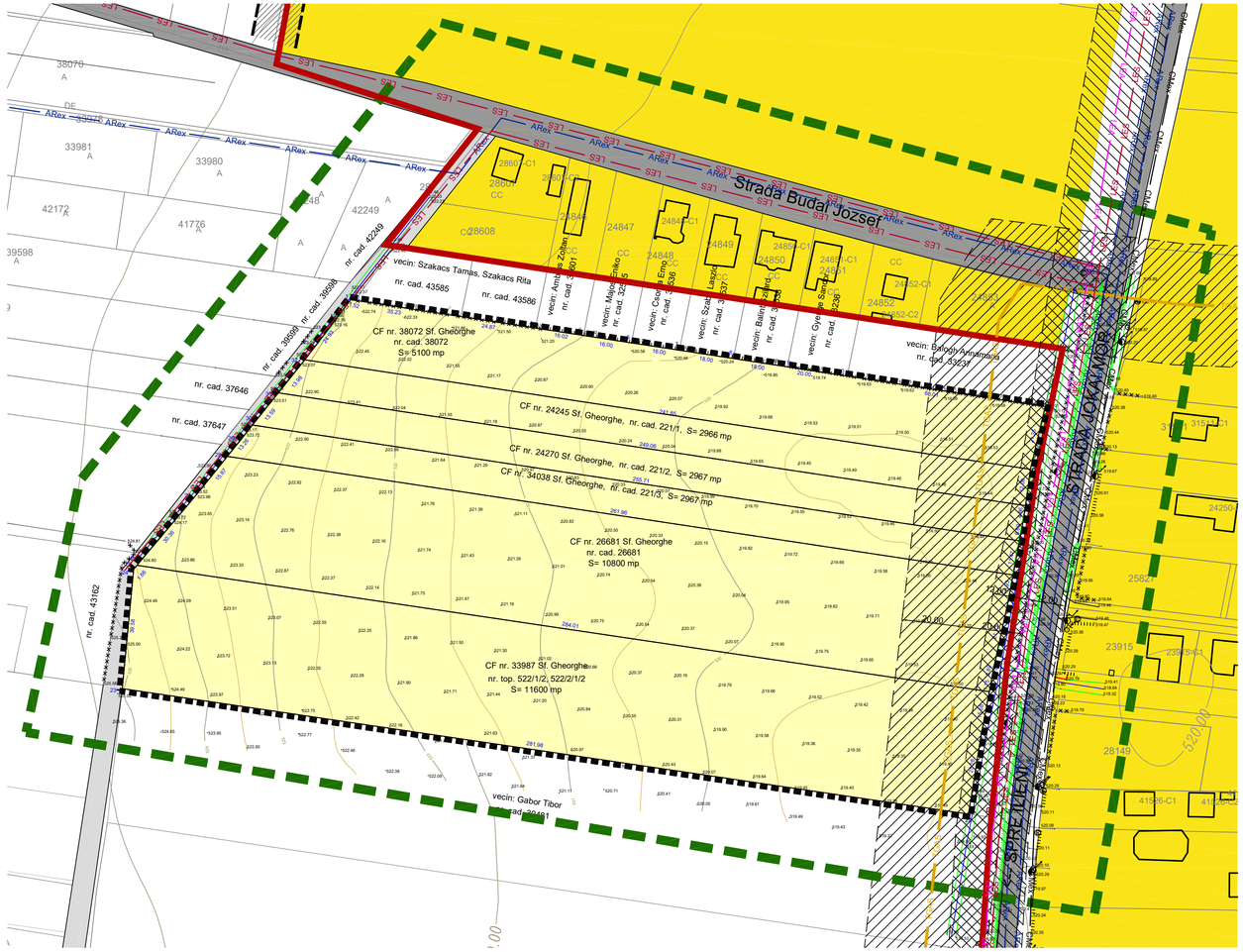


BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA

	mp	%
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	78.850,00	-
Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z.	36.400,00	-
Suprafata de teren extravilan	36.400,00	-
Suprafata cai de comunicatie rutiera, din care spatii verzi publice	-	-
UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA ZF11-ZLJD: Zona locuinte joase si dotari aferente	-	-
Suprafata construita maxima	-	-
Suprafata desfasurata maxima	-	-
Suprafata minima spatii verzi	-	-
Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta	-	-
Procent de ocupare a terenului P.O.T. maxim	-	-
Coeficient de ocupare a terenului C.U.T. maxim	-	-
Regim de inaltime - maxim	-	-

NV NE V E SV SE S

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita intravilan existent confrom PUG Mun. Sfantu Gheorghe- pr.nr. 6/1996 - proiectant URBANPROIECT si PUZ-uri aprobate
- Limita extindere intravilan propusa prin prezentul PUZ
- Limita zona reglementata prin prezentul PUZ
- Limita proprietatii initiatorilor prezentului demers - limita terenului ce a generat prezentul PUZ
- Cai de comunicatie rutiera existente
- Drumuri de exploatare existente - aflate in proprietatea Primariei Mun. Sfantu Gheorghe
- Constructii existente
- Zona rezidentiala cu locuinte si functiuni complementare existenta conform PUG Municipiul Sfantu Gheorghe / PUZ-uri aprobate
- Terenuri agricole in extravilan
- ARex — **Conducta alimentare cu apa existenta PEID 110mm,OL 100mm,PEID 63mm**
- CMex — Conducta canalizare menajera in curs de executie conform Autorizatie de construire 125/30.07.2025 emisa de Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe
- LEA — Linie electrica aeriana LEA 20kV
- LES — Linie electrica subterana LES 0,4kV
- Zona de protectie linie electrica aeriana 20kV - latime totala 24m
- TGAS — Conducta gaz metan Transgaz S.A.
- Zona de protectie conducta gaz metan Transgaz S.A. - latime totala 40m

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
RUR
Vivnana Irina Maria Iulia M.
GHEORGHIU
BCDE

V&K	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO–GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL–FAX: +40267352303, +40367408577, Email: office@vkerl.ro J19/2020/763/146			BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE INITIATORI : VITUS ALEXANDRU SI ALTII	PROIECT NR.: 1623/2025
				TITLU PROIECT: **P.U.Z. "LOCUINTE SI DOTARI AFERENTE JOKAI MOR SUD-VEST"** Adresa: Strada Jokai Mor, mun.Sfantu Gheorghe	FAZA: P.U.Z.
	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1000		
SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		DATA: NOI. 2025	TITLU PLANSA: **ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE, DISFUNCTIONALITATI, PRIORITATI**	PLANSA NR.: A–01
PROIECTAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU				
DESENAT	ARH. MONICA TATARU				

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K"S.R.L.–ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"