

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 91 din 03.12.2024**

Ca urmare a notificării adresate de **ANDREI MIHAI - RAUL ȘI ANDREI RAMONA** cu domiciliul în [REDACTED] privind „ELABORARE PUD - ZONA DE LOCUINȚĂ”, propus a fi amplasat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Fermei, nr. 6, județul Covasna, înregistrată la APM Covasna cu nr. 8851/07.11.2024 în baza:

- Ordonanței de Urgență nr. 68/06.11.2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, unde la Art. 6 se menționează că se înființează Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor;
- HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
- OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 1682/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
- Ord. 1822/2020 privind aprobarea Metodologiei de atribuire în administrare a ariilor naturale protejate.

**Agencia pentru Protecția Mediului Covasna**

Având în vedere următoarele:

- consultarea autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 14.11.2024 (proces-verbal ședință nr. 34/14.11.2024);
- Memoriul tehnic de prezentare PUD;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin (3) pct. a). corelat cu pct. c) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

II/A/6

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA**

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10, Sfântu Gheorghe, Cod 520013, jud.Covasna, Tel 0267/323701

Email: [office@apmrv.anpm.ro](mailto:office@apmrv.anpm.ro), website: <http://www.anpm.ro/web/apm-covasna>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

pag. 1 / 7





## Decide:

„ELABORARE PUD - ZONA DE LOCUINȚĂ”, propus a fi amplasat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Fermei, nr. 6, județul Covasna, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Decizia APM Covasna de emitere a avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autorităților și cetățenilor posibil a fi afectați de implementarea acestuia.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Tema program formulat de beneficiar prevede construirea unei case de locuit unifamiliale, cu regim de înălțime parter în locul casei și anexei demolate.

Necesitatea întocmirii Planului Urbanistic General aprobat prin HCL 367/2018 în cauza a rezultat din următoarele considerente:

- terenul studiat este cuprins în Planul Urbanistic Zonal - Zona rezidențială cu locuințe mici- ZLM u.12- subzona UTR12
- tema de proiectare formulat de beneficiar referitor la demolarea unor construcții deteriorate (C2) și construirea unei locuințe cu un grad ridicat de izolare termică, hidrofuga și fonică, a condus la necesitatea elaborării unui PUD, mai ales cu privire la amplasarea noii construcții
- deoarece nu se schimbă indici urbanistici și reglementări de bază, s-a optat pentru executarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru parcela beneficiarilor, opțiune enunțată prin Certificatul de Urbanism nr.268 din 03.06.2024, eliberat de Primăria Mun.Sf.Gheorghe

Incadrare în zona:

Concluzii din documentații deja elaborate:

- Prescripții și reglementări principale și caracteristici PUG aprobat- pentru zona ZLM.u.12- subzona UTR12
  - zona ZLM: predominant rezidențială cu locuințe mici- P, P+1, P+2 - de tip urban
  - subzona ZLM.u: cu locuințe existente în țesut compact tradițional ardelenesc sau tradițional pavilionar în care se vor face completări la frontul construit numai cu locuințe de tip urbanistic
  - funcțiunea dominantă: locuirea
  - funcțiuni complementare admise: instituții publice și servicii, spații verzi amenajate, accese pietonale și carosabile, parcaje, garaje, rețele tehnico-edilitare și construcții aferente
  - amplasarea construcției în interiorul parcelei: conform RGU art.24: distanțe minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare conform Codului Civil, distanțe minime necesare intervențiilor în caz de incendiu
  - amplasarea față de aliniament: conform RGU art.23: la aliniamentul clădirilor existente, retragere permisă cu respectarea coerenței și caracterului frontului stradal
  - reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii:
    - accese carosabile: conf.RGU art.25: acces obligatoriu la drum public direct sau prin servitute
    - accese pietonale: conf.RGU art.26: acces obligatoriu din drum public sau privat, cu permiterea circulației persoanelor cu handicap
  - reguli cu privire la racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente: conf.RGU art.27: racordare obligatorie la rețele existente ori realizare de soluții în sistem individual cu respectarea normelor sanitare și de protecția mediului
  - reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și a construcțiilor:
    - înălțimea construcțiilor: conf.RGU art.31: respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei (max.+2 niveluri)
    - procentul de ocupare al terenului: conf.RGU art.15: pentru zona exclusiv rezidențială cu locuințe P, P+1, P+2: 35%, pentru zona predominant rezidențială (locuințe cu dotări aferente): 40%
  - reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi:
    - parcaje conf.RGU art.33: numai cu posibilitatea realizării în afara domeniului public, câte un loc de parcare la 1-5 locuințe unifamiliale cu lot propriu



