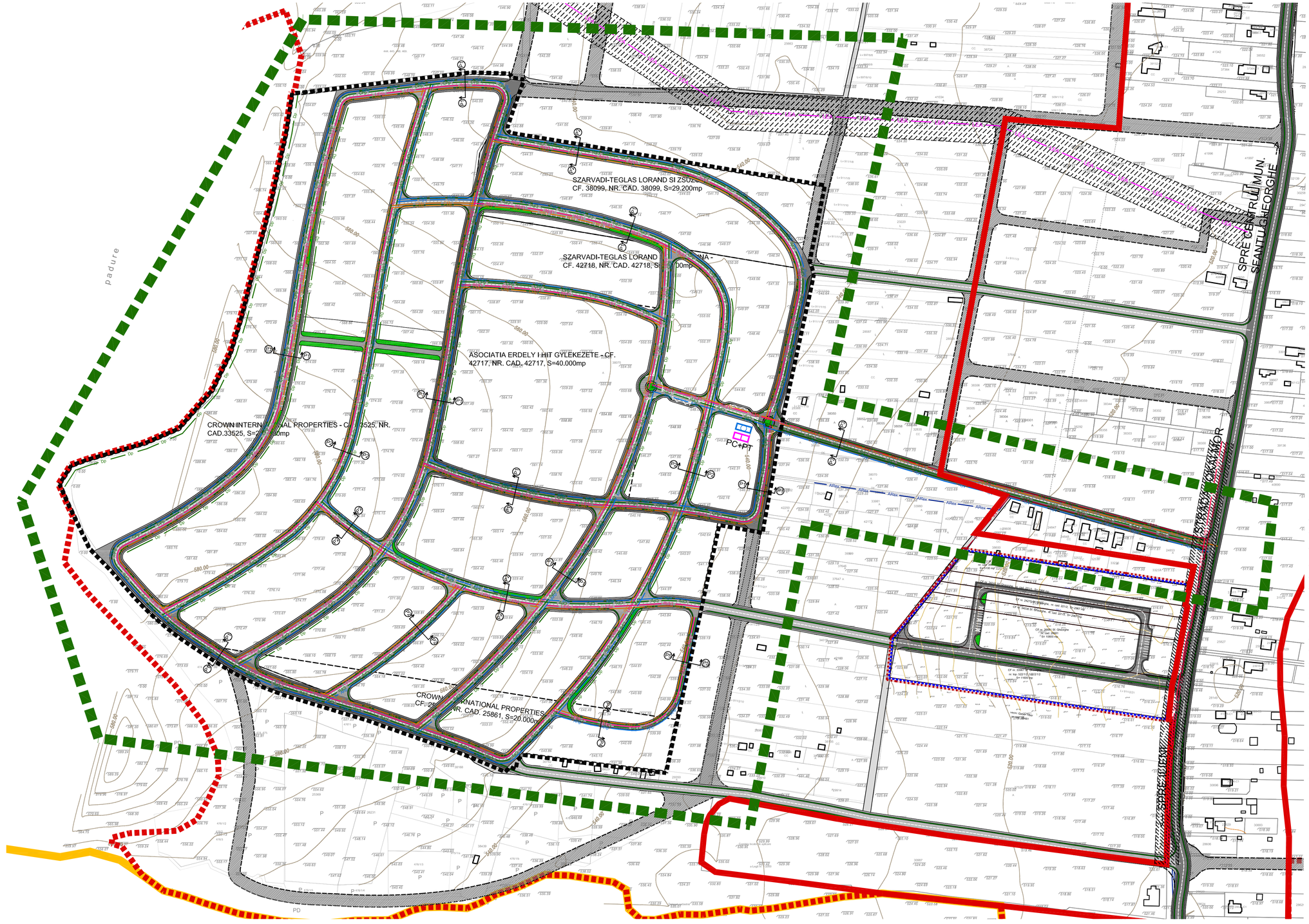
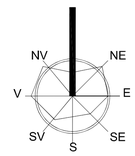
P.U.Z. "LOCUINTE, DOTARI SI SERVICII JOKAI MOR VEST"

Retele tehnico-edilitare

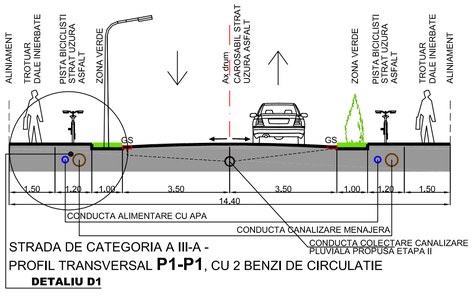




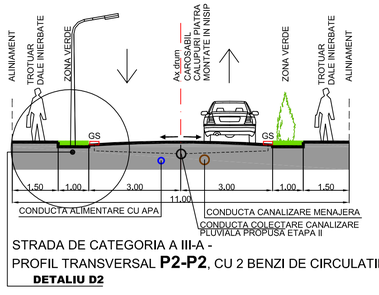
LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita intravilan existent confrom PUG Mun. Sfantu Gheorghe- pr.nr. 6/1996 - proiectant URBANPROIECT si PUZ-uri aprobate
- Limita intravilan conform proiect Actualizare PUG Mun. Sfantu Gheorghe - pr.nr. 1333/2008, proiectant V&K S.R.L. - in curs de avizare
- Limita zona reglementata PUZ "Locuinte si dotari Jokai Mor Sud-Vest" proiectant "V&K" S.R.L. nr. 1623/2025, in curs de avizare
- Limita zona reglementata - limita intravilan propusa - prin prezentul Plan Urbanistic Zonal
- Limita proprietatii initiatorilor prezentului demers - limita terenului ce a generat prezentul PUZ
- Cai de comunicatie rutiera existente propuse pentru modernizare
- Cai de comunicatie rutiera propuse
- Cai de comunicatie rutiera conform Plan Urbanistic Zonal initiat si finantat de Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe " PUZ "Zona locuinte si servicii strada Jokai Mor", pr.nr. 20/U/2021, intocmit de "KXL Studio" S.R.L. - in curs de elaborare
- Drumuri de exploatare existente - aflate in proprietatea Primariei Mun. Sfantu Gheorghe
- Constructii existente
- ARex — Conducta alimentare cu apa existenta PEID 110mm, OL 100mm, PEID 63mm
- ARp — Conducta alimentare cu apa propusa
- CMex — Conducta canalizare menajera in curs de executie conform Autorizatie de construire 125/30.07.2025 emisa de Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe
- CMp — Conducta canalizare menajera propusa
- Dp — Pozitionare orientativa conducta de drenaj ape pluviale propusa
- CPp — Conducta canalizare pluviala propusa - etapa II
- Statie pompare alimentare cu apa propusa
- PC+PT propus
- LEA — Linie electrica aeriana 110 kV
- LEA — Linie electrica aeriana 20 kV
- LES — Linie electrica subterana 0,4 kV
- LESp — Linie electrica subterana propusa
- Zona de protectie LEA 110 kV - latime totala 37m
- Zona de protectie LEA 20 kV - latime totala 24m

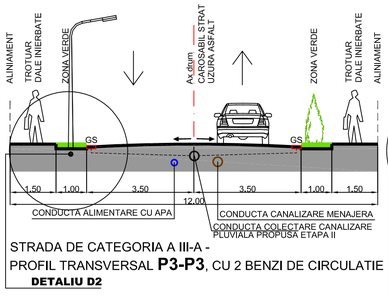
Nota:
- La realizarea oricaror lucrari de constructii se vor respecta zonele de siguranta si zonele de protectie ale retelelor si instalatillor tehnico-edilitare conform legislatiei si normativelor in vigoare



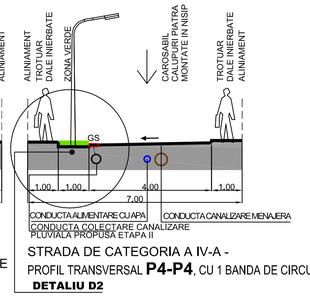
STRADA DE CATEGORIA A III-A -
PROFIL TRANSVERSAL **P1-P1**, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
DETALIU D1



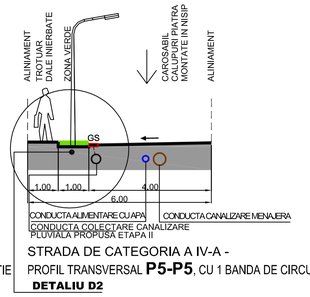
STRADA DE CATEGORIA A III-A -
PROFIL TRANSVERSAL **P2-P2**, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
DETALIU D2



STRADA DE CATEGORIA A III-A -
PROFIL TRANSVERSAL **P3-P3**, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
DETALIU D2

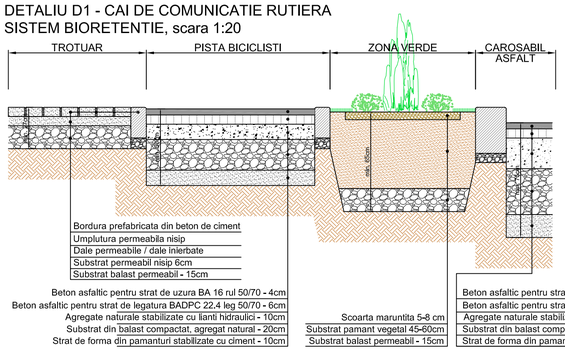


STRADA DE CATEGORIA A IV-A -
PROFIL TRANSVERSAL **P4-P4**, CU 1 BANDA DE CIRCULATIE
DETALIU D2

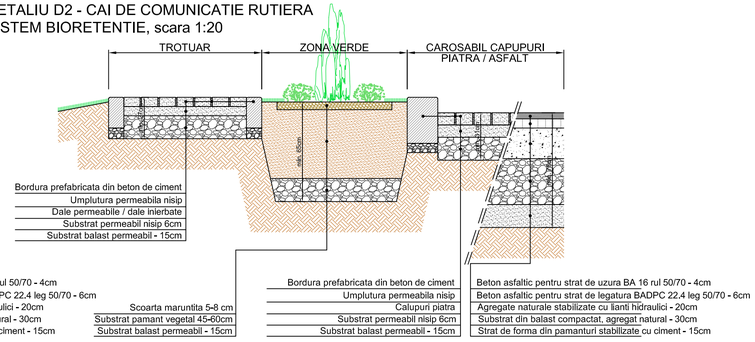


STRADA DE CATEGORIA A IV-A -
PROFIL TRANSVERSAL **P5-P5**, CU 1 BANDA DE CIRCULATIE
DETALIU D2

DETALIU D1 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
SISTEM BIORETENTIE, scara 1:20



DETALIU D2 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
SISTEM BIORETENTIE, scara 1:20



SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO–GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL–FAX: +40267352303, +40267408577, Email: office@vkarl.ro J14/763/1992			BENEFICIAR: PRIMARIA MUN. SFANTU GHEORGHE INITIATORI: ASOCIATIA ERDELYI HIT GYULEKEZETE, S.C."CROWN INTERNATIONAL PROPERTIES"S.R.L. si SZARVADI–TEGLAS LORAND si SZUSZANNA
			PROIECT NR.: 1619/2024
			TITLU PROIECT: **P.U.Z. "LOCUINTE, DOTARI SI SERVICII JOKAI MOR VEST"** Adresa: Strada Jokai Mor, mun.Sfantu Gheorghe
			FAZA: P.U.Z.
	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:2000
SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		
PROIECTAT	ING. STEFAN GRAMA		DATA: IUN. 2026
DESENAT	ARH. MONICA TATARU		TITLU PLANSA: **RETELE TEHNICO-EDILITARE, SUTUATIA EXISTENTA SI PROPUSA**
			PLANSA NR.: I–03

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K"S.R.L.–ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"