NESECRET

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
Departamentul pentru Situaţii de Urgenţă
Inspectoratul General pentru Situaţii de Urgenţă
Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă
„Mihai Viteazul" al Judeţului Covasna

Nr. 2430391 din 15.09.2025
Exemplar nr...
Sfântu Gheorghe

Către,

CROWN INTERNATIONAL PROPERTIS S.R.L., ASOCIAŢIA "ERDELYI HIT GYULEKEZETE", SZARVADI-TEGLAS LORAND ŞI SZARVADI-TEGLAS ZSUZSANNA

Loc. Codlea, str. Gradinilor, nr. 1B, ap. 1, judeţul Braşov

Urmare la adresa dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă „Mihai Viteazul" al judeţului Covasna, cu numărul 2430391 din 28.08.2025 şi a documentelor anexate pentru elaborarea *„PUZ LOCUINŢE, DOTĂRI ŞI SERVICII - JOKAI MOR VEST"*, din municipiul Sfântu Gheorghe, extravilan - zona străzii Jokai Mor, judeţul Covasna, vă comunicăm că, în urma verificărilor efectuate putem emite următorul punct de vedere:

- Având în vedere că accesul carosabil la parcelă se poate realiza prin drumuri de exploatare subliniem necesitatea respectării cerinţelor cu privire la amenajarea şi modernizarea reţelei stradale în concordanţă cu propunerile din documentaţiile de urbanism sau cu cele în de avizare din zonă;

- Totodată, menţionăm că, este obligatorie (după caz) asigurarea:

- accesului la toate clădirile din incinta studiată, respectiv prin respectarea prevederilor pct. 4.12 din Anexa nr. 4 din H.G. nr. 525 din 27 iunie 1996. *"Pentru toate categoriile de construcţii şi amenajări se vor asigura accese pentru intervenţii în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu";*

- distanţelor minime de siguranţă faţă de toate edificiile limitrofe conform prevederilor tab. 2.2.2 din Normativul de siguranţă la foc a construcţiilor, Indicativ P 118/99;

Str. Oltului, nr.31-33, cod 520027, tel.0267/315350, 315351, fax.0267/311182
e-mail: contact@isucv.igsu.ro

- distanţelor minime de siguranţă faţă de staţiile de distribuţie carburanţi la autovehicule, conform Normativul NP 004-2003 pentru proiectarea, executarea, exploatarea, dezafectarea şi postutilizarea staţiilor de distribuţie carburanţi la autovehicule;
- distanţele de siguranţă faţă de liniile electrice aeriene de peste 1kV în conformitate cu prevederile art. 23 din ONRE nr. 239/2019;
- distanţelor de siguranţă faţă de sisteme de alimentare a autovehiculelor cu carburanţi, inclusiv GPL şi GNCV, în vecinătatea construcţiei şi dacă se respectă distanţele de siguranţă faţă de acestea conform normativelor specifice.

De asemenea, în cazul în care, vor avea loc lucrări la reţele de alimentare cu apă pentru stingerea incendiilor în localităţi, beneficiarul are obligaţia solicitării şi obţinerii autorizaţiei de securitate la incendiu, în baza documentelor prevăzute în anexa nr. 12, crt. 3, din Normele metodologice privind avizarea şi autorizarea de securitate la incendiu şi protecţie civilă aprobate prin OMAI nr. 180/2022.

Cu respect,

Î.INSPECTOR ŞEF
COLONEL
Daniel **PREDICIOIU**

Documentaţiile tehnice de avizare/autorizare pot fi depuse în format letric, până la modificarea prevederilor Normelor metodologice privind avizarea şi autorizarea de securitate la incendiu şi protecţie civilă, aprobate prin OMAI nr. 180 din 29 noiembrie 2022, rectificat.

Str. Oltului, nr.31-33, cod 520027, tel.0267/315350, 315351, fax.0267/311182
e-mail: contact@isucv.igsu.ro