

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1122 / 2022

Întocmit astăzi, 25/08/2022, privind cererea 31021 din 16/08/2022
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: DINA ERIKA

2. Executant: Kis Janos - Laszlo

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Documentație topografică pentru elaborare documentație de urbanism PUZ - zona de locuințe și servicii, pe imobilele situate în extravilanul Mun. Sfântu Gheorghe, zona străzii Borviz, jud. Covasna, identificat prin nr. cad. 38093, 42117, 42121, 42115, 42112, 41117, 41116, 26289, 39108, 29116, 42111, 42120, 37419, 37854, 42637, 42638, 30587 Sfântu Gheorghe

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Aviz de	04.08.2022	act administrativ	OCPI Covasna, BCPI Sf.
Extras	16.12.2021	act administrativ	OCPI Covasna, BCPI Sf.
Extras	16.12.2021	act administrativ	OCPI Covasna, BCPI Sf.
Extras	16.12.2021	act administrativ	OCPI Covasna, BCPI Sf.
Extras	16.12.2021	act administrativ	OCPI Covasna, BCPI Sf.
Extras	16.12.2021	act administrativ	OCPI Covasna, BCPI Sf.
Extras	16.12.2021	act administrativ	OCPI Covasna, BCPI Sf.
Extras	19.07.2022	act administrativ	OCPI Covasna, BCPI Sf.
Extras	19.07.2022	act administrativ	OCPI Covasna, BCPI Sf.
Extras	19.07.2022	act administrativ	OCPI Covasna, BCPI Sf.
Extras	16.12.2021	act administrativ	OCPI Covasna, BCPI Sf.
Extras	16.12.2021	act administrativ	OCPI Covasna, BCPI Sf.
Extras	16.12.2021	act administrativ	OCPI Covasna, BCPI Sf.
Extras CF	16.12.2021	act administrativ	OCPI Covasna, BCPI Sf.
Extras	16.12.2021	act administrativ	OCPI Covasna, BCPI Sf.
Extras	16.12.2021	act administrativ	OCPI Covasna, BCPI Sf.
Extras	16.12.2021	act administrativ	OCPI Covasna, BCPI Sf.
Extras	16.12.2021	act administrativ	OCPI Covasna, BCPI Sf.
Certificat de	07.01.2022	act administrativ	Primaria Sf. Gheorghe
Planuri	16.08.2022	inscris sub semnatura privata	Kis Janos - Laszlo
Plan de	16.08.2022	act administrativ	OCPI Covasna, BCPI Sf.
Documentatie	16.08.2022	inscris sub semnatura privata	Kis Janos - Laszlo
OP	16.08.2022	inscris sub semnatura privata	Kis Janos - Laszlo

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1122 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
37419	Avertizare	Receptia 1709570: Imobilul TR-938-1 se suprapune cu terenul 37419 din stratul permanent!
42121	Avertizare	Receptia 1709570: Imobilul TR-938-1 se suprapune cu terenul 42121 din stratul permanent!
42120	Avertizare	Receptia 1709570: Imobilul TR-938-1 se suprapune cu terenul 42120 din stratul permanent!
42117	Avertizare	Receptia 1709570: Imobilul TR-938-1 se suprapune cu terenul 42117 din stratul permanent!

BORDEROU

• Adresa imobilului: UAT SFÂNTU GHEORGHE

Localitate	Strada (Tarla)	Adresă imobil					Nr. CF/ Nr. cad (IE)
		Număr (Parcel)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Sfântu Gheorghe	Borviz	FN	-	-	-	-	38093, 42117, 42121, 42115, 42112, 41117, 41116, 26289, 39108, 29116, 42111, 42120, 37419, 37854, 30587, 42637, 42638

• Proprietari:

Name	Prenume	CNP												
Dina	Erika	2	7	2	1	0	0	1	1	4	1	0	6	3

• Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI												
NEXT KHP TOPO	-	3	8	4	0	6	7	3	2					
KIS	JANOS-LASZLO	1	6	6	0	7	1	7	1	4	1	0	3	1

- Număr pagini documentație: 46
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 115-2022
- Conținutul documentației:

<input type="checkbox"/> borderou;	1
<input type="checkbox"/> dovada achitării tarifului;	
<input type="checkbox"/> cererea de recepție și înscriere;	2
<input type="checkbox"/> aviz de începere a lucrării nr. 1076 din 04.08.2022;	3
<input type="checkbox"/> extras de carte funciară pentru informare (38093, 42117, 42121, 42115, 42112, 41117, 41116, 26289, 39108, 29116, 42111, 42120, 37419, 37854, 30587, 42637, 42638);	4-37
<input type="checkbox"/> certificat de urbanism nr. 2 din 07.01.2022;	38-39
<input type="checkbox"/> inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate;	40-42
<input type="checkbox"/> calculul analitic al suprafețelor;	43
<input type="checkbox"/> memoriu tehnic;	44
<input type="checkbox"/> planul topografic;	45
<input type="checkbox"/> plan de încadrare în zonă;	46
<input type="checkbox"/> fișierul SEPS105_topo.dxf; SEPS105_topo.zip; SEPS105_topo.pdf	CD

