



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39722 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic: 1629/2/2/1, 1629/2/2/2/1,
1629/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe, Str LT.PAIUS DAVID, Nr. 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39722	41.032	Teren împrejmuit; Imobilul este împrejmuit cu gard metalic între punctele 5-6-7. În rest imobilul nu este împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6515 / 13/03/2018		
Act Normativ nr. HG nr. 975, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei-Anexa 2-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public -poz.251; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 11444, din 28/02/2018 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 11524, din 26/02/2018 emis de Primaria mun.Sf.Gheorghe, documentatie tehnica cadastrala; Act Normativ nr. Decret de expropriere nr. 343, din 11/09/1972 emis de Consiliul de Stat al R.S.R., Adresa nr. 1545/1971 emis de CAP Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat nr. 11651, din 01/03/2018 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat nr. 11443, din 27/02/2018 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe; Act Normativ nr. H.G. nr. 1269, din 21/12/2011 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605		

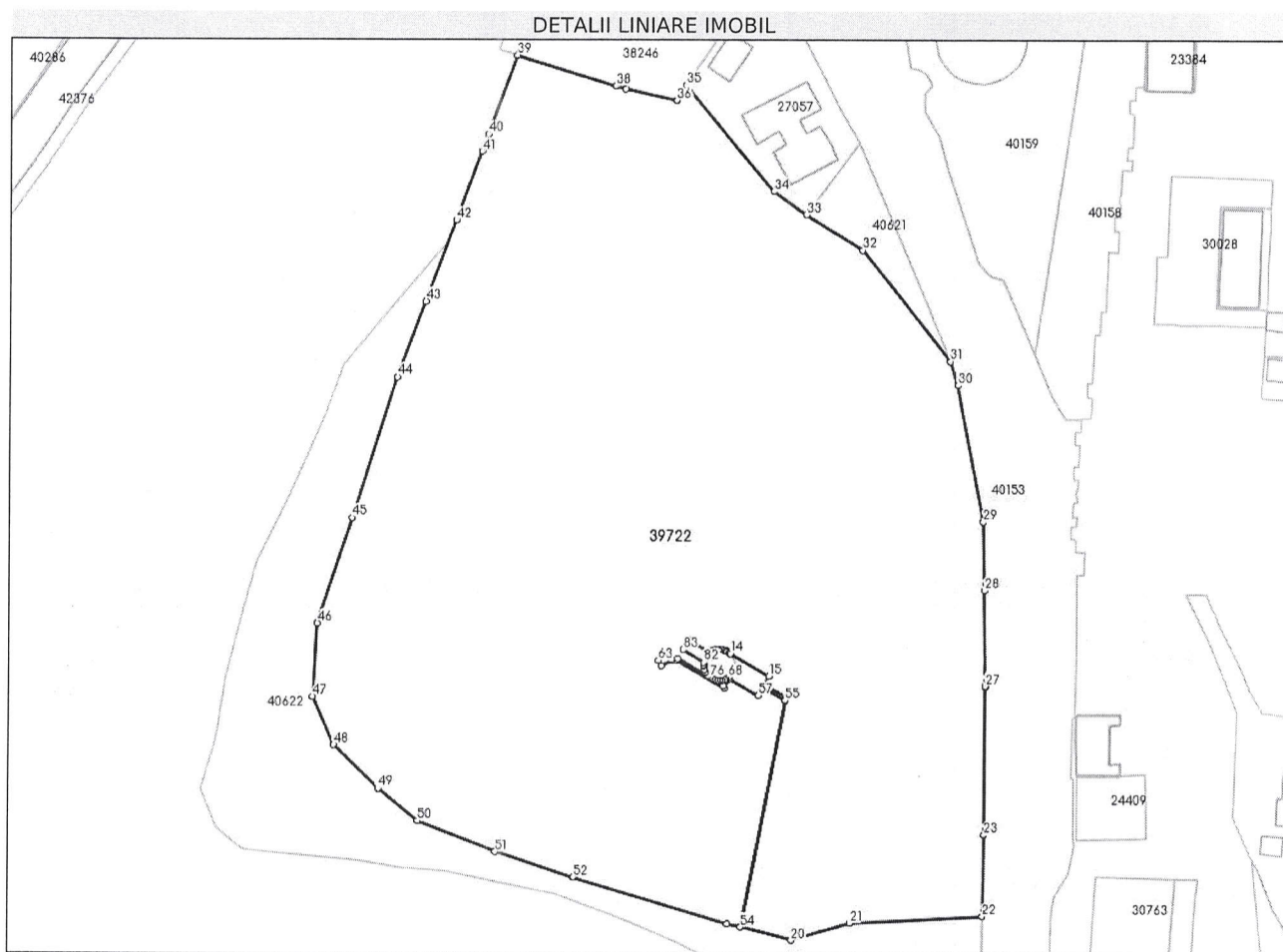
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39722	41.032	Imobilul este împrejmuit cu gard metalic între punctele 5-6-7. În rest imobilul nu este împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.420	-	-	-	Dig de contur.
2	ape statatoare	DA	30.903	-	-	-	
3	curți construcții	DA	527	-	-	-	
4	curți construcții	DA	4.182	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.489	2	3	0.974	3	4	0.625
4	5	0.544	5	6	0.521	6	7	0.522

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	0.545	8	9	0.549	9	10	0.536
10	11	0.507	11	12	0.565	12	13	0.517
13	14	0.543	14	15	13.756	15	16	2.9
16	17	7.764	17	18	1.151	18	19	71.51
19	20	16.157	20	21	18.833	21	22	40.821
22	23	25.517	23	24	45.521	24	25	0.046
25	26	0.102	26	27	0.044	27	28	29.587
28	29	21.519	29	30	42.829	30	31	7.789
31	32	43.667	32	33	20.519	33	34	12.498
34	35	42.674	35	36	5.429	36	37	16.117
37	38	3.028	38	39	31.73	39	40	25.974
40	41	5.573	41	42	23.091	42	43	26.84
43	44	24.851	44	45	45.605	45	46	34.483
46	47	22.761	47	48	16.226	48	49	19.076
49	50	15.645	50	51	25.703	51	52	25.182
52	53	49.672	53	54	4.141	54	55	71.515
55	56	8.012	56	57	2.808	57	58	10.179
58	59	3.199	59	60	16.97	60	61	1.546
61	62	3.604	62	63	1.93	63	64	3.575
64	65	1.718	65	66	2.163	66	67	16.454
67	68	2.824	68	69	0.651	69	70	0.54
70	71	0.903	71	72	0.821	72	73	0.708
73	74	0.763	74	75	0.773	75	76	0.76
76	77	0.806	77	78	1.221	78	79	1.086
79	80	1.05	80	81	0.402	81	82	0.77
82	83	7.493	83	1	3.443			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2025, 10:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

