUCEREA IN INTRAVILAN	8273	83	-	-
2	ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII AFERENTE	-	-	6276	63
3	ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA UNEI DOCUMENTATII DE URBANISM	-	-	1997	20
4	CIRCULATII CAROSABILE SI PIE TONALE - STRAZI IN INTRAVILAN	1652	17	1652	17
TOTAL ZONA STUDIATA		9925	100	9925	100

S ZLS PROPUS PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN = 8273 MP
DIN CARE:
S REGLEMENTAT PENTRU LOCUINTE SI SERVICII = 6276 MP
S NEREGLAMENTAT CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
TEMPORARA PANA LA ELABORAREA UNEI DOCUMENTATII
DE URBANISM = 1997 MP

S CONSTRUITA MAX = 2510 MP 40%

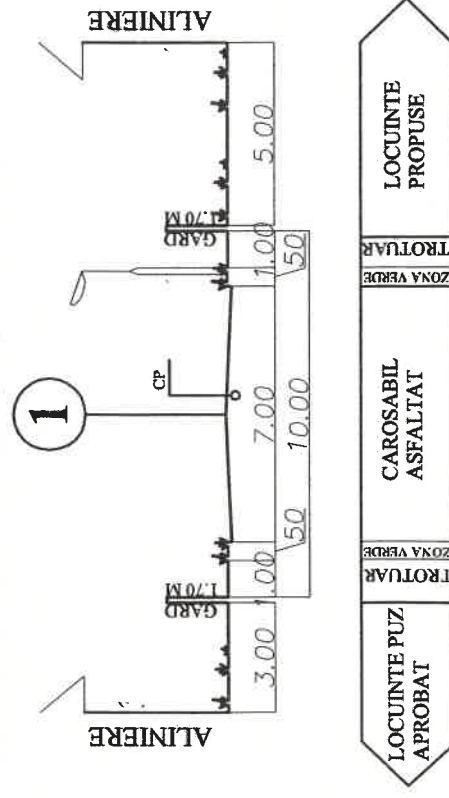
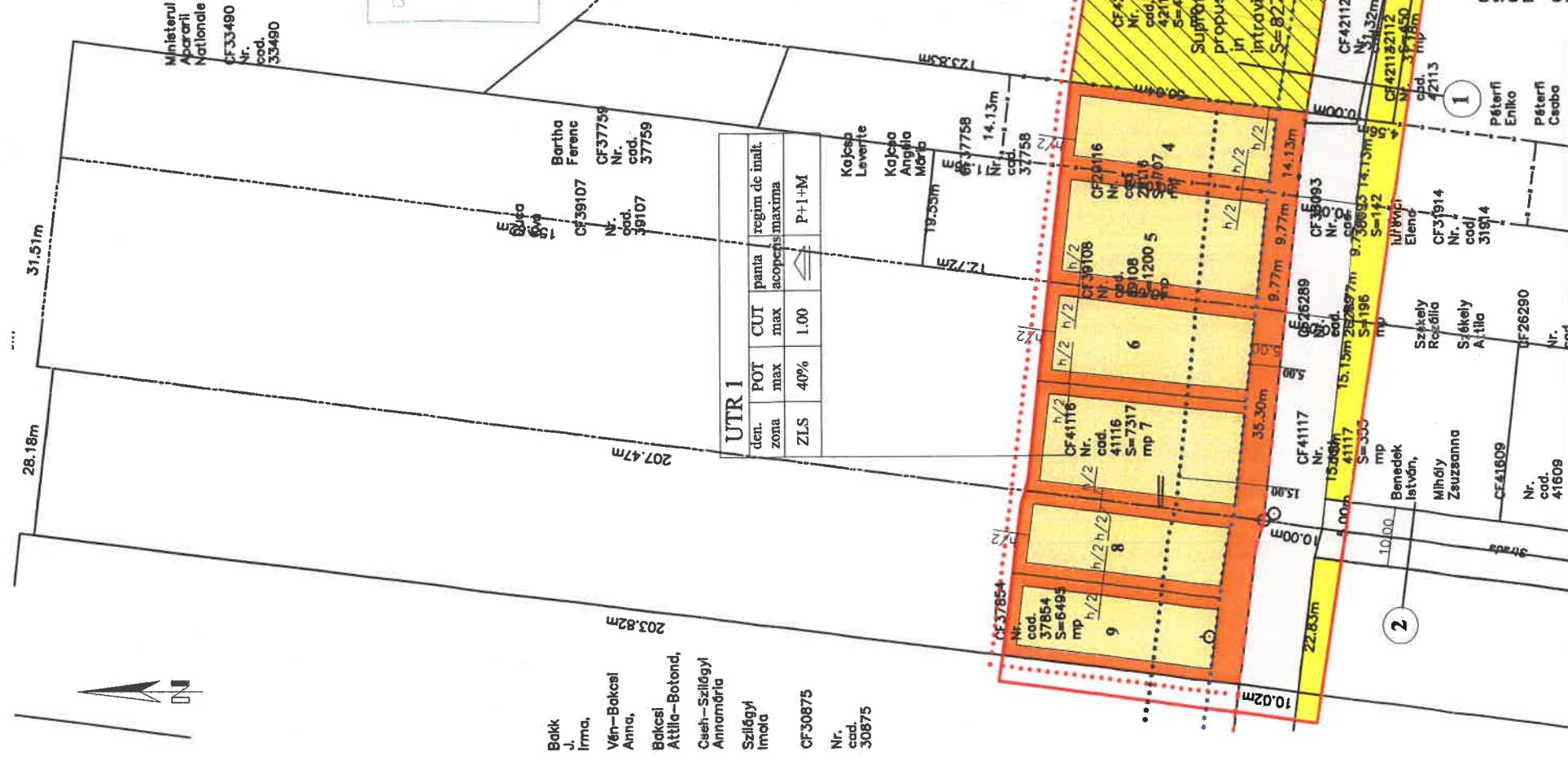
S DEFASURATA MAX = 6276 MP