**KIS
JANOS-
LASZLO**

Semnat digital
de KIS JANOS-
LASZLO
Data:
2022.08.16
08:57:38
+03'00'



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIRoul DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SFÂNTU GHEORGHE

Nr. de înregistrare

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE / RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subsemnatul (a) **KIS JANOS - LASZLO** domiciliat (ă) în localitatea Sfântu Gheorghe, str. Bld. Gen. Grigore Bălan, nr. 53, bl. 9, sc. A, ap. 13, legitimat (ă) cu CI/BI seria KV nr. 456056, CNP 1660717141031, tel./fax e-mail:..... persoana fizică / juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categorie B seria RO-CV-F nr. 0007 eliberat de OCPI Covasna, la data 25.10.2010, solicit:

I. OBIECTUL CERERII:

- ☐ - emiterea avizului de începere a lucrării;
☒ - recepția tehnică a lucrării de specialitate:

II. TIPUL LUCRĂRII:

Documentație topografică pentru elaborare documentație de urbanism PUZ – zona de locuințe și servicii, pe imobilele situate în extravilanul Mun. Sfântu Gheorghe, zona străzii Borviz, jud. Covasna, identificat prin nr. cad. 38093, 42117, 42121, 42115, 42112, 41117, 41116, 26289, 39108, 29116, 42111, 42120, 37419, 37854, 30587, 42637, 42638, Sfântu Gheorghe

III. EXECUTANT:

NEXT KHP TOPO SRL (cert. autorizare: RO-B-J 1289)

IV. BENEFICIAR:

Dina Erika și coproprietarii

IMOBILUL este identificat prin UAT SFÂNTU GHEORGHE

Adresă imobil							Nr. CF/
Localitate	Strada (Taria)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap	Nr. cad (IE)
Sfântu Gheorghe	Borviz	FN					38093, 42117, 42121, 42115, 42112, 41117, 41116, 26289, 39108, 29116, 42111, 42120, 37419, 37854, 30587, 42637, 42638

KIS JANOS-LASZLO

Semnat digital de KIS JANOS-LASZLO
 Data: 2022.08.16
 08:57:49 +03'00'

Semnătura și ștampila persoanei autorizată

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucerează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinațiilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucerează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinațiilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa ofd_covasna@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:

Originalul sau copia legalizată a documentelor anexate cererii se păstrează permanent la:

- ☐ solicitant, respectiv
☒ X deponent, respectiv dl. Kis Janos-László

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa BCPI: Localitate: Municipiul Sfântu Gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008, Tel: 0267314578

AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
Nr. 1076 / 2022

Către Kis Janos - Laszlo, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI COVASNA cu nr. 22427 din data 28/07/2022, se emite avizul de începere a lucrării Elaborare Documentație de Urbanism PUZ - ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI SERVICII cu nr cadastrale 38093, 42117, 42121, 42115, 42112, 41117, 41116, 26289, 39108, 29116, 42111, 42120, 37419, 30586, 37854, 30587 Sf. Gheorghe

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:

*) Obiectivul lucrării: Elaborare Documentație de Urbanism PUZ - ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI SERVICII cu nr cadastrale 38093, 42117, 42121, 4 2115, 42112, 41117, 41116, 26289, 39108, 29116, 42111, 42120, 37419, 30586, 37854, 30587 Sf. Gheorghe

*) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:

- suprafața totală: 2,87 ha;

- termenul de execuție: 27.09.2022

2. Documentare: Consultăți baza de date OCPI Covasna pentru preluarea imobilelor și a limitelor vecine spre a evita suprapunerile

3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor: În cazul avizelor pentru realizarea planurilor urbanistice zonale, este obligatoriu să utilizeze limitele unităților administrativ teritoriale deținute de oficiile teritoriale, limitele imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și ale planurilor parcelare, recepționate de către oficiul teritorial. Imobilele teren care face obiectul unui plan topografic trebuie să aibă geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară iar măsurătorile să fie efectuate în Sistemul Stereografic 1970.

4. Recepția lucrării: Documentația se întocmește în 2 exemplare în format analogic și digital , fișier dxf.

Inspector

IRINEL RACU

Digitally signed by Irinel

Racu

Date: 2022.08.04

13:32:03 +03'00'

Irinel Racu

KIS

JANOS-

LASZLO

Semnat digital
de KIS JANOS-

LASZLO

Date:

2022.08.16

08:41:03 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 38093 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 37889
Ziua 16
Luna 12
Anul 2021

Cod verificare
100110401799



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 22314
Nr. cadastral vechi: 10093

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38093	142	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20286 / 01/09/2008		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 2822/2008 emis de NP Grămadă Claudiu Gabriel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, act nr. 1843/2006 încheiere nr. 10315/2006, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) BARTHA FERENC, necăsătorit OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 22314)	A1
5779 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege	A1
28406 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. contract de donație nr. 6024, din 23/09/2021 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/6 1) GEREB SZILARD TIBOR, necăsătorit	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/6 1) SIMON NORBERT, căsătorit cu 2) SIMON EMESE, nasc. Orban	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/6 1) DINA MUGUREL, căsătorit cu 2) DINA ERIKA, nasc. Ferencz	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

