

OPERATOR REGIONAL-

JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520092 Sfântu Gheorghe
Cartierul CÂMPUL FRUMOS, Nr. 5



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327

Capital social: 15.253.003,50 lei

COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

Tel: 0267 – 351 390

Fax: 0267 – 351 739

e-mail: secretariat@apacov.ro

www.apacov.ro

Nr. 8165/ 23.09.2021

S.T.

Către,
PRESTARI SERVICII „SAMBA” S.R.L.
Str. Liliacului nr.6, bl.26/B/4
mun. Sf Gheorghe
tel. 0745905649

Referitor la documentația d-voastră prin care solicitați emiterea avizului de amplasament/traseu pentru „ **ELABORARE PUZ PENTRU <MODIFICARE PUZ SIMERIA VEST>** ” situat în mun. Sf. Gheorghe, str. Georghe Enescu nr.18-20, CF nr. 37902,37901,27632,39072,27164,29615- Sf Gheorghe, Certificat de urbanism nr.329 din 22.06.2021,

prin prezenta vă comunicăm acordul nostru favorabil pentru realizare P.U.Z. conform proiect nr. 9/2021 faza P.U.Z. si Regulament de urbanism aferent P.U.Z., elaborat de SC CAD PROJECT SRL.

Alăturat vă trimitem planșele AA - 147 /2021 și CM - 138 /2021, pe care sunt trasate orientativ rețelele hidroedilitare de apă potabilă și canalizare existente în exploatarea operatorului regional Gospodărie Comunală S.A din zona studiată.

Avizul de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

ec. Kozsokár Attila
director general
Gospodărie Comunală S.A.



ing. Mátyás Ferenc
director tehnic

Anexe: planuri de situație apa/canal
Taxa de avizare: achitată cu chitanță nr.

/ ordinul de plată

George Enescu

Garoafei



533

PEID:40mm
L=6m
28A

30
PEID:32mm
L=6m
Ban Gergely

36
PEID:32mm
L=6m

34
PEID:32mm
L=5m

PEID:32mm
L=6m

38

531

Demeter Albert

Policek Andras

L=154m

PEID;D=125mm

CC
12

19

21

PEID:32mm
L=8m

23

PEID:32mm
L=8m

5

7

5

LEGENDA

- Retea de distributie
- Nod de retea
- Camin apometru



GOSPODARIE COMUNALA S.A.
Operator Regional Ap ă - Canal
str. Bănci Donat nr. 27, Sfântu Gheorghe, Județul COVASNA
tel: 0267/351390
www.apa-sfantugheorghe.ro

BENEFICIAR: Primaria Municipiului
Sfantu Gheorghe

Faza:

Specificatie	Nume	Semnătură	SCARA
SEF PROIECT			-
PROIECTAT			
DESENAT	ing. Varga Sandor		DATA 09.2021

TITLUL LUCRARI: Retele apa
str George Enescu

TITLU PLANSĂ: Plan de situatie

Plansa nr.
AA-147



LEGENDA

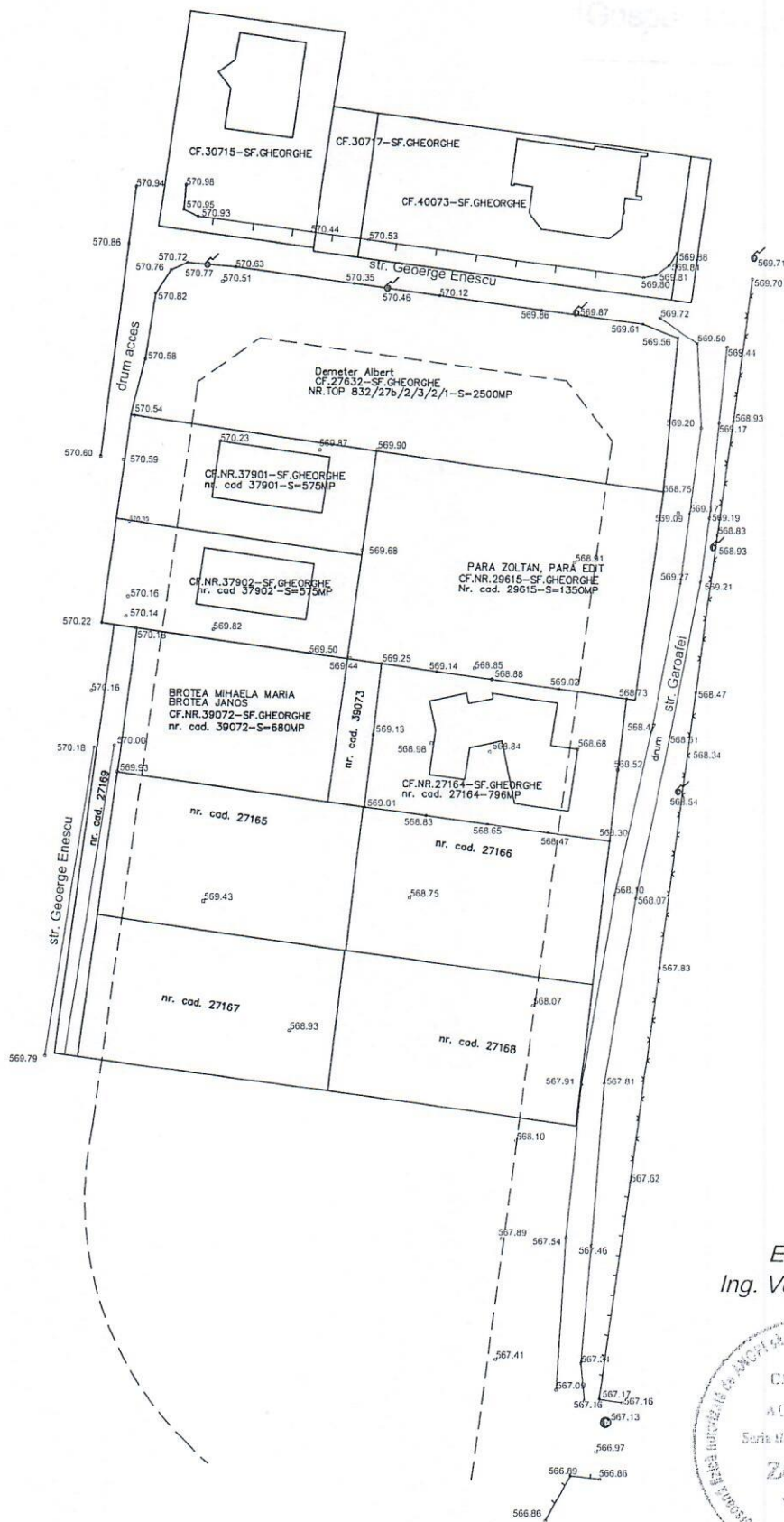
- Retea de canalizare menajeră existentă
- Retea de canalizare pluvială existentă
- Cămin de canalizare menajeră existent
- Cămin de canalizare pluvială existent

