

PROCES VERBAL
încheiat azi 30.05.2025

Subsemnații, în calitate de membri ai Comisiei de monitorizare și actualizare continuă a listei bunurilor aflate în administrarea Gospodăriei Comunale SA, constituită prin Dispoziția Primarului municipiului Sfântu Gheorghe nr. 391/25.03.2025:

- Președinte – dna Kovács Andrea, șef serviciu în cadrul Serviciului Financiar Contabil din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe,
- Membru - dna. Köllő Ildikó, consilier, în cadrul Compartimentului de Evidență și Evaluare a Patrimoniului din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe,
- Membru – Szabó Árpád, inginer în cadrul Biroului Managementul Activelor din cadrul societății Gospodăriei Comunale SA
- Secretar: dna Szabó Kinga, consilier în cadrul Compartimentului pentru Monitorizare Societăți Comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe,

Cu ocazia verificării evidențelor din listele privind bunurile din domeniul public și privat al municipiului Sfântu Gheorghe, aflate în administrarea Gospodăriei Comunale SA, s-au constatat următoarele:

1. În evidența contabilă a Gospodăriei Comunale SA se regăsesc următoarele bunuri care nu figurează în contabilitatea municipiului Sfântu Gheorghe. Având în vedere aceste bunuri sunt deja uzate și neutilizabile, se recomandă *scoaterea acestora din evidența contabilă a societății Gospodăriei Comunale SA* și casarea acestora, fără a afecta evidențele contabile ale primăriei, după cum urmează:

Nr. Inventar Gospodărie Comunala	DENUMIRE	Nr. Inventar Primăria Mun. Sfântu Gheorghe	Valoare contabila GOSP.COM
12980	BRANSAMENT APA str. Soarelui nr. 1	An PIF 1989	476,94
13040	BRANSAMENT APA str. Salcânilor nr.45	An PIF 1990	1.580,98
13042	BRANSAMENT APA str. Voican nr.11	An PIF 1990	429,55
13043	BRANSAMENT APA str. Vânătorilor nr. 18	An PIF 1990	343,55
13044	BRANSAMENT APA str. Rozelor nr. 16	An PIF 1990	516,55
13054	BRANSAMENT APA str. Vânătorilor FN	An PIF 1990	1.989,53
13057	BRANSAMENT APA str. Ciucului nr. 70/B	An PIF 1990	340,45
13059	BRANSAMENT APA str. Vânătorilor nr. 18/A	An PIF 1990	759,45
13060	BRANSAMENT APA str. Vânătorilor nr. 44	An PIF 1990	550,43
13063	BRANSAMENT APA str. Primăverii nr. 11	An PIF 1990	527,88
13064	BRANSAMENT APA str. Meseriașilor nr. 40	An PIF 1990	423,98
13065	BRANSAMENT APA str. Zorilor nr.53	An PIF 1990	371,88
13098	BRANSAMENT APA str. Primăverii nr. 41/A	An PIF 1990	106,26
13099	BRANSAMENT APA str. Vânătorilor nr.15	An PIF 1990	116,26
13100	BRANSAMENT APA str. Vânătorilor nr.16	An PIF 1990	116,26
13102	BRANSAMENT APA str. Privighetorii nr. 21	An PIF 1990	136,26
13103	BRANSAMENT APA str. Vânătorilor FN	An PIF 1990	116,26
13105	BRANSAMENT APA str. Privighetorii nr. 47	An PIF 1990	126,26
13162	BRANSAMENT APA str. Vânătorilor nr. 12	An PIF 1991	567,18
13166	BRANSAMENT APA str. Progres-Butic	An PIF 1991	127,50
13191	BRANSAMENT APA str. Ciucului- Butic	An PIF 1991	180,16

13193	BRANSAMENT APA str. Voican nr.34	An PIF 1991	163,1
13194	BRANSAMENT APA str. Sporturilor FN	An PIF 1991	147,09
1423.A	CAMIN PT ARMARURI	An PIF 1992	1.179,85
1424.1	HIDRANT SUBTERAN DE INCEDIU	An PIF 1972	8.593,09
4427	BRANSAMENT APA str. Zorilor nr. 44	An PIF 1980	20,39
5565	BRANSAMENT APA ROZELOR 1	An PIF 1977	161,93
11323	Branșament apă str. Meseriașilor nr.8	An PIF 1986	31,52
1805	Branșament apă str. Rozelor nr.20	An PIF 1972	466,63
2865,1	Branșament apă str. Benedek Elek nr.1	An PIF 1919	6,17
5610	Branșament apă str. Salcânilor nr. 38	An PIF 1977	51,6
7916	Branșament apă str. Meseriașilor nr.37	An PIF 1981	219,14
2121,1	Robinete 27 buc. Zona Lenin Et. IV/B	An PIF 1982	809,72
2148,1	Robinet vană 5 buc. Zona Lenin Et. IV/A	An PIF 1982	1635,61
2153,1	Vane Zona Lenin Et. II	An PIF 1982	1792,15
2521	Robinet vană 14 buc. Zona Olt- Lenin Et. V/A	An PIF 1987	228,52
2532	Robinet vană 15 buc. Zona Lenin Et. III/A	An PIF 1984	1736,37
2535	Robinet vană 10 buc. Zona Olt- Lenin Et.VI	An PIF 1987	1536,65
2643,1	Vană #100 Zona Lenin Et. I	An PIF 1984	160,14
2852	Robinet vană 15 buc. Zona Lenin Et. V/B	An PIF 1985	1486,26
2975	Robinet vană 24 buc. Zona Lenin Sud Et. I	An PIF 1986	2123,23
3012	Robinet vană 10 buc. Zona Casa de Cultură Et. IV/A	An PIF 1987	169,14
3142	Robinet vană P-ța Muncii Et. I/A	An PIF 1988	1709,4

2. Având în vedere faptul că în anii precedenți au fost finalizate diferite lucrări de investiții privind sistemele hidroedilitare, respectiv rețelele de apă și canalizare, lucrări ale căror valoare nu au fost regăsite în contabilitatea municipiului, considerăm necesar *luarea în evidență* ale acestora luând în considerare următoarele Procese – verbale de predare-primire încheiate între societatea Gospodărie Comunală SA și municipiul Sfântu Gheorghe, cu ocazia terminarea lucrărilor efectuate, corelate cu adresa Gospodăriei Comunale SA nr. 919/2024 înregistrată sub nr. 7255/202, după cum urmează:

- Proces-verbal de predare-primire în administrare rețele apă și canalizare *"Lucrări prioritare de reabilitare rețelelor de apă potabilă și extindere rețele de canalizare pe strada Oltului și strada Gyárfás Jenő, num. Sfântu Gheorghe"* nr. 25395/27.05.2013,
- Proces-verbal de predare-primire în administrare rețele apă și canalizare *"Alimentare cu apă potabilă pe strada Nucului, Măcieșului, Răsăritului, Prunului și Hidrofor, la imobile situate în zona cu livezi-evergreen, mun. Sfântu Gheorghe"*
- Proces-verbal de predare-primire în administrare a mijlocului fix *"Înlocuire conducta de apă potabilă pe str. Energiei et. II – tronson sediu Tega-St de epurare, mun. Sfântu Gheorghe"*
- Proces-verbal de predare-primire în administrare a mijlocului fix *"Rețea de distribuție apă potabilă în cartierul Câmpul Frumos, mun. Sfântu Gheorghe"*
- Proces-verbal de predare-primire în administrare a mijlocului fix *"Stație de pompare apă potabilă și conductă de distribuție pe str. Ghiocilor, mun. Sfântu Gheorghe"*:

Nr. Inventar Gospodărie Comunala	DENUMIRE	Valoare contabila
--	----------	-------------------

Gestiunea - Canal

2991	CONDUCTA CANALIZARE MENAJERA STR. OLTULUI	224.953,43
------	---	------------

Gestiunea - Apă Rețele

2884	CONDUCTIA DE DISTRIBUTIE str. GHIOCEILOR	36.221,87
2888	CONDUCTA APA POTABILA SI BRANS. Str. ENERGIEI	72.976,05
2893	RETEA DE DISTRIB. APA POTABILA CAMPUL FRUMOS	75.317,25
2996	CONDUCTA APA POTABILA SI BRANS.NUCULUI	26.908,99
2997	CONDUCTA APA POTABILA SI BRANS. MACIESULUI	16.599,01
2998	CONDUCTA APA POTABILA SI BRANS. RASARITULUI	8.482,60
2999	CONDUCTA APA POTABILA SI BRANS. PRUNULUI	18.744,00
3000	HIDROFOR VU POMPA MULTIETAJERA ZONA LIVEZII	3.076,44

3. Având în vedere Adresa nr. 1701/20.02.2025 a Gospodăriei Comunale SA, prin care operatorul regional solicită aprobarea predării rezervorului de apă industrială cu capacitate de 1000 m³, situat în dealul Pace - strada Fermei , identificat cu numărul cadastral 43893-C2 în cartea funciară nr. 43893 Sfântu Gheorghe, pentru a fi utilizat ca rezervă în perioada realizării lucrărilor viitoare de reabilitare ale rezervorului de apă potabilă C1 de la aceeași locație,

recomandăm elaborarea unui proiect de hotărâre a Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe, în vederea modificării Contractului de delegare în sensul transmiterii în administrare a bunului solicitat:

Gestiunea – JOZSEF ATTILA-STR

190	REZERVOR DIN ELEMENTE DE BETON PACE	400.807,00
-----	-------------------------------------	------------

Gospodăria Comunală SA intenționează, după reabilitarea rezervoarelor, punerea în funcționare a ambelor rezervoare, în vederea extinderii rezervei de apă destinate stingerii incendiilor, și a asigurării unei alimentări cu apă mai fluide pentru municipiul Sfântu Gheorghe.

Totodată, se vor actualiza datele din contractul de delegare cu privire la toate rezervoarele de apă potabilă, prin transmiterea terenurilor aferente – înscrise în CF 43892 și 43893 (și restituirea bunului cu nr. mijloc fix I1291, care face parte din terenul înscris în CF 43892), precum și actualizarea denumirilor și a valorilor conform Raportului de evaluare.

4. Alte constatări, observații

a) Solicităm *modificarea gestiunilor* în evidența contabilă a primăriei, pentru următoarele mijloace fixe, din gestiunea APA POTABILA în gestiunea denumită APA RETELE:

I1317	CONDUCTA DE ADUCTIUNE FIRUL I SF GHEORGHE	1.656.484,88	PU - IG Z.GARII
738892	CONDUCTA APA POTABILA STR BIRTALAN AKOS	53.642,76	PU - IG
I29718	REZERVOR APA POTABILA V = 60MC	393.722,99	PU - IG

Astfel soldul total al Listelor de inventar ale municipiului și operatorului regional vor fi corelate, în conformitate cu HCL nr. 493/2024

Totodată, solicităm preluarea din gestiunea JOZSEF ATTILA – STR în gestiunea APA RETELE a mijlocului fix cu nr. 190 - Rezervor din elemente de beton pace

b) În perioada următoare vom trece la analiza și clarificarea *evidenței puțurilor*, precum și a stațiilor de tratare a apei în contabilitatea primăriei, deoarece constatăm că, la data atestării inventarului bunurilor din domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe, conform HG 975/2002, au fost introduse în contabilitatea municipiului bunurile de la pozițiile 181-190, rezultând dublarea unor mijloace fixe, care se aflau deja evidențiate la aceea dată sub alte numere de inventar.

Comisia de inventariere:

Kovács Andrea

Köllő Ildikó

Szabó Árpád

Szabó Kinga

Semnătura
