



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Covasna

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Covasna
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 267 305 999

Fax: +40267305704

office.covasna@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14531754

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J14/56/2002

www.distributie-energie.ro

Către **RAMONA ANDREI**,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 7060241103294 / 21.11.2024 pentru **obiectivul : ELABORARE PUD-ZONA LOCUINTA** de la **adresa: SFANTUL GHEORGHE**, sat -, strada **FERMEI**, nr. 6, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **520046**, numar cadastral **42311**, județul **Covasna**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7060241103294 / 05.12.2024

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Joasa tensiune -**.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 03.06.2026**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. **268 / 03.06.2024**
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament este în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin OD (operatorului de distribuție) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

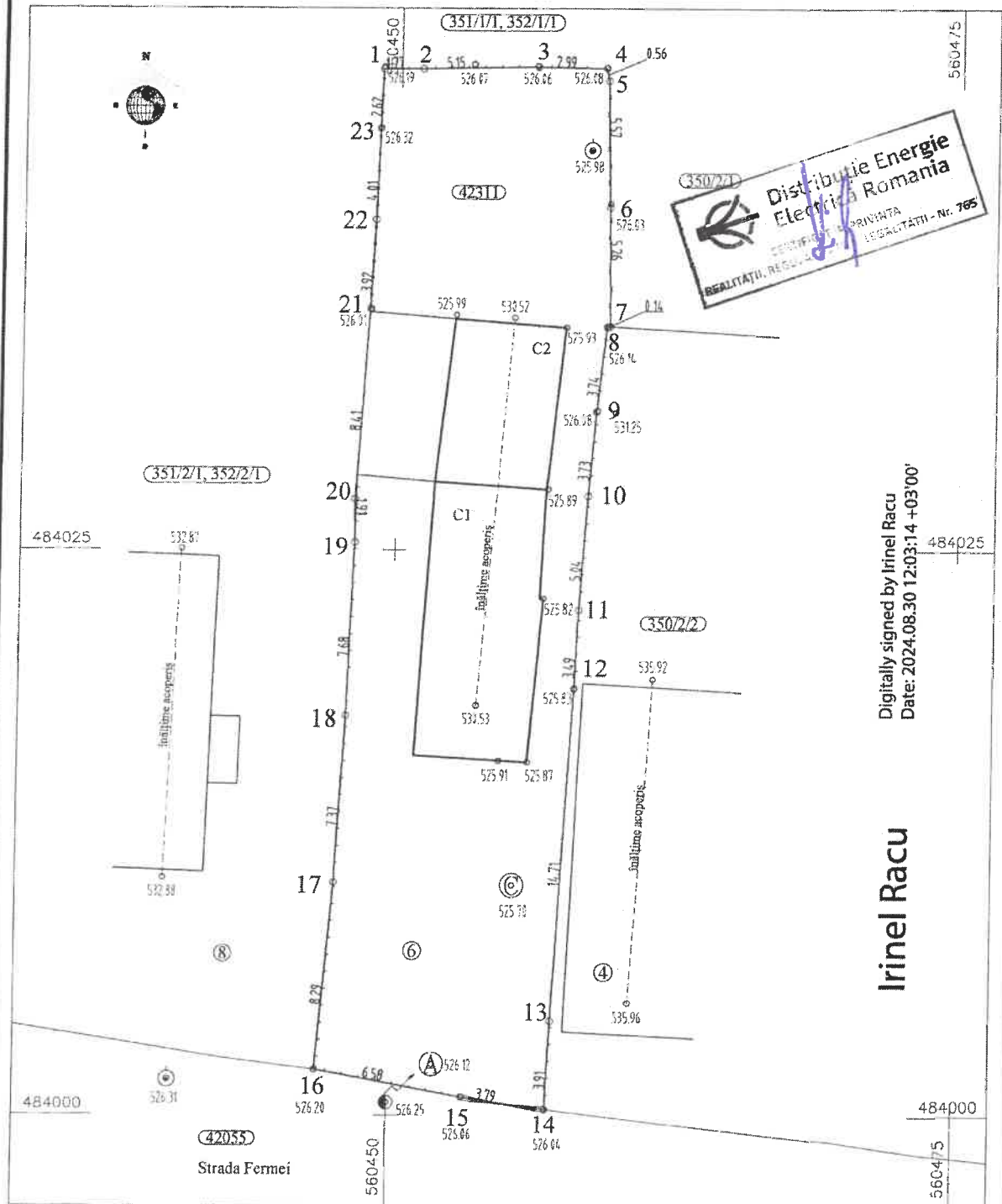
RIDICARE TOPOGRAFICA PENTU ELABORARE PUD-ZONA DE LOCUINTA

privind imobilul situat in intravilanul mun. Sf. Gheorghe, str. Fermei nr. 6, inscris CF 42311 Sf. Gheorghe.

