

PUZ ZONA INDUSTRIALA

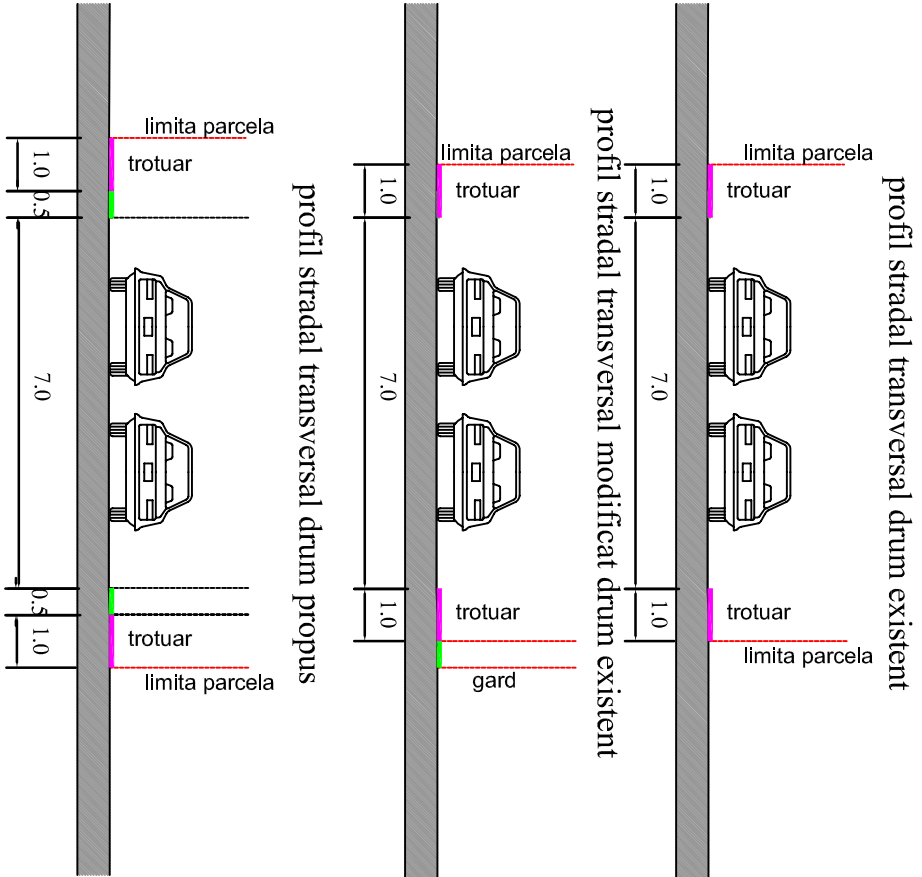
modificare partiala PUZ aprobat prin HCL 252/2009

Sf.Gheorghe, cartierul Campul Frumos nr.5

3.1. reglementari urbanistice

Legenda

- limita zonei studiate
- limita intravilan
- limita zonei reglementate
- drum
- put forat
- drum propus
- limita edificabil
- simbol hale propuse
- simbol panouri fotovoltaice
- acces auto
- zonificare
- subzona de productie
- subzona editiara



- REGLEMENTARI URBANISTICE
- regim de inaltime max. P+2-Hmax la cornisa: 12m
- retrageri minime constructii: 5m fata de drumuri, 3m fata de limitele terenului si fata de vecinatati
- indici urbanistici**
- zona de productie: POT max 60% Cut. max 1.8
- zona editiara: POT max 80% Cut. max 0.8

RIDICARE TOPOGRAFICĂ scara 1 : 750
Sistem de proiectie Sterco 170
adresa: Sf.Gheorghe, cart. Câmpul frumos, jud.Covasna
C.F.nr.25807-Sf.Gheorghe nr.cad.25807-S=22922 mp
numele beneficiarului: S.C.SEPSIIP AR S.R.L.
Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001



	existent		propus	
destinatia terenului	mp	%	mp	%
zona de productie agro-industriala	22 922	100.00	-	-
zona de productie industriala (loturi pentru inchiriat)	-	-	19045	83.09
zona editiare	-	-	1510	6.59
zona circulatii	-	-	1 910	10.33
TOTAL	22 922	100.00	22 922	100.00

bilant teritorial comparativ zona reglementata

nr.cad. 42102

extravilan

nr.cad. 25625

extravilan

Put apă propus

Put apă propus

Put apă existent

Put apă existent

Put apă existent

Put apă existent

Proiectant general - BIHA Monica Serban				Proiect nr. 2316/2023	
tel 0728 320 794 e-mail: monicaserban@jetboo.com				PUZ	
Specificatie	Nume	Semnatura	Data	Amplasament:	Faza:
Set proiect	arl. Monica Serban		noi. 2023	cartier Campul Frumos nr.5	PUZ
Proiectat	arl. Monica Serban		SCARA 1:500	Sf. Gheorghe, jud. Covasna	
Desenat	arl. Monica Serban			REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. 3.1