



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37353 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	25000
Ziua	30
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare  
100145861366



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Micro Statiunea Sugas Bai, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37353	5.643	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13053 / 11/04/2014</b>		
Act Normativ nr. H.G. nr. 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr.2 insusit prin Hotararea nr. 86 din 18.07.2002 a Consiliului Local al Municipiului Sf.Gheorghe ( pozitia nr. 363) privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Sf.Gheorghe, documentatie tehnica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, conf. Legii 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL .SF.GHEORGHE</b> , CIF:4404605, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27246/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 22925 din 13/11/2009;</i>	A1
<b>38122 / 03/12/2019</b>		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.51, din 28/02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF GHEORGHE, anexa nr.2. la HCL nr.51/2018;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE</b>	A1

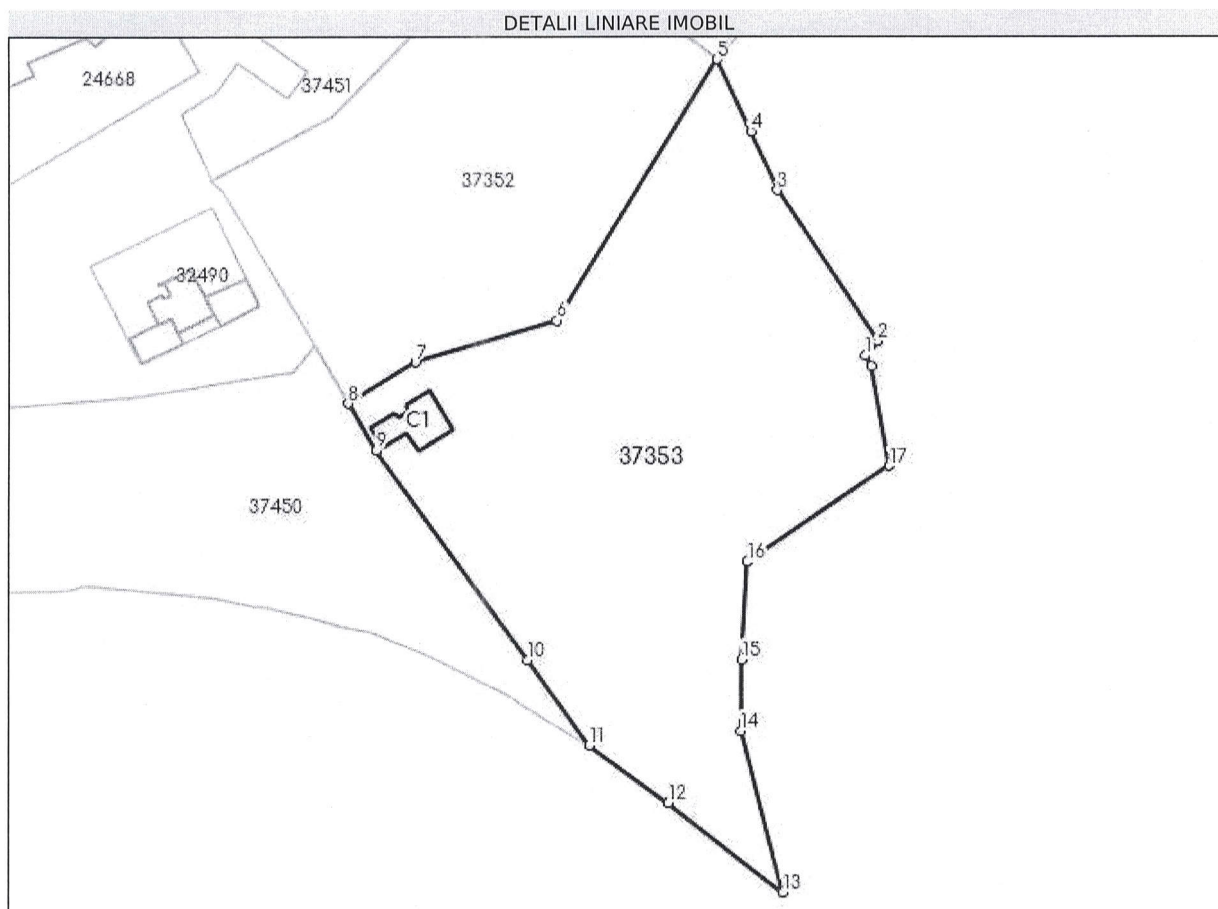
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37353	5.643	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.643	-	-	-	TEREN DESTINAT PENTRU MINIGOLF

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37353-C1	construcții administrative si social culturale	71	Fara acte	S. construita la sol: 71 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.279
2	3	30.677
3	4	10.901

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	13.48
5	6	51.931
6	7	24.912
7	8	13.324
8	9	9.314
9	10	43.736
10	11	17.953
11	12	16.588
12	13	24.615
13	14	28.232
14	15	12.192
15	16	16.597
16	17	28.927
17	18	17.171
18	1	2.115

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

30/06/2023, 10:06

