



Hosszu Arpad si coproprietarii: Gyarfas Ludovic,
Gyarfas Eva, Halasz Janos, Halasz Ildiko,
Kuk Eva Erzsebet, Csakany Laszlo
CF. nr. 39584 , 37866, 37867, 37814 Sf. Gheorghe
nr. cad. 39584 nr. cad. 37866
nr. cad. 37867 nr. cad. 37814
S=24,000 mp

POT existent =0 %
CUT existent = 0,00
POT propus maxim =35 %
CUT propus maxim = 1,05

REGIM MAXIM DE INALTIME= S(D)+P+1

RETRAGERI MINIME OBLIGATORII LA STRADA
LA NORD -3,00 m fata de strada Fermei
LA VEST -3,50 m fata de strada Nucului
LA SUD - 3,00 m fata de strada profil 1 nou propusa
2,50 m fata de strazile profil 2 nou propuse

RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE LATERALE
-se va respecta CODUL CIVIL
LA EST -9,50 m fata de teren arabil
RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE POSTERIOARE
5 m fata de limitele posterioare ale parcelelor catre EST si VEST
2 m fata de limitele posterioare ale parcelelor catre NORD SI SUD

LEGENDA

LIMITE

	LIMITA ZONA STUDIATA
	LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
	LIMITA DE PROPRIETATE
	ALINIAMENT FATA DE STRADA
	LIMITA INTRAVILAN PROPUS

REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI

	TEREN PROPRIETATE PRIVATA
	TEREN PROPRIETATE PUBLICA
	TEREN PROPUSSPRE A TRECE DIN PROPRIETATE PRIVATA IN PROPRIETATE PUBLICA

Verificator/	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Referat/Expertiza nr./data	
Proiectant general: Birou individual de Arhitectura 520023 Sf. Gheorghe, Covasna str. Ben Jozsef nr.2, bl.3, sc.E, ap 31 tel: 0740943215 email: szaraz_gabriela@yahoo.com Szazaz Stefania Gabriela	Proiectant colaborator de specialitate: Birou individual de Arhitectura Serban Monica 520055 Sf. Gheorghe, Covasna str. Kos Karoly nr.14 email: monicaserban@yahoo.com	Beneficiar: Hosszu Arpad si coproprietarii Amplasament: Sf. Gheorghe, Zona Livada, jud. Covasna		Proiect 54/2021	
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu proiect: PUZ zona rezidentiala	Faza: PUZ
Sef proiect:	carh. Szaraz Gabriela		1:1000	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE proprietatea asupra terenurilor	Plansa nr. 3.2
Proiectat:	arh. Monica Serban		Data 2023		
Proiectat:	carh. Szaraz Gabriela				