18

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	GOSPODĂRIE COMUNALĂ S.A. Operator Regional Apă - Canal str. Bănel Donăi nr. 27, Sfântu Gheorghe, Județul COVASNA tel: 0267/351390 www.apa-sfantugheorghe.ro			BENEFICIAR: Municipiul Sf. Gheorghe	Faza:
Specificatie	Nume	Semnătură	SCARA	Titlu: Retea de canalizare menajera si pluviala existenta pe str George Enescu	Plansa nr CM - 138
SEF PROIECT					
PROIECTAT					
DESENAT	ing. Szöke Kinga				
			DATA		
			09.2021		

PLAN TOPOGRAFIC

Sc. 1:1000
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70



Executant,
Ing. Vegh Zoltan





**Distribuție Energie
Electrică România**

Sucursala Covasna

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Covasna
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 267 305 999

Fax: +40267305704

office.covasna@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14531754

R.C. DEER/ Suc. J12/352/2002 / 314/56/2002

www.distributie-energie.ro

Către PRESTARI SERVICII "SAMBA" S.R.L.,

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 7060210902511 / 09.09.2021 pentru obiectivul: **ELABORARE PUZ PENTRU "MODIFICARE PUZ SIMERIA VEST"**

de la adresa: SFANTUL GHEORGHE, sat -, strada GEORGE ENESCU., nr. 18-20, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 520130, numar cadastral -, județul COVASNA.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7060210902511 / 20.09.2021

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Joasa tensiune** -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kV.
4. Valabilitatea avizului de amplasament este până la **22.06.2022**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. 329 / 22.06.2021
6. Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 95.00 lei, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În cazul în care exista în zonă **Nu exista** instalații electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala COVASNA) este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectronica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.



**Distribuție Energie
Electrică România**

Sucursala Covasna

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Covasna
str. Lunca Oitului, Nr.9A, 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 267 305 999

Fax: +40267305704

office.covasna@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14531759

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J14/56/2002

www.distributie-energie.ro

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

Director Sucursala COVASNA

Sef S.A.R. COVASNA
VERESS ATTILA-HUBA

Intocmit
Gyula Denes

JOZSA Digitally signed
by JOZSA CSABA
Date: 2021.09.23
11:01:42 +03'00'

CSABA



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Covasna

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Covasna
str. Lunca Oitului, Nr.9A, 520036, Sfantu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 267 305 999

Fax: +40267305704

office.covasna@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/RO.UZ. Suc. RO 14476722 / 14531754