KIS
JANOS-
LASZLO

Semnat digital
de KIS JANOS-
LASZLO
Data:
2022.08.16
08:41:28 +03'00'

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/12/2021, 07:58

KIS
JANOS-
LASZLO

Semnat digital
de KIS JANOS-

LASZLO

Data:

2022.08.16

08:42:04 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42117 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 37893
Ziua 16
Luna 12
Anul 2021

Cod verificare
100110601863



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42117	491	Teren neîmprejmuit; Teren nu este împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25897 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare nr. 5582, din 06/09/2021 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/8 1) DUKA ISTVAN, divorțat	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în regimul comunitatii legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/8 1) JELEN VERONIKA, căsătorita cu 2) JELEN IOAN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în regimul comunitatii legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/8 1) SZEKELY ROZALIA, căsătorita cu 2) SZEKELY ATTILA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în regimul comunitatii legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/8 1) KOSA KLARA, căsătorita cu 2) KOSA BELA LEVENTE	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în regimul comunitatii legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/8 1) IVAN NICULAE-GHEORGHE, căsătorit cu 2) IVAN FLOAREA - ELENA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în regimul comunitatii legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/8 1) DINA MUGUREL, căsătorit cu 2) DINA ERIKA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în regimul comunitatii legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/8 1) CIOBOTARU EMOKE, căsătorita 2) CIOBOTARU STEFAN	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în regimul comunitatii legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/8 1) PETERFI ENIKO, căsătorita cu 2) PETERFI CSABA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

KIS JANOS-
LASZLO

Semnat digital de KIS
JANOS-LASZLO
Data: 2022.08.16
08:42:29 +03'00'

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/12/2021, 08:07

KIS

JANOS-

LASZLO

Semnat digital

de KIS JANOS-

LASZLO

Data: 2022.08.16

08:42:52 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 42121 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 37892
Ziua 16
Luna 12
Anul 2021

Cod verificare
100110401838



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Borviz, Nr. fn, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42121	20	Teren neimprejmuit; Teren nu este imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31393 / 19/10/2021		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 2960/2008 emis de BNP Gramada Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, 169/1997, 1/2000 conf inch nr. 383/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) JELEN B. ZOLTAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24897/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin Incheierea nr. 9889 din 25/05/2009;	A1
Partaj Voluntar nr. 2961/2008 emis de BNP Gramada Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) JELEN B. ZOLTAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24897/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9889 din 25/05/2009;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

KIS

JANOS-

LASZLO

Semnat digital

de KIS JANOS-

LASZLO

Data:

2022.08.16

08:43:17 +03'00'

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/12/2021, 08:04

KIS

JANOS-

LASZLO

Semnat digital

de KIS JANOS-

LASZLO

Data:

2022.08.16

08:43:43 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42112 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 37890
Ziua 16
Luna 12
Anul 2021

Cod verificare
100110601807



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42112	450	Teren neîmprejmuit; Terenul nu este împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31387 / 19/10/2021		
Act De Partaj Voluntar nr. 1169/2007 emis de NP Grămadă Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de reconstituire în baza Legii nr.18/1991, 169/1997, 1/2000 conf. Inch. nr. 383/2007 și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JELEN B. ZOLTAN OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 24636/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 6342 din 16/04/2007, (provenita din conversia CF 21138/Sf. Gheorghe)	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 24636/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 26929 din 28/08/2014;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

KIS
JANOS-
LASZLO

Semnat digital
de KIS JANOS-
LASZLO
Data: 2022.08.16
08:44:04 +03'00'

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/12/2021, 08:00

KIS
JANOS-
LASZLO

Semnat digital
de KIS JANOS-
LASZLO
Data: 2022.08.16
08:44:36 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41117 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 37887
Ziua 16
Luna 12
Anul 2021

Cod verificare
100110601772



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41117	353	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3493 / 12/02/2020		
Act Notarial nr. act de dezlipire 140, din 11/02/2020 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B1	Se înființează cartea funciara 41117 a imobilului cu numărul cadastral 41117/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 24292 înscris în cartea funciara 24292;	A1
Act Notarial nr. contract de donație imobiliară nr.1895, din 22/12/2008 emis de PROFIROIU MARILENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
1) IVAN NICULAE - GHEORGHE		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 24292/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 28357 din 22/12/2008;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

KIS
JANOS-
LASZLO

Semnat digital
de KIS JANOS-
LASZLO
Data: 2022.08.16
08:45:00 +03'00'

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/12/2021, 07:54

KIS

JANOS-

LASZLO

Semnat digital
de KIS JANOS-

LASZLO

Data:

2022.08.16

08:45:20 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26289 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 37888
Ziua 16
Luna 12
Anul 2021

Cod verificare
100110601786



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26289	196	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19349 / 05/07/2021		
Act Notarial nr. contract de donatie 1452, din 02/07/2021 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUKA ISTVAN, neasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

