

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 43834 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	22454
Ziua	03
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100170181070



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Cartier Campul Frumos, Nr. 5, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43834	4.451	teren imprejmuit partial intre punctele 1-2-3-4-7

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22454 / 03/07/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.248, din 27/06/2024 emis de MUNICIPIUL SF GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 43834 a imobilului cu numarul cadastral 43834 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25647 inscris in cartea funciara 25647;	A1
Proces Verbal. nr. de ajudecare, din 14/12/2006;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare prin licitatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25647/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 4781 din 05/03/2010;		

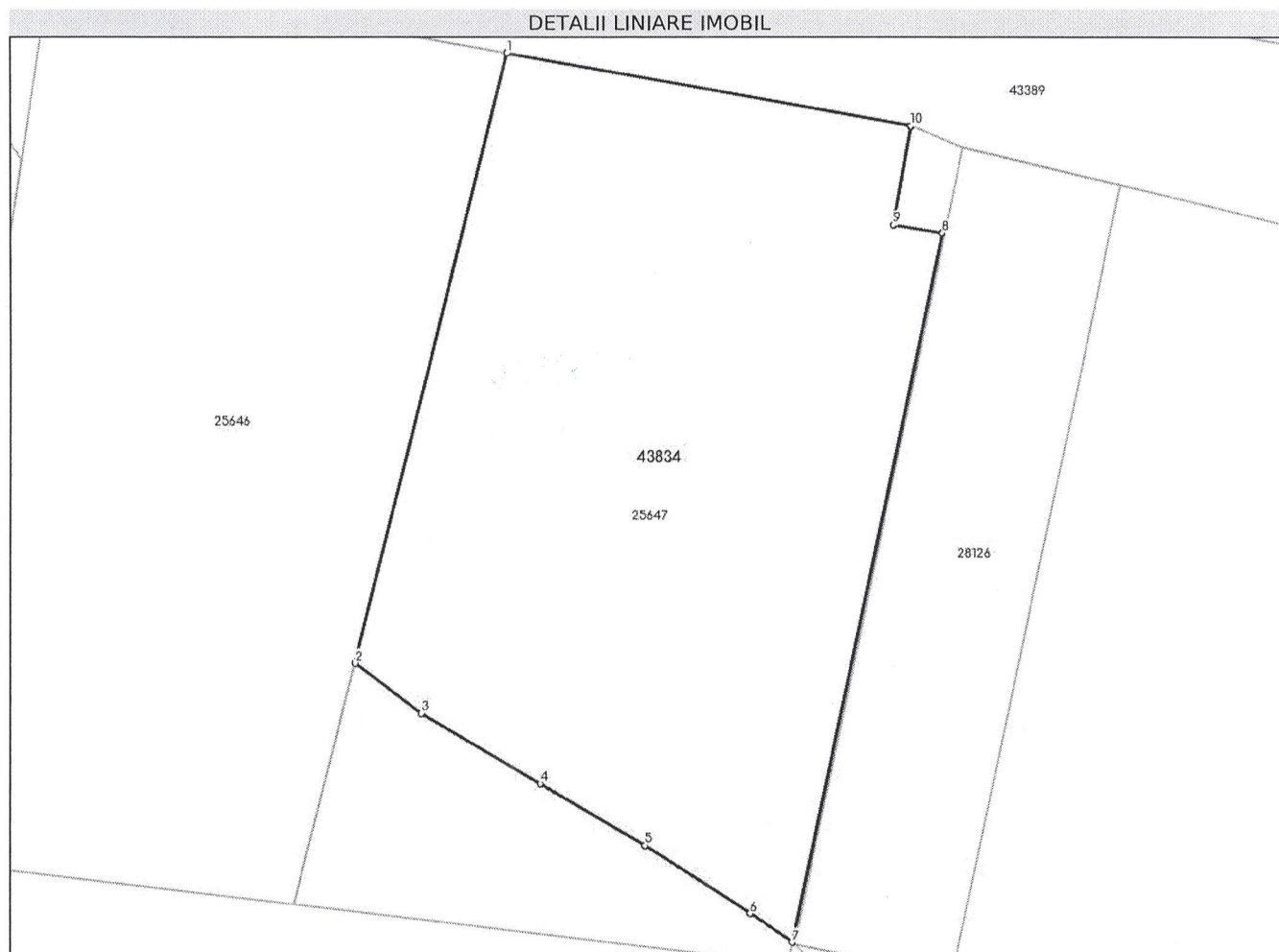
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43834	4.451	teren imprejmuit partial intre punctele 1-2-3-4-7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.451	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	71.892
2	3	9.533
3	4	15.815
4	5	13.827
5	6	14.318
6	7	5.822

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	82.804
8	9	5.698
9	10	11.469
10	1	46.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

04-07-2024

Data eliberării,

__/__/__

05 iul. 2024

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

asistent-registry
principal

(parafa și semnătura)

Referent,

Laura
(parafa și semnătura)