R.C. DEER/Suc. 112/352/2002 / J14/56/2002

www.distributie-energie.ro

21.9.2021 8:4 Document id: 2649775

Semnat de: Gyula Denes

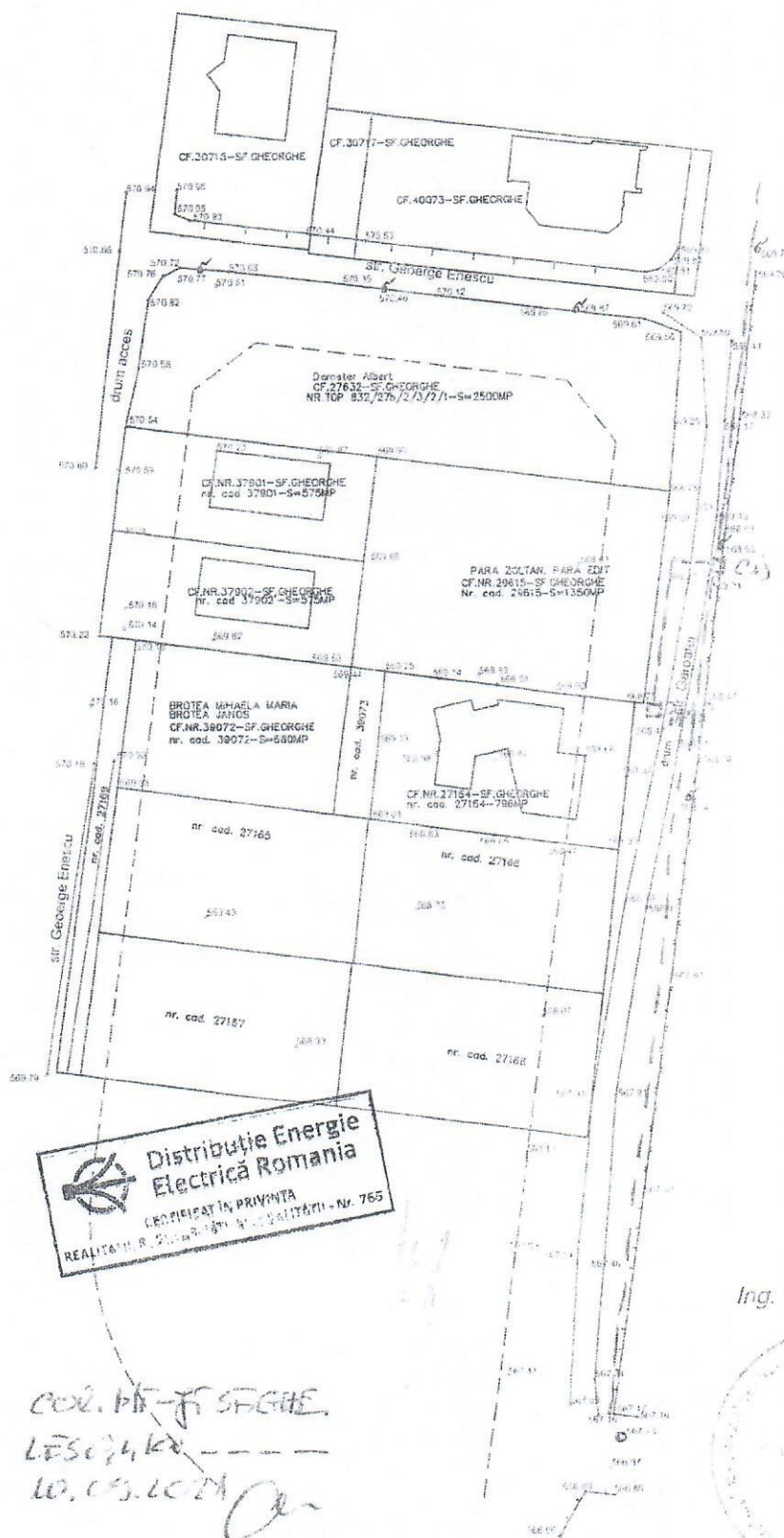
21.9.2021 8:23 Document id: 2649775

Semnat de: Attila Veress

Sc. 1:1000
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

Sc. 1:1000

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70



Direcția Operațională
Departament Menținanță Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6
Sect. 4, București
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Eugen Scripcaru
Nr. 316843274/data 18.10.2021

PRESTĂRI SERVICII "SAMBA" SRL

Str. Liliacului nr.6
Bl.26 sc.B ap.4
Loc. Sfântu Gheorghe
Jud. Covasna

Referitor la documentația dvs. înregistrată cu nr. **316843274** din **15.10.2021**, prin care solicitați emiterea avizului de amplasament pentru **lucrări de elaborarea PUZ-modificare PUZ Simeria Vest - loc. Sfântu Gheorghe, str. George Enescu, nr.18-20, jud. Covasna**, vă restituim planul de situație scară 1:1000 proiect nr.29/2021, elaborat de Arh. Domahidi Ildiko SRL, completat cu datele solicitate vă transmitem următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua (conduite, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”). Detalii privind rețeaua de distribuție existentă în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Distrigaz Sud Rețele are în derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune în toate sistemele de distribuție gaze naturale, drept pentru care, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

În conformitate cu prevederile art.190, lit.a) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 „în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care este amplasată rețeaua de distribuție gaze naturale să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și executia lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat.”

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protecție și de siguranță respecta prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

Lucrările viitoare propuse prin PUZ nu afectează structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conduite, racorduri, stații/posturi de reglare, rasuflători, casete protecție GN și cămine vana precum și din elemente subterane/ supratereane ce compun instalațiile de protecție catodică aferente conductelor de oțel (în funcție de situația din teren).

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ DE PRINCIPIU PUZ

Cu mențiunile:

1. Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 „Art. 190. - Pentru protecția

obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:

- a. sa realizeze constructii de orice fel in zona de siguranta a obiectivelor de gaze naturale; in cazul in care, in mod exceptional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea sa se execute o constructie, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificarilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea si executia lucrarilor in sectorul gazelor naturale si sub conditia cedarii in patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
 - b. sa efectueze sapaturi sau lucrari de orice fel in zona de protectie a obiectivelor de gaze naturale, fara avizul prealabil al operatorului de sistem;
 - c. sa depoziteze materiale pe caile de acces si in zona de protectie a obiectivelor de gaze naturale;
 - d. sa intervina in orice mod asupra conductelor, echipamentelor si instalatiilor de gaze naturale."
2. Dezvoltarea rețelei de gaze naturale se va face in functie de solicitarile din zona respectiva, in conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul 32/2017, cu modificarile ulterioare.
 3. Amplasarea de obiective noi, constructii noi și lucrări de orice natură in zona de protectie a rețelilor de gaze naturale existente, se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2018, prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.
 4. Avand in vedere ca rețeaua de distributie gaze naturale este intr-o continua dezvoltare, prin Certificatele de Urbanism emise in vederea construirii si amenajarii terenului, veti solicita si avizul societatii noastre.
 5. Viitoarele construcții si/sau instalațiile subterane se vor proiecta/monta/amplasa la cel puțin distanța minimă admisă (distanța de siguranță). Distanțele de siguranță, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate si sunt prezentate în Tabelul 1 si Tabelul 2 din NTPEE-2018.
 6. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii numai pentru elaborare PUZ.**
 7. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si a **Certificatului de Urbanism nr.329 din 22.06.2021 eliberat de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, jud.Covasna.**

Adrian DOBREA
SEF DEPARTAMENT,
DIRECTIA OPERATIONALA

DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL
Direcția Operațională
Departament Mentaenanță
Specializată

Eugen SCRIPCARU
ASE BEX

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: planul GIS, planul de situatie sc. 1:1000
Achitat cu op nr. /din data 15.10.2021, factura 1904796115.

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

SF. GHEORGHE, STR. GEORGE ENESCU, NR. 18-20

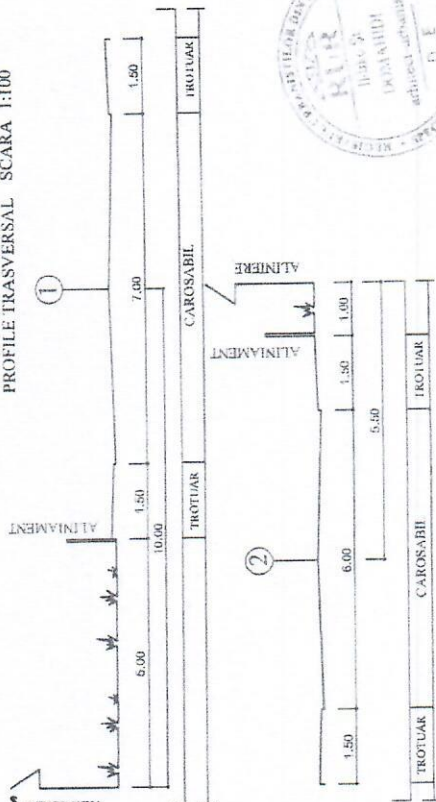
2.1. REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPOS mp	PROPOS %
1. ZONA REZIDENTIALA: 1. LOCuinte INDIVIDUALE	6476	100	-	-
2. ZONA CONSTITUIBILA: PARCELE DUS INALTE LACURTELOR	-	-	5266	81
3. ZONA CIRCULATII-STR. GEORGE ENESCU	-	-	1210	19
TOTAL ZONA STUDIATA	6476	100	6476	100

Zona constituibila: parcele destinate locuintelor = 5266 mp din care
S construita maxima
S desfasurata maxima
S curti (zone verzi, circulatii, terase, etc.) = 3160 mp(60%)

PROFILE TRASVERSAL SCARA 1:100



LEGENDA

LIMITA ZONA STUDIATA

LIMITE PARCELE BENEFICIARI

ALINIERE PROPUSA

CONSTRUCTII EXISTENTE

CONSTRUCTII PROPUSE

SKIAZI PROPUSE

ZONA DE LOCuintE MICI

POT max./parcels = 40% CUT max./parcels = 1.2

Regim de inaltime maxim S+P+1+M

VERIFICATOR
/EXPERT



Arh. DOMAHIDI ILDIKO

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NR.
37/2003 CIF 21071679
SFANTU GHEORGHE, JUDECOVASNA
TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020444

SEF PROIECT

PROIECTAT

DESEINAT

Arh. DOMAHIDI ILDIKO

Arh. DOMAHIDI ILDIKO

Arh. DOMAHIDI ILDIKO

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

PLAN URBANISTIC ZONAL - MODIFICARE

PUZ "SIMECA VEST"

JUDECOVASNA, MUN. SFANTU GHEORGHE,

STR. GEORGE ENESCU, NR. 18-20

SC. PRESTARI SERVICII "SAMBAA" SRL

SI COPROPRIETARI

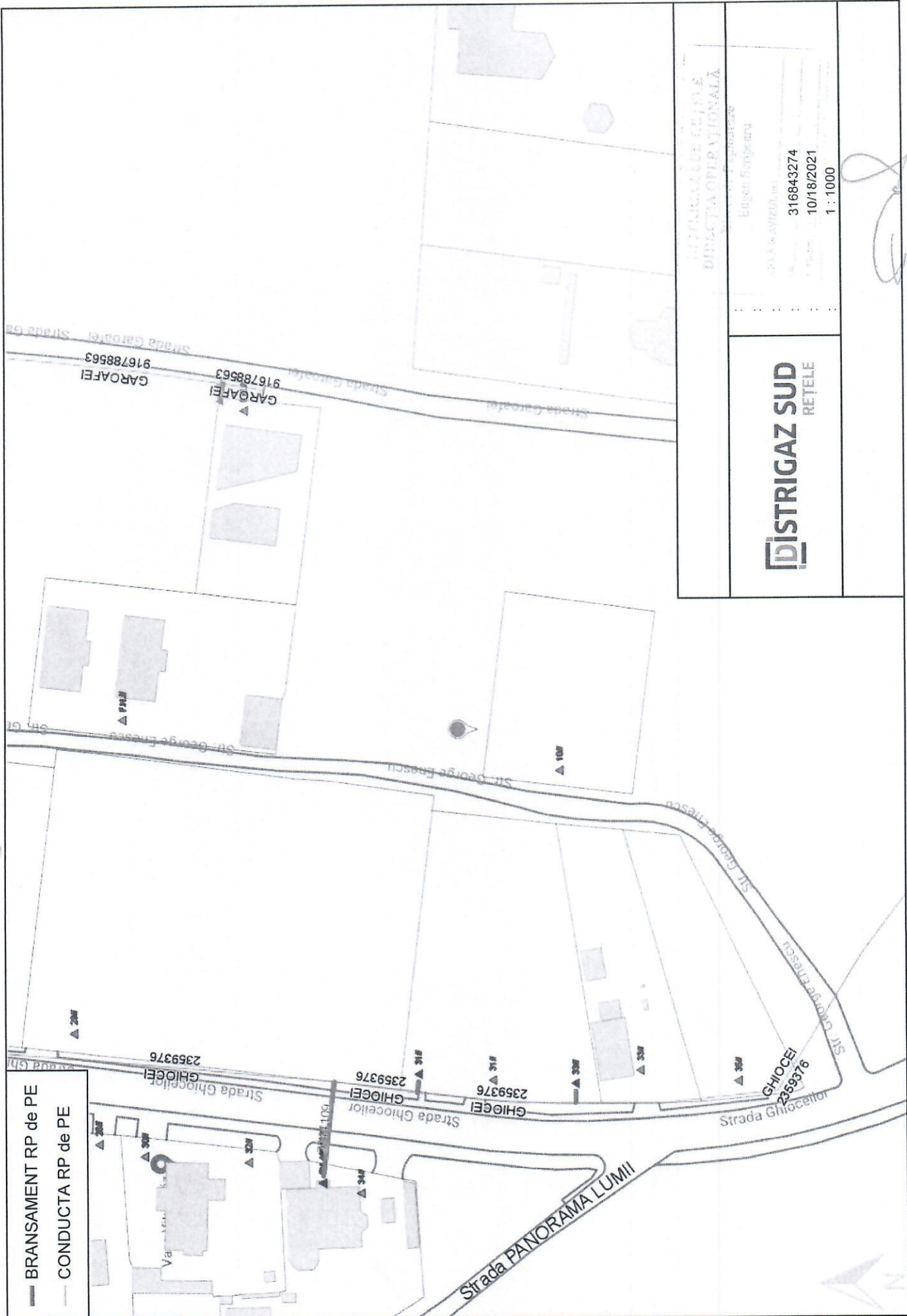
TITLUL PLANSET

REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONIFICARE

NR. PL

02





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 63 din 13.10.2021

Ca urmare a notificării adresate de **PRESTARI SERVICII SAMBA SRL**, cu sediul/domiciliul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Liliacului, nr. 6, bl. 26, sc. B, ap. 4, județul Covasna, în scopul **ELABORARE PUZ – MODIFICARE PUZ SIMERIA VEST**, amplasat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. George Enescu, nr. 18-20, județul Covasna, înregistrată la APM Covasna cu nr. 5788/01.09.2021,

În baza:

- OUG nr. 68/2019, Art. 6. al. (1) privind înființarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor prin reorganizarea Ministerului Mediului și prin comasarea cu Ministerul Apelor și Pădurilor, prin preluarea activităților și structurilor acestuia, precum și a unităților aflate în subordinea, coordonarea și sub autoritatea celor două ministere, Hotărâre de Guvern nr. 43/16.01.2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 (*actualizată*) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;
- Ord. nr. 1.447 din 24 noiembrie 2017 privind aprobarea Metodologiei de atribuire în administrare și custodie a ariilor naturale protejate;
- Proces verbal nr. 17 din data de 26.07.2021 încheiat în urma punctelor de vedere transmise de către membrii CSC;



II/A/2 AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

pag. 1 / 8

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Agentia de Protecție a Mediului Covasna

- ca urmare a punctelor de vedere transmise de catre membrii CSC;
- în conformitate cu prevederile art. 5. alin (3) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

Decide:

Planul **ELABORARE PUZ – MODIFICARE PUZ SIMERIA VEST**, amplasat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. George Enescu, nr. 18-20, județul Covasna, titular **PRESTARI SERVICII SAMBA SRL**, cu sediul/domiciliul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. str. Liliacului, nr. 6, bl. 26, sc. B, ap. 4, județul Covasna, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Descrierea planului:

Obiectul PUZ- Proiectul de fata propune rezolvarea problemelor funcționale si tehnice a unei suprafețe de teren care va căpăta prin amenajare, destinația de zonă de locuit, Pentru o folosire mai eficienta a parcelelor proprietarii doresc sa mareasca suprafata edificabila prin:

- apropierea alinierii constructiilor la 5,5m (in loc de 8,5m- in str.George Enescu) fata de axul strazilor
- respectarea distantelor impuse de Codul Civil, fata de vecini
 - Totodata se doreste posibilitatea construirii unor cladiri anexa de tip urban(garaj, depozit, CT,pavilion, curte acoperita, etc.) in afara corpului principal al locuintei
 - Din aceste considerente se doreste modificarea PUZ-ului aprobat, fara schimbarea destinatiei zonei (locuinte mici) dar cu schimbarea suprafetelor edificabile si a reglementarilor ce decurg din aceasta.

Conform temei de proiectare, întocmită împreună cu beneficiarii si respectand indicatiile din Certificatul de Urbanism nr.329 /22.06.2021 si Avizul de oportunitate nr.2/07.05.2021 (Hot.183/2021) s-a elaborat documentația tehnică, care stabilește reglementările specifice zonei .

STADIUL ACTUAL:

Evolutia zonei:

Odata cu aprobarea PUZ-Zona Simeria Vest din 1997, intravilanul s-a extins pe dealurile din vestul cvartalului Simeria, cu o zona rezidentiala cu locuinte individuale, in continua dezvoltarea

Reglementarile initiale au fost schimbate in unele parti ale zonei, necesitatea acestora rezultand mai ales din diferentele dintre parcelele cadastrale ale proprietarilor si parcelarile propuse prin PUZ

Parcelele zonei sunt ocupate deja in proportie de 60-70% de constructii de locuinte

Exista inca strazi ale caror amprenta nu a fost definitivat.



II/A/2 AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

pag. 2 /8

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Incadrarea in teritoriu:

- Zona studiata se afla in partea de sud vest a subzonei 3 din PUZ aprobat, cu reglementarile conform planului de reglementari extrase din PUZ-anexat
- Parcelele in discutie sunt cuprinse intre strazile Garoafei si George Enescu
- Suprafata totala studiata = 6476mp
- Mentiune: Certificatul de urbanism nr.117/05.03.2020 a fost eliberat pentru 12 parcele, din care 4 apartin unor proprietari cu care nu se poate comunica
- Zona studiata are urmatoarele vecinatati:
 - la nord: str. George Enescu- nemodernizat
 - la vest: str. George Enescu- nemodernizat
 - la sud: terenuri de constructie- proprietari Egri Csilla, Tok Reka
 - la est: str.Garoafei- modernizat partial

Elemente ale cadrului natural

- Cvartatul "SimeriaVest" este o prelungire a zonei preponderent rezidentiale din cvartatul Simeria din partea "de sus" a orasului, o zona in formare, cu caracter de oras gradina, cu locuinte mici(MAX. P+1+M) pe loturi independente, cu aspect arhitectural foarte variat, cu strazi in curs de modernizare
- Zona studiata este aproape plata, cu o usoara panta pe directia vest-est; pe 3 parcele se afla 3 locuinte, restul fiind libere de constructii
- Pentru determinarea conditiilor de fundare s-au efectuat investigatii geotehnice, anexate la documentatia de fata

Circulatia:

- Zona este accesibila prin reseaua de strazi propuse prin PUZ, si anume:
 - str.Garoafei- partial modernizata, cu 2 sensuri de circulatie si utilitati
 - str.George Enescu- nemodernizata

Ocuparea terenurilor:

- Pe terenul studiat se afla 3 constructii, care respecta indicile propuse prin PUZ:
POT max./parcela = 59% CUT max./parcela = 0,87
- Ocuparea actuala:
POT/zona studiata = 8% CUT/zona studiata = 0,17

Echiparea edilitara:

- Zona studiata este dotata partial cu retele tehnico-edilitare:
- Alimentarea cu energie electrica este asigurata de linie electrica subterana stradala
- Alimentarea cu apa existenta din retea centralizata, bransament existent in 4 din 6 parcele
- Canalizarea menajera centralizata existenta, bransament existent in 4 din 6 parcele
- Alimentarea cu gaze naturale nu exista
- Alimentarea cu energie termica Incalzirea constructiilor este rezolvata cu sobe si centrale termice mai ales pe baza de combustibil solid

PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

Elemente de tema:



II/A/2 **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA**

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail:office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

pag. 3 /8

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Studiile de fundamentare elaborate anterior PUZ sunt documentatia topografica in sistem STEREO 70 a amplasamentului si studiul geotehnic al terenului de amplasament.
Descrierea solutiei de organizare arhitectural – urbanistica:

La conturarea solutiei propuse s-a tinut seama de:

Stabilirea amplasamentelor si amenajărilor astfel încât să răspundă optim, functiunii deservite.

Pentru realizarea criteriilor de mai sus corelate cu tema de proiectare, in zona studiata se delimiteaza o singura zona functionala tratata intr-un singur UTR: zona de locuinte mici (ZLM) si functiuni complementare permise: servicii, mic comert, anexe de tip urban (garaj, depozit, CT), spatii verzi, circulatii, lucrari tehnico edilitare

Suprafata ZLM parcele beneficiari = 6476mp

Suprafata PUZ (parcele+ strazi) = 5400mp

Regimul maxim de inaltime a constructiilor s-a stabilit in functie de:

- necesitatile functionale rezultate din destinatia cladirilor
- necesitati compositionale
- reglementari obligatorii din Avizul de Oportunitate

Regimul de inaltime maxim propus : S+P+1+M

Aliniere si retrageri fata de limitele parcelei: Criteriile care su stat la baza determinarii regimului de aliniere au fost :

- distanțele de siguranta a constructiilor aflate in adiacenta drumurilor publice
- distanțe normate din punct de vedere a normelor de prevenire a incendiilor
- asigurarea vizibilitatii in intersectii
- efecte compositionale de ansamblu
- orientarea terenurilor
- regimul de inaltime a constructiilor

Regimul de aliniere a constructiilor va fi :

- min 5,5m din axul strazii George Enescu din nordul si vestul amplasamentului (in loc de 8,5m din PUZ-ul aprobat)
- min 10m din axul strazii Garoafei (neschimbat)
- respectarea distantelor impuse de codul civil si normelor de insorire

Procent de ocupare a terenului	Coeficient de utilizare a terenului
POT maxim 40,00 %	CUT maxim 1,2

- functiunea dominanta : constructii de locuinte individuale, cu regim mic de inaltime (max. S+P+1+M) amplasate pe loturi individuale, prestari servicii, comert amplasate la parterul cladirilor sau separati cladiri anexa de tip urban,
- functiuni complementare : echipare edilitara, circulatii carosabile si pietonale, spatii verzi, anexe,
- functiuni permise fara conditii : -
- Functiuni permise cu conditii : - functiuni compatibile,
- Functiuni interzise : -
- Constructiile ce se vor realiza vor respecta prevederile Codului Civil cu privire la retrageri fata de vecinatati, intimitate, vedere.
- Regim maxim de inaltime : Regim maxim de inaltime S+P+1+M,



II/A/2 AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

pag. 4 /8

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Organizarea circulației:

Caile de circulație:

- Lucrarile legate de caile de comunicare in zona vor respecta prevederile PUZ corelat cu programul de constructii si amenajari in zona, respectand normele tehnice cuprinse in standardele si normative:
- • realizarea arterelor carosabile pe traseul si gabaritele preconizate (latimi, raze de racordare, etc.)
- • rezolvarea celorlalte componente ale arterelor pentru functionare corecta (rigole, trotuare, sistematizare verticala, etc.)
- • rezolvarea acceselor carosabile si pietonale in incinte in mod fluent si nederanjant circulației din zona
- • in afara unui garaj se propune amenajarea a min. 1-2 locuri de parcare in interiorul incintei, din care macar unu poate fi acoperit.

Spatii verzi :

Plantatiile de tip arbori sau arbusti nu vor crea obturari la caile de circulație

Curtile se pot amenaja cu plantatii de arbori, arbusti, covoare florale, iarba, iar gradinile cu pomi fructiferi si altele

Regimul de aliniere al constructiilor:

- Constructiile ce se vor realiza vor respecta prevederile Codului Civil cu privire la retrageri fata de vecinatati, intimitate, vedere.

Echiparea edilitara:

Echiparea edilitara va respecta legislatia in vigoare si normele tehnice cu privire la materialele si procedurile prin care se realizeaza asigurarea de utilitati.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Suprafata terenului (parcele beneficiari) efectiv sistematizata: 6476mp

Tipul de proprietate: proprietate privata a persoanelor fizice si juridice:

- Zona studiata se afla in partea de sud vest a subzonei 3 din PUZ aprobat, cu reglementarile conform planului de reglementari extrase din PUZ-anexat

Parcelele in discutie sunt cuprinse intre strazile Garoafei si George Enescu. Terenul in proprietatea unor persoane fizice si a SC SAMBA SRL, situate in intravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe, conform extrasului de carte funciara nr. 27164 – Sfântu Gheorghe.

c) relevanța planului sau programului pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- Titularul proiectului SC SAMBA SRL, propune realizarea unei zone Cvatralul “Simeria Vest” este o prelungire a zonei preponderent rezidentiale din cvartalul Simeria din partea “de sus” a orasului, o zona in formare, cu caracter de oras gradina, cu locuinte mici (max. S+ P+1+M) pe loturi independente, cu aspect arhitectural foarte variat, cu strazi in curs de modernizare
- Zona studiata este aproape plata, cu o usoara panta pe directia vest-est; pe 3 parcele se afla 3 locuinte, restul fiind libere de constructii



d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

II/A/2 AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

pag. 5 / 8

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Problemele de mediu relevante pentru plan sunt următoarele: echiparea cu utilități a amplasamentului de așa manieră încât să nu împietzeze asupra factorilor de mediu, folosind instalații, echipamente și utilaje ale căror caracteristici sunt compatibile cu normele de protecția mediului. Aspectele de protecția mediului se rezuma la rezolvarea utilitatilor de asa maniera incat sa nu împietzeze asupra integritatii factorilor de mediu, folosind instalatii, echipamente si utilaje ale caror caracteristici sunt compatibile cu normele de protecția mediului, și, evident, o utilizare, o exploatare corespunzătoare a tuturor construcțiilor, amenajărilor și dotărilor.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: Efecte nesemnificative.

După terminarea lucrărilor este obligatorie refacerea cadrului natural afectat de lucrări.

b) natura cumulativă a efectelor: Nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor: Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Construcțiile prevăzute vor respecta reglementările propuse prin plan.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Zona studiată este situată în extravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, se găsește în partea de nord-est a localității. Suprafața totală de teren aflată în proprietatea beneficiarilor este de 6450 mp, din care se propune reglementată, cu introducerea în intravilanul municipiului. Cadrul natural se caracterizează printr-un relief în pantă foarte ușoară. Terenul are folosința de teren arabil, conform extrasului de carte funciara nr. 41323 – Sfântu Gheorghe.

Indici de ocupare a terenului propuși:

Procent de ocupare a terenului **POT propus = 40 %**

Coeficient de ocupare a terenului **CUT propus = 1,2**

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: distanța față de obiectivele de interes cultural sunt mari, nu pot fi afectate.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Atât în faza de construcție, cât și în faza de funcționare a obiectivelor propuse se vor respecta standardele și normativele în vigoare.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: Prin grija beneficiarului se va asigura o bună gospodărire și folosire a incintei.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: planul în sine nu are un efect asupra acestor zone.

Obligațiile titularului:

- Solicitarea și obținerea tuturor avizelor la faza PUZ indicate în Certificatul de Urbanism nr. 329 din 22.06.2021, emis de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe și respectarea tuturor condițiilor impuse prin acesta;



II/A/2 AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

pag. 6 /8

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- În cadrul sedinței CSC desfășurată în data de 16.09.2021, DSP Covasna a solicitat depunerea documentației pentru obținerea ASSP, SGA Covasna a solicitat obținerea Avizului de gospodărire a apelor.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:
 - O.U.G. 195/2005 (*actualizată*) privind protecția mediului;
 - O.U.G. nr. 57/2007 (*actualizată*) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
 - Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
 - Legii Apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor
 - Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
 - se vor respecta prevederile HG nr. 188 / 2002, modificată prin HG 352 / 2005, privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
 - Legea nr. 47/2012 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.
- În perioada de execuție a lucrărilor se va pune accent pe: limitarea la minim a suprafețelor ocupate de organizările de șantier, utilizarea unor tehnologii noi performante din punct de vedere a mediului (instalații de reținere a poluanților la sursă), diminuarea emisiilor de praf, zgomot și vibrații; Nu se vor folosi materiale poluante, periculoase și nocive;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțurile privind inițierea PUZ, publicate în ziarul Szekely Hirmondo în data de 03.09.2021 și 06.09.2021;
- Convocatorul transmis către membrii CSC din data de 10.09.2021;
- Procesul verbal nr. 21 din 16.09.2021, încheiat în urma punctelor de vedere transmise de către membrii CSC;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare și proiectul deciziei afișat pe site-ul APM Covasna (<http://apmcv.anpm.ro>) în data de 23.09.2021;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat de titular în ziarul Szekely Hirmondo în data de 04.10.2021;

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în activitatea de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Documentația a fost accesibilă publicului la sediul APM Covasna pe durata derulării procedurii.

Avizul de mediu nu ține loc de autorizație de construire, nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. Titularul are obligația de a supune acest plan procedurii de adoptare numai în forma avizată de autoritatea competentă de mediu – APM Covasna.

Înaintea demarării investiției privind lucrările propuse în prezentul PUZ se va depune la APM Covasna documentația tehnică necesară în vederea obținerii acordului de mediu.



II/A/2 AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

pag. 7 / 8

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

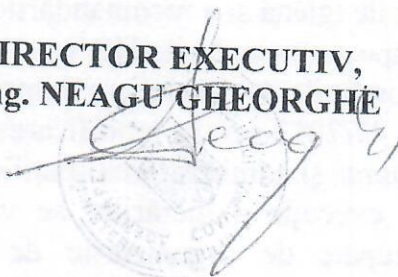
Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Covasna și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care planul suferă modificări sau este revizuit, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Covasna.

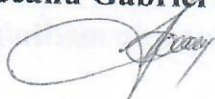
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia. Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentei decizii i se aplică prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. NEAGU GHEORGHE**



**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae**



**Întocmit,
Ing. Bote Daniela**



II/A/2

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa: B-dul Grigore Bălan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmев.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

pag. 8 /8

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
OLT

SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR COVASNA



CĂTRE:

PRESTARI SERVICII "SAMBA" S.R.L.

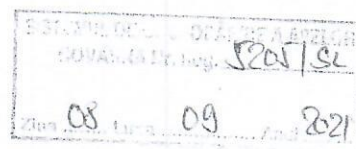
Sfântu Gheorghe, str. Liliacului, nr. 6, bloc 26, scara B, Ap. 4, jud. Covasna

CIF:5993495 , J14/518/1994

Telf.: 0745 905 649

SPRE ȘTIINȚA: B.I.A Domahidi Ildikó

Tel.: 0740-020144



Punct de vedere privind investiția: **"ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE PUZ
SIMERIA VEST"**

În urma analizării cererii dvs., înregistrată la SGA Covasna sub nr. 5205/01.09.2020, prin care solicitați punctul nostru de vedere pentru investiția **"ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE PUZ SIMERIA VEST"** pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe, vă informăm că conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996 cu completările și modificările ulterioare, respectiv conform Ordinului nr. 828/04.07.2019 privind aprobarea Procedurii și a competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, **nu este necesară solicitarea și obținerea avizului de gospodărire a apelor pentru investiția mai sus numită.**

Cu respect,

DIRECTOR,
Dr. ing. Ioan ILAȘ

INGINER ȘEF,
ing. László SÁNDOR

Birou G.R.A.,
ing. Anna DEAK

Întocmit,
ing. Adrian SPÎNU

nr. 1314 /SL/08.09.2021, Birou G.R.A.

e-mail: ana.deak@dao.rowater.ro

Adresa de corespondență

Str. Lunca Oltului, nr.41, cod 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
Tel. +40 267 310 833, +40 267 317 512, Fax +40 267 310 046
E-mail: dispecerat.cv@dao.rowater.ro

Cod Fiscal: 18271240

Cod IBAN: RO37 TREZ 2565 0170 1X00 6548

Pagina 1 din 1



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
OLT
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR COVASNA

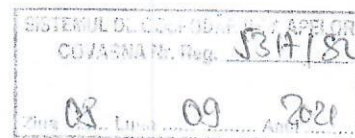


Către: PRESTARI SERVICII " SAMBA" S.R.L.

Sfântu Gheorghe, str. Liliacului, nr. 6, bloc 26, scara B, Ap. 4, jud. Covasna

CIF:5993495 , J14/518/1994

Telf.: 0745 905 649



Referitor: punct de vedere – consultanță tehnică

Prin prezenta vă înștiințăm că în vederea emiterii consultanței tehnice punctul de vedere privind: **"Elaborare PUZ pentru Modificare PUZ Simeria Vest"** în localitatea Sfântu Gheorghe, beneficiar **PRESTARI SERVICII " SAMBA" S.R.L.**, conform Legii Apelor, nr. 107/ 1996, a Legilor 310/ 2004 și 112/ 2006, O.U.G nr. 3/2010 pentru modificarea și completarea Legii Apelor nr. 107/ 1996, a O.U.G nr. 107/ 2002 și a O.U.G nr. 73/ 2005 pentru modificarea și completarea O.U.G nr. 107/2002 privind înființarea A.N. "Apele Române" se va emite factura.

Tariful serviciului de emiterie a consultanței tehnice, conform Legii nr.122/2020 pentru modificarea și completarea Legii Apelor este de 340,38 lei, din care 54,35 lei reprezintă TVA.

Consultanță tehnică va fi ridicată de la S.G.A. Covasna după emiterea acesteia și achitarea integrală a tarifului în contul nostru de virament nr. RO 37 TREZ 2565 01701X006548 Trezoreria Sfântu Gheorghe, CIF 18271240. Vă rugăm să aduceți un exemplar copie extras de cont prin care a fost achitată consultanță tehnică.

Cu respect,

DIRECTOR,
Dr. ing. Ioan ILAȘ

INGINER ȘEF,
ing. László SÁNDOR

Birou G.R.A.,
ing. Anna DEAK

Întocmit,
ing. Adrian SPÎNU

nr. 1313 /SL/08.09.2021, Birou G.R.A.

e-mail: ana.deak@dao.rowater.ro

Adresa de corespondență

Str. Lunca Oltului, nr.41, cod 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
Tel. +40 267 310 833, +40 267 317 512, Fax +40 267 310 046
E-mail: dispecerat.cv@dao.rowater.ro

Cod Fiscal: 18271240
Cod IBAN: RO37 TREZ 2565 0170 1X00 6548

Page 1 din 1

R O M Â N I A
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE



NESECRET
Nr. 100458/01.10.2021
Ex. 1/2

INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN COVASNA
SERVICIUL RUTIER

Către,

PRESTĂRI SERVICII "SAMBA"SRL
Mun. Sfântu Gheorghe, str. Liliacului, nr.6, bl. 26, sc. B, ap.4, jud. Covasna

Urmare a cererii dumneavoastră de eliberare a avizului pentru proiectul
"PUZ – MODIFICARE PUZ SIMERIA VEST", vă comunicăm avizul de principiu
al poliției rutiere, condiționat de următoarele precizări:

- prezentul aviz de principiu a fost eliberat *în vederea obținerii autorizațiilor specifice și nu conferă dreptul la instituirea restricțiilor de circulație* pentru executarea lucrărilor proiectate;
- avizul acordat *nu substituie avizul necesar amenajării accesului obiectivelor la drumul public*, sens în care, după obținerea autorizației de construire, *va trebui să reveniți cu o nouă documentație specifică, în vederea eliberării unui astfel de aviz;*
- după obținerea autorizației de construire, în faza de execuție, *se va solicita avizul poliției rutiere pentru instituirea restricțiilor de circulație pe timpul lucrărilor, respectiv avizul pentru instalarea mijloacelor de semnalizare rutieră;*
- necesarul de parcaje va fi dimensionat conform prevederilor Normativului P 132-93, locurile de parcare urmând a fi amenajate cu respectarea condițiilor stabilite în *Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 – republicată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, raportat la destinația obiectivelor și suprafața desfășurată a construcțiilor.*



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

Direcția de Gospodărire Comunală

Comisia de Circulație

Nr. 65.758/ 13.10.2021

Către: S.C. SAMBA S.R.L. reprezentat de BEDŐ FERENC

Prin prezenta vă comunicăm "avizul favorabil" al Comisiei de Circulație pentru lucrarea PUZ MODIFICAREA PUZ SIMERIA VEST, SFÂNTU GHEORGHE, conform proiect nr. 29/2021 elaborat de biroul individual de arhitectură NR.37, Domahidi Ildikó.

Primar

Antal Árpád András

Secretar Comisia Circulație

Biró László

