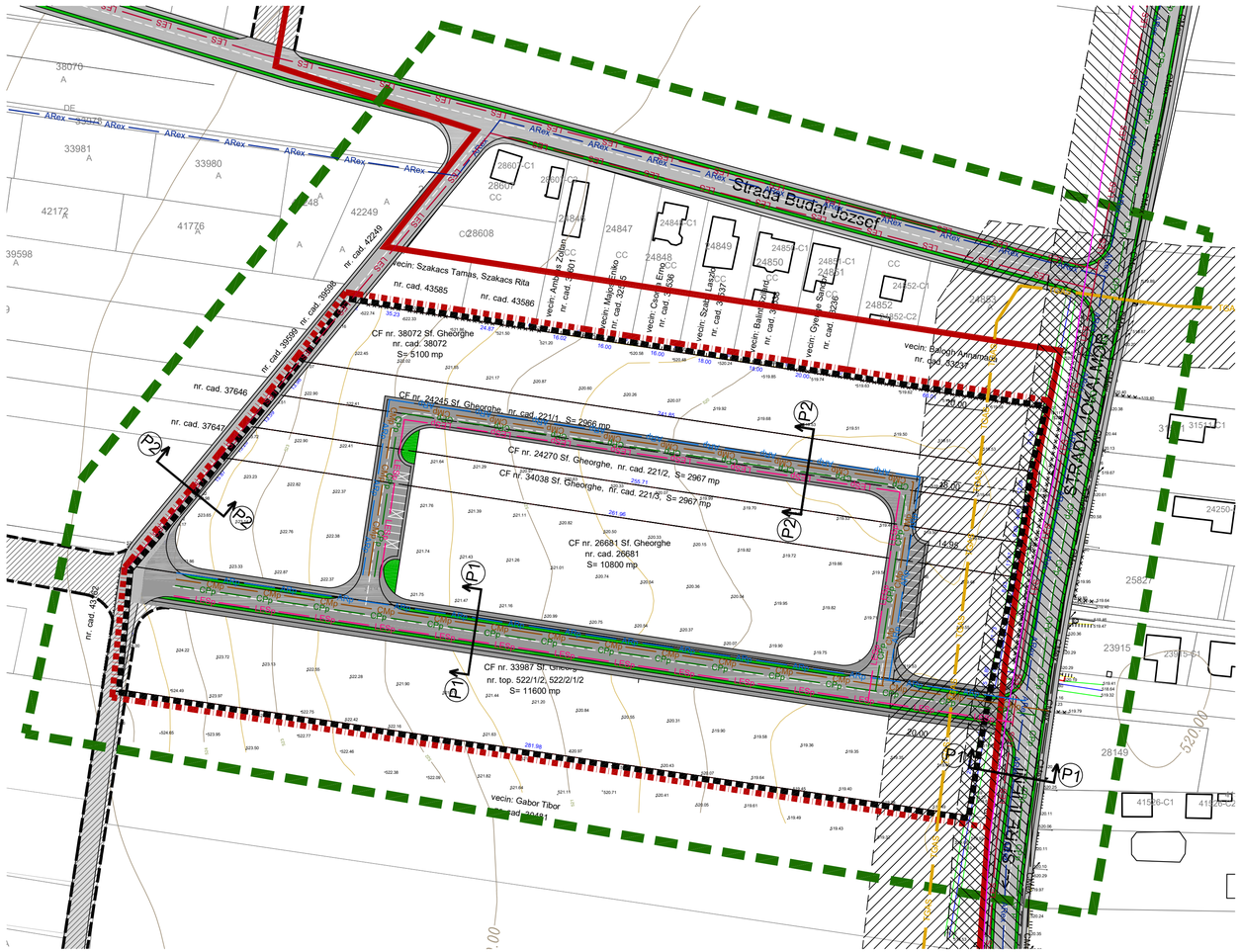
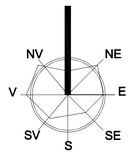
P.U.Z. "LOCUINTE SI DOTARI AFERENTE JOKAI MOR SUD-VEST"

Retele tehnico-edilitare



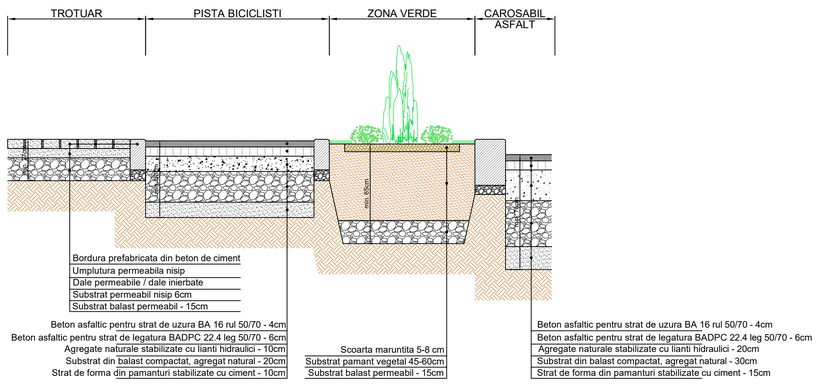


LEGENDA

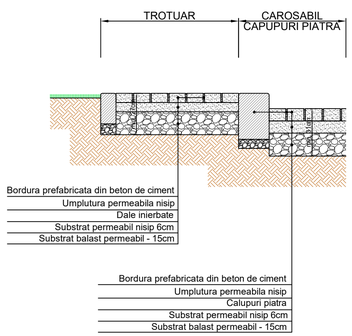
- Limita zona studiata
- Limita intravilan existent confrom PUG Mun. Sfantu Gheorghe- pr.nr. 6/1996 - proiectant URBANPROIECT si PUZ-uri aprobate
- Limita extindere intravilan propusa prin prezentul PUZ
- Limita zona reglementata prin prezentul PUZ
- Limita proprietatii initiatorilor prezentului demers - limita terenului ce a generat prezentul PUZ
- TGAS — Conducta gaz metan Transgaz S.A.
- Zona de protectie conducta gaz metan Transgaz S.A. - minim 20m din ax fata de constructii, 18m din ax fata de strazi, 6m fata de parcari
- Cai de comunicatie rutiera categoria a III-a existente propuse pentru modernizare conform Plan Urbanistic Zonal initiat si finantat de Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe PUZ "Zona locuinte si servicii strada Jokai Mor", pr.nr. 20/U/2021, intocmit de "KXL Studio" S.R.L. - in curs de elaborare
- Cai de comunicatie rutiera categoria a IV-a propuse conform Plan Urbanistic Zonal initiat si finantat de Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe PUZ "Zona locuinte si servicii strada Jokai Mor", pr.nr. 20/U/2021, intocmit de "KXL Studio" S.R.L. - in curs de elaborare
- Cai de comunicatie rutiera categoria a III-a propuse - latime profil conform Plan Urbanistic Zonal initiat si finantat de Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe PUZ "Zona locuinte si servicii strada Jokai Mor", pr.nr. 20/U/2021, intocmit de "KXL Studio" S.R.L. - in curs de elaborare
- Cai de comunicatie rutiera categoria a IV-a propuse - latime profil conform Plan Urbanistic Zonal initiat si finantat de Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe PUZ "Zona locuinte si servicii strada Jokai Mor", pr.nr. 20/U/2021, intocmit de "KXL Studio" S.R.L. - in curs de elaborare
- Cai de comunicatie rutiera conform Plan Urbanistic Zonal initiat si finantat de Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe PUZ "Zona locuinte si servicii strada Jokai Mor", pr.nr. 20/U/2021, intocmit de "KXL Studio" S.R.L. - in curs de elaborare - ETAPA II
- Drumuri de exploatare existente - aflate in proprietatea Primariei Mun. Sfantu Gheorghe
- Constructii existente
- ARex — **Conducta alimentare cu apa existenta PEID 110mm,OL 100mm,PEID 63mm**
- ARp — Conducta alimentare cu apa propusa
- CMex — Conducta canalizare menajera in curs de executie conform Autorizatie de construire 125/30.07.2025 emisa de Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe
- CMp — Conducta canalizare menajera propusa
- CPp — Conducta canalizare pluviala propusa - etapa II
- Linie electrica aeriana LEA 20kV
- LES — Linie electrica subterana LES 0,4kV
- LESp — Linie electrica subterana propusa LES 0,4kV
- Zona de protectie linie electrica aeriana 20kV - latime totala 24m
- TGAS — Conducta gaz metan Transgaz S.A.
- Zona de protectie conducta gaz metan Transgaz S.A. - latime totala 40m - fata de constructii

Nota:
- La realizarea oricaror lucrari de constructii se vor respecta zonele de siguranta si zonele de protectie ale retelelor si instalatiilor tehnico-edilitare conform legislatiei si normativelor in vigoare

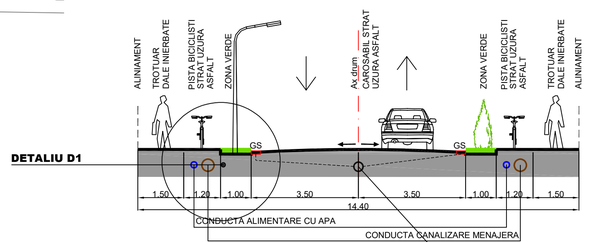
DETALIU D1 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
SISTEM BIORETENTIE, scara 1:20



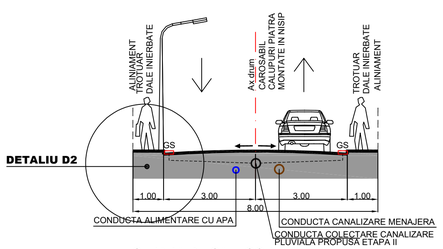
DETALIU D2 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
SISTEM BIORETENTIE, scara 1:20



PROFILE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUSE



STRADA DE CATEGORIA A III-A -
PROFIL TRANSVERSAL **P1-P1**, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE



STRADA DE CATEGORIA A IV-A -
PROFIL TRANSVERSAL **P2-P2**, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO–GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL–FAX: +40267352303, +40367408577, Email: office@vkserv.ro J19920007631461		BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE INITIATORI : VITUS ALEXANDRU SI ALTII	PROIECT NR.: 1623/2025
			TITLU PROIECT: **P.U.Z. "LOCUINTE SI DOTARI AFERENTE JOKAI MOR SUD-VEST"** Adresa: Strada Jokai Mor, mun.Sfantu Gheorghe	FAZA: P.U.Z.
	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1000	
SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		DATA: IUN. 2026	TITLU PLANSA: **RETELE TEHNICO-EDILITARE, SITUATIA EXISTENTA SI PROPUSA**
PROIECTAT	ING. STEFAN GRAMA			PLANSA NR.: I–03
DESENAT	ARH. MONICA TATARU			

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K"S.R.L.–ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"