- spatii verzi: zonf.RGU art.34: min.2mp/locuitor
- imprejmuiri: conf.RGU art.35: cu integrarea in caracterul strazii sau al ansamblului urbanistic

### Situatia existenta

- Zona studiata se afla in partea de sud a subzonei 12 din PUG-ul aprobat, cu reglementarile descrise in punctul 2.1, cu urmatoarele caracteristici:
- parcela este accesibila din str.Fermei, in curs de modernizare, cu un front de 10,37m la strada, cu o adancime spre nord de cca.44 m
- suprafata parcelei proprietarilor cu adresa str. Fermei nr.6 este de 462 mp, inregistrata in CF nr.42311, nr.cad.42311, cu folosinta curti-constructii(354mp) si arabil(108mp) in intravilan, cu urmatoarele constructii:
  - C1: casa de caramida si lemn, parter, construit in 1986 cu  $Sc = Sd = 62mp$
  - C2: cladire anexa din caramida parter, construit in 1986 cu  $Sc = Sd = 36mp$
- POT = 21%      CUT = 0,21

### Vecinatati:

- la nord:curti-constructii, nr.top.351/1/1, 352/1/1/
- la est:curti-constructii, nr.top 350/2/1, 350/2/2
- la sud:strada Fermei
- la vest:curti-constructii nr.top.351/2/1, 352/2/1
- caracterul zonei tesut compact traditional, parcele inguste si lungi, cu constructii de locuinte mici(P,P+M,P+1) si cladiri anexa, pe loturi independente, casa la front, anexa in spate, cu aspect arhitectural traditional cu interventii „moderniste” pe strada Fermei in curs de modernizare, cu strazi in curs de modernizare
- frontul locuintelor este retras de la aliniament la distante diferite, de la 3 la 10m
- tipul de proprietate:proprietate privata a beneficiarilor Andrei Mihai Raul si sotia Andrei Ramona
- terenul are o panta nesemnificativa, fiind aproape plata

### Concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare:

- nu sunt conditii de alunecare
- $P_{ef} < P_{conv} = 250KPa$
- se propune sistem de fundare direct si continuu pe sub intreaga lungime a zidurilor, sau fundatii izolate sub stalpi
- adancimea de inghet: -1,00m
- categoria geotehnica: I, cu risc geotehnic redus
- accidente de teren: nu este cazul
- parametrii seismici: zona seismica :D cu  $a_g = 0,20g$  ;  $T_c = 0,7s$
- fundatiile vor fi protejate cu trotuare de garda

### Analiza fondului construit existent:

- Locuinta C1:
  - suprafata:  $Ac = Ad = 62mp$
  - regim de inaltime: parter
  - inaltime streasina, coama: 3m, 5m
  - anul construirii: 1986(pare mai vechi)
  - structura: cu fundatie minimala din piatra (neizolata) pereti portanti mixte: caramida si lemn(umezite), planseu din lemn, acoperis pe sarpana de lemn in 3 ape la  $35^\circ$  -stre mediocra
  - finisaje traditionale: soclu si pereti tencuiti, tamplarii de lemn cu geamuri simple, invelitoare din tigle ceramice, gard de lemn degradat. Finisajele se afla in stare mediocra
  - izolatii: fara hidro si termoizolatie
  - volumetrie: planimetrie dreptunghi alungit, tip casa lunga de la tara cu incaperi insiruite acoperit pe contur cu acoperis in 3 ape(tesit spre strada) la  $35^\circ$ , cu un raport plin-gol netraditional
  - incalzire: soba cu lemne
- Anexa C2:
  - suprafata:  $Ac = Ad = 36mp$
  - destinatia: magazie lemne, depozit



