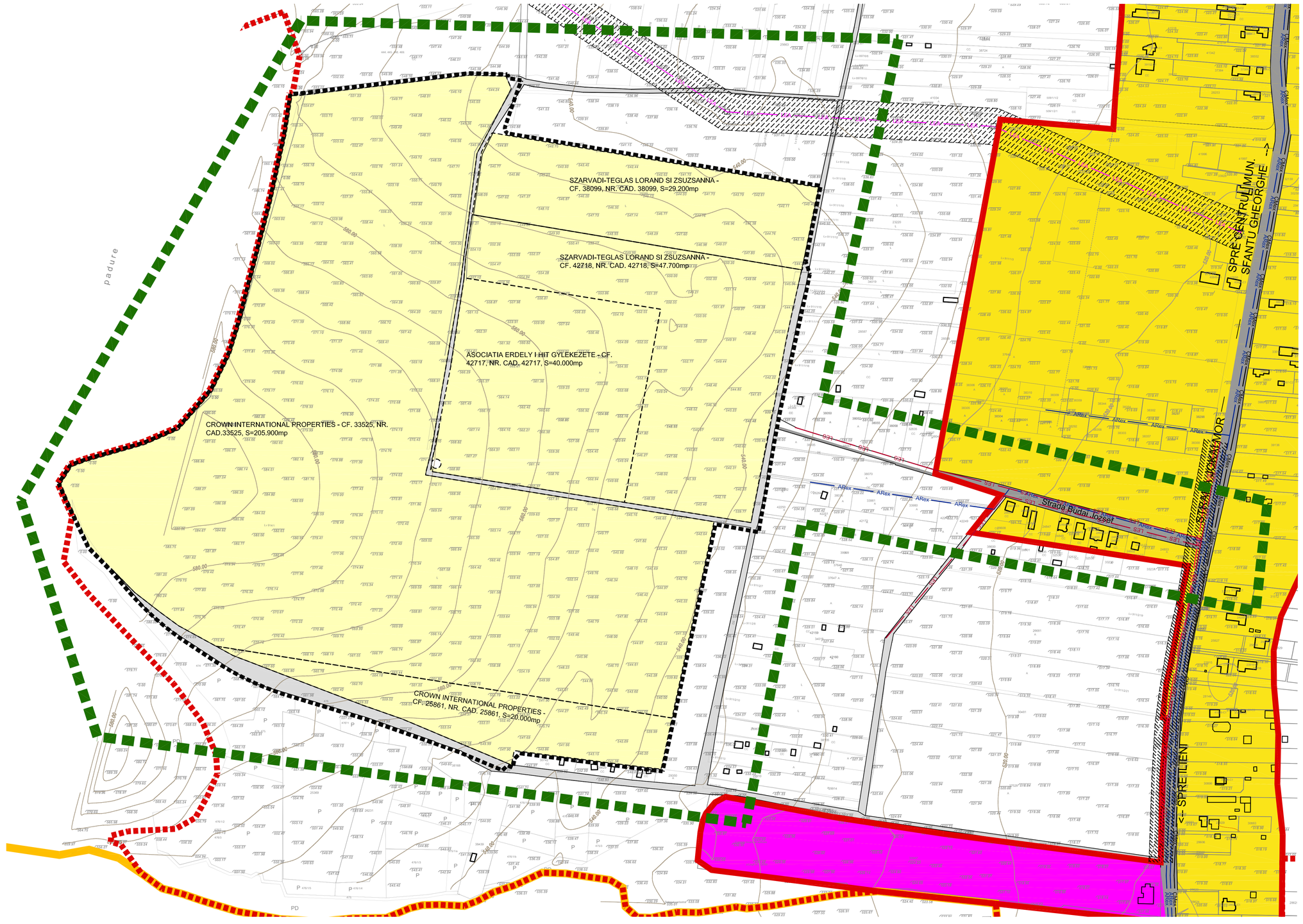
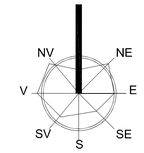
P.U.Z. "LOCUINTE, DOTARI SI SERVICII JOKAI MOR VEST"

Analiza situatiei existente





LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita intravilan existent confrom PUG Mun. Sfantu Gheorghe- pr.nr. 6/1996 - proiectant URBANPROIECT si PUZ-uri aprobate
- Limita intravilan conform proiect Actualizare PUG Mun. Sfantu Gheorghe - pr.nr. 1333/2008, proiectant V&K S.R.L. - in curs de avizare
- Limita zona reglementata prin prezentul Plan Urbanistic Zonal
- Limita proprietatii initiatorilor prezentului demers - limita terenului ce a generat prezentul PUZ
- Cai de comunicatie rutiera - strazi existente
- Drumuri de exploatare existente - aflate in proprietatea Primariei Mun. Sfantu Gheorghe
- Constructii existente
- Zona rezidentiala cu locuinte si functiuni complementare existenta conform PUG Municipiul Sfantu Gheorghe / PUZ-uri aprobate
- Zona destinatie speciala existenta conform PUG Municipiul Sfantu Gheorghe
- Terenuri agricole in extravilan
- ARex — Conducta alimentare cu apa existenta PEID 110mm,OL 100mm,PEID 63mm
- CMex — Conducta canalizare menajera in curs de executie conform Autorizatie de construire 125/30.07.2025 emisa de Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe
- LEA — LEA — Linie electrica aeriana 110 kV
- LEA — LEA — Linie electrica aeriana 20 kV
- LES — LES — Linie electrica subterana 0,4 kV
- Zona de protectie LEA 110 kV - latime totala 37m
- Zona de protectie LEA 20 kV - latime totala 24m

BILANT TERITORIAL EXISTENT

	mp	%
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	601.800,00	-
Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z.	352.436,00	-
Suprafata de teren extravilan	342.800,00	-
Suprafata cai de comunicatie rutiera - drumuri de expoatare aflate in proprietatea Primariei Municipiului Sfantu Gheorghe	9.636,00	-

SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: office@vkerl.ro J14/763/1992			BENEFICIAR : PRIMARIA MUN. SFANTU GHEORGHE INITIATORI : ASOCIATIA ERDELY I HIT GYULEKEZETE, S.C."CROWN INTERNATIONAL PROPERTIES"S.R.L. si SZARVADI-TEGLAS LORAND si SZUSZANNA	PROIECT NR.: 1619/2024
			TITLU PROIECT: **P.U.Z. "LOCUINTE, DOTARI SI SERVICII JOKAI MOR VEST"** Adresa: Strada Jokai Mor, mun.Sfantu Gheorghe	FAZA: P.U.Z.
	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:2000	
SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		DATA: DEC. 2025	TITLU PLANSA: **ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE, DISFUNCTIONALITATI, PRIORITATI**
PROIECTAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU			PLANSA NR.: A–01
DESENAT	ARH. MONICA TATARU			

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K"S.R.L.–ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"