

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 310 / 2024

Întocmit astăzi, **01/03/2024**, privind cererea **5546** din **21/02/2024**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

1. Beneficiar: BOGYOR JUDIT

2. Executant: Nagy Alpar

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Ridicare topografia în vederea « ELABORARE PUD-ZONA DE
LOCUINȚA ARMATA ROMANA 57A », conform Certificat de urbanism nr. 12/18.01.2024, eliberat de
Primăria Municipiului Sf. Gheorghe.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Certificat de	20.02.2024	act administrativ	PRIMARIA MUN. SF.
Masurat	20.02.2024	înscris sub semnatura privata	TOPO-DALPI SRL
Plan	20.02.2024	înscris sub semnatura privata	TOPO-DALPI SRL
Documentatie	20.02.2024	înscris sub semnatura privata	TOPO-DALPI SRL

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 310 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 3704618: Imobilul TR-148-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!
40475	Avertizare	Receptia 3704618: Imobilul TR-148-1 se suprapune cu terenul 40475 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
IOANA STANESCU

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1: 250

Privind imobilul situat in loc. Sf.Gheorghe, str Armata Romana nr. 57A, jud. Covasna

inscris in CF Sf.Gheorghe, loc. Sf.Gheorghe CF nr. 40475, nr. cad 40475 curti constructii in suprafata de 400 mp.

Proprietar: Bogyor Judit domiciliata in mun. Sf.Gheorghe, str. Lacramioarei nr. 2, bl.9, sc.C, ap. 25, jud. Covasna

Sistem de proiectie Stereo '70
Plan de referinta Marea Neagra

Prezentul document receptionat este valabil
insotit de procesul verbal de receptie
nr. 310/01.03.2024, privind documentatie
cadastrală inregistrată cu
nr. 5546/21.02.2024 la OCPI Covasna.

Digitally signed by Alina-
Ioana Stanescu
Date: 2024.03.01 13:34:13
+02'00'

Alina-Ioana Stanescu

C.F nr 40475
nr. cad 40475
S=400 mp

Curti constructii

nr.cad 40637

nr.cad 33836

Str. Armata Romana
nr cad 40067

Intocmit,
Topo-Dalpi SRL : RO-B-J nr. 1647
ing. Nagy Alpar : RO-CV-F nr. 0034

NAGY
ALPAR

Digitally signed
by NAGY ALPAR
Date: 2024.02.20
12:06:35 +02'00'

Legenda
Baza de date OCPI
Limita de proprietate
Constructii
Gard lemn
Poarta
Camin de vizitare
Stalp beton
Apometru



nr cad 39370

nr cad 39569

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SF. GHEORGHE

Nr. de înregistrare / /20.....

CERERE PRIVIND SOLICITAREA RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subsemnatul **ing. NAGY ALPAR** domiciliat(ă) în localitatea Chilieni str. Campului, nr. 25 legitimat cu CI/BI seria KV nr. 249010 CNP 1860220142593 tel./fax 0751051863 e-mail: alparnagy@yahoo.com persoana fizică / juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare persoana fizică / juridică autorizată, TOPO-DALPI SRL, posesor a certificatului de autorizare clasa III, seria RO – B – J nr. 1647 eliberat de ANCPI , la data 23.09.2019; ing. Nagy Alpar, posesor a certificatului de autorizare categorie B, seria RO – CV – F nr. 0034 eliberat de ANCPI , la data 25.10.2011, conform contract nr. 178/2017 solicit:

I. OBIECTUL CERERII:

- ☐ emiterea avizului de începere a lucrării*);
☒ **recepția tehnică a lucrării de specialitate:** Documentatie topografica

II. TIPUL LUCRĂRII:

Documentatie topografica pentru „**ELABORARE PUD-ZONA DE LOCUINTA ARMATA ROMANA 57A**”

III. EXECUTANT:

TOPO-DALPI SRL; ing. Nagy Alpar

IV. BENEFICIARI: BOGYOR JUDIT cu domiciliul in Mun. Sf. gheorghe, str. Lacramioarei nr. 2, bl. 9, sc. C, ap. 25, jud. *Covasna*.

IMOBILUL este identificat prin: UAT/zonă SF. GHEORGHE

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SF. GHEORGHE	ARMATA ROMANA	57A					40475/40475

Semnatura

TOPO-DALPI SRL : Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019

Ing. Nagy Alpar : Aut. RO-CV-F NR. 0034/25.10.2011



AL



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

) Se solicită numai pentru lucrările care se recepționează de Centrul Național de Cartografie

**) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa `rpdc@ancpi.ro`*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:).

) Se solicită numai pentru lucrările care se recepționează de Centrul Național de Cartografie

**) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

ROMANIA

O = TOPO-DALPI SRL

27/06/2022 15:32:06 UTC+02

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

SERIA KV NR 399088

CNP 2740810140012

Q3F3S

Nome/Nom./last name

BOGYOR

Prénoms/Prename/First name

JUDIT

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Loc nastero/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.CV Org.Barack:

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.CV Mun.Sfântu Gheorghe

Str. Lăcrămioarei nr. 2 bl. 9 sc. C ap. 25

Emisă de/Delivree par/Issued by

Valabilitate/Validite/Validity	00 15 10 00 0025
--------------------------------	------------------

SPCLEP Sf.Gheorghe

04.08.17-10.08.2027

279  CV

[illegible]

KV399088<6R0U7408100F270810421400186

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40475 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	659
Ziua	11
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163086647



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 23726
Nr. topografic: 1453/24/a

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40475	400	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7416 / 06/03/2019		
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala din, din 06/03/2019 emis de PFA Dumut Ioan;		
B1	Se deschide C.F. nr. 40475 /UAT Sfântu Gheorghe în baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 40475/ UAT Sfântu Gheorghe descris în parța I, adus din CF nr. 23726 /UAT Sfântu Gheorghe	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. sentința civilă nr. 1615, din 21/05/2013 emis de JUDECĂTORIA SF. GHEORGHE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1	A1
1) BOGYOR JUDIT OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23726/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 23631 din 22/07/2014;		

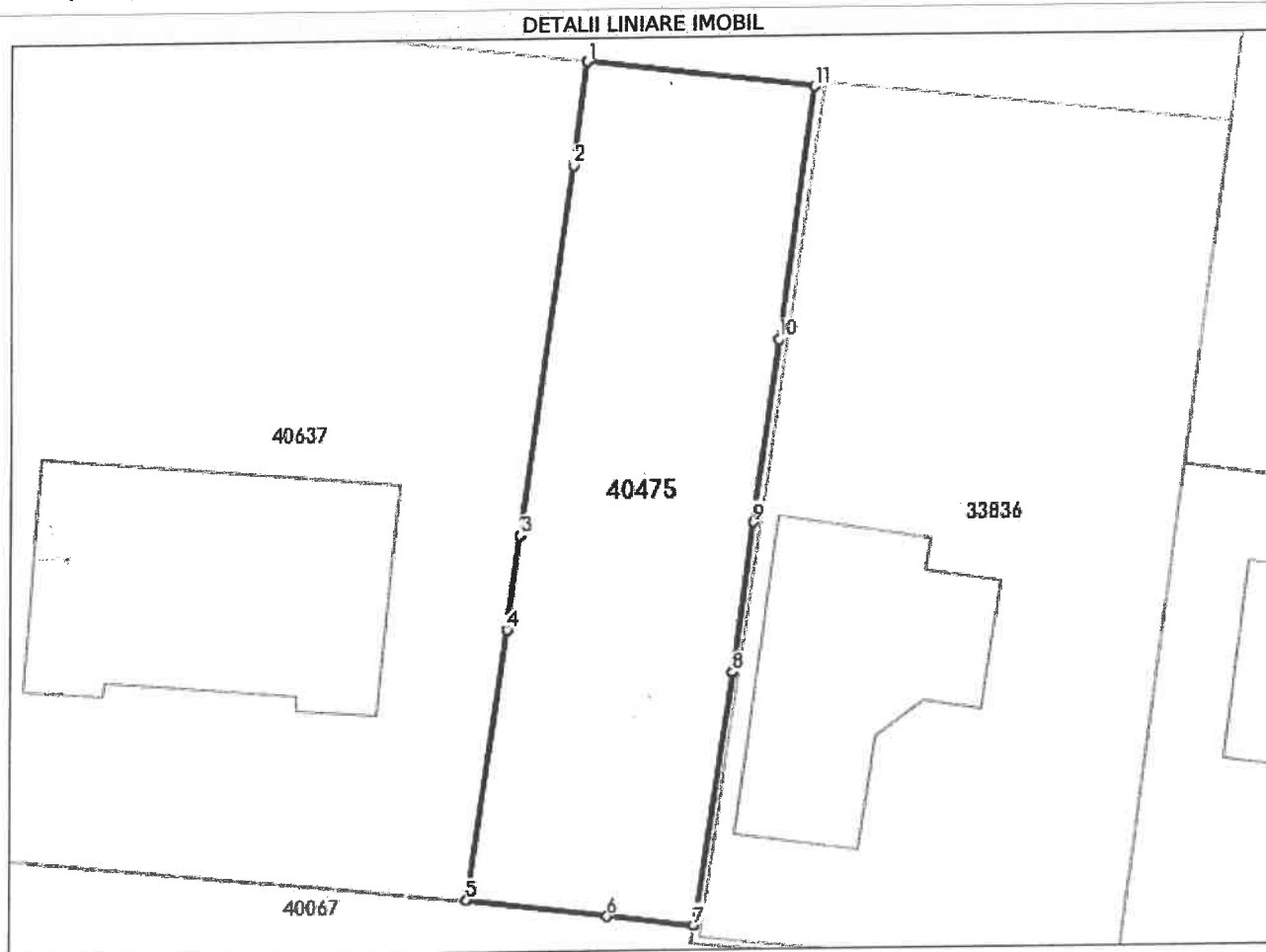
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40475	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	1453/24/a	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.749
2	3	16.992
3	4	4.323
4	5	12.395
5	6	6.486
6	7	3.997

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	11.591
8	9	6.872
9	10	8.375
10	11	11.59
11	1	10.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/01/2024, 10:04

INVENTAR DE COORDONATE

PUNCTE GPS

41	485448.922	563363.683	535.660 7
40	485457.363	563364.808	535.280 7
39	485466.056	563366.031	535.360 7
38	485473.822	563367.095	535.280 7
37	485478.950	563367.745	535.390 7
36	485485.755	563368.796	535.280 7
35	485485.856	563365.723	535.310 7
34	485483.982	563362.278	535.300 7
33	485486.736	563359.740	535.420 7
32	485486.957	563358.392	535.480 7
31	485483.055	563358.373	535.380 7
30	485480.431	563357.954	535.320 7
29	485475.770	563361.247	535.380 7
28	485475.837	563357.032	535.440 7
27	485466.958	563355.719	535.420 7
26	485465.981	563359.989	535.340 7
25	485457.068	563358.949	535.390 7
24	485457.142	563354.362	535.290 3
23	485451.367	563353.747	535.290 3
22	485449.421	563358.823	535.590 A
21	485448.162	563359.533	535.880 24
20	485447.676	563362.693	535.960 24
19	485444.182	563381.144	536.270 6
18	485444.989	563382.522	536.310 2
17	485443.074	563382.824	536.250 5
16	485440.148	563382.610	536.310 4
15	485440.835	563373.517	536.190 C
14	485447.614	563363.494	535.980 2
13	485447.008	563363.421	536.080 2
12	485446.428	563364.099	536.040 A
11	485444.246	563363.349	535.670 34
10	485444.328	563363.143	536.060 34
9	485445.549	563360.321	536.000 5
8	485444.913	563357.647	536.010 34
7	485444.899	563357.320	535.630 34
6	485446.482	563354.022	535.970 C
5	485448.890	563353.031	535.900 2
4	485446.904	563343.745	535.850 6
3	485445.345	563326.344	535.900 4
2	485449.027	563326.986	535.830 5
1	485451.463	563326.989	535.910 2
27	485445.147	563363.349	536.020 5
26	485446.764	563363.344	536.070 2 BET
25	485447.061	563363.373	536.110 5
24	485446.464	563364.124	536.040 C
23	485452.998	563356.299	535.390 8
22	485449.863	563358.540	535.650 A
21	485451.506	563364.858	536.100 11
20	485449.620	563363.785	535.770 3
19	485466.373	563366.138	535.340 3
18	485475.039	563367.252	535.480 3
17	485465.959	563366.901	536.130 11
16	485467.029	563367.158	536.210 11
15	485474.880	563368.205	536.830 11
14	485474.885	563368.217	536.840 11
13	485439.967	563317.755	535.950 4
12	485436.786	563315.873	535.910 6
11	485434.512	563336.809	536.170 666
10	485437.885	563338.599	536.130 4
9	485436.909	563350.426	536.300 4
8	485432.245	563361.703	536.280 66
7	485431.757	563365.269	536.250 666
6	485430.909	563365.897	536.390 4
5	485432.709	563366.826	536.340 4
4	485433.376	563366.814	536.320 4
3	485434.702	563366.184	536.330 4
2	485435.360	563365.633	536.240 4
1	485436.219	563357.699	536.100 4



AL



CALCULUL SUPRAFETEI

CF nr.40475, nr.cad 40475

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485487.0220	563358.4160	10.378
2	485485.7570	563368.7170	11.590
3	485474.2730	563367.1560	8.375
4	485465.9740	563366.0320	6.872
5	485459.1630	563365.1180	11.591
6	485447.6910	563363.4600	0.750
7	485447.7727	563362.7140	3.246
8	485448.1260	563359.4870	6.486
9	485448.9390	563353.0520	12.395
10	485461.2040	563354.8440	4.323
11	485465.4820	563355.4670	16.992
12	485482.3080	563357.8370	4.749
S=400.06mp P=97.749m			



Handwritten signature or initials.



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:** Municipiul Sf. Gheorghe, str. Armata Romana nr. 57A – nr. cad. 40475, jud. Covasna

2. **Tipul lucrării:** Ridicare topografică pentru imobilul cu nr. cad 40475.

3. **Suprafața planului supus recepției:** este de 400 mp.

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** ridicare topografia în vederea « ELABORARE PUD-ZONA DE LOCUINTA ARMATA ROMANA 57A », conform Certificat de urbanism nr. 12/18.01.2024, eliberat de Primaria Municipiului Sf. Gheorghe.

Imobil înscris în CF Sf. Gheorghe nr. 40475, loc. Sf. Gheorghe, nr. cad. 40475 curți construcții în suprafața de 400 mp. Imobil înscris în proprietatea lui Bogyor Judit.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:** imobil situat în Municipiul Sf. Gheorghe, str. Armata Romana nr. 57A. Imobil împrejmuit cu gard lemn între punctele: 1-7, 8-1, poarta între punctele: 7-8.

Imobilul se învecinează cu: Paska Maria la **Nord**, nr. cad. 33386 la **Est**, str. Armata Romana- nr. cad 40067 la **Sud**, nr. cad 40637 la **Vest**.

6. **Operațiuni de specialitate realizate :**

Metodele și aparatura folosite la măsurători: Masuratorile s-au executat prin masuratori GPS. Aparatura folosită: GNSS ROVER.GPS CARLSON BRX7

Sistemul de coordonate: Integrarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 s-a realizat cu masuratori GPS, legarea la Sistemul Geodezic Național de Stat s-a realizat prin sistemul particular SYSCAD.

Precizile obținute în cazul determinărilor de dublă frecvență: orizontal 10mm+1 ppm RMS, vertical 20mm+1ppm RMS.

Relucrarea datelor au fost realizate cu programul: TOPOSYS , calculul suprafețelor a fost realizat în programul Briccad.

Data întocmirii: februarie 2024

Semnătura persoanei autorizate

Topo-Dalpi SRL

Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019

ing. Nagy Alpar

Aut. RO-CV-F NR. 0034/25.10.2011

