**29275/15.05.2025**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea modificării şi completării Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public şi privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive şi a activităților recreative şi distractive în municipiul Sfântu Gheorghe**

**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 29270/15.05.2025 al viceprimarului municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Toth-Birtan Csaba;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 29274/15.05.2025 al Compartimentului pentru monitorizare societăți comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 976/10.01.2025 aferente investiției ”Reconversia și refuncționalizarea terenului în jurul lacului din cartierul Gării” situat în municipiul Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public şi privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive şi a activităților recreative şi distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe;

Având în vedere referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile OG nr. 71/2002 privind organizarea şi funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

Procedura de urgență este justificată în vederea prevenirii riscurilor asociate nesupravegheriiobiectivului”Parcul de la Lacul din cartierul Gării”.

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

**HOTĂRĂŞTE**

**ART. 1. -** Se aprobă Studiul de oportunitate privind fundamentarea şi stabilirea soluțiilor optime pentru delegarea serviciului de administrare și exploatare a ”Parcului de la Lacul din cartierul Gării” identificat în CF nr. 38246 sub nr. cad. 38246, teren cu suprafață de 2.498 mp, CF nr. 39722 sub nr. cad. 39722, teren cu suprafață de 41.032 mp, CF nr. 40621 sub nr. cad. 40621, teren cu suprafață de 718 mp, domeniul public, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Locotenent Păiș David, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**ART. 2. -** Se aprobă delegarea serviciului de administrare şi exploatare a obiectivului sportiv ”Parcul de la Lacul din cartierul Gării” situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Locotenent Păiș David, către societatea Sepsi Rekreativ SRL cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe.

**ART. 3.** –Se aprobă delegarea bunurilor de retur aferente serviciului de administrare şi exploatare a obiectivului ”Parcul de la Lacul din cartierul Gării” situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Locotenent Păiș David în favoarea Sepsi Rekreativ SA, în conformitate cu anexa nr. 2 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**ART. 4. -** Se aprobă modificarea şi completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public şi privat nr. 6.280/29.01.2016 conform proiectului Actului adițional nr. 3/2025, anexa nr. 3 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**ART. 5.** - Cu semnarea actului adițional se mandatează Primarul municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Antal Árpád-András.

**ART. 6.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează directorul general al Sepsi Rekreativ SA, Direcția generală economică şi fiscală, Direcția patrimoniu și Compartimentul pentru monitorizare societăți comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ**

**Avizat pentru legalitate la data de \_\_\_\_\_\_\_\_2025**

**SECRETAR GENERAL**

**Kulcsár Tünde-Ildikó**

**Nr. 29270/15.05.2025**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea modificării şi completării Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public şi privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive şi a activităților recreative şi distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe**

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), precum și art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se impune luarea unor măsuri administrative pentru asigurarea gestionării eficiente a obiectivului de interes public local recent finalizat – „Parcul de la Lacul din cartierul Gării”.

În urma finalizării investiției „Reconversia și refuncționalizarea terenului în jurul lacului din cartierul Gării”, recepționată conform Procesului verbal nr. 976/10.01.2025, este necesară asigurarea administrării și exploatării acestui obiectiv, pentru a preveni deteriorarea echipamentelor, pentru a asigura siguranța cetățenilor și pentru a oferi servicii recreative de calitate.

Ținând cont de prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar nr. 6.280/29.01.2016, prin care Sepsi Rekreativ SA administrează bazele sportive și activitățile recreative și distractive la nivelul municipiului, se propune extinderea ariei de aplicabilitate a acestui contract, prin includerea obiectivului nou creat – „Parcul de la Lacul din cartierul Gării”.

Societatea Sepsi Rekreativ SA este înființată de Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și are ca obiect principal de activitate gestionarea obiectivelor de interes public în domeniul recreativ, sportiv și cultural, fiind un operator adecvat pentru asigurarea funcționării acestui parc public.

Delegarea se va realiza conform prevederilor legale în vigoare, respectiv Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și în baza unui act adițional la contractul de delegare existent.

Prin urmare, se supune aprobării Consiliului Local următoarele:

• Studiul de oportunitate privind delegarea serviciului;

• Delegarea serviciului de administrare și exploatare a „Parcului de la Lacul din cartierul Gării” către Sepsi Rekreativ SA;

• Delegarea bunurilor de retur aferente serviciului;

• Modificarea Contractului de delegare a gestiunii nr. 6.280/29.01.2016 prin încheierea Actului adițional nr. 3/2025;

• Mandatarea primarului municipiului pentru semnarea actului adițional;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

Procedura de urgență este justificată în vederea prevenirii riscurilor asociate nesupravegherii obiectivului ”Parcul de la Lacul din cartierul Gării”.

Având în vedere cele de mai sus, consider solicitările fundamentate, pentru care propun încheierea unui act adițional cu privire la modificarea Contractului de delegare nr. 6.280/2016, care privește modificarea listei de inventar a bunurilor delegate.

**Toth-Birtan Csaba**

**Viceprimar**

**Nr. 29274/15.05.2025**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea modificării şi completării Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public şi privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive şi a activităților recreative şi distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 29270/15.05.2025 al viceprimarului municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Toth-Birtan Csaba;

Având în vedere prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public şi privat nr. 6.280/29.01.2016 – activitatea de administrare a bazelor sportive şi al activităților recreative şi distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Sepsi Rekreativ SA;

Având în vedere prevederile OG nr. 71/2002 privind organizarea şi funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local, cu modificările si completările ulterioare;

Societatea Sepsi Rekreativ SA este înființată de Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și are ca obiect principal de activitate gestionarea obiectivelor de interes public în domeniul recreativ, sportiv și cultural, fiind un operator adecvat pentru asigurarea funcționării acestui parc public.

În urma finalizării investiției „Reconversia și refuncționalizarea terenului în jurul lacului din cartierul Gării”, recepționată conform Procesului verbal nr. 976/10.01.2025, este necesară asigurarea administrării și exploatării acestui obiectiv, pentru a preveni deteriorarea echipamentelor, pentru a asigura siguranța cetățenilor și pentru a oferi servicii recreative de calitate. Parcul de la Lacul din cartierul Gării se situează în str. Locotenent Păiș David, municipiul Sfântu Gheorghe, având număr CF/nr. cadastral: CF nr. 38246 – 2.498 mp, CF nr. 39722 – 41.032 mp, CF nr. 40621 – 718 mp și cuprinde mai multe tipuri de spații, după cum urmează:

a) clădire de recepție cu grup sanitar

b) teren de baschet

c) pistă de alergat

d) alei pietonale

e) spații verzi

f) luciu de apă

g) parcări

Prin studiul de oportunitate privind fundamentarea şi stabilirea soluțiilor optime pentru delegarea serviciului de administrare și exploatare a Parcului de la Lacul din cartierul Gării din municipiul Sfântu Gheorghe s-a stabilit modalitatea de delegare a activității serviciului;

Ținând cont de prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar nr. 6.280/29.01.2016, prin care Sepsi Rekreativ SA administrează bazele sportive și activitățile recreative și distractive la nivelul municipiului, se propune extinderea ariei de aplicabilitate a acestui contract, prin includerea obiectivului nou creat – „Parcul de la Lacul din cartierul Gării”.

Tarifele serviciului vor fi aprobate prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe, după obținerea avizelor de funcționare și respectând cerințele Studiului de fundamentare.

Delegarea se va realiza conform prevederilor legale în vigoare, respectiv Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și în baza unui act adițional la contractul de delegare existent.

Prin urmare, se supune aprobării Consiliului Local următoarele:

1. Studiul de oportunitate privind delegarea serviciului;
2. Delegarea serviciului de administrare și exploatare a „Parcului de la Lacul din cartierul Gării” către Sepsi Rekreativ SA;
3. Delegarea următoarelor bunuri de retur:

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | SISTEM FOTOVOLTAIC |
| 2 | SISTEM TELEGESTIUNE |
| 3 | GRADENA PT. EXTERIOR 2 buc |
| 4 | POARTA FOTBAL INCLUSIV PLASA 2 buc |
| 5 | PANOU BASCHET INCLUSIV PLASA 2 buc |
| 6 | PLATFORMA MOBILA |
| 7 | BANCA EXTERIOR 42 buc. |
| 8 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI 18 buc |
| 9 | GRUP SANITAR |
| 10 | INSTALATII ELECTRICE |
| 11 | SUPRAVEGHERE VIDEO |
| 12 | RETEA DE ALIMENTARA CU APA |
| 13 | RETEA DE CANALIZARE |
| 14 | TEREN DE SPORT |
| 15 | AMENAJARE TEREN |
| 16 | LAC DE AGREMENT CF 39722 – 41.032 mp |
| 17 | TEREN STR.LT.PAIUS DAVID, CF38246,2498 mp |
| 18 | TEREN STR.LT.PAIUS DAVID, CF40621, 718 mp |
| 19 | COȘ DE GUNOI (grup sanitar) 7buc |
| 20 | COȘ DE GUNOI ZONA LAVOARE 3 buc |
| 21 | MARCAJ TACTILO VIZUAL 12 buc |
| 22 | COȘ DE GUNOI EXTERIOR 50 buc |
| 23 | RASTEO BICICLETE 2 buc |

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

Procedura de urgență este justificată în vederea prevenirii riscurilor asociate nesupravegherii obiectivului ”Parcul de la Lacul din cartierul Gării”.

Compartimentul pentru monitorizare societăți comerciale propune spre dezbatere Proiectul de hotărâre Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe, în vederea luării deciziilor privind modificarea şi completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public şi privat nr. 6.280/2016 – încheiat intre municipiul Sfântu Gheorghe și SEPSI REKREATIV SA.

**Consilier,**

**Szabó Kinga**

**Anexa nr.1 la HCL nr. \_\_\_\_\_/2025**

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

privind fundamentarea şi stabilirea soluțiilor optime pentru delegarea serviciului de administrare și exploatare a Parcului de la Lacul din cartierul Gării din municipiul Sfântu Gheorghe

**PREAMBUL:**

Prezentul document reprezintă Studiul de oportunitate a deciziei de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Sfântu Gheorghe, pentru activitățile de administrare şi exploatare a Parcului de la Lacul din cartierul Gării din municipiul Sfântu Gheorghe

**TEMEI LEGAL:**

Studiul de fundamentare are la bază prevederile legale incidente care definesc serviciile publice de administrare a domeniului public și privat de interes local:

* Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* OG nr. 71/2002 – privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
* OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* OUG. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările şi completările ulterioare;
* HCL al municipiului Sfântu Gheorghe nr. 8/2016 privind delegarea gestiunii prin negociere directă a serviciilor de utilitate publică a bazelor sportive şi a activităților recreative şi distractive din Municipiul Sfântu Gheorghe;

1. **INTRODUCERE**

**Scopul studiului de oportunitate**

Prezentul studiu de oportunitate are ca scop justificarea oportunității delegării activității de administrare şi exploatare a Parcului de la Lacul din cartierul Gării din municipiul Sfântu Gheorghe și includerea acestuia în Contractul de delegare nr. 6280/2016 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și societatea Sepsi Rekreativ SA.

Administrarea şi exploatarea Parcului este realizabilă la parametrii optimi, răspunde cerințelor şi politicilor autorității publice locale privind rolul şi impactul obiectivelor destinate activităților sportive şi recreative în viața socială a orașului, şi beneficiază de susținere financiară de către autoritatea publică locală.

1. **DATE GENERALE**

În conformitate cu art. 3 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002, serviciile de administrare a domeniului public şi privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație şi confort al acestora şi grupează activități edilitar-gospodărești şi acțiuni de utilitate şi interes public local.

Serviciile de administrare a domeniului public şi privat se realizează şi se gestionează prin intermediul unor furnizori/prestatori specializați, denumiți în continuare operatori, atestați şi autorizați în condițiile legii.

**2.1.** Obiectivul delegării îl reprezintă administrarea şi exploatarea Parcului de la Lacul din cartierul Gării din municipiul Sfântu Gheorghe.

**2.2.** Se impune ca în urma delegării gestiunii serviciului de administrare şi exploatare a obiectivului, delegatul să asigure administrarea, organizarea şi întreținerea acestuia în conformitate cu prevederile Contractului de delegare, a Caietului de sarcini și a Regulamentului serviciului.

2.3. Descrierea Parcului de la Lacul din cartierul Gării din municipiul Sfântu Gheorghe, domeniul public:

Adresa administrativă: municipiul Sfântu Gheorghe, strada Locotenent Păiș David, identificat în CF nr. 38246 sub nr. cad. 38246, teren cu suprafață de 2.498 mp, CF nr. 39722 sub nr. cad. 39722, teren cu suprafață de 41.032 mp, CF nr. 40621 sub nr. cad. 40621, teren cu suprafață de 718 mp.

Pe perioada valabilității Contractului de delegare nr. 6280/2016 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și societatea Sepsi Rekreativ SA, societatea are dreptul de a înființa sedii secundare/puncte de lucru la adresa obiectivului.

Parcul cuprinde mai multe tipuri de spații, după cum urmează:

a) clădire de recepție cu grup sanitar

b) teren de baschet

c) pistă de alergat

d) alei pietonale

e) spații verzi

f) luciu de apă

g) parcări

**3. GESTIUNEA SERVICIULUI**

În conformitatea cu prevederile Legii nr. 71/2002 privind organizarea şi funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public şi privat de interes local, cu modificările şi completările ulterioare gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public şi privat se poate organiza în următoarele modalități:

a) gestiune directă;

b) gestiune delegată.

Indiferent de forma de gestiune adoptată, activitățile specifice serviciilor de administrare a domeniului public şi privat se organizează şi se desfășoară pe baza unui caiet de sarcini şi a unui regulament de serviciu, prin care se stabilesc nivelurile de calitate şi indicatorii de performanta ai serviciilor, condițiile tehnice, raporturile operator-utilizatori, precum şi modul de tarifare, facturare şi încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate.

Caietul de sarcini şi Regulamentul de serviciu se actualizează în vederea includerii obiectivului ”Parcului de la Lacul din cartierul Gării” și se aprobă de către Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe.

**3.1. Necesitatea includerii obiectivului** în Contractul de delegare nr. 6280/2016 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și societatea Sepsi Rekreativ SA.

Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe urmărește ca, pentru evitarea disfuncționalităților şi manifestărilor unor riscuri în procesul de desfășurare a activităților, să utilizeze o structură organizată cu experiență şi responsabilitate în domeniul managementului bazelor sportive şi de agrement.

Având în vedere existența operatorului Sepsi Rekreativ SA, cu care Municipiul Sfântu Gheorghe are deja încheiat un contract de delegare se consideră oportună includerea parcului printre obiectivele administrate de societate.

Astfel, rezultă necesitatea administrării obiectivului de către operatorul Sepsi Rekreativ SA, care are experiență în domeniu, fiind concesionarul serviciilor publice de administrare a activităților de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în municipiul Sfântu Gheorghe.

**4. FEZABILITATEA ECONOMICĂ A GESTIUNII**

Asigurarea serviciului public prin administrare către Sepsi Rekreativ SA are în vedere continuitatea din punct de vedere cantitativ şi calitativ, adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor/beneficiarilor serviciilor, şi excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciul delegat.

Cheltuielile care se vor înregistra sunt cele aferente cheltuielilor cu întreținerea şi curățenia, cheltuieli cu energia, apa şi celelalte utilități, cheltuieli cu personalul şi alte cheltuieli de exploatare.

Principalele venituri care se vor înregistra sunt veniturile proprii ale operatorului, aferente exploatării Parcului.

Accesul în perimetrul parcului este liber și gratuit pentru toți cetățenii, dar pentru diferite activități auxiliare se pot percepe tarife, care vor fi aprobate prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe, și trebuie să respecte următoarele cerințe:

* asigurarea furnizării/prestării serviciilor la nivelurile de calitate şi indicatorii de performanță stabiliți de consiliul local prin contractul de delegare a gestiunii;
* realizarea unui raport calitate/cost cât mai bun pentru serviciile furnizate/prestate pe perioada angajată;
* asigurarea unui echilibru între riscurile şi beneficiile asumate de părțile contractante;
* asigurarea exploatării şi întreținerii eficiente a bunurilor aparținând unității administrativ-teritoriale, afectate serviciilor de administrare a domeniului public şi privat.

Performanța obiectivelor poate fi afectată pe parcursul derulării activităților de unele riscuri ca:

* riscul de operare
* riscuri de întreținere (condiții neprevăzute ce determină lucrări de întrețineri suplimentare, costuri de întreținere şi operare mai mari, capacitatea managementului),
* riscuri legate de cerere şi venituri (înrăutățirea condițiilor economice generale, respectiv locale, concurența, inflația),
* riscuri legislative şi politice (schimbări legislative generale şi specifice, schimbări politice),
* riscuri naturale (forța majoră şi alte riscuri naturale).

Tarifele care se pot percepe sunt cele auxiliare exploatării serviciului și pot fi, dar fără a se limita următoarele: închirieri bărci, închirierea spațiului aferent insulei din mijlocul lacului, alte activități recreative și distractive.

Pentru obiectivele care s-au finanțat prin proiectul de investiții ”Reconversia și refuncționalizarea terenului în jurul lacului din cartierul Gării” nu se pot percepe tarife pe o perioadă de 5 (cinici) ani de la data finalizării perioadei de implementare a proiectului menționat.

**5. OBLIGAŢIILE**

**5.1. Obligațiile municipiului Sfântu Gheorghe**

* Să pună la dispoziția delegatului obiectivul, liberă de orice sarcini şi fără obligații neonorate în vederea operării şi administrării obiectivului,
* Să acorde în exclusivitate delegatului toate drepturile comerciale, legate de mediatizare, publicitate, necesare în vederea operării şi administrării obiectivelor,
* Să pună la dispoziția delegatului întreaga documentație privind construcția şi operarea obiectivului, echipamentele şi instalațiile care fac parte din aceasta,
* Să garanteze că nu va încerca să interfereze cu sau să influențeze procesele decizionale ale delegatului,
* Să garanteze că nu va încerca să împiedice cu știință delegatul în îndeplinirea îndatoririlor financiare ale acestuia,
* Să garanteze că va depune toate eforturile pentru a sprijini demersurile de marketing ale delegatului pe durata delegării şi că va acorda asistență acestuia acolo unde va fi posibil, pentru a permite delegatului să-și maximizeze veniturile.

**5.2. Obligațiile delegatului**

* Să furnizeze o echipă cu profesionalism, experimentată şi eficientă, să exploateze şi să administreze obiectivele şi toate facilitățile date în administrare;
* Să mențină obiectivul la standardele necesare solicitate de municipiul Sfântu Gheorghe;
* Să asigure securitatea obiectivului în orice moment, la standardele necesare;
* Să asigure că obiectivul oferă un mediu sigur pentru întregul său personal şi vizitatori.

**6. ASPECTE**

**Aspecte referitoare la mediu**

Parcul a fost reamenajat prin crearea unor zone de relaxare și sport, în scopul îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașului, reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului.

Printre posibilele beneficii asupra societății și mediului, trebuie să amintim și beneficiile economice, care constau în dezvoltarea zonei, dezvoltarea economiei locale și crearea de noi oportunități.

**Aspecte sociale**

Impactul social previzionat va fi unul pozitiv. Activitățile sportive, recreative, distractive, culturale vor contribui la îmbunătățirea modului de viață al comunității.

Strategia de dezvoltare a municipiului Sfântu Gheorghe prioritizează asigurarea unui cadru necesar desfășurării activităților de dezvoltare fizică și a abilităților tuturor categoriilor de oameni, inclusiv a copiilor, tinerilor, locuitorilor cu vârste diferite, ca mod de dezvoltare personală și de comunicare, iar politica urbană a municipiului înaintează dezvoltarea și susține toate acele demersuri care au ca finalitate creșterea nivelului de trai al cetățenilor săi.

**Aspecte instituționale**

Societatea pe acțiuni are ca domeniu de activitate principal corespunzător codului CAEN 931 – Activități ale bazelor sportive, iar activitatea principală corespunzătoare codului CAEN 9329 – Alte activități recreative şi distractive n.c.a.

Sediul societății este: în municipiul. Sfântu Gheorghe, strada Lunca Oltului, nr. 104, județul Covasna.

Societatea – întreprindere publică își desfășoară activitatea cu respectarea prevederilor legale în vigoare, Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările şi completările ulterioare.

