

OPERATOR REGIONAL  
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA  
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520092 Sfântu Gheorghe  
Cartierul CÂMPUL FRUMOS, Nr. 5



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327

Capital social: 18418301,50 lei

COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

Tel: 0267 – 351 390

Fax: 0267 – 351 739

e-mail: secretariat@apacov.ro

www.apacov.ro

Nr. 7017 / 24.07.2024

S.T.

Către,

**ANDREI RAMONA**



Referitor la documentația d-voastră prin care solicitați emiterea avizului de amplasament/traseu pentru „**ELABORARE PUD-ZONA DE LOCUINTA**” situat în mun. Sf. Gheorghe, str. Fermei nr.6, înscris în C.F 42311- Sf. Gheorghe, Certificat de urbanism nr.268 din 03.06.2024 valabil 24 luni, alăturat vă restituim un ex. din plan de încadrare și planul de situație cu următoarele precizări:

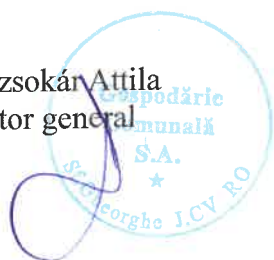
1. Suntem de acord cu elaborare PUD ;În amplasamentul CF 42311 nu există rețele hidroedilitare **publice**.
2. Imobilul este racordat la rețeaua de apa si de canalizare .
- 3.În urma analizării documentației depuse se emite:

### **AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL NR. 7017/ 2024**

Utilizarea amplasamentului propus pentru obiectivul d-voastră se va face cu respectarea condițiilor impuse de legislația în vigoare.

Avizul de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

ec. Kozsokár Attila  
director general



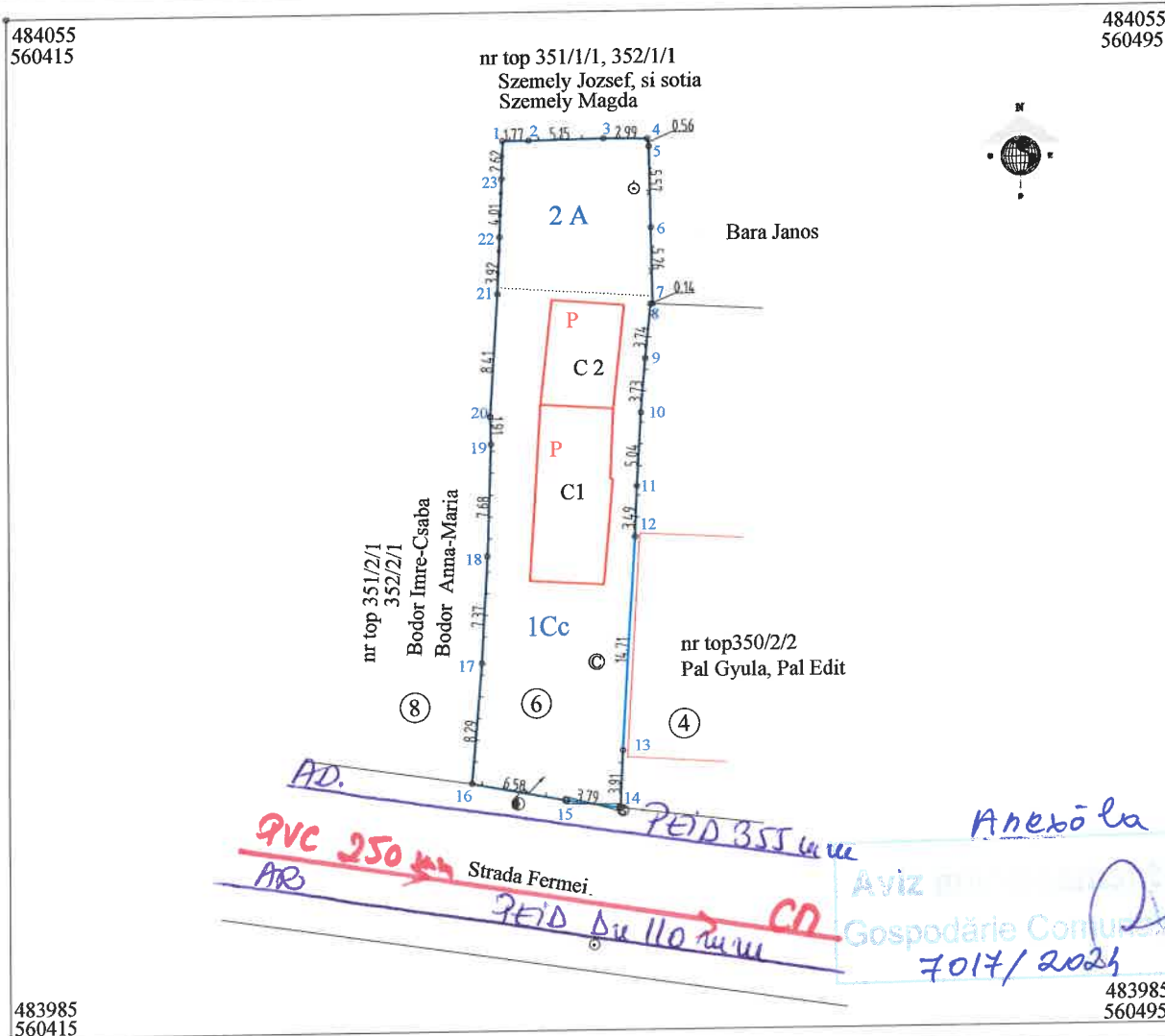
ing. Bacs-Benke Erika- Eszter  
director tehnic

Elaborat: ing. Chivulescu C.

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## SCARA 1 : 500

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
42311	462	Intravilan mun.Sf.Gheorghe str.Fermei nr.6
Carte Funciara nr.	UAT	SF.GHEORGHE



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Curti-construcții	354	terenul este imprejmuit cu gard din lemn, sarma si beton
2	Arabil	108	
	TOTAL	462	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
1	Casa de locuit	62	Casa din cărămidă și lemn cu regim de înălțime P, edificat in anul 1986, supraf.desfășurată 62 mp
2	Anexa	36	Clădire anexă din cărămidă cu regim de înălțime P, edificat in anul 1986 supraf.desfășurată 36 mp
	TOTAL	98	

Suprafata imobilului = 462 mp

Suprafata din act = 462 mp

Executant: Luffy Vilmos

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența cu realitatea din teren

**LUFFY VILMOS**

Digitally signed by LUFFY VILMOS  
DN: c=RO, o=SFANTU GHEORGHE, ou=RO-CV-F-0005, tn=LUFFY, givenName=VILMOS, serialNumber=2005052454110, name=LUFFY VILMOS, cn=LUFFY VILMOS  
Date: 2022.01.03 13:33:01+02'00'



Data: Decembrie 2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

**Lehel Toth**

Digitally signed by Lehel Toth  
Date: 2022.01.03  
14:01:08 +02'00'

Data: