



**Distribuție Energie  
Electrică România**  
Sucursala Covasna

**Distribuție Energie Electrică România** – Sucursala Covasna  
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfantu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 267 305 999

Fax: +40267305704

office.covasna@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14531754

R.C. DEER/Suc. 112/352/2002 / 114/56/2002

www.distributie-energie.ro

Către JUDIT BOGYOR,

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 7060240802207 / 13.08.2024 pentru obiectivul : **ELABORARE PUD-ZONA DE LOCUINTA ARMATA ROMANA 57/A** de la adresa: **SFANTUL GHEORGHE**, sat -, strada **ARMATA ROMANA**, nr. **57/A**, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **520072**, numar cadastral **40475**, județul **Covasna**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

### **AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7060240802207 / 03.09.2024**

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Nu exista** rețea electrică de distribuție de - -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de **16,20 kW**.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 18.01.2026**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. **12 / 18.01.2024**
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament este în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin OD (operatorului de distribuție) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.



**Distribuție Energie  
Electrică România**  
Sucursala Covasna

**Distribuție Energie Electrică România** – Sucursala Covasna  
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 267 305 999

Fax: +40267305704

office.covasna@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 1453175

R.C. DEER/Suc. 112/352/2002 / 114/56/2002

www.distributie-energie.ro

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

Director Sucursala COVASNA

**Csaba  
Jozsa**

Semnat digital  
de Csaba Jozsa  
Data:  
2024.09.12  
13:49:24 +03:00

Sef S.A.R. COVASNA  
**VERESS ATTILA-HUBA**

**Attila-  
Huba  
Veress**

Semnat digital  
de Attila-Huba  
Veress  
Data: 2024.09.03  
19:23:43 +03:00

Intocmit  
**Gyula Denes**



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

Direcția de Gospodărire Comunală

Comisia de Circulație

Nr. 47.176/ 29.08.2024

Către: Bogyor Judit,

Sf. Gheorghe, str. Armata Română, nr. 57/A, Județul Covasna

Prin prezenta vă comunicăm "avizul favorabil" al Comisiei de Circulație pentru lucrarea "PUD  
"zona de locuință Armata Română 57/A, conform documentației nr.304/2024, elaborată de BIA  
Florea P Stela cu condiționarea ca accesul să se realizeze în direcția podeșului existent.

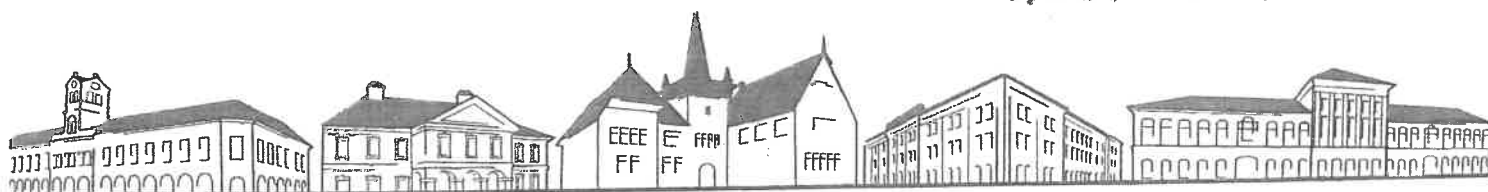
Primar

Antal Árpád András

Secretar Comisia Circulație

Biró László

*Bogyor Judit*



**Direcția Flux Gaz și Operațional**  
**Departament Mentenanță Specializată**  
**B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B**  
**Sector 4, București**  
**Cod poștal: 040254**  
**Contact online: [www.distrigazsud-retele.ro](http://www.distrigazsud-retele.ro)**  
Interlocutor: Elena Ionela Cătoi Folea

**BOGYOR JUDIT**

Nr/dată: 61741/ 320372649/ 25.11.2024

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **61741/ 320372649** din **22.11.2024**, privind eliberarea avizului de principiu în scopul declarat pentru **elaborare PUD – zonă de locuință – în municipiul Sfântu Gheorghe, strada Armata Română, nr. 57A, județul Covasna**, în urma analizei documentelor, vă transmitem planul de situație scara 1:200 vizat de societatea noastră, proiect nr. 304/2024, elaborat de Florea P. Stela B.I.A., completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”). Detalii privind rețeaua de distribuție existentă în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, „Art. 190. - Pentru protecția obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:

- să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
- să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
- să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
- să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.”

Zonele de protecție și de siguranță respectă prevederile Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

Viitoarele construcții și/sau instalații subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie. Soluția de modificare a obiectivelor de gaze naturale afectate de viitoarele construcții propuse va fi stabilită la cerere, de Distrigaz Sud Rețele.

Lucrările viitoare propuse prin PUD **pot afecta** structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri, stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare (PM/PRM/SRS/SRM), răsuflători, casete protecție GN și cămine vană precum și elemente subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică (SPC) aferente conductelor de oțel îngropate: cabina cu subansamblele aferente (postament, legătură conductă și priză anodică, bransament electric, priză de pământ), în funcție de situația din teren.

În urma analizării documentației depuse se emite:

**AVIZ FAVORABIL PUD**

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea autorizației de construire și reprezintă o informare asupra rețelei de distribuție gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUD.
2. Racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casă-ta/nu-am-gaz>.
3. Lucrările de reamplasare a racordului de gaze naturale și a postului de reglare-măsurare (dacă situația din teren o impune) se realizează de beneficiarul investiției propuse, conform prevederilor Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022, prin intermediul unui operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) selectat de acesta. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casă-ta/nu-am-gaz/reamplasare-bransament>.
4. Adâncimea de pozare a conductelor este de minim **0.9 m** față de generatoarea superioară a acestora sau a tubului de protecție, bransamentele sunt racordate prin intermediul unui teu de bransament cu o înălțime de aprox. **0,2 m** și adâncimea de pozare a bransamentelor scade până la **0,5 m** la capătul acestora (exemplificat în flyerul atașat). Adâncimea de pozare poate suferi modificări în timp din cauza lucrărilor derulate în zona respectivă (reabilitări tramă stradală, spațiu verde transformat în tramă stradală, trotuar, parcare, etc).
5. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (SRS/SRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.
6. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate.
7. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare (SRS/SRM), se vor respecta distanțele minime admise, pentru regimul de medie presiune, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
8. Distanțele dintre rețeaua de distribuție gaze naturale și conductele care transporta fluide combustibile, depozite de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.
9. În zona de protecție și de siguranță se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
10. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin certificatele de urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul DGSR.
11. Pentru execuția de bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.) veți solicita avizul DGSR de execuție prin depunerea unei documentații tehnice specifice, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreeate de solicitant cu aceștia și întocmite de proiectanți de specialitate.

12. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia, numai pentru elaborare PUD..**
13. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. **12** din **18.01.2024**, eliberat de **Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna.**

Marian Cătălin ILIE

ȘEF DEPARTAMENT,  
DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL

Elena Ionela Cătoi Folea

Operator Cerere-Informații

**Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:**

- Plan de situație sc. 1:200 și plan GIS DGSR,
- Tabelul 1 și 2 din NTPEE-2018,
- Flyer,
- [Factură nr. 1905464681.](#)



## PLAN DE INCADRARE IN ZONA



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**ZONA DE LOCUINTA ARMATA ROMANA 57 A**  
**SFANTU GHEORGHE**  
**BENEFICIAR : BOGYOR JUDIT**



## LEGENDA

	PERIMETRUL P.U.D., LIMITA DE PROPRIETATE - ZONA STUDIATA
	CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
	CIRCULATII CAROSABILE strada ARMATA ROMANA
	TROTUAR PUBLIC EXISTENT
	ZONA VERDE PRIVATA
	SPATIU VERDE PUBLIC
	CURTE DALATA
	ACCES AUTO SI ACCES PIETONAL
	PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUIS
	RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT

**DISTRIGAZ SUD REȚELE**  
**DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ**  
 Biroul de Exploatare  
 Catalin Elena Ionescu

ARHITECT LA AVIZUL nr.: 61741/320372649  
 25.11.2024

Data:  
 Semnatura:

C.F. nr. 40475  
 nr. cad. 40475  
 S=400 mp

P + M

55.4

nr. cad. 40637

P + M

57

nr. cad. 33836

## BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	existenta	propos
	mp	%
SUPRAFATA REGLEMENTATA	400	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CLADIRI SI CONSTRUCTII	3	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTE, CIRCULATII	9	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ZONE VERZI	400	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE SCHIMBARE EMBLITATA	0	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	400	100,00
P.O.T. EXISTENT / PROPUIS MAXIM (PARTER)	0 %	35,00 %
C.U.T. EXISTENT / PROPUIS MAXIM (PARTER)	0,00	0,35

CND  
 OL, RP, DN=3", POZATA  
 SUBTERAN

DESFASURARE  
 VOLUMETRICĂ  
 strada ARMATA

PROFIL CARACTERISTIC AL STRAZII  
 ARMATA ROMANA

BIJOU CAROSABIL STRADA ARMATA ROMANA	BIJOU CAROSABIL STRADA ARMATA ROMANA	BIJOU CAROSABIL STRADA ARMATA ROMANA	BIJOU CAROSABIL STRADA ARMATA ROMANA	BIJOU CAROSABIL STRADA ARMATA ROMANA
0,45	0,75	2,55	3,00	4,50
7,20	2,55	2,55	2,55	4,50

ASPECTUL ARHITECTURAL SE VA STABILI  
 IN ETAPELE URMATOARE DE PROIECTARE

PROIECTOR	DATA	REDACTURA	CONTINUT	REDACTURA	DATA
BIJOU CAROSABIL DE ARHITECTURA FLORINA P. STOLA Sf. Gheorghe, strada Păgăreasa nr. 35 tel.: 0744-111111 e-mail: stolaflorina.ia@gmail.com					
PROIECTOR	DATA	REDACTURA	CONTINUT	REDACTURA	DATA
PROIECTOR	DATA	REDACTURA	CONTINUT	REDACTURA	DATA

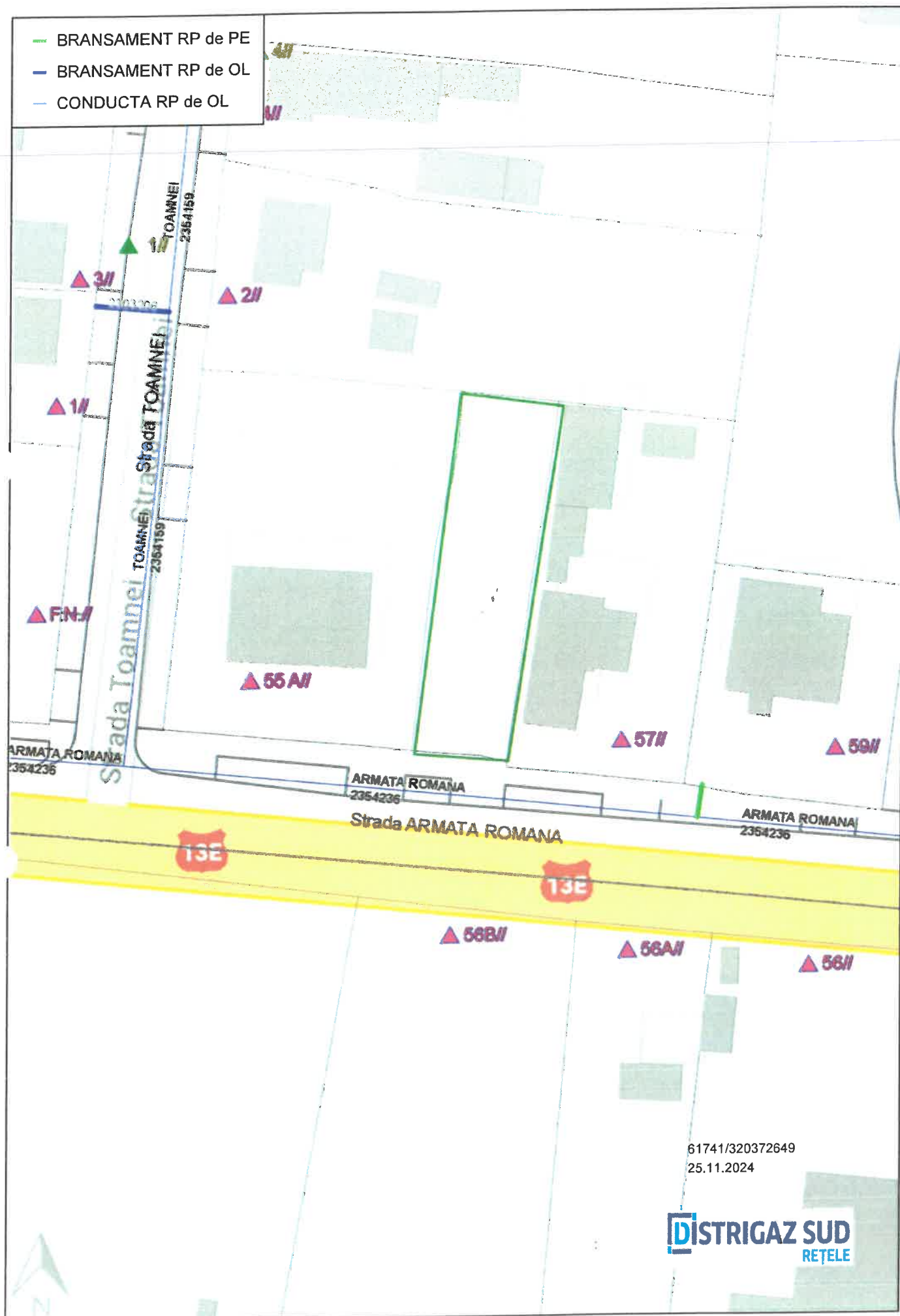
## PLAN DE SITUAȚIE

Proiect de plan de situație în baza: Sf. Gheorghe, nr. 57A, Juc. Comuna  
 Situat în C. 57A Gheorghe, Juc. Sf. Gheorghe, C.F. nr. 40475, nr. cad. 40475, care ocupă suprafața de 400 mp.  
 Proiectat după datele din planul de situație nr. 2. M.P. nr. C. 57A, Juc. Comuna

Sistem de proiectare: Sistem 170  
 Plan de referință: Marșul Negru

Entețor:  
 Tip: Plan de situație  
 Tip: Plan de situație  
 Tip: Plan de situație

Legenda	
Baza de date OCPI	
Limita de proprietate	
Construcții	
Gard lemn	
Poartă	
Cămin de vizitare	
Stăp. beton	
Apometru	





Tabelul nr. 2 — Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță, în m, pentru stații de capacitate:							
		până la 6000, în m³/h			6000 ... 30000, în m³/h		peste 30000, în m³/h		
		Presiunea gazelor naturale la intrare (P), în Pa și în bari							
		$P \leq 2 \cdot 10^5$	$2 \cdot 10^5 < P \leq 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$	$P \leq 2 \cdot 10^5$	$2 \cdot 10^5 < P \leq 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$	$P < 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$
		P≤2	2<P≤6	P>6	P≤2	2<P≤6	P>6	P≤6	P>6
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile cu:  — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu foarte mare  — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic  — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic	7  7  7	10  10  10	12  15  12	11  12  10	13  15  12	18  20  15	22  25  20	27  30  25
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale) — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II  — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V	7  7	10  12	12  15	10  12	12  15	15  20	20  25	25  30
4.	Linii de cale ferată: — curentă — de garaj	20 20	20 20	20 20	20 20	20 20	20 20	25 20	30 25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

Art. 38. — (1) Stațiile/Posturile de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale, de capacitate până la 1.000 m<sup>3</sup>/h, se pot alipi de un perete al clădirii învecinate sau al clădirii în cauză, cu condiția ca peretele clădirii să fie rezistent la explozie, să nu aibă goluri (ferestre, uși) pe:

a) o lungime care depășește cu 5 m limitele postului în ambele direcții;

b) o înălțime de 3 m deasupra postului.

(2) Când nu este posibilă respectarea distanțelor prevăzute la alin. (1), acestea pot fi reduse cu maximum 50% pentru lit. a)

și cu maximum 65% pentru lit. b), cu condiția să se prevadă cel puțin una din următoarele soluții tehnice:

a) montarea de răsuflători pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale;

b) montarea de armături de închidere care să întrerupă alimentarea cu gaze naturale a imobilului în cazul în care, în amonte, se întrerupe alimentarea gazelor naturale.

Art. 39. — Pentru posturile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale de capacitate până la 250 m<sup>3</sup>/h distanța minimă de siguranță față de marginea drumurilor carosabile este de 1,5 m.

Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambleu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

\*) De la piciorul taluzului.

\*\*) Din axul liniei de cale ferată.

#### NOTĂ:

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Art. 31. — Distanțele dintre conductele de distribuție/racorduri sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale montate subteran și conductele care transportă fluide combustibile, depozitele de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.

Art. 32. — (1) Distanța minimă dintre conductele de distribuție a gazelor naturale din oțel supratereane și căile ferate electrificate este de 20 m, măsurată în proiecție orizontală de la șina cea mai apropiată la generatoarea exterioară a conductei de gaze naturale.

(2) La stabilirea distanțelor dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale din oțel supratereane și liniile electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune se respectă prevederile din legislația în vigoare, printre care:

a) NTE 003/04/00 — Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1.000 V, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 32/2004;

b) NTE 007/08/00 — Normativ pentru proiectarea și executarea rețelilor de cabluri electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 38/2008;

c) Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice — revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui ANRE nr. 4/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 33. — Conductele de distribuție a gazelor naturale/Racordurile din oțel montate în zona de influență a căilor ferate electrificate sau a liniilor electrice aeriene (LEA) de medie sau înaltă tensiune se protejează împotriva tensiunilor induse, conform reglementărilor tehnice de specialitate.

Art. 34. — Distanța dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale și liniile de cale ferată în stații, triaje și incinte industriale se stabilește cu acordul deținătorilor acestora.

Art. 35. — Când nu este posibilă respectarea distanțelor indicate în tabelul nr. 1, acestea pot fi reduse cu 20% pentru pozițiile 1—6, cu condiția ca pe porțiunea în cauză să se prevadă următoarele soluții tehnice:

a) montarea conductelor în tub de protecție;

b) montarea răsuflătorilor pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale, la capetele tubului de protecție.

Art. 36. — (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de distribuție a gazelor naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța dintre conducte să fie mai mare decât  $1,5 \times (D_1 + D_2)$ , unde  $D_1$  și  $D_2$  reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

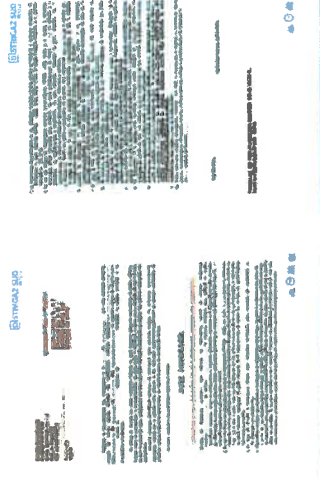
(2) În situația prevăzută la alin. (1), conducta de distribuție a gazelor naturale de presiune mai mică se pozează spre clădiri.

Art. 37. — Distanța de siguranță față de stațiile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale se măsoară de la partea exterioară a incintei, în cazul în care întreaga instalație mecanică este în interiorul incintei/clădirii, respectiv de la limita instalației mecanice exterioare, în cazul în care aceasta este parțial în exteriorul incintei/clădirii, și este prezentată în tabelul nr. 2.

## ACȚIUNI DE REALIZAT înapoite de începerea lucrărilor

## DE REȚINUT tipologia rețelelor de gaze naturale

- 1 Verificați dacă s-a obținut avizul din partea Distrigaz Sud Rețele.



- 2 Verificați dacă s-a ținut cont de avizul tehnic al Distrigaz Sud Rețele la întocmirea proiectului tehnic.
- 3 Solicitați în scris prezența delegatului Distrigaz Sud Rețele la predarea de amplasament pentru identificarea rețelei de gaze naturale.
- 4 Anunțați în scris începerea lucrărilor către Distrigaz Sud Rețele.



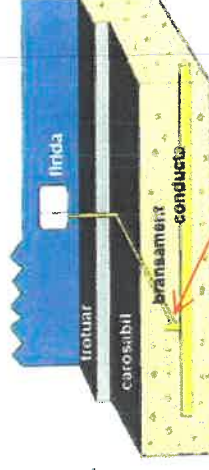
Bransamentele și conductele de gaze naturale sunt montate subteran și au o adâncime cuprinsă între 0,5 și 0,9 ml.



Conductele de gaze naturale (CD) sunt montate paralel cu axul drumului, iar bransamentele (BR) sunt perpendiculare pe conductele de gaze naturale.



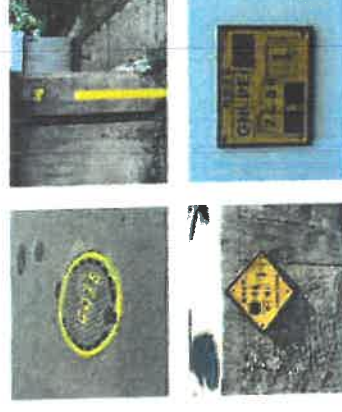
Bransamentele pot fi reperate ca poziționare în funcție de finiele (cutile albe) în care sunt amplasate posturile de reglare. Firdele se află la capătul bransamentului.



Piesa de racord (teu de bransament)



Rețeaua de gaze naturale poate fi identificată după marcajele existente pe reperele fixe (plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.); sau în funcție de alte elemente vizuale (banda de semnalizare a lucrărilor în curs, plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.).



Lucrările se execută numai manual, la ≤ 2ml față de rețeaua de gaze naturale.

## MĂSURI DE RESPECTAT

în cazul unei avarii survenite asupra  
rețelei de gaze naturale



**OPRIȚI** imediat lucrările pe șantier!



**NU FOLOSIȚI** surse de foc!  
**NU** produceți scântei!



**OPRIȚI** traficul rutier în cazul unor pierderi de  
gaze naturale în apropierea unei zone publice!



**EVACUAȚI** toate persoanele aflate în zona  
respectivă!



**NU INTERVENIȚI** niciodată asupra rețelei de  
gaze naturale avariate!



**APELAȚI** 112 și 021/205 55 46

**INFORMAȚII UTILE  
PRIVIND PREVENIREA  
AVARIILOR ASUPRA  
REȚELEI DE GAZE  
NATURALE**



OPERATOR REGIONAL  
JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA  
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520092 Sfântu Gheorghe  
Cartierul CÂMPUL FRUMOS, Nr. 5



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327

Capital social: 18418301,50 lei

COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

Tel: 0267 – 351 390

Fax: 0267 – 351 739

e-mail: secretariat@apacov.ro

www.apacov.ro

Nr. 7993/ 14.08.2024

S.T.

Către,  
**BOGYOR JUDIT**

Referitor la documentația d-voastră prin care solicitați emiterea avizului de amplasament/traseu pentru „**ELABORARE PUD-ZONA DE LOCUINTA ARMATA ROIMANA 57A**” situat în mun. Sf. Gheorghe, str. Armata Romana nr.57A, înscris în C.F 40475-Sf. Gheorghe, Certificat de urbanism nr.12 din 18.01.2024 valabil 24 luni, alăturat vă restituim un ex. din plan de incadrare și planul de situație cu următoarele precizări:

1. Suntem de acord cu elaborare PUD ;În amplasamentul CF 42311 nu există rețele hidroedilitare publice.Anexam planurile AA-111 si CM-86/2024 cu rețelele existente in vecinatatea imobilului.
2. Imobilul este racordat la rețeaua de apa .
- 3.În urma analizării documentației depuse se emite:

#### **AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL NR. 7993 / 2024**

Utilizarea amplasamentului propus pentru obiectivul d-voastră se va face cu respectarea condițiilor impuse de legislația în vigoare.

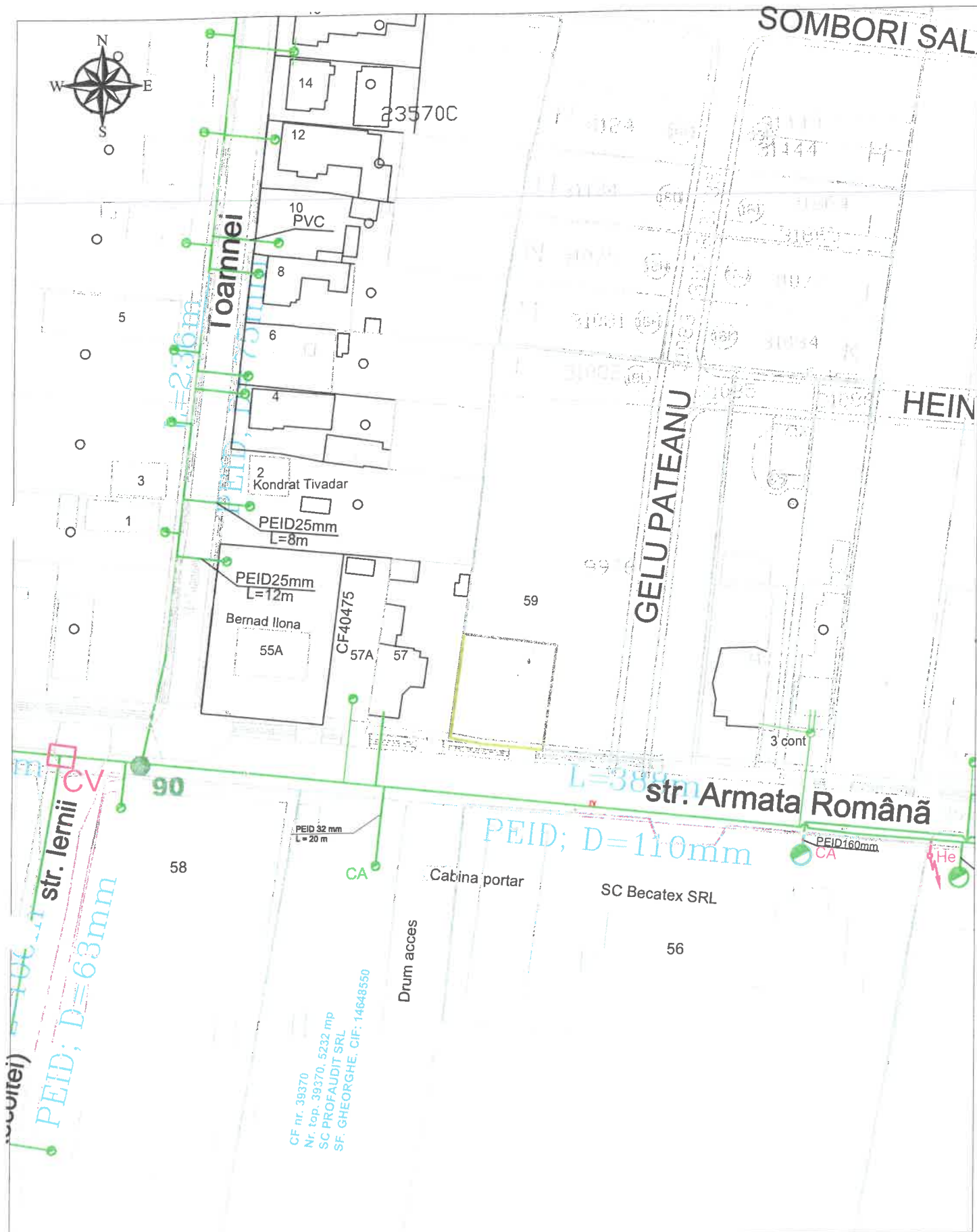
Avizul de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

ec. Kozsokár Attila  
director general

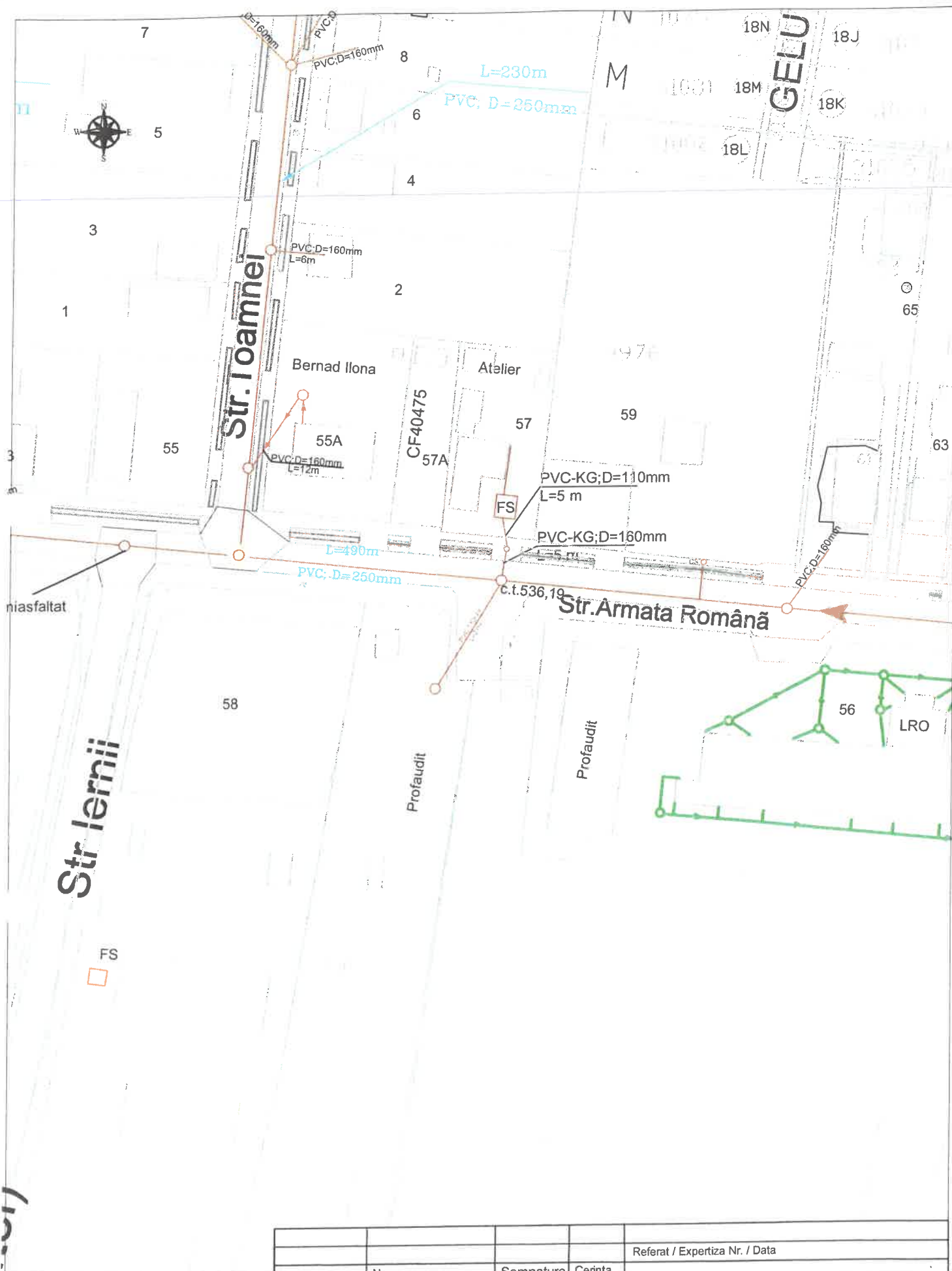


ing. Bacs-Benke Erika- Eszter  
director tehnic

Elaborat: ing. Chivulescu C.



<b>LEGENDA</b> Retea de distributie apa CV Camin de vana H Hidrant		Referat / Expertiza Nr. / Data	
		Verificator/Expert	Cerința
<b>GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A.</b> Operator Regional Apă - Canal crt. Campul Frumos, nr. 5, Sfântu Gheorghe, județul COVASNA tel: 0267 351 390, e-mail: secretariat@apacov.ro, www.apacov.ro		<b>BENEFICIAR:</b> Primaria mun.SF.Gheorghe	
<b>SEF PROIECT</b> <b>PROIECTAT</b> <b>DESENAT</b>		<b>Nume</b>  <b>Semnătură</b> 	<b>SCARA</b> - <b>DATA</b> 08.2024
<b>TITLUL LUCRARII:</b> Retea apa potabila <b>existenta pe str.Armata Romana</b>		<b>TITLU PLANSĂ:</b> Plan de situatie	
		<b>Faza:</b>  <b>Plansa nr.</b> AA-111	



# LEGENDA

- Retea de canalizare menajeră existentă
- Cămin de canalizare menajeră existent

Referat / Expertiza Nr. / Data			
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerința
<b>GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A.</b> Operator Regional Apă - Canal 520092 Câmpul Frumos nr.5, Sfântu Gheorghe, Județul COVASNA tel: 0267/351390, e-mail: secretariat@apacov.ro, www.apacov.ro			
Specificatie	Nume	Semnătură	SCARA
SEF PROIECT			-
PROIECTAT			DATA
DESENAT	ing. Szóke Kinga	Sz	08.2024
BENEFICIAR: Primăria mun.SF.Gheorghe			Faza:
TITLU : Canalizare menajera existenta pe str.Armata Romana			Plansa nr. CM-86
TITLU PLANSĂ: Plan de situatie			

ROMÂNIA  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE  
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN COVASNA



SERVICIUL RUTIER

NESECRET  
SFÂNTU GHEORGHE  
Nr. 84.667 11.08.2024  
Ex. nr. 1/2

Doamnei,

**BOGYOR JUDIT**

Urmare a solicitării dumneavoastră din data de 05.08.2024, înregistrată în cadrul Serviciului Rutier cu nr.84.667/05.08.2024, de eliberare a avizului poliției rutiere pentru documentația „*Plan Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul zona de locuință str.Armata Română, nr.57A, județul Covasna*”, vă comunicăm **avizul de principiu al poliției rutiere**, cu condiția respectării dispozițiilor menționate în Certificatul de Urbanism nr.12/18.01.2024 (valabil), reglementări - documentație de urbanism proiect nr.304/2024, Memoriu Justificativ și Memoriu PUZ General.

Prezentul aviz favorabil a fost emis în vederea elaborării planului urbanistic zonal și **nu conferă dreptul la instituirea restricțiilor de circulație, montarea de indicatoare rutiere sau desființarea celor existente**, pentru executarea lucrărilor ce vor fi executate.

După obținerea autorizației de construire, în faza de execuție a lucrărilor, **se va solicita avizul poliției rutiere pentru instituirea restricțiilor de circulație** pe timpul lucrărilor, respectiv **avizul pentru instalarea mijloacelor de semnalizare rutieră**.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 de luni de la data emiterii acestuia, fiind eliberat în baza certificatului de urbanism nr. 12/18.01.2024 (valabil) și a documentației anexate la solicitarea dumneavoastră.

Cu stimă,

**ȘEF AL INSPECTORATULUI**

Comisar-șef de poliție

**Alin PAHONTE**



**ȘEF AL SERVICIULUI**

Comisar-șef de poliție

**Ramona COZMA**



**DIRECȚIA URBANISM**  
**ARHITECT – ȘEF**  
Nr. 67264/06.12.2024

Ca urmare a cererii adresate de **Bogyor Judit** cu sediul/domiciliul în

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 (actualizată) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ**  
**Nr. 5 din 06.12.2024**

pentru Planul Urbanistic de Detaliu pentru „Zonă de locuință Str. Armata Română, nr. 57A”, Municipiul Sfântu Gheorghe;

**generat de imobilul: teren intravilan înscris în CF nr. 40475 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 40475;**

**Inițiator: Bogyor Judit**

**Proiectant general: B.I.A. Florea Stela – proiect nr. 304/2024**

**Subproiectant: -**

**Specialist cu drept de semnătură RUR: -arh. Florea Stela ;**

**Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.:**

- limita nordică – terenuri proprietate privată -Pászka Mária ;
- limita vestică - terenuri proprietate privată-Bernád Alpár Ottó;
- limita sudică – Str.Armata Română, DN13E;
- limita estică – terenuri proprietate privată-Nagy Borbála, Nagy Lehel;
- suprafață PUD: S= 400 mp;

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:**

**-teren intravilan conform PUG, aprobat prin HCL nr. 367/2018, subzona ZLM.u.41: zonă preponderent rezidențială cu locuințe de tip urban.**

**-zonă rezidențială cu locuințe mici ZLM:**

**-regim de înălțime P, P+1, P+2**

**-POT max = 35%;**

**-CUT max = 0,35;**

**Prevederi P.U.D. propuse:**

**Retrageri minime față de limitele laterale și posterioare conform prevederilor Codului Civil**

**Retragere minimă față de aliniament: 4,5 m conform planșei Reglementări urbanistice A-2.**

**Circulații și accese: accesul carosabil la amplasament este posibil pe latura de nord a drumului național 13 E, stradă în intravilan.**

**Echipare tehnico-edilitară: obiectivul se va racorda la utilitățile deja existente lângă amplasament : alimentare cu apă, gaze naturale, canalizare menajeră, telecomunicații conform**

planșei **Reglementări echipare edilitară A -3**. Toate lucrările de infrastructură cad în sarcina investitorului.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 21.06.2024 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

*Pentru aprobare în Consiliul Local documentația se va depune în două exemplare originale, însoțite de un CD care va cuprinde documentația completă scanată (inclusiv avize) plus planșele în format DWG.*

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și inițiatorul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

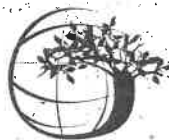
Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 12 din 18.01.2024, emis de Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

Arhitect-șef  
Berszan Ruxandra – Carmen





**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE**  
**Nr.67 din 16.09.2024**

Ca urmare a notificării adresate de **BOGYOR JUDIT**,

- Ordonanței de Urgență nr. 68/06.11.2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, unde la Art. 6 se menționează că se înființează Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor;
- HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea A.N.P.M. și a instituțiilor aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe (\*actualizată\*);
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.
- Ord. nr. 1822/2020 privind aprobarea Metodologiei de atribuire în administrare și custodie a ariilor naturale protejate;

**Agencia pentru Protecția Mediului Covasna**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 03.09.2024 la sediul APM Covasna (proces-verbal nr. 27/03.09.2024);
- având în vedere că planul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, fiind situat în afara perimetrelor siturilor Natura 2000 din județ;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin (3) pct. a). corelat cu pct. c) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

**D e c i d e:**

**Planul Urbanistic de Detaliu - ZONA DE LOCUINTA ARMATA ROMANA 57A**, amplasat în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Armata Romana, nr. 57A, județul Covasna, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Decizia APM Covasna de emitere a avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autorităților și cetățenilor posibil a fi afectați de implementarea acestuia.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

**H/A/3 AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA**

Adresa: B-dul General Grigore Bălan, nr.10, mun. Sfântu Gheorghe, Cod 520013, jud. Covasna pag. 1/ 5

Tel 0267.323.701, e-mail: office@apmcv.anpm.ro, website: <http://www.anpm.ro/web/apm-covasna>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

#### **Obiectul lucrării**

Obiectul Planului Urbanistic de Detaliu:

Proiectul se referă la reglementarea unei incinte existente, în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, în vederea construirii unei case de locuit. Terenul este liber de construcții și amenajări. Amplasamentul este situat în partea de nord-est a municipiului, într-un front de stradă existent, strada Armata Română, drum național 13 E în intravilan.

#### **Date privind evoluția zonei :**

Amplasamentul studiat este situat în zona de nord-est a municipiului Sfântu Gheorghe.

Conform prevederilor P.U.G. în vigoare, terenul se află în « zona rezidențială cu locuințe mici ZLM, cu regim de înălțime parter, parter + 1 etaj, parter + 2 etaje ; subzona ZLM.u.41, subzona preponderent rezidențială cu locuințe de tip urban, subzona de locuințe existente într-un țesut compact tradițional ardelenesc sau tradițional pavilionar în care se vor face completări la fondul construit numai cu locuințe de tip urban » .

Accesul carosabil la amplasament este posibil pe latura de nord a drumului național 13 E - strada în intravilan.

Terenul figurează în Cartea Funciară nr. 40475 ca teren curți-construcții.

#### **Elemente ale cadrului natural :**

În momentul de față, terenul nu este amenajat și nu se află pe el construcții. Este ocupat în perioadele de vegetație cu culturi agricole și vegetație spontană.

Suprafața totală a lotului este de 400 mp. Este identificat în Cartea Funciară nr. 40475.

Limitele terenului studiat sunt prezentate în planșa A-1 Situația existentă, parte integrantă a prezentei documentații. Terenul are formă poligonală regulată în plan, este orientat cu latura lungă pe direcția sud- nord, perpendiculară pe direcția drumului carosabil de acces.

#### **Caracteristicile zonei :**

Suprafața totală de teren este de 400 mp și este teren liber, neconstruit.

Categoria de folosință este curți construcții ; zona este liberă de construcții

#### **Ocuparea terenurilor :**

#### **Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată :**

Prin tema program se solicită reglementarea lotului existent pentru a se construi o clădire de locuit cu regim de înălțime parter și a se amenaja curtea locuinței.

#### **Bilanțul teritorial comparativ :**

specificatie	mp	%	mp	%
Suprafața reglementată	400	100,00	400	100,00
Suprafața ocupată de construcții	0	0,00	140	35,00
Suprafața ocupată de curte	0	0,00	86	21,50
Suprafața ocupată de zone verzi	400	100,00	160	40,00
Suprafața ocupată de echipare edilitară	0	0,00	14	3,50
Suprafața totală ocupată	400	100,00	400	100,00

POT existent 0,00%

POT MAXIM propus 35,00 %

CUT existent 0

CUT MAXIM propus 0,35

#### **Gradul de ocupare a zonei :**

Terenul este liber de construcții.

**Vecinatati:** Amplasamentul este situat în partea de nord-est a municipiului, într-un front de stradă existent, strada Armata Română, drum național 13 E în intravilan.



## **Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor**

În etapele următoare de proiectare, la amplasarea și configurarea construcțiilor și amenajărilor se vor respecta prevederile normativului P 118 / 99, normativelor referitoare la riscul de incendiu, categoria de pericol de incendiu; prescripțiile tehnice referitoare la intervenția pentru situații de urgență.

În exploatare se vor respecta toate normele în vigoare referitoare la securitatea la incendiu.

Construcțiile care se vor amplasa pe teren vor respecta distanțele față de limitele de proprietate conform planșa A2, retragerea minimă față de aliniament la 4,50 m. Pe fațada vest nu se vor prevedea ferestre la vedere.

Capacitatea, suprafața desfășurată

Suprafața construită la sol totală va fi de maxim 140 mp.

Regimul de înălțime va fi parter.

H maxim la cornișă = 3,80 m

H maxim la coama = 7,10 m

## **Regim de construire**

Regimul înălțime maxim va fi parter.

Procentul de ocupare a terenului maxim va fi 35 %

Coeficient de utilizare a terenurilor

Coeficientul de utilizare a terenului maxim va fi de 0,35.

## **Echiparea edilitară**

### **Asigurarea utilitatilor**

Obiectivul se poate racorda la utilitățile deja existente lângă amplasament: alimentare cu apă, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale, canalizare menajeră, telecomunicații.

Deseurile se vor colecta selectiv, containerizat și se vor prelua de societatea de salubritate care operează în zonă.

## **MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI**

Accesul se va face din strada Armata Română, direct, auto și pietonal.

### **Protecția mediului**

Orice intervenție antropică în mediu are repercusiuni asupra acestuia.

Obiectivul propus prin prezentul proiect este un ansamblu de construcții al căror specific este neagresiv față de factorii de mediu: apă, aer, sol, subsol și așezări umane.

Nu se pune problema emansiilor nocive, nu se produc noxe și deseuri periculoase pentru mediu.

În consecință, aspectele de protecție a mediului se rezumă la rezolvarea utilitatilor de așa manieră încât să nu împietzeze asupra integrității factorilor de mediu, conform celor propuse la capitolele respective, folosind instalații, echipamente și utilaje ale căror caracteristici sunt compatibile cu normele de protecție a mediului.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:* nu este cazul.

c) *relevanța planului sau programului pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:* planul va contribui la modernizarea și dezvoltarea zonei.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:* Problemele de mediu relevante pentru plan sunt următoarele: echiparea cu utilități a amplasamentului de așa manieră încât să nu împietzeze asupra factorilor de mediu, folosind instalații, echipamente și utilaje ale căror caracteristici sunt compatibile cu normele de protecție a mediului și evident, o utilizare, exploatare corespunzătoare a tuturor construcțiilor, amenajărilor și dotărilor;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* încadrarea planului a fost efectuată în baza etapelor procedurale din evaluarea strategică de mediu (SEA);

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* nu este cazul;

b) *natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul;

c) *natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* nu este cazul;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

În momentul de față, terenul nu este amenajat și nu se afla pe el construcții. Este ocupat în perioadele de vegetație cu culturi agricole și vegetație spontană.

Suprafata totala a lotului este de 400 mp. Este identificat in Cartea Funciara nr. 40475.

Documentatia este elaborata pe baza prevederilor din Certificatul de Urbanism nr. 12 din 18.01.2024 eliberat de Primaria Municipiului Sfântu Gheorghe.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și nu se află în zonă de protecție monumente istorice și/sau ale naturii.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: în faza de implementare se vor respecta standardele și normativele în vigoare.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Amplasamentul se situează în afara siturilor Natura 2000 din județ.

Obligațiile titularului:

- solicitarea și obținerea tuturor avizelor la faza PUD indicate în Certificatul de Urbanism nr. 12 din 18.01.2024 emis de Primaria Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna, precum și respectarea tuturor condițiilor impuse prin acestea;
  - respectarea HG 714/2022, art.11, respectiv proprietarul spațiilor conectate la sistemul individual adecvat de epurare are obligația să înscrie sistemul de epurare în registrul autorității publice locale pentru evidența unor astfel de sisteme, în termen de 120 de zile de la conectarea incintei la sistemul de colectare și/sau epurare a apelor uzate.
  - respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale precizate în documentație;
  - să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivelor, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care sa-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de organele agricole sau silvice, în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform art. 100 din Legea nr. 18 din 19 februarie 1991 (\*actualizată\*) Legea fondului funciar;
  - în perioada de execuție a lucrărilor se va pune accent pe: limitarea la minim a suprafețelor ocupate de organizările de șantier, utilizarea unor tehnologii noi performante din punct de vedere a mediului (instalații de reținere a poluanților la sursă), diminuarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații;
  - respectarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
  - respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților (\*actualizată\*);
  - respectarea prevederilor Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
  - respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
  - respectarea Legii Apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
  - respectarea prevederilor HG nr. 188/2002, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007 pentru aprobarea normelor privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
  - respectarea prevederilor OUG nr. 92/19.08.2021 privind regimul deșeurilor; Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice fel în afara amplasamentului;
  - respectarea OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu, cu modificările și completările ulterioare;
- Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:
- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu, publicate în ziarul Mesagerul de Covasna în data de 14.06.2024 și 18.06.2024;
  - Proiectul Deciziei etapei de încadrare a fost publicat pe pagina proprie de internet a APM Covasna <http://apmcv.anpm.ro> în data de 03.09.2024;
  - Anunțul titularului privind Deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Covasna Media, din data de 06.09.2024,
  - Convocatorul transmis către membrii CSC și procesul verbal al ședinței CAT, nr. 27/03.09.2024;
- Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în activitatea de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului.

Documentația care a stat la baza emiterii avizului de mediu a fost accesibilă publicului la sediul APM Covasna pe durata derulării procedurii.

**Avizul de mediu nu ține loc de autorizație de construire, nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. Titularul are obligația de a supune acest plan procedurii de adoptare numai în forma avizată de autoritatea competentă de mediu - APM Covasna.**

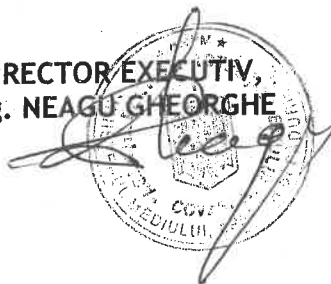
**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Covasna și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.**

**În cazul în care planul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Covasna.**

**Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia. Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.**

**Conform prevederilor HG 1076/2004 aveți obligația de a informa publicul în mass media asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului în termen de 3 zile de la primirea acesteia. Dovada publicării în mass - media va fi înaintată la APM Covasna. Prezentei decizii i se aplică prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ (\*actualizată\*).**

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. NEAGU GHEORGHE



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
Ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae

Întocmit,  
Ing. Bote Daniela

