



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa BCPI: Localitate: Municipiul Sfântu Gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918, nr. 3. Cod postal: 520008, Tel: 0267314578

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 868 / 2025

Întocmit astăzi, **16/07/2025**, privind cererea **23938** din **30/06/2025**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

1. Beneficiar: SEPSI OSK S.A.

2. Executant: Nagy Istvan

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Ridicare topografică necesară la modificare parțială UTR 1
"PUZ zona rezidențială și servicii nord" - imobilul din CF. nr. 24007 Sfântu Gheorghe

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Extras CF. nr.	23.04.2025	act administrativ	BCPI SFANTU GHEORGHE
Documentația	18.06.2025	înscris sub semnatura privată	Nagy Istvan
Fisa	18.06.2025	înscris sub semnatura privată	Nagy Istvan
Ordin de plată	30.06.2025	înscris sub semnatura privată	Sepsi OSK S.A.
Certificat de	13.05.2025	act administrativ	Primaria Sfântu Gheorghe
Plan	18.06.2025	înscris sub semnatura privată	Nagy Istvan

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

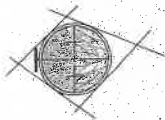
Pentru procesul verbal 868 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
24007	Avertizare	Recepția 23938/30.06.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 24007 pe o suprafață de 15700 mp!
	Avertizare	Recepția 23938/30.06.2025: Poligonul 1 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014! UAT 63394

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
DENISA MUNTEAN



TERRA MAP S.R.L

Autorizația seria RO-B-J, nr. 2772

Adresa: mun. Sf. Gheorghe, str. Kossuth Lajos, nr. 1, bl 2, sc. B, ap. 2, jud. Covasna

Telefon: 0721083704, email: is_nagy@yahoo.com

RIDICARE TOPOGRAFICĂ

privind imobilul înscris în CF. nr. 24007 Sfântu Gheorghe
situat în mun. Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului, fn
jud. Covasna

Beneficiar: SEPSI OSK S.A.

Executant: Terra Map S.R.L. - autorizația RO-B-J, nr. 2772

NAGY ISTVAN

Digitally signed by NAGY

ISTVAN

Date: 2025.06.30 10:23:52

+03'00'



2025121954814

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: SEPSI OSK S.A.

Sediu social: Jud. Covasna, Municipiul Sfântu Gheorghe, Strada LUNCA
OLTULUI, Nr. 106, în "Complexul Sportiv Sepsi OSK", biroul nr. 7, Etaj II

Activitatea principală: 9312 - Activități ale cluburilor sportive

Cod Unic de Înregistrare: 37352847

din data de: 07.04.2017

Director,

Identificator Unic la Nivel European (EUID):

ROONRC.J2017000122144

Nr. de ordine în registrul comerțului: J2017000122144

Data eliberării: 01.04.2025

Sorina Elena COTFAS

Seria B Nr. 5224150



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 24007 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	15233
Ziua	23
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188674368



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, T 16, A 226 2 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24007	15.700	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26914 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
48217 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr. 2791, din 23/12/2021 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SEPSI OSK S.A., CIF:37352847		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	17.268
8	9	8.043
9	10	7.321
10	11	21.233
11	12	43.826
12	13	20.276
13	14	50.023
14	15	6.897
15	16	9.864
16	1	50.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 23/04/2025, 10:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMANIA

Județul COVASNA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Nr. 233/10 din 10.05.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 197 din 13.05.2025

În scopul: **MODIFICARE PARTIALA UTR 1 "PUZ ZONA REZIDENTIALA SI SERVICII NORD"**

Ca urmare a Cererii adresate de **SEPSI OSK S.A.**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFANTU GHEORGHE**
satul _____, sectorul _____, cod poștal **520039**, str. **LUNCA OLTULUI**

nr. **106** bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, email _____

înregistrată la nr. **27701** din **08.05.2025**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **COVASNA**
municipiul/orașul/comuna **SFANTU GHEORGHE** satul _____, sectorul _____
cod poștal _____, str. **LUNCA OLTULUI - ZONA STADIONULUI OSK**

nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

sau identificat prin **Extras de plan cadastral eliberat de O.C.P.L.**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **2** / **2009**
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. **295** / **14.10.2010**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 24007

Nr. Top CAD: 24007

Imobil în proprietatea SEPSI OSK, situat în intravilan. Imobilul se află în zona de protecție a sitului arheologic Hosszú-láb (r. Piciorul lung) Cod RAN: 63401.22 (cu denumirea „Asezarea hallstattiana de la Sfântu Gheorghe-Arcus”), în banda de inundabilitate a Raului Olt, în vecinătatea digului de protecție a Raului Olt și a putului de apă potabilă nr. 3 din CF 37691 aflat în proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINȚA ACTUALĂ: ARABIL 15.700 MP

DESTINAȚIA CONFORM P.U.Z. APROBATĂ PRIN HCL 295/2010: ZONA REZIDENTIALA
ZONA DE IMPOZITARE FISCALA "C" - CONFORM H.C.L. 522/2024.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie)
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasu de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

- ☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.T. Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
☐ Verificare la toate cerințele fundamentale aplicabile (conform Legii 10/1995)
☐ Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- ☒ alimentare cu apă ☐ telefonizare ☐ alimentare cu energie termică
☒ canalizare ☒ salubritate ☐ transport urban
☒ alimentare cu energie electrică ☒ gaze naturale
 Alte avize/acorduri:

- Avizul de oportunitate al Arhitectului Șef, aprobat de Primarul Municipiului Sf. Gheorghe;
 - Avizul Comisiei de circulație din cadrul Primăriei Municipiului Sf. Gheorghe

d.2) avize și acorduri privind:

- ☒ securitate la incendiu - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Mihai Viteazul" Jud. Covasna
☐ protecția civilă - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Mihai Viteazul" Jud. Covasna
☒ sănătatea populației - Direcția de sănătate publică județul Covasna

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Covasna;
 - Aviz ANAR-ABA Olt SGA Covasna;
 - Aviz Consiliul Județean;
 - Aviz Gospodărie Comunală SA;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar în original)

- ☒ Studiul Geotehnic ☐ Studiul de insorire
☐ Studiul privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență de reducere a energiei - conf. Legea 372/2005, Art. 10, alin. 1
☐ Raport de expertiză tehnică ☐ Raport de audit energetic

e) ☒ Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - A.P.M. Covasna

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- ☐ Taxă autorizatie de construire/desfășnare
☐ Taxă timbru de arhitectură, conform Legii 35/1994, rep. cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Primar
 ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Secretar General
 KULCSÁR TUNDE-ILDIKÓ

Arhitect șef
 BERSZÁN RUXANDRA CĂRMEN

Întocmit
 Ilyés Adél

Achitat taxa de: 168,09 lei, conform Chitanței nr. OP 121 din 08.05.2025
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de

MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobil:** municipiul Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului, fn jud. Covasna.
- 2. Tipul lucrării:** Ridicare topografică necesara la modificare parțială UTR 1 "PUZ zona rezidențială și servicii nord" – imobilul din CF. nr. 24007 Sfântu Gheorghe
- 3. Suprafața planului supus recepției:** 15700 mp
- 4. Scurtă prezentare a scopului lucrării și a situației tehnice și juridice:** Se propune recepția planului topografic pentru modificare parțială UTR 1 "PUZ zona rezidențială și servicii nord" – conform Certificatului de urbanism nr. 197 din 13.05.2025.
Imobilul este înscris în CF. nr. 24007 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 24007 cu suprafața 15700 mp – arabil și este în proprietatea SEPSI OSK S.A.
- 5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare:** S-a consultat istoricul cărții funciare nr. 24007 Sfântu Gheorghe. Imobilul se află în municipiul Sfântu Gheorghe str. Lunca Oltului, fn., între vecinii: Incze János, Barabás Lajos, Dénes Melinda (nr. cad 39699) la nord, dig (nr. cad 42375) la est, DE 226/2 (nr. cad 40967) la sud și DE 226/2 (nr. cad 40967), drum acces la vest. Imobilul nu este împrejmuit. Coordonatele imobilelor integrate în eterra cu număr cadastral 39699, 42375, 40967 se incadrează în toleranțele admise.
- 6. Operațiuni de specialitate realizate:** Măsurătorile topografice au fost executate cu un GPS Horizon Kronos C3 prin metoda RTK folosind datele furnizate de rețeaua GNSS-Rompos prin Ro_VRS_3.1. Calculele s-a executat cu programul Carlson SurvCE 6.01 și Transdat 4.04. Planul de amplasament și delimitare a imobilului a fost executat în sistem de proiecție Stereografic 1970. Imobilul a fost măsurat la data de 27.02.2025. Planul de situație a fost executat cu programul Mapsys 9.0. Inventarul de coordonate, calculul suprafețelor este anexat documentației.
- 7. Beneficiarul lucrării:** SEPSI OSK S.A. - mun. Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului, nr. 106, et. II, ap. BIR. 7, jud. Covasna.
- 8. Executantul lucrării:** Terra Map S.R.L. - autorizația seria RO-B-J, nr. 2772