**Structura juridică a delegării gestiunii serviciului**

Caietul de sarcini și Regulamentul de serviciufac parte integrantă a contractului, precum şi inventarul bunurilor/obiectivelor delegate în vederea administrării şi exploatării. Delegatul va dobândi dreptul de a exploata parcul de la lacul din cartierul Gării din municipiul Sfântu Gheorghe și are dreptul de a înființa sedii secundare/puncte de lucru la adresa obiectivului.

Riscurile exploatării obiectivelor vor fi preluate de delegat.

**7.** **CONCLUZII**

Sepsi Rekreativ SA – al cărui acționar majoritar este municipiul Sfântu Gheorghe, acest fapt conferind municipiului un control pertinent şi eficient, astfel încât toate acțiunile şi strategiile elaborate şi implementate să vină în sprijinul comunității şi a mediului de afaceri prin buna gestionare a obiectivelor.

Parcul de la lacul din cartierul Gării din municipiul Sfântu Gheorghe prin includerea acestuia printre obiectivele administrare de Sepsi Rekreativ SA va avea posibilitatea de a funcționa la parametrii optimi şi va răspunde cerințelor şi politicilor de dezvoltare a autorității publice locale în ceea ce privește rolul şi impactul obiectivelor destinate activităților sportive, recreativ-distractive şi culturale în viața socială a municipiului.

În cazul acesta activitățile vor fi desfășurate într-un mod transparent şi cu posibilitate de verificare din partea municipiului Sfântu Gheorghe. Profitul operațional estimat poate rămâne negativ, dar obiectivele analizate sunt de interes general, importanța lor având şi elemente care nu pot fi exprimate valoric, cum ar fi: rolul social, educativ, cultural, contribuind la educarea şi sănătatea populației.

**Anexa nr. 2 la HCL nr. \_\_\_\_\_/2025**

Bunurile mobile și imobile aferente serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive care se transmit operatorului SEPSI REKREATIV S.A. Sfântu Gheorghe

**4K - PARCUL DE LA LACUL DIN CARTIERUL GĂRII**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.crt.** | **Denumire bun** | **Buc.** | **Nr. inventar** | **Valoarea de inventar** |
| 1 | SISTEM FOTOVOLTAIC | 1 | 251L | 273.700,00 |
| 2 | SISTEM TELEGESTIUNE | 1 | 251M | 124.950,00 |
| 3 | GRADENA PT. EXTERIOR | 1 | 251N | 12.495,00 |
| 4 | GRADENA PT. EXTERIOR | 1 | 251N.1 | 12.495,00 |
| 5 | POARTA FOTBAL INCLUSIV PLASA | 1 | 251NY | 4.188,80 |
| 6 | POARTA FOTBAL INCLUSIV PLASA | 1 | 251NY.1 | 4.188,80 |
| 7 | PANOU BASCHET INCLUSIV PLASA | 1 | 251O | 13.685,00 |
| 8 | PANOU BASCHET INCLUSIV PLASA | 1 | 251O.1 | 13.685,00 |
| 9 | PLATFORMA MOBILA | 1 | 251P | 160.055,00 |
| 10 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R | 4.462,50 |
| 11 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.1 | 4.462,50 |
| 12 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.10 | 4.462,50 |
| 13 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.11 | 4.462,50 |
| 14 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.12 | 4.462,50 |
| 15 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.13 | 4.462,50 |
| 16 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.14 | 4.462,50 |
| 17 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.15 | 4.462,50 |
| 18 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.16 | 4.462,50 |
| 19 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.17 | 4.462,50 |
| 20 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.18 | 4.462,50 |
| 21 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.19 | 4.462,50 |
| 22 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.2 | 4.462,50 |
| 23 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.20 | 4.462,50 |
| 24 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.21 | 4.462,50 |
| 25 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.22 | 4.462,50 |
| 26 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.23 | 4.462,50 |
| 27 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.24 | 4.462,50 |
| 28 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.25 | 4.462,50 |
| 29 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.26 | 4.462,50 |
| 30 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.27 | 4.462,50 |
| 31 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.28 | 4.462,50 |
| 32 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.29 | 4.462,50 |
| 33 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.3 | 4.462,50 |
| 34 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.30 | 4.462,50 |
| 35 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.31 | 4.462,50 |
| 36 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.32 | 4.462,50 |
| 37 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.33 | 4.462,50 |
| 38 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.34 | 4.462,50 |
| 39 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.35 | 4.462,50 |
| 40 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.36 | 4.462,50 |
| 41 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.37 | 4.462,50 |
| 42 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.38 | 4.462,50 |
| 43 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.39 | 4.462,50 |
| 44 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.4 | 4.462,50 |
| 45 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.40 | 4.462,50 |
| 46 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.41 | 4.462,50 |
| 47 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.5 | 4.462,50 |
| 48 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.6 | 4.462,50 |
| 49 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.7 | 4.462,50 |
| 50 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.8 | 4.462,50 |
| 51 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.9 | 4.462,50 |
| 52 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S | 8.925,00 |
| 53 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.1 | 8.925,00 |
| 54 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.10 | 8.925,00 |
| 55 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.11 | 8.925,00 |
| 56 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.12 | 8.925,00 |
| 57 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.13 | 8.925,00 |
| 58 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.14 | 8.925,00 |
| 59 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.15 | 8.925,00 |
| 60 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.16 | 8.925,00 |
| 61 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.17 | 8.925,00 |
| 62 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.2 | 8.925,00 |
| 63 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.3 | 8.925,00 |
| 64 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.4 | 8.925,00 |
| 65 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.5 | 8.925,00 |
| 66 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.6 | 8.925,00 |
| 67 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.7 | 8.925,00 |
| 68 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.8 | 8.925,00 |
| 69 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.9 | 8.925,00 |
| 70 | GRUP SANITAR | 1 | 251E | 718.760,29 |
| 71 | INSTALATII ELECTRICE | 1 | 251F | 1.102.894,63 |
| 72 | SUPRAVEGHERE VIDEO | 1 | 251G | 183.815,77 |
| 73 | RETEA DE ALIMENTARA CU APA | 1 | 251H | 1.181.672,82 |
| 74 | RETEA DE CANALIZARE | 1 | 251I | 157.556,37 |
| 75 | TEREN DE SPORT | 1 | 251J | 443.296,78 |
| 76 | AMENAJARE TEREN | 1 | 251K | 15.561.844,68 |
| 77 | LAC DE AGREMENT CF 39722 – 41.032 mp | 1 | 251 | 95.333,31 |
| 78 | TEREN STR.LT.PAIUS DAVID, CF38246,2498 mp | 1 | 738381 | 263.308,00 |
| 79 | TEREN STR.LT.PAIUS DAVID, CF40621, 718 mp | 1 | TPR570 | 441.981,13 |
|  |  |  |  |  |
|  | **TOTAL – mijloace fixe** |  |  | **21.117.981,38** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.crt.** | **Denumire bun - obiecte de inv.** | **Buc.** | **Val. de inventar** | **Valoarea de inventar total** |
| 1 | Coș de gunoi (grup sanitar) | 7 | 47,12 | 329,84 |
| 2 | Coș de gunoi zona lavoare | 3 | 77,23 | 231,69 |
| 3 | Marcaj tactilo vizual | 12 | 40,00 | 480,00 |
| 4 | Coș d gunoi exterior | 50 | 427,21 | 21360,50 |
| 5 | Rastel biciclete | 2 | 1106,7 | 2213,40 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **TOTAL - obiecte de inventar** |  |  | 24615,43 |
|  | **TOTAL** |  |  | **21.142.596,81** |

