



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



AVIZ

Nr. 112 din 17.03.2023.

În temeiul dispozițiilor art. 47<sup>1</sup> alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere adresa nr. 2841/08.03.2023, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 241245/13.03.2023

În baza următoarelor documente:

1. Cerere beneficiar: HOSSZU ARPAD, cu domiciliul în strada Arcușului, nr. 6, ap. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna;
2. Certificatul de urbanism nr. 305/09.06.2021 emis de către Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna;
3. Studiul urbanistic PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
4. Studiul pedologic și agrochimic nr. 324/26.10.2021, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Vrancea;
5. Avizul tehnic nr. 5/21.02.2023 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Covasna;
6. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 2610/02.03.2023, întocmit de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Covasna;
7. Nota de calcul nr. 2640/06.03.2023 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Covasna;

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții: "zonă rezidențială, zona Livezii, Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna" descrise în studiul PUZ de către beneficiarul: HOSSZU ARPAD, pe terenul situat în extravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna, în suprafață de 6.800,00 mp, înscrisă în CF nr. 39584, tarla 64, parcela 934/19, număr cadastral 39584, categoria de folosință livadă, clasa a III a de calitate, teren liber de construcții

[\_] În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUG de către beneficiar ..... a terenului situat în ....., județul ....., în suprafață de .....

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, în suprafață de 6.800,00 mp, înscrisă în CF nr. 39584, tarla 64, parcela 934/19, număr cadastral 39584, categoria de folosință livadă, clasa a III a de calitate, teren liber de construcții, situat în extravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.





La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-Legii pomiculturii nr. 348/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură a Județului Covasna în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul investiției va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 305/09.06.2021 emis de către Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna, care stau la baza aprobării Planului Urbanistic Zonal.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

II.Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea la data la care autoritățile competente au comunicat beneficiarului neadoptarea hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan.

III.Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul anulării oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.

Director,

Elena FILIP