Data întocmirii: 18.06.2025

executant,

Terra Map S.R.L. RO-B-J- nr. 2772

Nagy István RO-CV-F- nr. 0015

NAGY ISTVAN

Digitally signed by NAGY
ISTVAN
Date: 2025.06.30 10:24:04
+03'00'

Inventar de coordonate

Puncte vechi

NR PCT	COORDONATA			DENUMIRE PUNCT
	X	Y	Z	
1	485489.430	561313.619	542.797	Stația permanentă SFGH

Puncte radiate

NR PCT	COORDONATA			NR PCT	COORDONATA		
	X	Y	Z		X	Y	Z
1	487287.833	563061.348		2093	487190.931	563058.591	524.115
2	487210.125	563149.964		2094	487184.046	563066.067	524.106
3	487202.118	563144.419		2095	487177.913	563074.434	524.118
4	487162.082	563112.518		2096	487171.128	563081.419	524.034
5	487131.980	563088.724		2097	487164.208	563089.136	523.898
6	487092.142	563058.035		2098	487158.177	563096.400	523.923
7	487097.589	563049.811		2099	487151.741	563102.791	524.035
8	487098.428	563042.965		2100	487160.316	563108.930	524.073
9	487130.792	563004.822		2101	487165.908	563102.601	523.894
10	487144.761	562990.125		2102	487172.443	563095.091	523.871
11	487183.052	563011.444		2103	487179.026	563087.418	524.107
12	487201.148	563022.552		2104	487185.873	563079.927	524.132
13	487208.469	563022.476		2105	487192.030	563072.419	524.081
14	487216.405	563023.781		2106	487198.798	563064.883	524.091
15	487232.117	563030.945		2107	487203.447	563059.661	524.040
16	487271.621	563053.458		2108	487205.557	563057.154	524.382
1193	487299.397	563062.865	524.779	2109	487211.953	563049.773	524.074
1204	487198.157	562988.569	524.035	2110	487219.049	563042.042	524.157
1206	487191.524	562983.589	524.119	2111	487225.493	563034.845	524.161
2000	487155.111	562979.722	524.178	2112	487232.093	563027.021	524.410
2001	487148.891	562987.157	524.115	2113	487240.178	563033.155	524.517
2002	487142.573	562995.067	523.973	2114	487232.786	563041.228	524.185
2003	487136.143	563002.699	523.882	2115	487226.895	563048.456	524.174
2004	487129.411	563010.243	523.905	2116	487219.603	563055.929	524.172
2005	487122.457	563017.773	523.878	2117	487213.460	563063.151	524.340
2006	487115.846	563025.225	523.867	2118	487206.803	563070.703	524.165
2007	487109.068	563032.584	523.932	2119	487200.179	563078.520	524.142
2008	487102.548	563039.916	524.030	2120	487193.512	563085.898	524.204
2009	487097.446	563048.476	523.976	2121	487186.575	563093.982	524.051
2010	487094.522	563055.488	523.818	2122	487180.535	563101.419	523.872
2011	487097.865	563058.912	523.911	2123	487173.453	563108.685	523.914
2012	487103.110	563052.757	523.799	2124	487167.903	563115.221	524.053
2013	487109.431	563045.599	523.883	2125	487175.834	563122.193	524.129
2014	487116.510	563037.887	523.960	2126	487182.504	563115.042	523.881
2015	487122.500	563030.643	523.918	2127	487188.409	563107.425	523.881
2016	487129.313	563022.768	523.879	2128	487194.739	563099.573	524.102
2017	487136.044	563015.497	523.974	2129	487201.365	563092.051	524.216
2018	487142.663	563008.042	523.807	2130	487207.950	563084.829	524.192
2019	487149.004	563000.132	523.860	2131	487214.786	563076.985	524.170
2020	487155.701	562992.198	523.949	2132	487221.769	563069.155	524.322
2021	487162.747	562985.214	524.145	2133	487227.874	563062.199	524.285
2022	487170.284	562991.458	524.098	2134	487234.652	563054.521	524.189
2023	487163.276	562998.898	524.005	2135	487241.564	563046.971	524.307
2024	487157.035	563006.361	523.912	2136	487246.959	563037.614	524.511