KIS
JANOS-
LASZLO

Semnat digital
de KIS JANOS-
LASZLO
Data: 2022.08.16
08:45:41 +03'00'

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/12/2021, 07:56

KIS
JANOS-
LASZLO

Semnat digital

de KIS JANOS-

LASZLO

Data: 2022.08.16

08:46:04 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37854 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 21560
Ziua 19
Luna 07
Anul 2022

Cod verificare
100117480898



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37854	6.495	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
900 / 16/01/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B5	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 37809/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 37358 din 28/11/2014;		
26011 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. contract de donație nr. 1010, din 01/09/2021 emis de NP Filipanits Alpar;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) SIMON NORBERT, casătorit	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) GEREB SZILARD TIBOR, necasătorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

KIS
JANOS-
LASZLO

Semnat digital
de KIS JANOS-
LASZLO
Data:
2022.08.16
08:46:59 +03'00'

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
7	1	203.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/07/2022, 12:28

KIS
JANOS-
LASZLO

Semnat digital
de KIS JANOS-
LASZLO
Data:
2022.08.16
08:47:18 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42637 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	21562
Ziua	19
Luna	07
Anul	2022
Cod verificare	100117481184

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42637	2.980	Teren neîmprejmuit; Terenul nu este împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13899 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr.950, din 05/05/2022 emis de NP Sayu ALIN - GABRIEL;		
B1	Se înființează cartea funciară 42637 a imobilului cu numărul cadastral 42637 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 30586 înscris în cartea funciară 30586;	A1
Act De Partaj Voluntar nr. 1169/2007 emis de NP GRĂMADĂ GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, 169/1997 și 1/2000, conf. înch. cf. nr. 383/2007, dobândit prin Lege și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) JELEN. B. IOAN OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 30586/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 22682 din 30/09/2011;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 30586/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 27381 din 28/08/2014;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

KIS
JANOS-
LASZLO

Semnat digital
de KIS JANOS-
LASZLO
Data:
2022.08.16
08:47:38 +03'00'

Carte Funciară Nr. 42637 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/07/2022, 12:32

KIS

JANOS-

LASZLO

Semnat digital
de KIS JANOS-

LASZLO

Data:

2022.08.16

08:47:58 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42638 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 21564
Ziua 19
Luna 07
Anul 2022

Cod verificare
100117481754



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42638	2.986	Teren neîmprejmuit; Terenul nu este împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13899 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr.950, din 05/05/2022 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B1	Se înființează cartea funciara 42638 a imobilului cu numărul cadastral 42638 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 30586 înscris în cartea funciara 30586;	A1
Act De Partaj Voluntar nr. 1169/2007 emis de NP GRĂMADĂ GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, 169/1997 și 1/2000, conf. înch. cf. nr. 383/2007, dobândit prin Lege și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) JELEN. B. IOAN OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 30586/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 22682 din 30/09/2011;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 30586/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 27381 din 28/08/2014;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

KIS
JANOS-
LASZLO

Semnat digital
de KIS JANOS-
LASZLO
Data:
2022.08.16
08:48:31 +03'00'

Carte Funciară Nr. 42638 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
7	8	6.329
8	9	41.288
9	10	31.919
10	1	51.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/07/2022, 12:37

KIS
JANOS-
LASZLO

Semnat digital
de KIS JANOS-
LASZLO

Data:
2022.08.16
08:48:51
+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30587 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 37879
Ziua 16
Luna 12
Anul 2021

Cod verificare
10010601145



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30587	600	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22682 / 30/09/2011		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr. 3054, din 29/09/2011 emis de BNP GRAMADA GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) DINA MUGUREL, și soția 2) DINA ERIKA, născ. Ferencz	A1
27382 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

KIS

JANOS-

LASZLO

Semnat digital
de KIS JANOS-
LASZLO

Data:
2022.08.16
09:41:01 +03'00'

KIS

JANOS

LASZLO

O

Semnat
digital de
KIS JANOS-
LASZLO

Data:
2022.07.27
07:02:30
+03'00'

Carte Funciară Nr. 30587 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/12/2021, 07:26

KIS
JANOS-
LASZLO

Semnat digital
de KIS JANOS-
LASZLO

Data:
2022.08.16
09:41:27
+03'00'

KIS
JANOS-
LASZLO
O

Semnat digital
de KIS JANOS-
LASZLO

Data:
2022.07.27
07:02:54
+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37419 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 37881
Ziua 16
Luna 12
Anul 2021

Cod verificare
100110401656



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 22338
Nr. cadastral vechi: 10080

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37419	185	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20467 / 03/09/2008		
Act De Partaj Voluntar nr. 2961/2008 emis de NP Grămadă Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de reconstituire în baza Legii nr.18/1991, Legii nr.169/1997 și Legii nr. 1/2000 conform act nr.43427/2008 și încheiere nr.383/2007 și partaj, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) JELEN B. IOAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 22338)	A1
20998 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

KIS
JANOS-
LASZLO

Semnat digital
de KIS JANOS-
LASZLO
Data:
2022.08.16
08:50:03 +03'00'

Carte Funciară Nr. 37419 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/12/2021, 07:31

