MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ COVASNA
KOVÁSZNA MEGYE MŰVELŐDÉSI IGAZGATÓSÁGA

520003, Sf. Gheorghe; Str. Gábor Áron, nr. 1; jud. Covasna, România
Tel/Fax: (00)40/267/351374
Tel. monumente: (00)40/267/315953
E-mail: djcpncovasna@gmail.com
www.patrimoniucovasna.ro
Cod fiscal: 4404494

Nr. 1103 / 21.05.2026

SE APROBĂ
DIRECTOR EXECUTIV
DUMITRESCU-MARIA-CORINA

Către,
SC. Crown International Properties SRL., Asociaţia Erdélyi Hit Gyülekezete, Szarvadi-Téglás Lóránd

Spre ştiinţă: **SOCIETATE MIXTĂ ROMANO-GERMANĂ DE PROIECTARE ȘI PRODUCȚIE V&K SRL** Sf. Gheorghe, str. Kőrösi Csoma Sándor nr. 24

AVIZ NR. 57 / U / 21.05.2026

pentru lucrarea: **PUZ LOCUINŢE, DOTĂRI ŞI SERVICII JÓKAI MÓR VEST**

Obiectul:	Parțial extravilan
Adresa:	Sfântu Gheorghe extravilan, str. Jókai Mór
Proiect:	PUZ LOCUINŢE, DOTĂRI ŞI SERVICII JÓKAI MÓR VEST
Nr. proiect:	1619/2024
Faza / Volum:	PUZ
Proiectant:	SOCIETATE MIXTA ROMANO-GERMANĂ DE PROIECTARE ȘI PRODUCȚIE V&K SRL
Beneficiar:	SC. Crown International Properties SRL., Asociaţia Erdélyi Hit Gyülekezete, Szarvadi-Téglás Lóránd

Documentaţia înregistrată la D.J.C. COVASNA cu nr. 2615/16.10.2025, completată prin 1010/12.05.2026, cuprinde:

Studii de specialitate:	Raport de evaluare teoretică (î: Dr. arhg. SZTÁNCSUJ Sándor József, Dr. arhg. BAJUSZ Mátyás, arhg. HŐGYES Mihály-Huba)
Piese scrise:	Certificat de urbanism nr. 96 din 07.03.2025, Extras CF nr. 42717, 33525, 25861, 42718, 38099 Sf. Gheorghe, Prevederi generale
Piese desenate:	Plan de încadare în Proiect Actualizare PUG Municipiul Sfântu Gheorghe A-00/PUG, Plan de încadrare în proiect PUZ "Zonă locuințe și servicii str. Jókai Mór" A-00/PUZ, Plan de încadrare în planșa anexă MNS1523/02.11.2023 A-00/MNS, Analiza situației existente, disfuncționalități, priorități A-01, Reglementări propuse, zonificare, circulații A-02, Rețele tehnico-edilitare I-03, Proprietatea asupra terenurilor A-04, Propuneri de ilustrare urbanistică I÷10, Fișe soluții colectare ape meteorice sistem "bioretenție" I÷VIII
Documentaţia propune:	Reglementarea prin PUZ a zonei de vest a cartierului nou propus "Jókai Mór".

Documentaţia a fost analizată de **Comisia Zonală a Monumentelor Istorice** în data de **15.10.2025,** şi în baza Legii nr. 422/2001, republicată, art. 26 alin. (1), pct. 6-11., art. 34. alin. (5), lit. d)-h și a OG 43 din 2000, republicată, Art. 2, Aln, 7, Lit. g., se acordă:

AVIZ FAVORABIL, cu următoarele condiţii:

1. Lucrările de intervenție în sol specificate în Raportul de evaluare teoretică vor fi realizate cu supraveghere arheologică, conform recomandărilor din acest raport.
2. La finalizarea lucrărilor de infrastructură se va prezenta Raportul de supraveghere arheologică.

Prezentul aviz este valabil împreună cu următoarele planşe ştampilate pentru neschimbare:
Plan de încadrare în proiect PUZ "Zonă locuințe și servicii str. Jókai Mór" A-00/PUZ, Plan de încadrare în planșa anexă MNS1523/02.11.2023 A-00/MNS

întocmit,
arh. FÜSTÖS ZSOLT
Consultant monumente istorice

arhg. MÉDER LÓRÁNT-LÁSZLÓ
Consilier superior