



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42912 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Garii, Nr. 5, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42912	4.577	teren împrejmuit parțial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	42912-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Garii, Nr. 5, Jud. Covasna	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:421 mp; S. construita desfasurata:660 mp; autogară cu regimul de inaltime P+2Ep

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33910 / 13/09/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 336, din 25/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 42912 a imobilului cu numarul cadastral 42912 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 41059 inscris in cartea funciara 41059;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr.812, din 14/04/2022 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE , cumparare - DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE , CIF:04404605	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41059/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 12250 din 21/04/2022;	
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE OPERATIVA, dobandit prin Conventie	A1, A1.1
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE , CIF:26752503	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41059/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 12250 din 21/04/2022;	

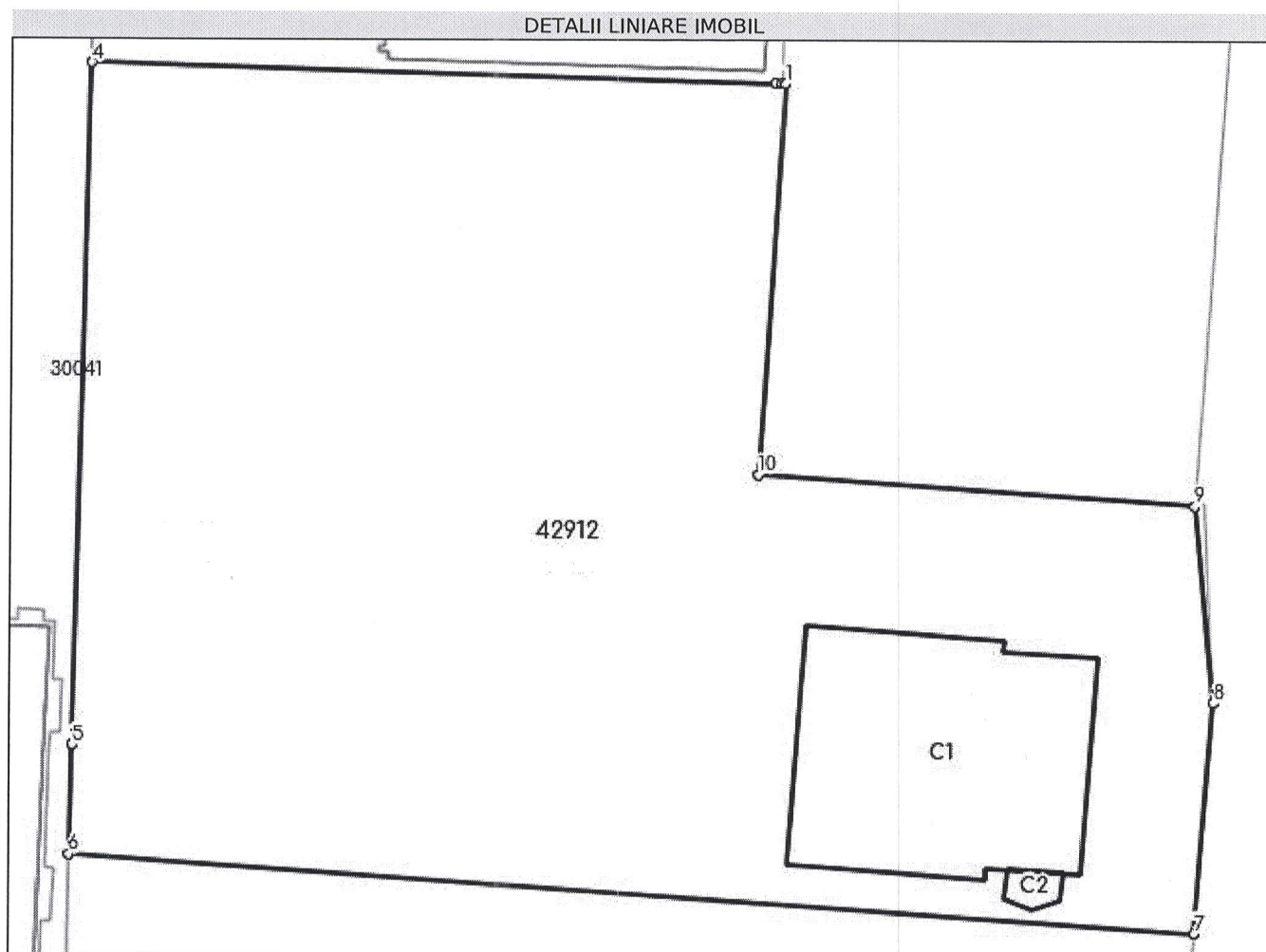
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42912	4.577	teren împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.577	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	42912-C1	construcții industriale și edilitare	421	Cu acte	S. construită la sol:421 mp; S. construită desfasurată:660 mp; autogară cu regimul de înălțime P+2Ep
A1.2	42912-C2	construcții anexa	12	Fara acte	S. construită la sol:12 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.263
2	3	0.52

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	53.822
4	5	53.486
5	6	8.517
6	7	88.778
7	8	18.14
8	9	15.537
9	10	34.486
10	1	30.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

26-09-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIHAELA KOVACS

Kovács Mihaela
asistent registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

27 SEP. 2022