KIS

JANOS-

LASZLO

Semnat digital
de KIS JANOS-

LASZLO

Data: 2022.08.16

08:50:28 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42120 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 37882
Ziua 16
Luna 12
Anul 2021

Cod verificare
100110401668



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str. Borviz, Nr. fn, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42120	155	Teren neimprejmuit; Teren nu este imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31393 / 19/10/2021		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 2960/2008 emis de BNP Gramada Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu initial de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, 169/1997, 1/2000 conf inch nr. 383/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) JELEN B. ZOLTAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24897/Sfantu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9889 din 25/05/2009;	A1
Partaj Voluntar nr. 2961/2008 emis de BNP Gramada Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) JELEN B. ZOLTAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24897/Sfantu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9889 din 25/05/2009;	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

KIS
JANOS-
LASZLO

Semnat digital de
KIS JANOS-LASZLO
Data: 2022.08.16
08:50:48 +03'00'

Carte Funciară Nr. 42120 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/12/2021, 07:33

KIS
JANOS-
LASZLO

Semnat digital
de KIS JANOS-
LASZLO

Data:
2022.08.16
08:51:17
+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 42111 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 37883
Ziua 16
Luna 12
Anul 2021

Cod verificare
100110601346



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42111	4.782	Teren neîmprejmuit; Terenul nu este împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31387 / 19/10/2021		
Act De Partaj Voluntar nr. 1169/2007 emis de NP Grămadă Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de reconstituire în baza Legii nr.18/1991, 169/1997, 1/2000 conf. Inch. nr. 383/2007 și partaj, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
1) JELEN B. ZOLTAN		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 24636/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 6342 din 16/04/2007; (provenita din conversia CF 21138/Sf. Gheorghe)		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 24636/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 26929 din 28/08/2014;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

KIS
JANOS-
LASZLO

Semnat digital
de KIS JANOS-
LASZLO
Data: 2022.08.16
08:51:51 +03'00'

Carte Funciară Nr. 42111 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedură al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/12/2021, 07:36

KIS
JANOS-
LASZLO

Semnat digital
de KIS JANOS-
LASZLO
Data: 2022.08.16
08:52:12 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29116 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 37884
Ziua 16
Luna 12
Anul 2021

Cod verificare
100110601712



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29116	707	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27317 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
8439 / 13/03/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 1922, din 13/03/2019 emis de Gramada Claudiu Gabriel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuală 1/1	A1
1) KOSA BELA LEVENTE, si sotia		
2) KOSA KLARA		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

KIS
JANOS-
LASZLO

Semnat digital
de KIS JANOS-
LASZLO
Data:
2022.08.16
08:52:38 +03'00'

Carte Funciară Nr. 29116 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/12/2021, 07:43

KIS

JANOS-

LASZLO

Semnat digital
de KIS JANOS-
LASZLO

Data:
2022.08.16
08:53:00
+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 39108 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	37885
Ziua	16
Luna	12
Anul	2021
Cod verificare 100110601721	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39108	1.200	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22031 / 18/08/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 26288/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin incheierea nr. 27008 din 28/08/2014;	A1
34704 / 10/12/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 1046, din 10/12/2018 emis de NP Filipanits Alpar;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUKA ISTVAN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

KIS
JANOS-
LASZLO

Semnat digital
de KIS JANOS-
LASZLO
Data: 2022.08.16
08:53:23 +03'00'

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	9.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/12/2021, 07:45

KIS
JANOS-
LASZLO

Semnat digital
de KIS JANOS-
LASZLO
Data:
2022.08.16
08:53:44 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41116 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 37886
Ziua 16
Luna 12
Anul 2021

Cod verificare
100110401389



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41116	7.317	Teren neimprejuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3493 / 12/02/2020		
Act Notarial nr. act de dezlipire 140, din 11/02/2020 emis de NP Profiroiu-Toth Anca;		
B1	Se înființează cartea funciara 41116 a imobilului cu numărul cadastral 41116/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 24292 înscris în cartea funciara 24292;	A1
Act Notarial nr. contract de donație imobiliara nr.1895, din 22/12/2008 emis de PROFIROIU MARILENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) IVAN NICULAE - GHEORGHE OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 24292/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 28357 din 22/12/2008;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 24292/Sfântu Gheorghe, înscrisa prin încheierea nr. 26922 din 28/08/2014;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

KIS
JANOS-
LASZLO

Semnat digital
de KIS JANOS-
LASZLO
Data: 2022.08.16
08:54:11 +03'00'

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/12/2021, 07:48

KIS
JANOS-
LASZLO

Semnat digital
de KIS JANOS-
LASZLO
Data: 2022.08.16
08:54:33 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42115 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 37891
Ziua 16
Luna 12
Anul 2021

Cod verificare
10010601434



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42115	163	Teren neîmprejmuit; Teren nu este împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25894 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 5581, din 06/09/2021 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se înființează cartea funciara 42115 a imobilului cu numărul cadastral 42115 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 41013 înscris în cartea funciara 41013;	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr.1331, din 22/05/2009 emis de BNP GRAMADA CLAUDIU GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de reconstituire în baza Legii nr.18/1991, 169/1997, 1/2000, conf. inch. nr.383/2007 și inch. nr.18442/2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JELEN B. ZOLTAN		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 41013/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 36568 din 18/11/2019; pozitie transcrisa din CF 25782/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9881 din 25/05/2009;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

KIS
JANOS-
LASZLO

Semnat digital
de KIS JANOS-
LASZLO
Data:
2022.08.16
08:54:57 +03'00'

Carte Funciară Nr. 42115 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
16/12/2021. 08:02

KIS	Semnăt digital
JANOS-	de KIS JANOS-
LASZLO	LASZLO
	Data:
	2022.08.16
	08:55:18 +03'00'

ROMANIA
Judetul COVASNA
PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
Nr. 493 din 12-01-2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2 din 07.01.2022

În scopul: ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM PUZ - ZONA DE
LOCUINTE SI SERVICII STR. BORVIZ

Ca urmare a Cererii adresate de DINA ERIKA SI COPROPRIETARI

cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna SFANTU GHEORGHE
satul , sectorul , cod poștal 520014 , str. KÁLVIN
nr. 9 bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0741-926724/ , email
înregistrată la nr. 493 din 05.01.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA
municipiul/orașul/comuna SFANTU GHEORGHE satul , sectorul
cod poștal , str. EXTRAVILAN - ZONA STRAZII BORVIZ
nr. , bl. , sc. , et. , ap. ,
sau identificat prin Plan de încadrare în zona vizat de O.C.P.I

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6 / 1995
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. 367 / 29.11.2018

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare, .

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 38093, 42117, 42121, 42115, 42112, 41117, 41116, 26289, 39108, 29116, 42111, 42120,
37419, 30586, 37854, 30587,

Nr. Top 38093, 42117, 42121, 42115, 42112, 41117, 41116, 26289, 39108, 29116, 42111, 42120,
37419, 30586, 37854, 30587

IMOBILE IN PROPRIETATE PRIVATA, SITUATE IN EXTRAVILAN, IN ZONA DE
PROTECTIE A REZERVORULUI DE APA DIN ZONA STRAZII BORVIZ.

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONA EXTRAVILAN NEREGLEMENTAT
FOLOSINTA ACTUALA: ARABIL, PASUNE
ZONA DE IMPOZITARE FISCALA "C"

KIS
JANOS-
LASZLO

Semnat digital
de KIS JANOS-
LASZLO
Data: 2022.08.16
08:55:41 +03'00'

3. REGIMUL TEHNIC:

INTOCMIRE PUZ PENTRU "PUZ ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII STR. BORVIZ"
DOCUMENTATIA SE VA INTOCMII CONFORM PREVEDERILOR LEGII NR. 350/2001
PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISMULUI CU MODIFICARILE SI
COMPLETARILE ULTERIOARE SI CONFORM CONTINUT CADRU AL P.U.Z. -
REGLEMENTARE TEHNICA INDICATIV: GM-010-2000.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM PUZ - ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII
STR. BORVIZ**

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare
și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BALAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

KIS
JANOS-
LASZLO

Semnat digital
de KIS JANOS-
LASZLO
Data: 2022.08.16
08:55:53 +03'00'

CU: 2 / 2022

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☐ telefonizare

☒ securitate la incendiu

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ protecția civilă

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☒ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☐ Verificare la toate cerințele funcționale de calitate

☐ aviz proiectant inițial

☐ acordul proprietarilor

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I. Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora (copie):

- Agenția pentru Protecția Mediului

- Aviz Consiliul Județean, - Aviz Serviciu de Telecomunicații Speciale

- Aviz Stat Major General MAPN, - Aviz Gospodărirea Apelor S.G.A.

- Aviz Serviciul Poliția Rutieră, - Aviz Direcția Județeană pentru Cultura Covasna

- Avizul Comisiei de Circulație din cadrul Municipiului Sf. Gheorghe

- Direcția Agricolă Județul Covasna, Agenția Națională pentru Îmbunătățiri Funciare

d.4) studii de specialitate (1 exemplar în original)

- STUDIU GEOTEHNIC

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

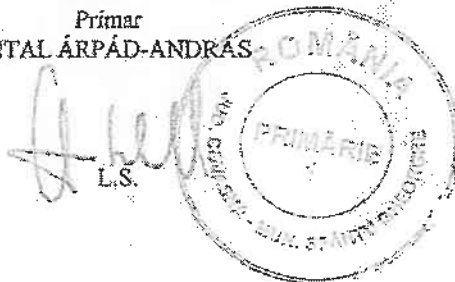
f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Secretar General
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ



Arhitect-sef
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Intocmit

Ilyés Adél

Achitat taxa de: 300.64 lei, conform Chitanței nr. 213 din 05.01.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 12.07.2022

KIS
JANOS-
LASZLO

Semnăt digital
de KIS JANOS-
LASZLO
Data: 2022.08.16
08:56:04 +03'00'

Coord. puncte de statie

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
1001	486428.030	559918.823	544.52
1002	486537.479	559920.259	551.20
1003	486500.764	560084.628	547.80
1004	486473.531	559932.852	545.75
1005	486539.209	559919.122	551.27
1006	486548.465	559899.672	551.83

Coordonate puncte radiate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
2	486525.547	559952.874	549.64
3	486523.406	559972.305	549.28
4	486525.099	559926.202	550.50
5	486528.823	559922.758	550.76
6	486530.633	559912.910	550.87
7	486513.022	559910.498	548.58
8	486510.409	559920.283	548.17
9	486545.847	559931.492	551.40
10	486527.823	559947.672	550.45
11	486556.671	559949.007	551.67
12	486554.870	559955.501	552.32
13	486490.921	559930.310	546.59
14	486491.974	559917.757	546.81
15	486591.113	559933.303	556.59
16	486479.781	559916.248	546.23
17	486478.687	559928.708	546.11
18	486648.382	559940.176	563.64
19	486474.582	559946.141	545.93
20	486464.115	559944.560	545.58
21	486626.547	559986.286	564.07
22	486622.917	559998.717	563.83
23	486467.058	559904.388	545.84
24	486581.405	559994.219	557.03
25	486447.659	559919.776	544.99
26	486444.682	559942.034	544.72
27	486558.459	559976.920	553.36
28	486429.658	559909.657	544.52
29	486430.199	559904.685	544.60
30	486532.330	559982.737	550.38
31	486531.794	559987.665	550.17
32	486549.157	559988.601	552.27
33	486549.693	559984.518	552.33
34	486556.772	559985.428	553.13
35	486568.928	559985.295	554.92
36	486522.977	559976.245	549.35
37	486522.530	559980.362	549.36
38	486418.451	559914.904	544.80
39	486412.987	559924.220	544.66
40	486415.880	559939.460	544.45
41	486514.861	560001.776	549.10
42	486513.953	560007.610	549.08
43	486512.558	560016.565	549.06

KIS
JANOS-
LASZLO

Semnat digital
de KIS JANOS-
LASZLO
Data: 2022.08.16
08:58:02 +03'00'



0	1	2	3
104	486538.994	560115.739	551.86
105	486541.939	560121.123	552.22
106	486544.502	560119.649	552.93
107	486542.174	560110.899	552.27
108	486547.767	560111.239	553.79
109	486550.949	560116.830	553.90
110	486546.595	560097.889	553.00
111	486561.660	560111.728	555.96
112	486583.719	560120.590	561.65
113	486578.030	560130.322	559.92
114	486566.988	560141.347	556.42
115	486563.410	560142.429	554.75
116	486558.267	560137.750	554.68
117	486562.439	560135.553	556.10
118	486559.719	560131.089	555.43
119	486552.670	560132.936	554.12
120	486551.208	560136.156	553.70
121	486548.521	560131.065	553.35
122	486545.075	560126.516	552.62
123	486541.998	560121.231	552.18
124	486539.046	560115.766	551.86
125	486556.325	560145.462	554.54
126	486559.575	560150.244	554.59
127	486561.900	560154.557	554.72
128	486564.734	560159.027	555.15
129	486521.878	559986.354	549.43
130	486524.751	559947.428	550.34
131	486525.519	559962.871	549.62
132	486528.823	559922.758	550.76
133	486529.090	559912.719	550.72
134	486529.289	559913.144	550.73
135	486557.409	559915.293	551.94
136	486508.183	559928.736	547.70
137	486506.017	559938.539	547.46
138	486503.024	559950.007	547.32
139	486489.677	559948.275	546.50
140	486573.596	560151.428	557.00
141	486570.673	560147.033	556.82
142	486590.796	560140.994	561.43
143	486594.180	560126.866	563.82
144	486602.159	560113.566	565.42
145	486609.243	560098.202	567.53
146	486461.070	560055.050	545.58
147	486464.195	560038.705	545.21
148	486475.127	560025.966	546.04
149	486474.986	560026.774	545.98
150	486466.660	560025.143	545.25
151	486485.813	560032.357	546.91
152	486506.861	559961.900	547.71
153	486494.636	559968.505	546.91
154	486472.468	559965.576	545.86
155	486483.565	559956.963	546.26
162	486556.690	560139.898	554.69
163	486558.624	560138.594	554.65
164	486536.689	560102.218	551.52
165	486533.900	560103.791	551.41
166	486527.292	560097.377	550.56
167	486528.210	560090.665	550.47

KIS
JANOS-
LASZLO

Semnat digital
de KIS JANOS-
LASZLO
Data: 2022.08.16
08:58:36 +03'00'



