MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ
București, Eforie 3, Sectorul 5
Tel: 021.264.86.12 / Fax: 021.312.44.21 / e-mail: avize@mai.gov.ro

NESECRET
Exemplar nr.: 1/2
Nr.: *145004*
Data: *19.09.2025*

C ă t r e

S.C. V&K S.R.L.
Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Korosi Csoma Sandor, nr. 24, județul Covasna

Ca urmare a solicitării dumneavoastră referitoare la documentația **„PUZ locuințe, dotări și servicii - Jokai Mor Vest"** cu amplasament în extravilanul *municipiului Sfântu Gheorghe*, str. *Jokai, nr.cad/*CF nr. *42717, 33525, 25861, 42718, 38099*, județul *Covasna*, beneficiar: *S.C. CROWN INTERNATIONAL PROPERTIES S.R.L, ASOCIATIA ERDELYI HIR GYULEKEZETE și SZARVADI-TEGLAS LORAND ȘI ZSUZSANNA*, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001*[1] *și Precizările*[2] *aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995*, vă comunicăm **avizul favorabil condiționat** de:

- neafectarea desfășurării activităților specifice și a capacității de intervenție a unităților M.A.I.;
- respectarea prevederilor *Legii 61/1991 R pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice*.

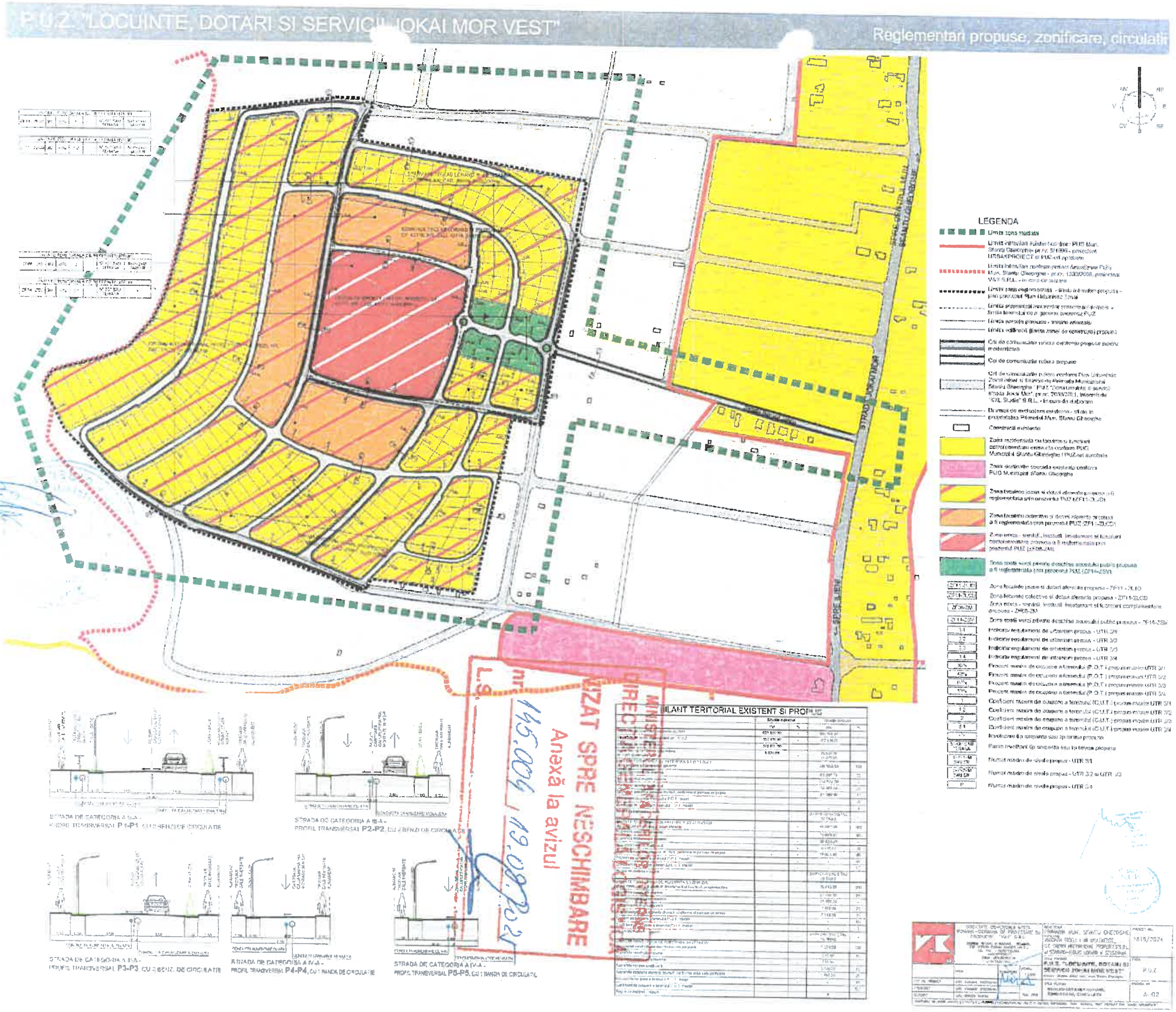
Prezentul aviz a fost eliberat în baza *Certificatului de Urbanism nr. 96* din *07.03.2025*, emis de *Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe* și este valabil numai însoțit de *planșa „Reglementări propuse, zonificare, circulație"*, vizată de noi spre neschimbare.
Se vor respecta cu stricteţe limitele amplasamentului şi soluţiile tehnice de realizare prevăzute în documentaţie.
În cazul producerii unor perturbaţii sau prejudicii de orice natură la adresa sistemelor şi instalaţiilor aflate în administrarea M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea şi nerepetarea acestora.
Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislaţia privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, muniţiilor, substanţelor toxice periculoase; prevenirea şi stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.
Nerespectarea documentaţiei şi a condiţiilor menţionate conduce la anularea de drept a avizului dat de unitatea noastră, cât şi răspunderea juridică a beneficiarului investiţiei.

DIRECTOR GENERAL

dr. ing. PELIGRAD ION

[1] Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

[2] Precizările privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.


P.U.Z. "LOCUINTE, DOTARI SI SERVICII JOKAI MOR VEST"
Reglementari propuse, zonificare, circulatii
LEGENDA
Limita zona studiata
Constructii existente
BILANT TERITORIAL EXISTENT SI PROPUS
STRADA DE CATEGORIA A III-A - PROFIL TRANSVERSAL P1-P1
STRADA DE CATEGORIA A III-A - PROFIL TRANSVERSAL P2-P2, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
STRADA DE CATEGORIA A III-A - PROFIL TRANSVERSAL P3-P3, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
STRADA DE CATEGORIA A IV-A - PROFIL TRANSVERSAL P4-P4, CU 1 BANDA DE CIRCULATIE
STRADA DE CATEGORIA A IV-A - PROFIL TRANSVERSAL P5-P5, CU 1 BANDA DE CIRCULATIE
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECTIA GENERALA LOGISTICA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la avizul
nr. 145.004 / 19.09.2025
L.S.
A-02