S CIRCULATI, TERASE, PARCARI = 1255 MP 20%

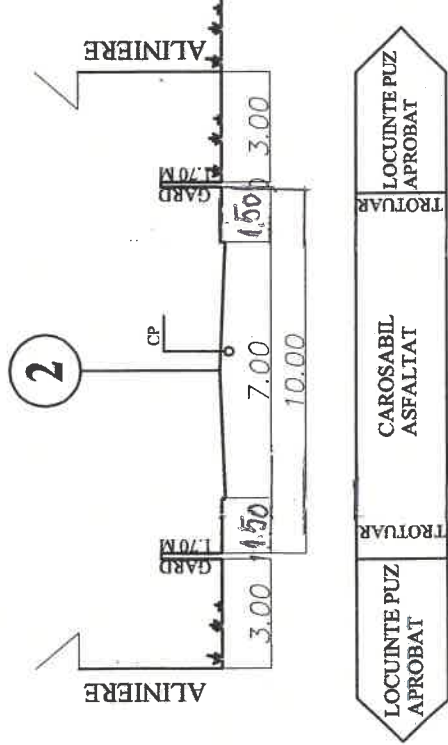
S ZONE VERZI = 2511 MP 40%

**RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU
ELABORARE PLAN URBANISTIC
ZONAL.**

Scara 1:1000
Sistem de proiecție: STEREO 70
Sistem de referință Marea Neagră 1975



PROFIL TRANSVERSAL sc:1:200



POT max = 40% **CUT max = 1.00**
 Numele și prenumele executantului: Data: 15.11.2021
 NEXT KHP TOPO SRL
 Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 1289
 Semnătura și stampila:

ing. Kis János László
Autorizația: Seria RO-CV-F Nr.000
Semnătura și ștampila:

Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ
BIRU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR.
37/2003, CIF 21071675
SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA
TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144

SEF PROTECT	arh. DOMAHIDI ILDIRÓ		SCARA:
PROTECTAT	arh. DOMAHIDI ILDIRÓ		1:1000
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIRÓ		TUNIE 2022

LUCRAREA: ELABORARE PUZ ZONA DE LOCUITINTE SI SERICII STR. BORVIZ
LOCALITATEA: JUD. COVASNA, SF GHEORGHE, ZONA STR. BORVIZ EXTRAVILAN
BENEFICIAR: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
INITIATOR: DINA ERIKA SI COPROPRIETARI

REGLEMENTARI
URBANISTICE - ZONIFICARE

02

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
STR. BORVIZ - EXTRAVILAN
5.1. PROPUNERE MOBILARE ZONA

RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU
ELABORARE PLAN URBANISTIC
ZONAL

Scara 1:1000
Sistem de proiecție: STEREO 70
Sistem de referință Marea Neagră 1975

Județul COVASNA
Ter. adm. SF.
GHEORGHE Cod
SIRUTA 63401

Numele și prenumele executantului:
NEXT KHP TOPO SRL
Autorizația: Seria RO-B-1 Nr.1289
Semnătura și ștampila:

Ministerul
Aparării
Nationale
CF33490
Nr.
cad.
33490

ing. Kis János László
Autorizația: Seria RO-CV-F Nr.0007
Semnătura și ștampila:

Ministerul
Aparării
Nationale
CF33490
Nr.
cad.
33490

UTR 1				
den. zona	POT max	CUT max	plan. acoperș max	regim de înalt.
ZLS	40%	1.00		P+1+M

Balk J. Irma,
Vén-Bakcsi Anna,
Bakcsi Attila-Botond,
Cseh-Szilágyi Annamária
Szilágyi Imola
CF30875
Nr.
cad.
30875



MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR
Direcția pentru Cultură, Cultură și Patrimoniu
Cultural Național a Județului Covasna
VIZAT SPN/ NESCHIMBARE
Anexa la planul de specialitate M.O.C.
Nr. 194/10.10.2022

VERIFICATOR /EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		ELABORARE PUZ ZONA DE LOCUINTE ȘI SERVICII STR. BORVIZ	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675		JUD. COVASNA, SF. GHEORGHE, ZONA STR. BORVIZ EXTRAVILAN	
SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA		BENEFICIAR: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE	
TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144		INITIATOR: DINA ERIKA SI COPROPRIETARI	
SEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	SCARA: 1:1000	TITLUL PLANȘEI: PROPUNERE
PROIECTAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	1000	MOBILARE ZONA
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	1000	05