Sc 1/250

Judetul COVASNA
UAT: SF. GHEORGHE
Localitatea: Sf. Gheorghe
Cod SIRUTA: 63401

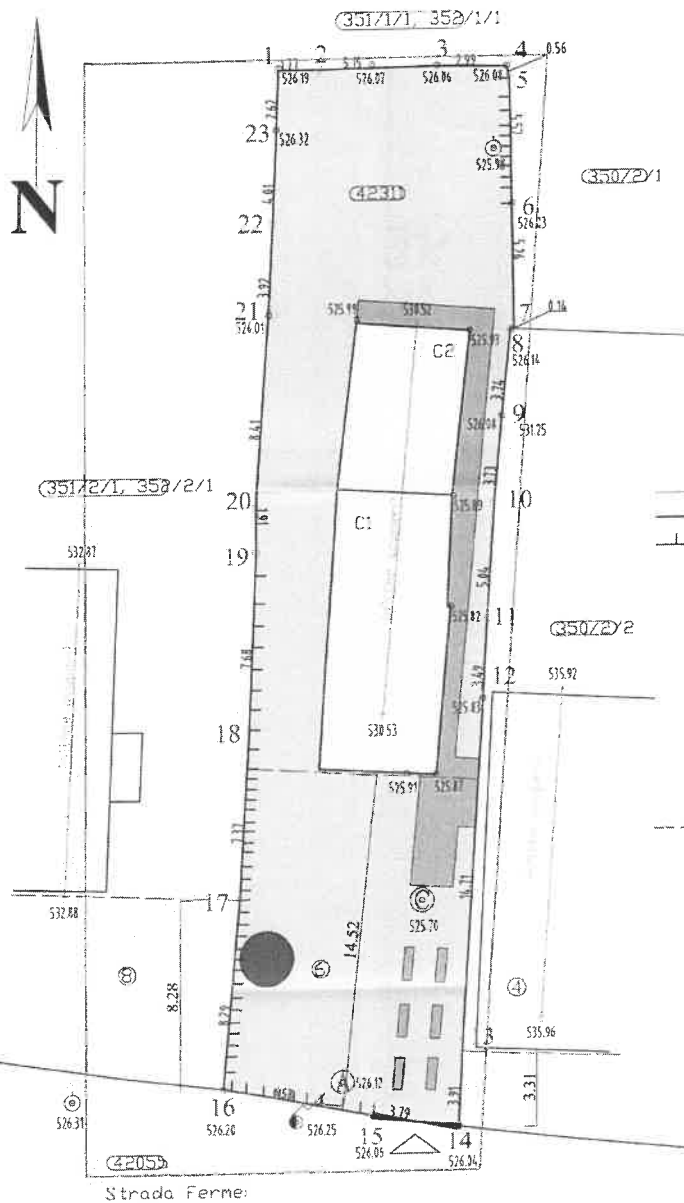
Numele si prenumele beneficiarului:
Andrei Ramona
Adresa: Alea Liliacului Bl. 8/B/17



executant
Luffy Vilmos
RO-CV-F-0005

LUFFY VILMOS
2024.08.28 09:40:58 +03'00'

avizat O. C. P. I. Covasna
inspector



PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU
ZONA DE LOCUINTE
SF. GHEORGHE, STR. FERMEI, NR.6
1.1. SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI

BILANT TERITORIAL

ZONE REGLEMENTATA		MP	%
1.	SUPRAFATA CONSTRUITA	98	21
2.	SUPRAFATA DESFASURATA	98	
3.	SUPRAFATA CIRCULATII CAROSABILE, PIETONALE	50	11
4.	SUPRAFATA ZONE VERZI GRADINA, IARBA	314	68
TOTAL PARCELA STUDIATA		462	100