**Anexa nr. 3 la HCL nr. \_\_\_\_\_/2025**

**ACT ADIȚIONAL nr. 3 din 2025**

**la** **Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public şi privat nr. 6.280/2016**– **activitatea de administrare a bazelor sportive şi a activităților recreative şi distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe**

**Pârțile contractante:**

**1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE,** cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád András – Primar și Veress Ildikó – director general, pe de o parte, în calitate de **delegatar,**

şi

**2.** **SEPSI REKREATÍV S.A**., înmatriculată la Registrul Comerțului sub numărul J14/251/2015, având codul unic de înregistrare nr. 35244130, cu sediul principal în Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului nr.104, județul Covasna, reprezentată prin Bodor Lóránd, având funcția de Director general, pe de altă parte, în calitate de **delegat**,

În baza prevederilor HCL nr. \_\_\_\_/2025, au convenit de comun acord la modificarea prevederilor Contractului de delegare cu respectarea următoarelor clauze:

**ART. I –** Laarticolul 10. ”Drepturile delegatarului” al Contractului de delegare nr. 6.280/2016 se introduce litera f) și va avea următorul cuprins:

”f) Pe perioada valabilității Contractului, delegatul are dreptul de a înființa sedii secundare/puncte de lucru la adresa obiectivelor administrate.”

**ART. II –** Art. 4. ”Obiectivele urmărite” dinCaietul de sarcini, anexa nr. 1 la contractul de delegare, va avea următorul cuprins:

”4. OBIECTIVELE URMĂRITE” Obiectivele administrate şi exploatate de societate sunt:

1. Baza de înot ”Roman Vilmos”
2. Ștrand Municipal
3. Piste de schi și Baza de Agrement Șugaș-Băi
4. Patinoare
5. Complexul Sportiv de pe strada Bánki Dónáth nr. 25”
6. Arena Sepsi
7. Sepsibike
8. Complex multifuncțional – Stadionul mic
9. Parcul de la Lacul din cartierul Gării

**ART. III.-** Regulamentul serviciului, anexa nr. 2 la contractul de delegare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Art. 3 din Cap. I se modifică şi va avea următorul conținut:

”Art. 3.Obiectivele administrate şi exploatate de societate sunt:

1. Baza de înot ”Roman Vilmos”
2. Ștrand Municipal
3. Piste de schi și Baza de Agrement Șugaș-Băi
4. Patinoare
5. Complexul Sportiv de pe strada Bánki Dónáth nr. 25”
6. Arena Sepsi
7. Sepsibike
8. Complex multifuncțional – Stadionul mic
9. Parcul de la Lacul din cartierul Gării
10. Art. 5 dinCap. II. **“**Obiectul de activitate” va avea următorul conținut:

**“**Art. 5.1) Operatorul serviciului de administrare a bazelor sportive şi a activităților recreative şi distractive are ca atribuții organizarea, amenajarea, administrarea și exploatarea unităților de agrement și sport Baza de înot ”Roman Vilmos”, Ștrand municipal, , Patinoar, Piste de schi și Baza de agrement din Șugaș Băi, Arena Sepsi, Complexul Sportiv de pe strada Bánki Dónáth nr. 25, Sepsibike, Complex multifuncțional – Stadionul mic, Parcul de la Lacul din cartierul Gării”.

2) Operatorul serviciului va acționa permanent în vederea îndeplinirii în mod corespunzător conform atribuțiilor transmise de Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe şi a legislației aferente acestor servicii.”

**(3)** La Capitolul V - Administrarea unităților de agrement şi sport se introduce un nou articol, art. 19 cu următorul conținut:

***“Art. 19.*** *Parcul de la Lacul din cartierul Gării****:***

*Regulamentul are rolul de a stabili normele de funcționare și utilizare a* ***Parcului de la Lacul din cartierul Gării****, după cum urmează:*

# CAPITOLUL I - DISPOZIŢII GENERALE

***Art. 1*** *Regulamentul de organizare şi funcționare a* ***Parcului de la Lacul din cartierul Gării*** *(denumit în continuare* ***parc****), cuprinde norme privind organizarea şi funcționarea facilităților de agrement și sportive, în conformitate cu OUG 57/2019 privind Codul Administrativ și Legea 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.*

***Art. 2*** *Respectarea regulamentului este obligatorie pentru personalul administrativ, de întreținere, pază şi curăţenie, precum şi orice alte persoane fizice şi juridice care vizitează parcul.*

***Art. 3*** *În cadrul parcului se vor putea desfăşura activităţi culturale, sportive, de agrement, precum și alte activități de interes public.*

***Art. 4*** *Parcul își propune:*

1. *promovarea sportului de masă prin punerea la dispoziția cetățenilor a unor facilități sportive cu folosință gratuită, în condițiile stabilite de acest regulament.*
2. *asigurarea unei zone de agrement și relaxare pentru cetățeni, cu spații verzi și posibilități de petrecere a timpului liber.*
3. *deservirea unităţilor de învăţământ de pe raza municipiului care manifestă interes pentru realizarea de activități sportive din curricula de învățământ, conform unui orar prestabilit.*
4. *găzduirea unor competiții sportive de interes local.*
5. *găzduirea altor activităţi de interes pentru comunitate.*

***Art. 5*** *Administrarea şi asigurarea cadrului necesar în vederea desfăşurării în bune condiţii a activităţilor specifice parcului se face de către Sepsi Re-Kreatív S.A, denumit in continuare* ***Administrator****.*

***Art. 6*** *Toate activităţile desfăşurate în parc vor fi coordonate şi supravegheate de către angajații administratorului în vederea respectării legislației în vigoare și a prezentului regulament.*

***Art. 7*** *Administratorul parcului răspunde de asigurarea funcţionării parcului, tuturor clădirilor, a anexelor, materialelor, aparatelor şi a mijloacelor din dotare și folosirea eficientă a acestora, în conformitate cu destinația lor.*

***Art. 8*** *Parcul cuprinde mai multe tipuri de spații, după cum urmează:*

1. *clădire de recepție*
2. *teren de baschet*
3. *pistă de alergat*
4. *alei pietonale*
5. *spații verzi*
6. *luciu de apă*
7. *parcări*

