

DECLARAȚIE

Subsemnatul/a....., cu domiciliul în localitatea....., str....., nr..., bl....., sc....., ap....., județul..... identificat cu BI/C.I. seria....., nr....., eliberată de....., C.N.P..... în calitate de..... al terenului arabil identificat prin CF/TP....., nr.cad./top....., aflat în tarlăua....., parcela.....
Subsemnatul/ta....., cu domiciliul în

..... în calitate de reprezentant legal al
....., proprietar a terenului arabil identificat prin CF/TP....., nr.cad./top....., aflat în tarlăua....., parcela.....

îmi exprim acordul

cu privire la soluțiile propuse prin documentația de urbanism nr. 68759/1620/2024 întocmită de Societatea româno-germană de proiectare V&K SRL, intitulată PUZ „Zonă industrială și servicii” Câmpul Frumos, municipiul Sfântu Gheorghe, care va afecta și imobilul/imobilele susmenționat/e.

Acordul exprimat nu se referă la nicio formă translativă de proprietate, ci doar la elaborarea și aprobarea prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe a documentației de urbanism.

Data: 20.06.2025

.....

Sunt de acord ca Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe să prelucrez datele mele cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) - GDPR. Temeiul juridic al prelucrării acestor date este consimțământul subsemnatei/subsemnatului. Consimțământul în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, precum și furnizarea datelor menționate mai jos sunt voluntare. Acest consimțământ poate fi revocat în orice moment, printr-o notificare către Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe conform prevederilor GDPR referitoare la drepturile persoanelor vizate. Toate datele cu caracter personal colectate vor fi stocate numai cât este necesar îndeplinirii scopului pentru care au fost colectate, plus termenele de arhivare prevăzute de dispozițiile legale în materie, și/sau atât cât este necesar pentru ca părțile să își poată exercita drepturile legitime.

Am înțeles această declarație de consimțământ și sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal.

Data: 20.06.2025

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 38266 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	21675
Ziua	11
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190305787



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 20996
Nr. cadastral vechi: 652

TEREN

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38266	61.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14532 / 21/12/2006		
Titlu Proprietate nr. 42956/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) PAROCİIA REFORMATĂ SF. GHEORGHE II		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 20996)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

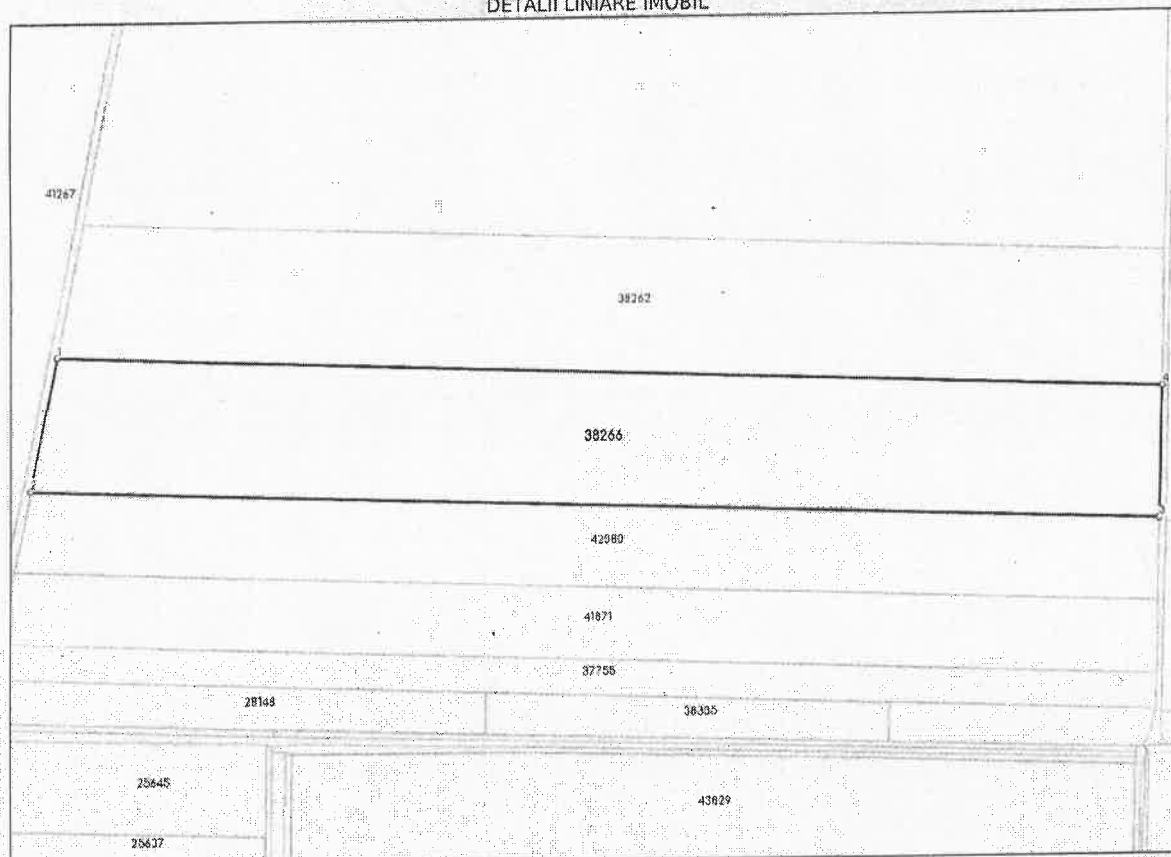
Carte Funciară Nr. 38266 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38266	61.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	61.000	30	366/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	86.515
2	3	722.005
3	4	85.406
4	1	706.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/06/2025, 09:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

