



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 43892 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic: 2318/1/1/1, 2318/1/2/1,
2318/1/3/1, 2318/5/2/1/1/2, 2295/1/2/3/1/2,
2295/1/2/3/1/4, 2295/1/3/1/3/1/2/1

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe, Str BORVIZ, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43892	20.005	<ul style="list-style-type: none"> cu gard sârmă ghimpată și gard beton între pct. 1-21 gard beton, gard plasă sârmă și gard sârmă ghimpată între pct. 65-1 între pct. 21-65 imobilul nu este împrejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	43892-C1	Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe, Str BORVIZ, Nr. FN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:326.4 mp; S. construita desfasurata:3311 mp; rezervor pentru apă potabilă cu capacitate totală de 400 mc, din piatră naturală, regim de înălțime S+P, construit înainte de anul 1989
A1.2	43892-C2	Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe, Str BORVIZ, Nr. FN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1065.6 mp; S. construita desfasurata:1188 mp; 2 rezervoare pentru apă potabilă cu capacitate de câte 2500 mc, cu casă vane, din beton armat și cărămidă, regim de înălțime S+P, construite înainte de anul 1989
A1.3	43892-C3	Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe, Str BORVIZ, Nr. FN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:554.5 mp; S. construita desfasurata:690.2 mp; rezervor pentru apă potabilă cu capacitate totală de 2500 mc, din beton armat și cărămidă, cu casă vane, regim de înălțime S+3+P, construit înainte de anul 1989

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22662 / 05/07/2024		
Act Normativ nr. HG nr. 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sfântu Gheorghe, anexa nr. 2, poz. nr. 188; Act Administrativ nr. certificat fiscal nr. 36826, din 28/06/2024 emis de MUNICIPIUL SF. GHEORGHE; Act Administrativ nr. certificat nr. 36574, din 27/06/2024 emis de MUNICIPIUL SF. GHEORGHE; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 36897, din 28/06/2024 emis de MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, adeverinta nr. 36611/27.06.2024, adeverinta nr. 37670/03.07.2024;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 43892 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43892	20.005	cu gard sârmă ghimpată și gard beton între pct. 1-21 gard beton, gard plasă sârmă și gard sârmă ghimpată între pct. 65-1 între pct. 21-65 imobilul nu este împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	18.350	-	-	-	
2	drum	NU	1.125	-	-	-	
3	drum	DA	530	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	43892-C1	construcții industriale și edilitare	326,4	Cu acte	S. construită la sol: 326.4 mp; S. construită desfasurată: 3311 mp; rezervor pentru apă potabilă cu capacitate totală de 400 mc, din piatră naturală, regim de înălțime S+P, construit înainte de anul 1989
A1.2	43892-C2	construcții industriale și edilitare	1.065,6	Cu acte	S. construită la sol: 1065.6 mp; S. construită desfasurată: 1188 mp; 2 rezervoare pentru apă potabilă cu capacitate de câte 2500 mc, cu casă vane, din beton armat și cărămidă, regim de înălțime S+P, construite înainte de anul 1989

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	43892-C3	construcții industriale și edilitare	554,5	Cu acte	S. construită la sol: 554.5 mp; S. construită desfasurată: 690.2 mp; rezervor pentru apă potabilă cu capacitate totală de 2500 mc, din beton armat și cărămidă, cu casă vane, regim de înălțime S+3+P, construit înainte de anul 1989

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	23.228	2	3	4.783	3	4	32.46
4	5	44.441	5	6	17.569	6	7	23.662
7	8	26.524	8	9	28.557	9	10	37.676
10	11	8.504	11	12	25.056	12	13	2.532
13	14	25.312	14	15	8.368	15	16	5.078
16	17	2.458	17	18	3.33	18	19	2.808
19	20	5.494	20	21	8.145	21	22	4.73
22	23	13.604	23	24	23.941	24	25	4.666
25	26	32.388	26	27	20.514	27	28	14.772
28	29	18.773	29	30	17.456	30	31	12.664
31	32	5.584	32	33	5.796	33	34	11.11
34	35	22.52	35	36	6.329	36	37	54.68
37	38	1.209	38	39	8.498	39	40	11.093
40	41	13.48	41	42	9.846	42	43	0.362
43	44	0.01	44	45	28.267	45	46	0.206
46	47	36.185	47	48	8.794	48	49	26.139
49	50	3.477	50	51	7.813	51	52	3.335
52	53	33.978	53	54	23.928	54	55	31.856
55	56	16.306	56	57	15.058	57	58	10.109
58	59	9.574	59	60	54.511	60	61	30.026
61	62	13.058	62	63	7.551	63	64	7.826
64	65	14.759	65	66	18.539	66	67	18.868
67	68	14.622	68	69	18.83	69	70	25.675
70	71	24.003	71	72	10.501	72	73	5.298
73	74	43.949	74	75	21.176	75	76	5.05
76	77	2.812	77	78	13.121	78	79	21.664
79	80	23.568	80	81	5.455	81	82	24.508
82	83	36.635	83	84	23.916	84	85	18.007
85	86	6.603	86	87	7.816	87	88	4.999
88	89	15.477	89	1	49.857			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/07/2025, 09:02

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>