# CAPITOLUL II - ORARUL DE FUNCŢIONARE

***Art. 9*** *Nefiind îngrădit, perimetrul parcului va fi deschis zilnic non stop pentru zonele cu acces liber.*

***Art. 10*** *Programul clădirii de recepție, a grupului sanitar și programul Administratorului va fi:*

1. *În sezonul rece (1 noiembrie – 31 martie) zilnic între orele* ***10:00 – 18:00.***
2. *În sezonul cald (1 aprilie – 30 octombrie) zilnic între orele* ***09:00 – 20:00.***

*Orice modificare a orarului va fi afișată pe site-ul oficial al Administratorului și la intrarea în parc.*

# CAPITOLUL III – ACCESUL ÎN PARC

***Art. 11*** *Parcul poate fi utilizat de către toți cetățenii, în virtutea principiului nediscriminării, conform orarului de funcționare, în condițiile legii și ale prezentului regulament.*

***Art. 12*** *Accesul în perimetrul parcului va fi liber și gratuit pentru toți cetățenii.*

***Art. 13*** *Organizatorii de evenimente culturale, educative, sportive, și alte activități de interes pentru comunitate care nu generează venituri vor putea folosi spațiile disponibile în parc, în condițiile prezentului regulament, numai în urma depunerii unei cereri la Registratura societății Sepsi Rekreatív SA și primirea unui răspuns favorabil și obținerea după caz, a tipului Comisiei de avizare a cererilor pentru adunări publice din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe în condițiile legii.*

# CAPITOLUL IV – CONDIȚII DE UTILIZARE

***Art. 14*** *Utilizatorii sunt obligați să-și însușească și să respecte prezentul regulament precum și regulamentele specifice de folosire a facilităților parcului înainte de a le folosi.*

***Art. 15*** *Utilizatorii sunt obligați să respecte instrucțiunile scrise, dar și cele verbale primite de la personalul administratorului, chiar dacă acestea nu sunt stipulate în mod expres în prezentul regulament. Nerespectarea acestora duce la îndepărtarea acestora din perimetrul parcului, în condițiile legii.*

***Art. 16*** *Comportamentul agresiv, limbajul injurios la adresa personalului sau altor persoane prezente în parc, precum și alte acțiuni menite să perturbe liniștea și ordinea publică, vor fi semnalate organelor abilitate care vor evacua persoanele în cauză. În cazul în care întâmpină dificultăți în îndeplinirea acestei sarcini, personalul va alerta organele de ordine ale statului, competente în a soluționa astfel de situații.*

***Art. 17*** *Utilizarea necorespunzătoare a instalațiilor și obiectelor prezente în parc constituie o amenințare la integritatea fizică a respectivului utilizator, dar și a persoanelor din jur. Utilizatorii vor citi instrucțiunile de utilizare afișate și își vor asuma întreaga răspundere pentru riscurile folosirii defectuoase a facilităților parcului.*

***Art. 18*** *Este interzisă intervenția persoanelor neautorizate la instalațiile electrice, apă, încălzire, iluminat nocturn și alte instalații și anexe ale parcului. Persoanele care totuși desfășoară astfel de acțiuni vor fi sancționate. Dacă acțiunile întreprinse au provocat daune, persoana este obligată să acopere integral acele daune, aducând instalațiile la starea inițială.*

***Art. 19*** *Persoanele responsabile de distrugerea parțială sau totală a unor facilități ale parcului, survenită fie accidental, fie prin utilizare defectuoasă, neconformă cu instrucțiunile, vor fi nevoite să readucă respectivele bunuri la starea lor inițială sau să achite contravaloarea lor.*

***Art. 20*** *Distrugerea deliberată a obiectelor din cadrul parcului, vandalismul și alte acte de violență care produc daune vor fi semnalate de către personalul administratorului, organelor de ordine competente pentru soluționare. Prejudiciile materiale ale unor astfel de fapte vor fi suportate de către persoanele care se fac vinovate.*

***Art. 21*** *Dacă o înțelegere amiabilă cu persoanele vinovate nu este posibilă, Sepsi Rekreatív SA își rezervă dreptul de a recupera prin toate mijloacele legale costurile integrale de reparație, readucere în stare de funcționare sau înlocuire a bunurilor distruse.*

***Art. 22*** *Accesul autovehiculelor în perimetrul parcului este permis doar în zonele destinate parcării, cu excepția autospecialelor de intervenție, care au acces în orice spațiu unde este necesară prezența lor.*

***Art. 23*** *Spațiile de parcare pot fi folosite exclusiv de vizitatorii parcului.*

***Art. 24*** *Utilizatorii terenului de baschet sunt obligați să poarte echipament sportiv decent și curat, specific activităților sportive desfășurate. Hainele de stradă nu sunt permise, iar purtarea tricoului este obligatorie în zonele publice.*

***Art. 25*** *Scăldatul în lacul parcului este strict interzis.*

***Art. 26*** *Pescuitul în lacul parcului este strict interzis.*

***Art. 27*** *Fumatul în incinta clădirii de recepție și în perimetrul terenului de baschet este interzis.*

***Art. 28*** *Consumul de alimente, băuturi și gumă de mestecat este interzis pe terenul de baschet.*

***Art. 29*** *Consumul de semințe este strict interzis în cadrul parcului.*

***Art. 30*** *Este interzis accesul în parc a persoanelor în stare de ebrietate.*

***Art. 31*** *Este interzis accesul animalelor de companie în incinta parcului*

***Art. 32***  *Însușirea oricăror bunuri constituie furt și va fi declarat organelor competente pentru cercetare.*

***Art. 33*** *Administratorul parcului nu este responsabilă sub nicio formă pentru accidentările și rănirile ce se pot întâmpla ca urmare a folosirii terenurilor sau ca urmare a prezenței în parc.*

***Art. 34*** *Utilizatorii trebuie să aibă în condiție medicală bună și să fie apte pentru desfășurarea de exerciții fizice active sau pasive și că aceste exerciții nu vor fi nocive pentru sănătatea, siguranța, confortul sau condiția lor fizică. Administratorul parcului nu este responsabilă pentru accidentări cauzate de condiția fizică a utilizatorilor.*

***Art. 35*** *Administratorul parcului nu este răspunzătoare pentru obiectele lăsate, uitate sau pierdute în incinta sa.*

***Art. 36*** *Accesul minorilor este permis doar în prezența unui adult care își va asuma responsabilitatea pentru integritatea fizică și comportamentul acestora.*

***Art.37*** *Utilizatorii sunt responsabili de integritatea fizică a lor și a minorilor care îi însoțesc și vor asigura de purtarea echipamentelor de protecție specifice activităților desfășurate în cadrul parcului.*

***CAPITOLUL V – DISPOZIȚII FINALE***

***Art. 38*** *Prevederile prezentului regulament vor fi actualizate în funcție de modificările legislației incidente în materie.*

***Art. 39*** *Prezentul regulament poate fi modificat/actualizat prin Hotărâre a Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe, cu notificarea utilizatorilor.*

***Art. 40*** *Prezentul regulament va fi disponibil pe site-ul Administratorul parcului și este afișat la intrarea în parc, fiind obligatoriu pentru toți utilizatorii.*

***Art. 41*** *Administratorul parcului își rezervă dreptul de a modifica orarul de funcționare al biroului administrativ, precum și orarul rezervărilor, în funcție de evenimentele sportive găzduite sau sărbătorile legale.”*

**ART. IV. –** Se introduce anexa ”Parcul de la Lacul din cartierul Gării”, cuprinzând lista bunurilor de retur, care va deveni anexa nr. 4K la contractul de delegare nr. 6280/2016, conform anexei nr.1 la prezentul act adițional.