- o regim de inaltime: parter
- o inaltime streasina, coama: 3m. 5m (in prelungirea casei C1)
- o anul construirii: 1986
- o structura: cu fundatie din piatra, pereti portanti: caramida si , planseu din lemn, acoperis pe sarpanta de lemn in 2 ape la 35° -stre mediocra
- o finisaje traditionale: in stare degradata
- o volumetrie: planimetrie dreptunghi in prelungirea locuintei
- o fara utilitati

Echipare existenta: imobilul are bransamente tehnico edilitare la retelele publice din str. Fermei: energie electrica, apa potabila, canalizare, conducta de gaz existent in strada

#### **Reglementari**

**Tema program** formulat de beneficiar prevede construirea unei case de locuit unifamiliala, cu regim de inaltime parter in locul casei si anexei demoiate cu urmatoarele caracteristici principale:

- functiune: locuinta unifamiliala
- dimensiuni maxime in plan: 8 x 15m
- regim de inaltime: parter
- h max.streasina/coama: 3,50m/7,50m
- suprafete: Ac max. = 150mp Ad max. = 150mp
- structura si materiale: structuri si materiale durabile si traditionale (caramida, beton, beton armat lemn, piatra, etc. cu hidroizolatie si termoizolatie pentru un confort ridicat cu acoperis sarpant, materiale de finisaj traditionale cu calitate ridicata, culori naturale, pastelate

#### **Funcțiunea, amplasarea**

- Casa de locuit cu regim de inaltime parter, cu planimetrie dreptunghi, alungit pe directia nord-sud va cuprinde urmatoarele functiuni: antreu, hol, living cu loc de luat masa, bucatarie, camera, 2 dormitoare, 2 bai, garderoba, spatiu tehnic- spalatorie, terasa acoperita
- Amplasarea casei de locuit constructiilor va tine cont atat de insorirea necesara prin orientarea corecta fata de punctele cardinale, cat si de distantele impuse de Codul Civil si siguranta in exploatare, si anume:
- in alinire cu casa existenta din vecinatatea vestica (nr.8)
- la cca. 8m distanta de aliniamentul stazii Fermei
- la 60cm distanta de limita de proprietate vestica (nr.8)
- la 2m distanta de limita de proprietate estica (nr.4)
- studiul de insorire anexat releva faptul ca amplasarea nu va defavoriza insorirea caselor vecine

#### **Capacitate, suprafete**

- Suprafata terenului = 462mp
- Suprafata construita totala = 150mp
- Suprafata desfasurata totala = 150mp
- Suprafata pavata: carosabil pietonal, terase = 90mp
- Suprafata zone verzi amenajate = 222mp
- Locuri de parcare: 2 buc. in curte

#### **Rezolvarea circulatiei**

Racordarea la drumul public si circulatia in incinta se conformeaza reglementarilor PUG-ului, si anume:

- parcela are acces direct la drumul public: str. Fermei, prin 2 porti mari: poarta mica si mare
- accesul satisface regulile minimale de acces al pompierilor, masinilor de salvare, evacuare a gunoiului etc.
- se vor asigura 2 locuri de parcare in curtea din fata

#### **Principii compositionale, aspect exterior al constructiilor**

- Constructia parter va fi amplasat pe un teren plat, inaltime soclu minim 50cm pentru eventuale sistematizari verticale cauzate de modernizarea strazii. Soclurile vor fi finisate cu materiale hidrorezistente
- Se folosesc materiale si sisteme constructive durabile traditionale: caramida, lemn, beton, beton armat+ structura metalica, sarpanta de lemn cu invelitoare traditionale , cu finisaje traditionale, culori naturale deschise
- Aspectul exterior al constructiei propuse va armoniza cu cele existente. Prin modernismul elegant si mai ales functional (si economic) se incadreaza in mediul natural si construit din zona
- Imprejmuirea stradala se va executa din materiale traditionale: soclu si stalpi tencuit sau piatra, gard ,



porti din scanduri de lemn sau inlocuitor de lemn (compozit, etc.) dispuse orizontal sau vertical max 1,80m inaltime.

- Imprejmuirea spre vecini va fi de max. 1,80m inaltime si va armoniza cu imprejmurile din zona

#### Dezvoltarea spatiilor verzi

Toate spatiile libere ramase neconstruite vor fi amenajate cu spatii verzi de tip gazon decorativ, flori, plantatii de arbori si arbusti.

#### Sistemizare verticala

Prin lucrarile minimale de miscare a pamantului, inclinatia suprafetelor pavate si zonele verzi din jur se va asigura scurgerea apelor de suprafata in mod continuu, fara acumulari.

#### Alinierea, inaltimea constructiilor

- Alinierea: in aliniere cu casa din vecinatatea vestica - cca. 8m de la aliniamentul stradal
- Inaltimea maxima la streasina : 3,50m, la coama: 7,50m

Indici urbanistici propusi: POT max. = 33% CUT max. = 0,33 (POT maxim permis = 35%)

#### Asigurarea utilitatilor

- Alimentarea cu apa potabila si canalizarea menajera: bransament existent la sistemul centralizat din str. Fermei
- Alimentare cu energie electrica : bransament la reseaua stradala
- Nu exista bransament la reseaua stradala de gaze naturale
- Agentul termic va fi asigurat de CT proprie pe baza de gaz sau si din surse alternative
- Telecomunicatii: racord la reseaua stradala

#### Bilant teritorial comparativ

Total zona studiata (parcela beneficiar) = 462mp

Denumire zona	Suprafata (mp)		%	
	existent	propus	existent	propus
1. Curti, constructii in intravilan	462	462	100	100
2. Suprafata construita	98	150	21	33
3. Suprafata pavata: circulatii carosabile, pietonale, terase	50	90	11	19
4. Suprafete verzi	314	222	68	48
Total zonă studiată:	462	462	100	100

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Este întocmită o documentație pentru PUZ ZONA DE LOCUINȚE ȘI SERVICII STRADA JOKAI MOR

c) relevanța planului sau programului pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Tema program formulat de beneficiar prevede construirea unei case de locuit unifamiliala, cu regim de inaltime parter in locul casei si anexe demolate

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: se vor lua toate măsurile necesare pentru prevenirea poluărilor accidentale;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Total zona studiata (parcela beneficiar) = 462mp, și se află în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, în zona de protecție a fermei de pășări. Indici urbanistici propusi: POT max. = 33% CUT max. = 0,33 (POT maxim permis = 35%).

II/A/6

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10, Sfântu Gheorghe, Cod 520013, jud. Covasna, Tel 0267/323701

Email: office@apmcv.anpm.ro, website: http://www.anpm.ro/web/apm-covasna

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

pag. 5 / 7



f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*: Perimetrul propus pentru reglementare urbanistică - CF 42311 Sfântu Gheorghe, suprafața totală a terenului 462 mp, intravilan- se află în zonă de protecție sit arheologic conform documentației PUZ ZONA DE LOCUINȚE ȘI SERVICII STRADA JOKAI MOR, avizat la DJC Covasna. Elementele memoriului la faza PUD se vor integra în RLU al PUZ ZONA DE LOCUINȚE ȘI SERVICII STRADA JOKAI MOR

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*: nu este cazul.

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*: nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*: nu este cazul;

**Evaluarea adecvată**: nu este cazul, planul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul nu se suprapune cu arii naturale protejate;

#### **Obligațiile titularului:**

- solicitarea și obținerea tuturor avizelor la faza PUZ indicate în Certificatul de Urbanism nr. 268/03.06.2024 emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe;

- conform procesului-verbal nr. 34 din data 14.11.2024, încheiat în urma ședinței CSC s-a stabilit:

- Perimetrul propus pentru reglementare urbanistică - CF 42311 Sfântu Gheorghe, suprafața totală a terenului 462 mp, intravilan- se află în zonă de protecție sit arheologic conform documentației PUZ ZONA DE LOCUINȚE ȘI SERVICII STRADA JOKAI MOR, avizat la DJC Covasna;

- documentația se va înainta pentru avizare la DSP Covasna. Se vor respecta condițiile impuse.