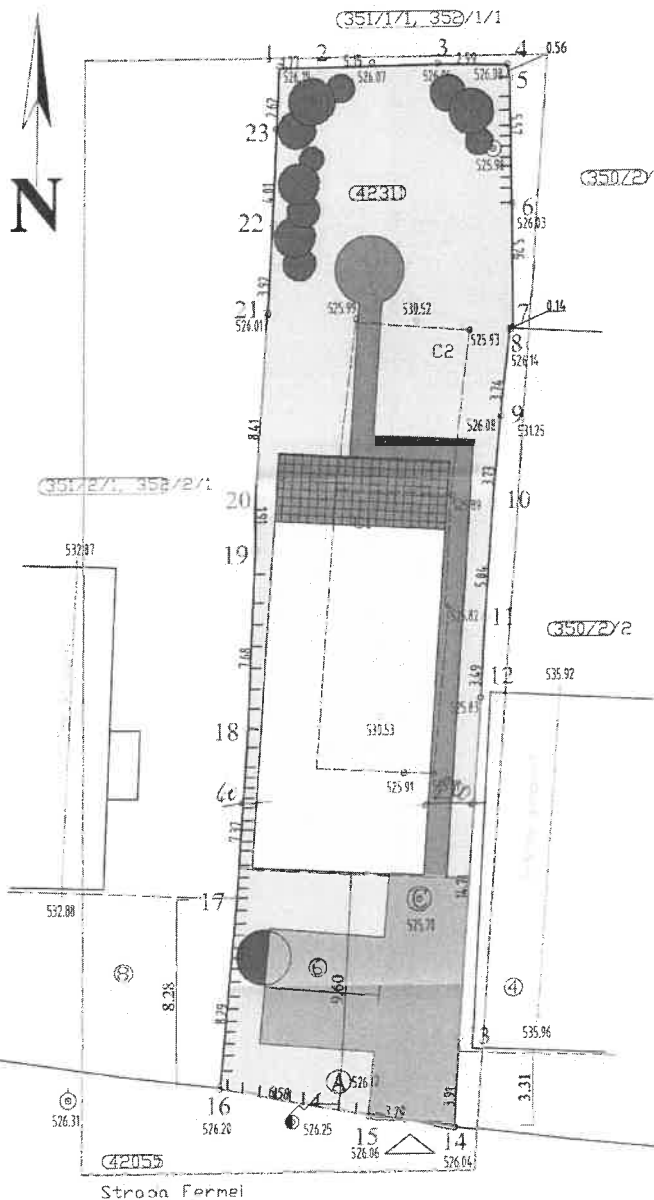
LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELA BENEFICIAR
- IMPREJMURI EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
C1 - CASA DIN CARAMIDA SI LEMN P - PROPUS SPRE DESFIINTARE
C2 - CLADIRE ANEXA DIN CARAMIDA P - PROPUS SPRE DESFIINTARE
- CIRCULATII CAROSABILE, PIETONALE ASFALTATE - DEGRADATE
- ZONE VERZI: GRADINA, COVOR IARBA, COPACI
- ALINIERE STRADALA
- ACCES INCINTA
- STALP ELECTRICITATE, TELECOMUNICATII, ILUMINAT
- CAMIN APA RECE
- CAMIN CANAL MENAJER

POT = 21% CUT = 0.21

VERIFICATOR / EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	LUCRAREA: PLAN URBANISTIC DE DETALIU - ZONA DE LOCUINTE	PR. NR. 13/2024
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675	LOCALITATEA: JUD. COVASNA, SF. GHEORGHE, STR. FERMET, NR.6	FAZA: PUD
	SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA	BENEFICIAR: ANDREI MIHAI-RAUL SI ANDREI RAMONA	
	TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144		
SEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	SCARA: 1:200	TITLUL PLANȘEI: SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI
PROIECTAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	OCTOMBRIE 2024	NR. PL. 01
DESEINAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU
ZONA DE LOCUINTE
SF. GHEORGHE, STR. FERMEI, NR.6
2.1. REGLEMENTARI URBANISTICE