**ART. V. -** Bunurile date în administrarea SEPSI REKREATIV SA vor fi predate delegatului prin proces-verbal de predare-primire, anexa nr. 2 la prezentul act adițional din care face parte integrantă.

Celelalte clauze rămân neschimbate şi își produc efectele juridice.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, şi intră în vigoare de la data semnării.

**Delegatar, Delegat,**

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE SEPSI REKREATÍV SA**

**Primar Director general**

**Antal Árpád András Bodor Lóránd**

**Director general**

**Veress Ildikó**

**Vizat juridic,**

**Anexa nr.1. la Act adițional nr. 3/2025**

Bunurile mobile și imobile aferente serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat – activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive care se transmit operatorului SEPSI REKREATIV S.A. Sfântu Gheorghe

**4K - PARCUL DE LA LACUL DIN CARTIERUL GĂRII**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.crt.** | **Denumire bun** | **Buc.** | **Nr. inventar** | **Valoarea de inventar** |
| 1 | SISTEM FOTOVOLTAIC | 1 | 251L | 273.700,00 |
| 2 | SISTEM TELEGESTIUNE | 1 | 251M | 124.950,00 |
| 3 | GRADENA PT. EXTERIOR | 1 | 251N | 12.495,00 |
| 4 | GRADENA PT. EXTERIOR | 1 | 251N.1 | 12.495,00 |
| 5 | POARTA FOTBAL INCLUSIV PLASA | 1 | 251NY | 4.188,80 |
| 6 | POARTA FOTBAL INCLUSIV PLASA | 1 | 251NY.1 | 4.188,80 |
| 7 | PANOU BASCHET INCLUSIV PLASA | 1 | 251O | 13.685,00 |
| 8 | PANOU BASCHET INCLUSIV PLASA | 1 | 251O.1 | 13.685,00 |
| 9 | PLATFORMA MOBILA | 1 | 251P | 160.055,00 |
| 10 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R | 4.462,50 |
| 11 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.1 | 4.462,50 |
| 12 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.10 | 4.462,50 |
| 13 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.11 | 4.462,50 |
| 14 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.12 | 4.462,50 |
| 15 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.13 | 4.462,50 |
| 16 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.14 | 4.462,50 |
| 17 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.15 | 4.462,50 |
| 18 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.16 | 4.462,50 |
| 19 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.17 | 4.462,50 |
| 20 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.18 | 4.462,50 |
| 21 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.19 | 4.462,50 |
| 22 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.2 | 4.462,50 |
| 23 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.20 | 4.462,50 |
| 24 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.21 | 4.462,50 |
| 25 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.22 | 4.462,50 |
| 26 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.23 | 4.462,50 |
| 27 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.24 | 4.462,50 |
| 28 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.25 | 4.462,50 |
| 29 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.26 | 4.462,50 |
| 30 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.27 | 4.462,50 |
| 31 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.28 | 4.462,50 |
| 32 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.29 | 4.462,50 |
| 33 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.3 | 4.462,50 |
| 34 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.30 | 4.462,50 |
| 35 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.31 | 4.462,50 |
| 36 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.32 | 4.462,50 |
| 37 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.33 | 4.462,50 |
| 38 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.34 | 4.462,50 |
| 39 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.35 | 4.462,50 |
| 40 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.36 | 4.462,50 |
| 41 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.37 | 4.462,50 |
| 42 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.38 | 4.462,50 |
| 43 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.39 | 4.462,50 |
| 44 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.4 | 4.462,50 |
| 45 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.40 | 4.462,50 |
| 46 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.41 | 4.462,50 |
| 47 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.5 | 4.462,50 |
| 48 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.6 | 4.462,50 |
| 49 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.7 | 4.462,50 |
| 50 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.8 | 4.462,50 |
| 51 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.9 | 4.462,50 |
| 52 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S | 8.925,00 |
| 53 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.1 | 8.925,00 |
| 54 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.10 | 8.925,00 |
| 55 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.11 | 8.925,00 |
| 56 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.12 | 8.925,00 |
| 57 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.13 | 8.925,00 |
| 58 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.14 | 8.925,00 |
| 59 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.15 | 8.925,00 |
| 60 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.16 | 8.925,00 |
| 61 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.17 | 8.925,00 |
| 62 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.2 | 8.925,00 |
| 63 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.3 | 8.925,00 |
| 64 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.4 | 8.925,00 |
| 65 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.5 | 8.925,00 |
| 66 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.6 | 8.925,00 |
| 67 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.7 | 8.925,00 |
| 68 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.8 | 8.925,00 |
| 69 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.9 | 8.925,00 |
| 70 | GRUP SANITAR | 1 | 251E | 718.760,29 |
| 71 | INSTALATII ELECTRICE | 1 | 251F | 1.102.894,63 |
| 72 | SUPRAVEGHERE VIDEO | 1 | 251G | 183.815,77 |
| 73 | RETEA DE ALIMENTARA CU APA | 1 | 251H | 1.181.672,82 |
| 74 | RETEA DE CANALIZARE | 1 | 251I | 157.556,37 |
| 75 | TEREN DE SPORT | 1 | 251J | 443.296,78 |
| 76 | AMENAJARE TEREN | 1 | 251K | 15.561.844,68 |
| 77 | LAC DE AGREMENT CF 39722 – 41.032 mp | 1 | 251 | 95.333,31 |
| 78 | TEREN STR.LT.PAIUS DAVID, CF38246,2498 mp | 1 | 738381 | 263.308,00 |
| 79 | TEREN STR.LT.PAIUS DAVID, CF40621, 718 mp | 1 | TPR570 | 441.981,13 |
|  |  |  |  |  |
|  | **TOTAL – mijloace fixe** |  |  | **21.117.981,38** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.crt.** | **Denumire bun - obiecte de inv.** | **Buc.** | **Val. de inventar** | **Valoarea de inventar total** |
| 1 | Coș de gunoi (grup sanitar) | 7 | 47,12 | 329,84 |
| 2 | Coș de gunoi zona lavoare | 3 | 77,23 | 231,69 |
| 3 | Marcaj tactila vizual | 12 | 40,00 | 480,00 |
| 4 | Coș d gunoi exterior | 50 | 427,21 | 21360,50 |
| 5 | Rastel biciclete | 2 | 1106,7 | 2213,40 |
|  |  |  |  |  |
|  | **TOTAL - obiecte de inventar** |  |  | 24615,43 |
|  | **TOTAL** |  |  | **21.142.596,81** |

**Anexa nr. 2 la Act adițional nr. 3/2025**

**PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE**

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_\_\_\_, între

**1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE,** cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin dl. Antal Árpád - András – Primar, şi d-na Veress Ildikó – Director general, pe de o parte, în calitate de **delegatar,**

Și

**2.** **SEPSI REKREATÍV S.A**., înmatriculată la Registrul Comerțului sub numărul J14/251/2015, având codul unic de înregistrare nr. 35244130, cu sediul principal în Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului nr.7, județul Covasna, reprezentată prin Bodor Lóránd, având funcția de Director general, pe de altă parte, în calitate de **delegat**,

Delegatarul procedând la predarea și delegatul la primirea bunurilor de retur, după cum urmează:

**4K - PARCUL DE LA LACUL DIN CARTIERUL GĂRII**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.crt.** | **Denumire bun** | **Buc.** | **Nr. inventar** | **Valoarea de inventar** |
| 1 | SISTEM FOTOVOLTAIC | 1 | 251L | 273.700,00 |
| 2 | SISTEM TELEGESTIUNE | 1 | 251M | 124.950,00 |
| 3 | GRADENA PT. EXTERIOR | 1 | 251N | 12.495,00 |
| 4 | GRADENA PT. EXTERIOR | 1 | 251N.1 | 12.495,00 |
| 5 | POARTA FOTBAL INCLUSIV PLASA | 1 | 251NY | 4.188,80 |
| 6 | POARTA FOTBAL INCLUSIV PLASA | 1 | 251NY.1 | 4.188,80 |
| 7 | PANOU BASCHET INCLUSIV PLASA | 1 | 251O | 13.685,00 |
| 8 | PANOU BASCHET INCLUSIV PLASA | 1 | 251O.1 | 13.685,00 |
| 9 | PLATFORMA MOBILA | 1 | 251P | 160.055,00 |
| 10 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R | 4.462,50 |
| 11 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.1 | 4.462,50 |
| 12 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.10 | 4.462,50 |
| 13 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.11 | 4.462,50 |
| 14 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.12 | 4.462,50 |
| 15 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.13 | 4.462,50 |
| 16 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.14 | 4.462,50 |
| 17 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.15 | 4.462,50 |
| 18 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.16 | 4.462,50 |
| 19 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.17 | 4.462,50 |
| 20 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.18 | 4.462,50 |
| 21 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.19 | 4.462,50 |
| 22 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.2 | 4.462,50 |
| 23 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.20 | 4.462,50 |
| 24 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.21 | 4.462,50 |
| 25 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.22 | 4.462,50 |
| 26 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.23 | 4.462,50 |
| 27 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.24 | 4.462,50 |
| 28 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.25 | 4.462,50 |
| 29 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.26 | 4.462,50 |
| 30 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.27 | 4.462,50 |
| 31 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.28 | 4.462,50 |
| 32 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.29 | 4.462,50 |
| 33 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.3 | 4.462,50 |
| 34 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.30 | 4.462,50 |
| 35 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.31 | 4.462,50 |
| 36 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.32 | 4.462,50 |
| 37 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.33 | 4.462,50 |
| 38 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.34 | 4.462,50 |
| 39 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.35 | 4.462,50 |
| 40 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.36 | 4.462,50 |
| 41 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.37 | 4.462,50 |
| 42 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.38 | 4.462,50 |
| 43 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.39 | 4.462,50 |
| 44 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.4 | 4.462,50 |
| 45 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.40 | 4.462,50 |
| 46 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.41 | 4.462,50 |
| 47 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.5 | 4.462,50 |
| 48 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.6 | 4.462,50 |
| 49 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.7 | 4.462,50 |
| 50 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.8 | 4.462,50 |
| 51 | BANCA DE EXTERIOR | 1 | 251R.9 | 4.462,50 |
| 52 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S | 8.925,00 |
| 53 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.1 | 8.925,00 |
| 54 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.10 | 8.925,00 |
| 55 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.11 | 8.925,00 |
| 56 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.12 | 8.925,00 |
| 57 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.13 | 8.925,00 |
| 58 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.14 | 8.925,00 |
| 59 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.15 | 8.925,00 |
| 60 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.16 | 8.925,00 |
| 61 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.17 | 8.925,00 |
| 62 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.2 | 8.925,00 |
| 63 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.3 | 8.925,00 |
| 64 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.4 | 8.925,00 |
| 65 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.5 | 8.925,00 |
| 66 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.6 | 8.925,00 |
| 67 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.7 | 8.925,00 |
| 68 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.8 | 8.925,00 |
| 69 | BANCA PT. PLATFORME PE SUPRAFATA APEI | 1 | 251S.9 | 8.925,00 |
| 70 | GRUP SANITAR | 1 | 251E | 718.760,29 |
| 71 | INSTALATII ELECTRICE | 1 | 251F | 1.102.894,63 |
| 72 | SUPRAVEGHERE VIDEO | 1 | 251G | 183.815,77 |
| 73 | RETEA DE ALIMENTARA CU APA | 1 | 251H | 1.181.672,82 |
| 74 | RETEA DE CANALIZARE | 1 | 251I | 157.556,37 |
| 75 | TEREN DE SPORT | 1 | 251J | 443.296,78 |
| 76 | AMENAJARE TEREN | 1 | 251K | 15.561.844,68 |
| 77 | LAC DE AGREMENT CF 39722 – 41.032 mp | 1 | 251 | 95.333,31 |
| 78 | TEREN STR.LT.PAIUS DAVID, CF38246,2498 mp | 1 | 738381 | 263.308,00 |
| 79 | TEREN STR.LT.PAIUS DAVID, CF40621, 718 mp | 1 | TPR570 | 441.981,13 |
|  | **TOTAL - mijloace fixe** |  |  | **21.117.981,38** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.crt.** | **Denumire bun - obiecte de inv.** | **Buc.** | **Val. de inventar** | **Valoarea de inventar total** |
| 1 | Coș de gunoi (grup sanitar) | 7 | 47,12 | 329,84 |
| 2 | Coș de gunoi zona lavoare | 3 | 77,23 | 231,69 |
| 3 | Marcaj tactilo vizual | 12 | 40,00 | 480,00 |
| 4 | Coș d gunoi exterior | 50 | 427,21 | 21360,50 |
| 5 | Rastel biciclete | 2 | 1106,7 | 2213,40 |
|  | **TOTAL - obiecte de inventar** |  |  | 24615,43 |
|  | **TOTAL** |  |  | **21.142.596,81** |

Prezentul proces verbal a fost încheiat astăzi, \_\_\_\_\_\_\_\_ la sediul Municipiului Sfântu Gheorghe, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat, Am primit,

Municipiul Sfântu Gheorghe, Sepsi Rekreativ S.A.

prin prin

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_