- Elementele memoriului la faza PUD se vor integra în RLU al PUZ ZONA DE LOCUINȚE ȘI SERVICII

#### **STRADA JOKAI MOR.**

- în perioada de execuție a lucrărilor se va pune accent pe: limitarea la minim a suprafețelor ocupate de organizările de șantier, utilizarea unor tehnologii noi performante din punct de vedere a mediului (instalații de reținere a poluanților la sursă), diminuarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații;

- pentru prevenirea poluării accidentale a solului și subsolului, se vor utiliza doar mijloace de transport și utilaje corespunzătoare normelor tehnice în domeniu, astfel încât să se preîntâmpine deversările de motorină sau uleiuri de la motoarele acestor;

- amenajarea corespunzătoare a organizărilor de șantier în ceea ce privește utilitățile (apă, electricitate, dotarea cu grupuri sanitare ecologice, colectarea apei uzate menajere, parări pentru utilaje, mașini de transport, după caz) și depozitarea materialelor periculoase și inflamabile conform legislației în vigoare;

- monitorizarea gestiunii deșeurilor rezultate din activitatea de organizare de șantier, în etapa de construcție;

- mijloacele de transport pentru materialele pulverulente vor fi prevăzute cu prelată pentru evitarea împrăștiilor de particule cu ajutorul vântului; mijloacele de transport vor rula cu viteză redusă, pentru limitarea antrenării particulelor minerale, a prafului în atmosferă și pentru limitarea poluării fonice și a nivelului de vibrații;

- respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului (\*actualizată);

- respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

- respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației (\*actualizată);

- respectarea prevederilor HG nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;

- respectarea Legii Apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- respectarea prevederilor HG nr. 188/2002 pentru aprobarea normelor privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;

- respectarea prevederilor OUG 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor aprobată cu completări și modificări prin Legea nr. 17/2023; Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice fel în afara amplasamentului;

- respectarea OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu, cu modificările și completările ulterioare;



- respectarea Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;  
- în situația producerii de poluări accidentale în timpul execuției lucrărilor, titularul proiectului va anunța APM Covasna, Comisariatul Județean Covasna și Garzii Naționale de Mediu;  
**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Anunțurile titularului planului privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu, publicate pe pagina de internet <https://covasnamedia.ro/> 31 oct. 2024 și 04.11.2024;  
- Proiectul Deciziei etapei de încadrare a fost publicat pe pagina proprie de internet a APM Covasna <http://apmcv.anpm.ro> în data de 15.11.2024;  
- Anunțul titularului planului privind decizia etapei de încadrare, publicat în Anunțuri de Mediu în data de 21.11.2024.

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în activitatea de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Documentația care a stat la baza emiterii avizului de mediu a fost accesibilă publicului la sediul APM Covasna pe durata derulării procedurii:

***Avizul de mediu nu ține loc de autorizație de construire, nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. Titularul are obligația de a supune acest plan procedurii de adoptare numai în forma avizată de autoritatea competentă de mediu - APM Covasna.***

***Înaintea demarării investiției privind lucrările propuse în prezentul PUZ se va depune la APM Covasna documentația tehnică necesară în vederea obținerii acordului de mediu.***

***Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Covasna și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.***

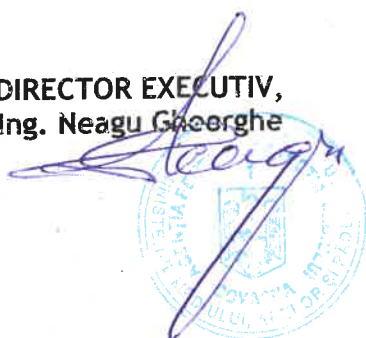
***În cazul în care planul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Covasna.***

***Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia. Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.***

***Conform prevederilor HG 1076/2004 aveți obligația de a informa publicul în mass media asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului în termen de 3 zile de la primirea acesteia. Dovada publicării în mass - media va fi înaintată la APM Covasna.***

***Prezentei decizii i se aplică prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ (\*actualizată\*).***

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Neagu Gheorghe



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
Ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae

Întocmit,  
Ing. Farkas Berta



