



MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ COVASNA
KOVÁSZNA MEGYE MŰVELŐDÉSI IGAZGATÓSÁGA



520003, Sf. Gheorghe; Str. Gábor Áron, nr. 1; jud. Covasna, România
Tel/Fax: (00)40/267/351374
Tel. monumente: (00)40/267/315953
E-mail: djcpncovasna@gmail.com
www.patrimoniucovasna.ro
Cod fiscal: 4404494

PRIMĂRIA
Municipiul Sf. Gheorghe
Nr. 43890
Zlua 18 luna 07 anul 2025

Nr. 1978 / 18.07.2025
SE APROBA
DIRECTOR EXECUTIV
DUMITRESCU MARIA-CORINA

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Sf. Gheorghe

Spre știință: VK S.R.L. str. Kőrösi Csoma Sándor nr. 24, Sf. Gheorghe

AVIZ NR. 104 / Z / 18.07.2025

pentru lucrarea: **PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA INDUSTRIALĂ ȘI SERVICII CÂMPUL FRUMOS"**

Obiectul: Zonă cu potențial interes d.p.d.v. arheologic
Adresa: Sfântu Gheorghe -
Proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA INDUSTRIALĂ ȘI SERVICII CÂMPUL FRUMOS"
Nr. proiect: 68759/2025
Faza / Volum: PUZ
Proiectant: VK S.R.L.
Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

Documentația înregistrată la D.J.C. COVASNA cu nr. 1677/10.06.2025 și completată prin 1859/01.07.2025, cuprinde

Piese scrise: Certificat de urbanism nr. 563 din 03.12.2024, Extras CF nr. 37755, 38262, 38266, 41871, 42080 Sf. Gheorghe, Regulament PUZ, Prevederi generale PUZ
Piese desenate: Plan de încadrare în PUG A-00, Analiza situației existente A-01, Reglementări propuse - zonificări, circulații A-02, Rețele tehnico-edilitare I-03, Proprietatea asupra terenurilor A-04
Documentația propune: Reglementarea zonei cuprinse în documentație pentru a extinde Parcul Industrial în partea estică a orașului Sf. Gheorghe.

Documentația a fost analizată de **Comisia Zonală a Monumentelor Istorice nr. 02** în data de **17.07.2025**. În baza Legii nr. 422/2001, republicată, art. 26 alin. (1), pct. 6-11., art. 34. alin. (5), lit. d)-h și a OG 43 din 2000, republicată, se acordă:

AVIZ FAVORABIL cu următoarea condiție:

La fazele următoare (emitere CU) se va efectua diagnosticul arheologic prin personal autorizat MC, cu avizare din partea DJC.

Prezentul aviz este valabil împreună cu următoarele planșe ștampilate pentru neschimbare:
Plan de încadrare în PUG A-00

Intocmit,
arh. FÜSTÖS ZSOLT
Consultant monumente istorice