

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE****Direcția Patrimoniu**

Nr. 3609\* /13.06.2025

Către,

**Direcția Generală Economică și Fiscală  
Serviciul Financiar Contabil**Spre știință: **Compartimentul pentru monitorizare societăți comerciale**

În procesul de verificare a listelor de inventar ale Gospodăriei Comunale SA, am constatat câteva neconcordanțe în evidențele contabile ale celor două entități, cu privire la evidența rezervoarelor de apă de mare capacitate.

Faptic, în municipiul Sfântu Gheorghe, există 6 bucăți de rezervoare de apă de mare capacitate, între 1000-5000 mc. Patru rezervoare sunt situate lângă strada Borvíz, pe dealul Păiuș, două se află pe dealul Pace, între strada József Attila și strada Fermei.

În evidența municipiului am identificat 11 bucăți rezervoare, din care 5 sunt administrate de Gospodăria Comunală SA, reprezentând bunuri de retur conform Contractului de delegare a serviciului nr. 23/2009, al șaselea, rezervorul de apă industrială de la strada Fermei, va fi predat prin modificarea contractului de delegare, ca urmare a solicitării întreprinderii publice prin adresa nr. 1701/20.02.2025.

Scriptic, situația este următoare:

**Gestiunea: APA RETELE**

nr.	nr.inv.	denumire	cod clas.	valoare	obs.	Conform evid. Gospodăriei Comunale SA
1	I1287	REZERVOR DE APA	157	243.742,39	PU - IG	Rezervor Sugas, bun de retur cf. Ctr. de delegare nr. 23/2009
2	I1315	REZERVOR DE APA	1811	262.325,55	PU - IG   Z.GARII	Rezervor PAIUS (poligon), bun de retur cf. Ctr. de delegare nr. 23/2009
3	I3610	REZERVOR DE APA	157	441.406,59	PU - IG	Rezervor PAIUS, bun de retur cf. Ctr. de delegare nr. 23/2009
4	I1313	REZERVOR DREPTUNGIULAR	1811	1.570,36	PU - IG   STR SUGAS-(POLIGON)	Magyar tartály, bun de retur cf. Ctr. de delegare nr. 23/2009
5	I13182	REZERVOR DE ACUMULARE	157	116.470,84	PU - IG	Rezervor PACE (Jozsef Attila), bun de retur cf. Ctr. de delegare nr. 23/2009

**Gestiunea: ALTE IMOBILE**

nr.	nr.inv.	denumire	cod clas.	valoare	obs.	Conform evid. Gospodăriei Comunale SA
6-9	188	REZERVOARE DIN EL DE BETON DEAL PAIUS	1811	83.046.409,05	PU - DP   4 buc114900mp	-

**Gestiunea: JOZSEF ATTILA -STR**

nr.	nr.inv.	denumire	cod clas.	valoare	obs.	Conform evid. Gospodăriei Comunale SA
10	189	REZERVOR DIN ELEMENTE DE BETON PACE	1811	8.408.905,59	PU - DP   1 buc 11900mp	-
11	190	REZERVOR DIN ELEMENTE DE BETON PACE	1811	68.806.055,62	PU - DP   1 buc 2000mp	Solicitat prin adr. 1701/20.02.2025

În anul 2024 au fost actualizate datele tehnice ale imobilelor, și au fost înființate **cărțile funciare nr. 43892 și 43893 Sfântu Gheorghe**, conform cărora situația este următoare:

- **CF 43892, Strada Borviz:** *Teren 20.005 mp, și construcțiile:* nr. cad. 43892-C1 – rezervor de apă potabilă cu capacitate totală de 400 mc, din piatră, construit în anul 1900, nr. cad. 43892-C2 – 2 rezervoare interconectate pentru apă potabilă, cu capacitate a câte 2500 mc, din beton și cărămidă, construite în anul 1978, nr. cad. 43892-C3 – rezervor pentru apă potabilă, cu capacitate de 2500 mc, din beton și cărămidă, construit în anul 1978.
- **CF 43893, Strada Fermei:** *Teren 3847 mp, și construcțiile:* nr. cad. 43893-C1 – rezervor pentru apă potabilă cu capacitate de 5000 mc, din beton și cărămidă, construit în anul 1991, nr. cad. 43893-C2 – rezervor pentru apă industrială cu capacitate de 1000 mc, din beton și cărămidă, construit în anul 1977.

În scopul regularizării evidențelor contabile, pentru stabilirea valorii juste ale imobilelor, la data de 12.06.2025 a fost realizat, de către evaluatorul legitimat ANEVAR Kuna Adriene, un **Raport de evaluare**. În acest raport sunt stabilite valorile terenurilor și construcțiilor; separat pentru fiecare în parte, raportul a fost realizat pentru uz intern, pentru raportare financiară, conform definițiilor standardelor de evaluare SEV 430.

Solicităm corectarea datelor în contabilitatea municipiului, conform documentelor anexate (cărțile funciare nr. 43892 și nr. 43893, și Raportul de evaluare din iunie 2025), respectiv propunem ca evidența contabilă să reflecte situația următoare:

În gestiunea denumită **APA RETELE**, se vor introduce două parcele de **TEREN**,

- CF 43892, strada Borviz, teren intravilan curți-construcții cu drum de acces aferent rezervoarelor de apă, în suprafață de 20.005 mp, valoare: 1.011.245 lei,
- CF 43893, strada Fermei, teren intravilan curți-construcții cu drum de acces aferent rezervoarelor de apă, în suprafață de 3.847 mp, valoare: 447.252 lei,

Totodată propunem să fie eliminat mijlocul fix cu nr. I1291, drum acces la rezervor, în valoare de 123.406,34 lei.

Pentru **CONSTRUCȚIILE (REZERVOARE DE APĂ)** recomandăm modificarea/completarea denumirilor, evidențierea nr. cadastrale și modificarea valorilor juste, astfel:

- CF 43892-C1, strada Borviz, *rezervor de apă potabilă* cu capacitate totală de 400 mc, din piatră, construit în anul 1900, nr. mijloc fix "I1313-Rezervor dreptunghiular", valoare 68.692 lei,
- CF 43892-C2, strada Borviz, *2 rezervoare interconectate pentru apă potabilă*, cu capacitate a câte 2500 mc, din beton și cărămidă, construite în anul 1978, nr. mijloc fix I1287 și I1315 denumite "Rezervor de apa", valoare evaluată la suma de 1.537.098 lei, pot fi actualizate individual la suma de 768.549 lei fiecare,

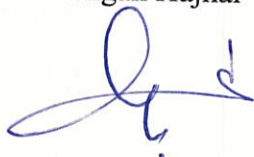


- CF 43892-C3, strada Borviz, *rezervor pentru apă potabilă*, cu capacitate de 2500 mc, din beton și cărămidă, construit în anul 1978, nr. mijloc fix "I3610-Rezervor de apă", valoare 747.871 lei.
- CF 43893-C1, Strada Fermei, *rezervor pentru apă potabilă* cu capacitate de 5000 mc, din beton și cărămidă, construit în anul 1991, nr. mijloc fix "I13182-Rezervor de acumulare", valoare 2.074.738 lei,
- CF 43893-C2, Strada Fermei, *rezervor pentru apă industrială* cu capacitate de 1000 mc, din beton și cărămidă, construit în anul 1977, nr. mijloc fix "190-Rezervor din elemente de beton", valoare evaluată la suma de 400.807 lei. Acest mijloc fix se va transpune din gest. "Jozsef Attila-str" în gest. "Apa retele".

Totodată propunem să fie eliminate mijloacele fixe cu nr. 188- Rezervoare din el de beton deal Paius (patru rezervoare) și nr. 189-Rezervor din elemente de beton Pace.

În paralel, recomandăm modificarea Contractului de delegare nr. 23/2009 prin actualizarea datelor rezervoarelor de mai sus, și transmiterea rezervorului de apă industrială de la str. Fermei, precum și actualizarea Inventarului bunurilor din domeniul public al municipiului (poz. 188: val. teren+nr. I1313, I1287, I1315; I3610 – CF 43892, poz. 189-190: val. teren+nr. I13182, 190 – CF 43893).

Director,  
Hengán Hajnal



Întocmit,  
Köllő Ildikó,  
consilier