Parcela (1) Zona studiata

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
244	486533.531	559890.262	22.833
6	486530.633	559912.910	5.118
505	486529.499	559917.901	4.904
5	486528.823	559922.758	15.147
207	486527.185	559937.816	15.147
4	486525.519	559952.871	9.774
209	486524.462	559962.588	9.774
3	486523.406	559972.305	3.963
36	486522.977	559976.245	4.141
37	486522.530	559980.362	6.027
2	486521.878	559986.354	31.323
248	486516.795	560017.262	13.522
249	486514.600	560030.605	4.179
221	486510.479	560029.910	1.992
223	486510.172	560031.878	4.163
254	486514.277	560032.570	2.010
253	486513.951	560034.553	48.125
244	486506.150	560082.042	0.362
236	486506.500	560082.135	9.846
79	486515.664	560085.736	13.480
167	486528.210	560090.665	11.093
235	486535.806	560098.749	8.498
234	486541.448	560105.104	1.209
233	486542.251	560106.008	54.680
232	486571.223	560152.382	6.329
231	486575.109	560157.377	41.288
230	486603.161	560127.082	31.919
245	486601.386	560095.212	46.418
225	486598.806	560048.866	2.722
224	486600.952	560047.191	2.697
220	486603.077	560045.530	10.386
219	486611.262	560039.136	55.832
222	486654.557	560003.883	36.112
246	486618.756	559999.153	37.675
24	486581.405	559994.219	14.132
26	486582.933	559980.170	11.358
213	486594.193	559981.657	19.549
212	486596.309	559962.223	145.895
209	486740.947	559981.331	31.512
204	486744.537	559950.024	3.780
203	486744.967	559946.269	2.637
247	486742.353	559945.924	28.178
246	486745.573	559917.931	203.837
247	486543.447	559891.572	10.002
S(1)=28739.68mp P=1043.570m			

KIS
JANOS-
LASZLO

Semnat digital
de KIS JANOS-
LASZLO
Data: 2022.08.16
08:59:32 +03'00'



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** localitatea Mun. Sfântu Gheorghe, zona străzii Borviz, jud. Covasna, identificat prin nr. cad. 38093, 42117, 42121, 42115, 42112, 41117, 41116, 26289, 39108, 29116, 42111, 42120, 37419, 37854, 30587, 42637, 42638 Sfântu Gheorghe;
2. **Beneficiarul lucrării:** Dina Erika și coproprietarii;
3. **Persoana juridică autorizată:** NEXT KHP TOPO SRL, certificat RO-B-J, Nr. 1289;
4. **Numărul lucrării în registrul propriu:** 115/2022
5. **Obiectul lucrării:** imobilul aflat în extravilanul localității Mun. Sfântu Gheorghe, zona străzii Borviz, jud. Covasna, identificat prin nr. cad. 38093, 42117, 42121, 42115, 42112, 41117, 41116, 26289, 39108, 29116, 42111, 42120, 37419, 37854, 30587, 42637, 42638 Sfântu Gheorghe;
6. **Scopul lucrării:** documentație topografică pentru elaborare documentație de urbanism PUZ – zona de locuințe și servicii, pe imobilele situate în extravilanul Mun. Sfântu Gheorghe, zona străzii Borviz, jud. Covasna, identificat prin nr. cad. 38093, 42117, 42121, 42115, 42112, 41117, 41116, 26289, 39108, 29116, 42111, 42120, 37419, 37854, 30587, 42637, 42638, Sfântu Gheorghe;
7. **Amplasamentul corpului de proprietate:** terenul în cauză se află în partea nord-vestică a localității;
8. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**
 - legarea la sistemul de proiecție STEREO 70 s-a făcut cu ajutorul sistemului GNSS RTK Stonex cu ajutorul stației virtual de referință VRS (RO_VRS_3.1 GG);
 - punctele de detaliu s-au determinat prin radiere din punctul de stație nr. 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006;
 - aparatura folosită pentru efectuarea măsurătorilor a fost stația totală Leica TS 06;
 - după calculul coordonatelor punctelor de contur prin metoda polară s-a trecut la redactarea planului de amplasament și de delimitare a imobilului la scara 1:500 cu ajutorul programului „CADian 2017”;
 - sistemul de proiecție STEREO 70; precizia este de 1.4 cm planimetric și 2.0 cm altimetric;
 - suprafața pe care se execută lucrarea este de 28740 mp.
9. **Situația juridică a imobilului:**
 - terenul luat în studiu se află în extravilanul localității Mun. Sfântu Gheorghe, zona străzii Borviz, în partea nord-vestică a localității, având următoarele vecinătăți: extravilan tarla 10, parcela P150/7, Duca Éva (nr. cad. 39107), Kajcsa Levente, Kajcsa Angéla Mária (nr. cad. 37758), Bartha Ferenc (nr. cad. 37759), Ministerul Apărării Naționale (nr. cad. 33490) la nord, drum pietruit (De 146) la est, Jelen Zoltán (nr. cad. 42118, 42112), Ciobotarie Ștefan, Ciobotarie Eموke (nr. cad. 27634, 42114), Péterfi Enikő, Péterfi Csaba (nr. cad. 42114), Iurevici Elena (nr. cad. 31914), Székely Rózália, Székely Attila (nr. cad. 26290), Benedek István, Mihály Zsuzsanna (nr. caad. 41609), Csiki Ladislau, Csiki Edit-Erzsébet (nr. cad. 37853) la sud, Bakk J. Irma, Vén-Bakcsi

**KIS JANOS-
LASZLO**

Semnat digital de KIS
JANOS-LASZLO
Data: 2022.08.16
08:59:54 +03'00'