LEGENDA

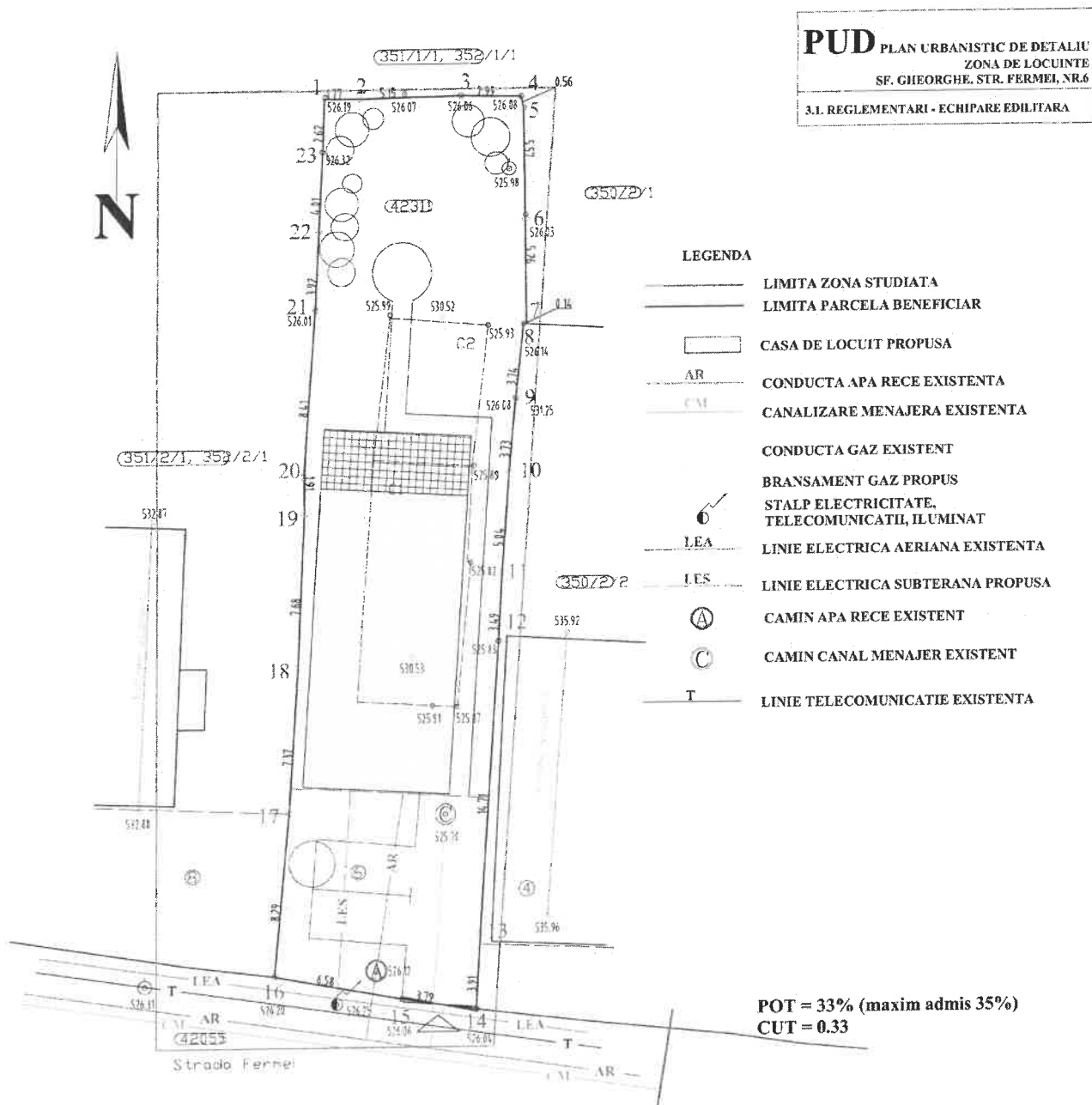
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELA BENEFICIAR
- IMPREJMUIRI EXISTENTE
- IMPREJMUIRI PROPUSE, SCHIMBATE
- CONSTRUCTII PROPUSE PENTRU DEMOLARE
- CASA DE LOCUIT PROPUSA
- CIRCULATII CAROSABILE, PARCARI PAVATE
- CIRCULATII PIETONALE TERASE
- ZONE VERZI: GRADINA, COVOR IARBA, COPACI
- ALINIERE STRADALA ACCES INCINTA


BILANT TERITORIAL COMPARATIV

DENUMIRE ZONA	SUPRAFATA (mp)		%	
	EXISTENT	PROPUSE	EXISTENT	PROPUSE
1. CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN	462	462	100	100
2. SUPRAFATA CONSTRUITA	98	150	21	33
3. SUPRAFATA DESFASURATA	98	150		
4. SUPRAFATA CIRCULATII CAROSABILE, PIETONALE, PARCARI, TERASE	50	90	11	19
5. SUPRAFATA ZONE VERZI	314	222	68	48
TOTAL PARCELA STUDIATA	462	462	100	100

POT = 33% (maxim admis 35%)
CUT = 0.33

VERIFICATOR / EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
 Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144		LUCRAREA:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU - ZONA DE LOCUIRE	PR. NR. 13/2024
		LOCALITATEA:	JUD. COVASNA, SF. GHEORGHE, STR. FERMEI, NR.6	FAZA: PUD
		BENEFICIAR:	ANDREI MIHAI-RAUL SI ANDREI RAMONA	
		SCALA:	1:200	NR. PL. 02
SEF PROIECT	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	TITLUL PLANȘEI: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE		
PROIECTAT	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ			
DESENAT	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ			
		OCTOMBRIE 2024		



VERIFICATOR / EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
 Arh. DOMAHIDI ILDIKO BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NR. 37/2003, CIF 21071679 SFANTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144	SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	LUCRAREA: PLAN URBANISTIC DE DETALIU - ZONA DE LOCUIRE	PR. NR. 13/2024
		LOCALITATEA: JUD. COVASNA, SF. GHEORGHE, STR. FERMEI, NR.6	FAZA: PUD
		BENEFICIAR: ANDREI MIHAI-RAUL SI ANDREI RAMONA	NR. PL. 03
		SCARA: 1:200 OCTOMBRIE 2024	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA