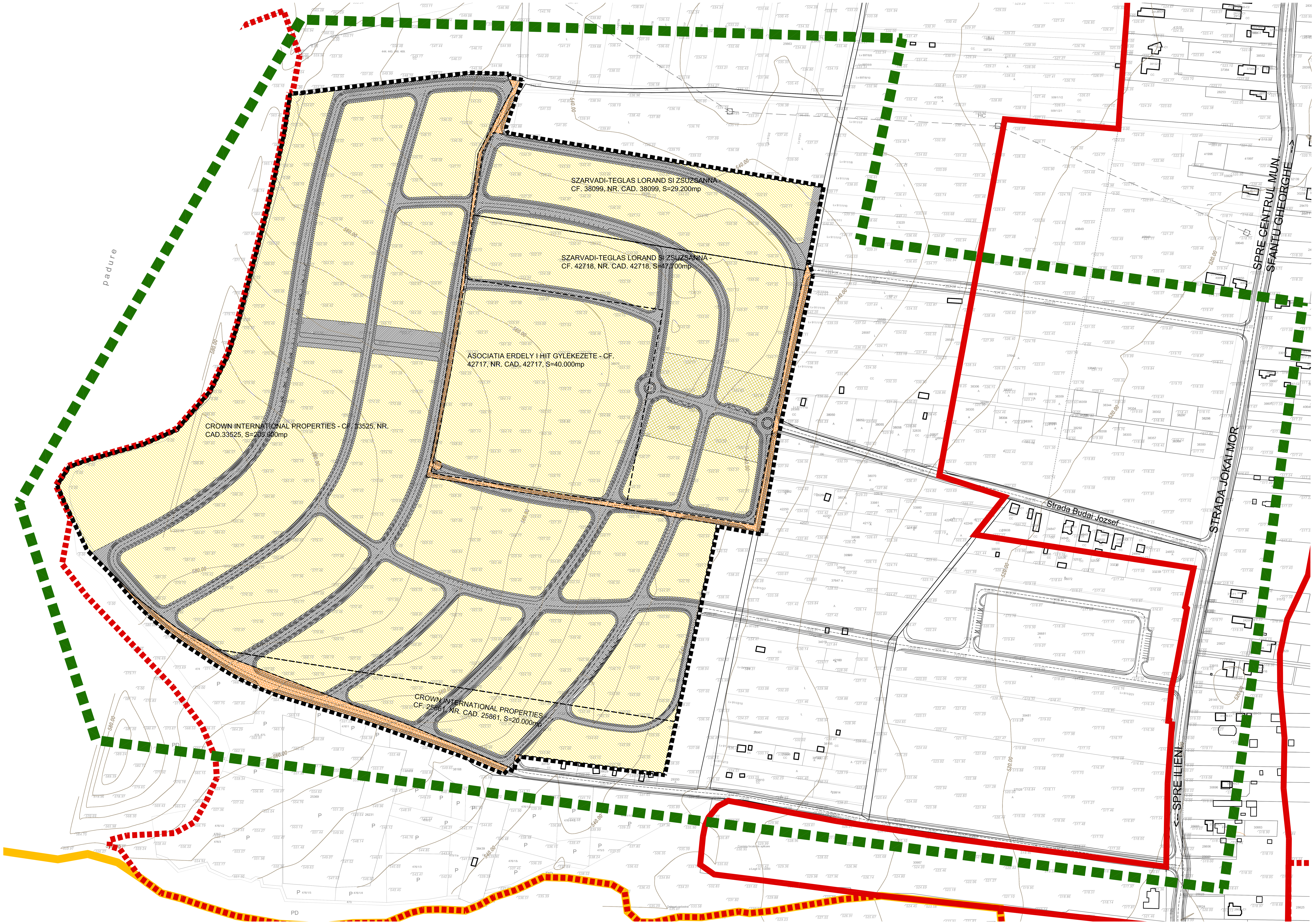


LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita intravilan existent confrom PUG Mun. Sfantu Gheorghe- pr.nr. 6/1996 - proiectant URBANPROIECT si PUZ-uri aprobate
- Limita intravilan conform proiect Actualizare PUG Mun. Sfantu Gheorghe - pr.nr. 1333/2008, proiectant V&K S.R.L. - in curs de avizare
- Limita zona reglementata PUZ "Locuinte si dotari Jokai Mor Sud-Vest" proiectant "V&K" S.R.L. nr. 1623/2025, in curs de avizare
- Limita zona reglementata - limita intravilan propusa - prin prezentul Plan Urbanistic Zonal
- Limita proprietatii initiatorilor prezentului demers - limita terenului ce a generat prezentul PUZ
- Cai de comunicatie rutiera existente propuse pentru modernizare sau propuse
- Cai de comunicatie rutiera conform Plan Urbanistic Zonal initiat si finantat de Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe " PUZ "Zona locuinte si servicii strada Jokai Mor", pr.nr. 20/U/2021, intocmit de "KXL Studio" S.R.L. - in curs de elaborare
- Constructii existente
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice deschise accesului public
- Terenuri proprietate publica aflate in administrarea Primariei Municipiului Sfantu Gheorghe
- Terenuri proprietate privata ce se propun a trece in proprietate publica, in administrarea Primariei Municipiului Sfantu Gheorghe

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 129 Viviana GHEORGHIU Arhitect cu drept de semnătură

RUR Viviana Irma Maria Iulia M. GHEORGHIU arhitect B C D E

SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L.
520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: office@vksrl.ro
J14/763/1992

	NUME	SEMNATURA
SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU	
PROIECTAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU	
DESENAT	ARH. MONICA TATARU	

SCARA: 1:2000

DATA: IUN. 2026

BENEFICIAR : PRIMARIA MUN. SFANTU GHEORGHE

INITIATORI : ASOCIATIA ERDELY I HIT GYULEKEZETE, S.C."CROWN INTERNATIONAL PROPERTIES"S.R.L. si SZARVADI-TEGLAS LORAND si SZUSZANNA

TITLU PROIECT: **P.U.Z. "LOCUINTE, DOTARI SI SERVICII JOKAI MOR VEST"**

Adresa: Strada Jokai Mor, mun.Sfantu Gheorghe

TITLU PLANSA: **PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**

PROIECT NR.: 1619/2024

FAZA: P.U.Z.

PLANSA NR.: A-04

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K"S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"