2025	487150.258	563013.711	523.874	2137	487254.172	563032.115	524.493
2026	487143.645	563021.546	523.973	2138	487261.856	563037.857	524.568
2027	487136.697	563029.226	523.919	2139	487254.449	563047.014	524.508
2028	487130.263	563036.487	523.985	2140	487248.535	563053.602	524.299
2029	487123.922	563044.247	523.991	2141	487242.122	563060.777	524.264
2030	487116.792	563052.012	523.824	2142	487235.344	563068.413	524.363
2031	487110.393	563059.091	523.784	2143	487229.181	563076.581	524.239
2032	487105.138	563065.656	524.014	2144	487221.971	563083.189	524.312
2033	487113.361	563071.666	523.985	2145	487215.769	563091.329	524.264
2034	487118.570	563065.458	523.834	2146	487208.623	563098.102	524.231
2035	487125.550	563057.817	523.889	2147	487202.513	563106.666	524.086
2036	487132.121	563049.937	523.970	2148	487195.499	563113.505	523.834
2037	487138.728	563042.565	524.013	2149	487189.615	563121.319	523.904
2038	487145.223	563035.424	523.999	2150	487183.889	563127.835	524.135
2039	487151.675	563027.770	524.058	2151	487190.914	563134.380	524.286
2040	487158.390	563020.359	523.946	2152	487197.569	563127.323	523.955
2041	487164.702	563012.858	523.879	2153	487204.015	563119.767	523.882
2042	487171.479	563004.750	523.980	2154	487210.781	563111.951	524.148
2043	487178.191	562997.725	524.115	2155	487217.921	563104.417	524.273
2044	487186.090	563003.865	524.145	2156	487224.118	563096.750	524.297
2045	487178.940	563011.612	524.012	2157	487230.807	563089.516	524.337
2046	487172.225	563018.874	523.851	2158	487237.151	563081.826	524.362
2047	487165.824	563026.800	524.066	2159	487243.666	563074.552	524.433
2048	487159.027	563033.994	524.139	2160	487250.420	563066.851	524.317
2049	487152.627	563041.554	523.914	2161	487257.048	563059.435	524.395
2050	487146.333	563049.059	523.973	2162	487263.343	563052.194	524.567
2051	487139.494	563056.456	523.982	2163	487270.351	563044.285	524.650
2052	487133.087	563064.387	523.840	2164	487278.175	563050.641	524.686
2053	487125.836	563071.630	523.888	2165	487271.546	563058.528	524.520
2054	487121.472	563077.300	524.017	2166	487264.951	563065.906	524.415
2055	487129.434	563083.905	524.097	2167	487258.071	563073.384	524.414
2056	487134.621	563077.711	523.875	2168	487251.083	563081.152	524.487
2057	487141.307	563069.988	523.860	2169	487245.151	563089.137	524.437
2058	487148.090	563062.518	524.009	2170	487238.274	563095.862	524.374
2059	487154.872	563054.784	524.038	2171	487231.909	563103.300	524.395
2060	487160.997	563046.995	523.937	2172	487224.927	563111.043	524.330
2061	487167.512	563040.150	524.016	2173	487218.128	563118.777	524.119
2062	487174.530	563032.509	524.081	2174	487211.755	563125.965	523.919
2063	487180.606	563025.118	523.862	2175	487205.232	563133.619	523.998
2064	487187.325	563017.104	524.088	2176	487198.699	563140.705	524.346
2065	487200.202	563017.468	524.189	2177	487206.622	563147.209	524.368
2066	487194.810	563023.537	524.165	2178	487212.851	563139.949	524.044
2067	487188.544	563031.178	523.948	2179	487219.417	563132.200	523.902
2068	487181.387	563038.806	524.127	2180	487226.414	563124.515	524.107
2069	487175.024	563046.627	524.073	2181	487233.000	563116.887	524.306
2070	487168.036	563053.930	523.999	2182	487239.535	563109.230	524.412
2071	487162.129	563061.474	524.082	2183	487246.594	563102.015	524.439
2072	487154.792	563068.577	523.953	2184	487252.819	563094.507	524.426
2073	487148.965	563076.696	523.837	2185	487259.806	563086.791	524.533
2074	487141.864	563084.100	523.828	2186	487266.029	563079.521	524.356
2075	487136.771	563090.353	524.022	2187	487272.464	563071.624	524.469
2076	487144.533	563096.876	524.053	2188	487279.484	563063.885	524.591
2077	487149.886	563090.081	523.884	2189	487285.840	563056.628	524.739
2078	487157.138	563082.284	523.873	2190	487293.988	563062.998	524.674
2079	487163.354	563075.299	524.027	2191	487287.136	563070.507	524.632
2080	487170.209	563067.420	524.137	2192	487280.241	563078.516	524.496
2081	487176.695	563060.326	524.111	2193	487273.491	563085.557	524.381
2082	487183.199	563052.541	524.098	2194	487267.220	563093.396	524.518

2083	487189.957	563044.778	524.181	2195	487260.596	563100.326	524.439
2084	487196.737	563037.105	524.131	2196	487254.514	563108.089	524.352
2085	487203.156	563029.529	524.177	2197	487247.286	563115.579	524.333
2086	487209.862	563021.641	524.463	2198	487240.876	563122.982	524.310
2087	487216.221	563014.860	524.279	2199	487234.209	563130.731	524.138
2088	487224.212	563020.973	524.335	2200	487227.498	563138.377	523.948
2089	487217.330	563028.415	524.247	2201	487221.134	563145.676	524.126
2090	487210.711	563035.916	524.113	2202	487216.006	563152.130	524.363
2091	487204.040	563043.533	524.107	2203	487192.615	563136.192	524.340
2092	487197.277	563051.420	524.245	2341	487201.937	563144.104	524.426

CALCULUL SUPRAFETELOR

CF nr. 24007 Sfântu Gheorghe

SUPRAFATA : 15700.114 mp

PERIMETRUL : 515.7 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanța	X	Y	Z
10	11	32.3416	43.83	487144.761	562990.125	
11	12	35.0480	21.23	487183.052	563011.444	
12	13	399.3391	7.32	487201.148	563022.552	
13	14	10.3758	8.04	487208.469	563022.476	
14	15	27.2344	17.27	487216.405	563023.781	
15	16	32.9761	45.47	487232.117	563030.945	
16	1	28.8346	18.03	487271.621	563053.458	
1	2	145.8308	117.86	487287.833	563061.348	
2	3	238.5593	9.74	487210.125	563149.964	
3	4	242.8312	51.19	487202.118	563144.419	
4	5	242.5827	38.37	487162.082	563112.518	
5	6	241.7874	50.29	487131.980	563088.724	
6	7	337.2419	9.86	487092.142	563058.035	
7	8	307.7633	6.90	487097.589	563049.811	
8	9	344.7937	50.02	487098.428	563042.965	
9	10	348.3836	20.28	487130.792	563004.822	

Data întocmirii: 18.06.2025

executant,

Nagy István RO-CV-F- nr. 0015

Terra Map SRL RO -B-J - nr. 2772

NAGY
ISTVAN

Digitally signed by NAGY
ISTVAN
Date: 2025.06.30 10:24:17
+03'00'

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

L-35-76-B-c-1-IV



loc. Sfântu Gheorghe

scara 1:5.000



A.N.C.P.I. - D.C.P.I. COVAȘNA
S.A.I - P.G.I.

Nr. 17708 / 31.08.2012

PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL