

SOCIETATEA COMERCIALĂ ROMÂNĂ-GERMANĂ DE PROIECTARE SI PRODUCTIE

"V & K" srl ROMÂNIA

520009-Sfântu-Gheorghe, Str. Korosi Csoma Sandor Nr. 24

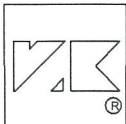
tel. & fax: 0040 267 352303, mobil: 0040 722 385511 si 0040 722 385512, email: office@vksrl.ro

Denumirea lucrării	MODIFICARE PARTIALA UTR 1 PUZ “ZONA REZIDENTIALA SI SERVICII NORD”
Amplasament	Zona Est - Str. Lunca Oltului, intravilan Municipiul Sfântu Gheorghe, Judetul Covasna
Beneficiar	PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
Initiator PUZ	“SEPSI OSK” S.A.
Proiectant general	“V&K®”S.R.L.-ROMANIA
Numar contract	1624/2025
Faza	PLAN URBANISTIC ZONAL
Volumul	REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

Director " V&K®" S.R.L.-Romania	Dipl.urb. arh. Vivianne Gheorghiu (Atestat REGISTRUL Urbanistilor din Romania -B,C,D,E)
------------------------------------	--

Nota : Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin în exclusivitate
”V&K®”S.R.L. - ROMANIA, Sfântu Gheorghe.Nici un fragment al acestei documentatii nu va putea
fi reprodus s-au refolosit la alte documentatii similare, sub nici o forma de reproducere, fara acordul
autorului, care este protejat in concordanta cu legislatia romaneasca si internationala prin
® “marca rezervata”.

26 februarie 2026 / 22 iunie 2026



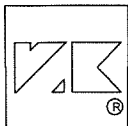
BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

- Foaie de capat
- Borderou de piese scrise si desenate
- Dispozitii generale - aferente **MODIFICARE PARTIALA UTR 1 PUZ "ZONA REZIDENTIALA SI SERVICII NORD"**, Zona Est - Str. Lunca Oltului, intravilan Municipiul Sfantu Gheorghe, Judetul Covasna
- Fisa de regulament nr. 1 – UTR 1/1 (ZF14-VSA)
- Extras din PUZ – A-02 "Reglementari propuse, zonificare, circulatii", scara 1:500

Intocmit,
arh. Monica Tataru

26 februarie 2026 / 22 iunie 2026





DISPOZITII GENERALE

MODIFICARE PARTIALA

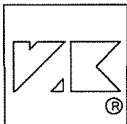
UTR 1 PUZ "ZONA REZIDENTIALA SI SERVICII NORD",

Zona Est - Str. Lunca Oltului, intravilan Municipiul Sfantu Gheorghe, Judetul Covasna

1. PRESCRIPTII SI PREVEDERI GENERALE LA NIVELUL ZONEI CUPRINSE IN PLANUL URBANISTIC ZONAL

Prezentul regulament este intocmit pentru a fi create conditiile de amenajare coerenta si de calitate a teritoriului administrativ al Municipiului Sfantu Gheorghe.

Art.1.2. Prezentul regulament defineste drepturile si obligatiile in domeniul urbanismului, arhitecturii, executarii constructiilor in sensul legislatiei specifice in domeniu (Legea nr.50/91-republicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr.3/1997, cu modificarile si completarile din Ordonanța de urgență nr. 122 din 24 noiembrie 2004; Legea nr. 119 din 5 mai 2005; Legea nr. 52 din 8 martie 2006; Legea nr. 376 din 5 octombrie 2006; Legea nr. 117 din 2 mai 2007; legea nr. 101 din 9 mai 2008; Ordonanța de urgență nr. 214 din 4 decembrie 2008; Ordonanța de urgență nr. 228 din 30 decembrie 2008; Legea nr. 261 din 7 iulie 2009; Ordonanța de urgență nr. 85 din 5 octombrie 2011; Legea nr. 269 din 7 decembrie 2011; Ordonanța nr. 6 din 29 ianuarie 2010 aprobată de Legea nr. 125 din 12 iulie 2012; legea nr. 133 din 18 iulie 2012; Legea nr. 154 din 28 septembrie 2012; Legea nr. 81 din 5 aprilie 2013; Legea nr. 127 din 26 aprilie 2013; legea nr. 187 din 24 octombrie 2012; Legea nr. 255 din 19 iulie 2013; Ordonanța de urgență nr. 22 din 6 mai 2014; Legea nr. 82 din 24 iunie 2014; Ordonanța de urgență nr. 41 din 30 septembrie 2015; Ordonanța de urgență nr. 7 din 16 martie 2016; Legea nr. 53 din 30 martie 2016; Legea nr. 148 din 12 iulie 2016; Legea nr. 159 din 19 iulie 2016; Hotararea Guvernului nr.525/1996 - republicata in temeiul art. II din Hotararea Guvernului nr. 855/2001, publicata in Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 576 din 14 septembrie 2001, cu modificarile si completarile din: Hotararea Guvernului nr. 789/1997, Hotararea Guvernului nr. 59/1999, Hotararea Guvernului nr. 960/1999 si Hotararea Guvernului nr. 855/2001; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile din: Ordonanța nr. 69 din 13 august 2004; legea nr. 289 din 7 iulie 2006; Ordonanța nr. 18 din 31 ianuarie 2007; Legea nr. 168 din 12 iunie 2007; Ordonanța nr. 27 din 27 august 2008; Ordonanța de urgență nr. 10 din 25 februarie 2009; Legea nr. 183 din 26 mai 2009; Legea nr. 242 din 23 iunie 2009; Legea nr. 345 din 11 noiembrie 2009; Ordonanța de urgență nr. 7 din 2 februarie 2011; Legea nr. 162 din 11 iulie 2011; Legea nr. 221 din 29 noiembrie 2011; Ordonanța de urgență nr. 81 din 28 septembrie 2011 aprobată prin Legea nr. 219 din 19



noiembrie 2012; Ordonanța de urgență nr. 85 din 12 decembrie 2012; Legea nr. 190 din 26 iunie 2013; Legea nr. 229 din 15 iulie 2013; Legea nr. 302 din 27 noiembrie 2015; Legea nr. 303 din 27 noiembrie 2015 si alte prevederi legale.

Art.1.3. Construirea si amenajarile aferente trebuie sa se integreze in cadrul natural si antropic existent.

Autorizarea construirii poate fi refuzata daca nu sunt respectate prevederile art.1

Art.1.4. Prezentele reglementari se utilizeaza avand la baza piesele scrise si plansele desenate componente ale acestei documentatii de urbanism.

Serviciul de Urbanism si Amenajarea Teritoriului de pe langa Primaria Municipiului Sfântu Gheorghe va trebui consultata in orice problema care necesita clarificari in ceea ce priveste realizarea constructiilor.

Art.1.5. Activitatea de construire in zona urmeaza sa se desfasoare in cadrul urmatoarelor categorii principale:

- Construirea cu prioritate pe terenuri libere sau eliberate de constructii de tip cladiri sau retele tehnico-edilitare existente
- Realizarea unor delimitari clare ale proprietatilor si stabilirea competentelor fiecarui proprietar pentru functionarea corecta in ansamblu a zonei
- Realizarea echiparii tehnico-edilitare a zonei

Art.1.6. Aspecte compositionale si functionale

- zona functionala rezultata (zona SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT) vor trebui sa coexiste si sa functioneze fara a se deranja.

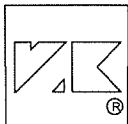
In acest sens se impune ca, orice dezvoltare propusa prin noi constructii, sa se faca cu respectarea limitelor zonelor construibile (edificabile), a procentului si a coeficientului de ocupare al terenului, ale pantelor acoperisurilor, materialelor de constructii specifice, etc.

- mentinerea spatiilor libere intre constructii si amenajarea unor zone verzi, care sa serveasca rolul de perdele verzi de protectie si de ambientare, de tip urban

- dezvoltarea numai a functiunilor preconizate la data intocmirii documentatiei de urbanism, ca functiuni ce pot sa coexiste intr-o vecinatate nederanjanta si in parametri optimi de protectia mediului (sol,aer,apa)

Art.1. 7. Recomandari privind organizarea circulatiei

- modernizarea strazilor si acceselor adiacente cu gabaritele preconizate prin prezentul proiect (latimi de drumuri, raze de racordare etc.) si realizarea strazilor noi



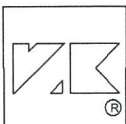
- rezolvarea celorlalte componente ale unei functionari corecte ale unei artere (strazi, alei de circulatie, drumuri de incinta, platforme, rigole, podete, pante de dirijare a apelor meteorice, lucrari de sistematizare verticala)

Art.1.8. Termenii continuti

Termenii continuti in Regulament sunt explicitati in Legea nr.50/91-republicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr.3/1997, cu modificarile si completarile din Ordonanța de urgență nr. 122 din 24 noiembrie 2004; Legea nr. 119 din 5 mai 2005; Legea nr. 52 din 8 martie 2006; Legea nr. 376 din 5 octombrie 2006; Legea nr. 117 din 2 mai 2007; legea nr. 101 din 9 mai 2008; Ordonanța de urgență nr. 214 din 4 decembrie 2008; Ordonanța de urgență nr. 228 din 30 decembrie 2008; Legea nr. 261 din 7 iulie 2009; Ordonanța de urgență nr. 85 din 5 octombrie 2011; Legea nr. 269 din 7 decembrie 2011; Ordonanța nr. 6 din 29 ianuarie 2010 aprobată de Legea nr. 125 din 12 iulie 2012; legea nr. 133 din 18 iulie 2012; Legea nr. 154 din 28 septembrie 2012; Legea nr. 81 din 5 aprilie 2013; Legea nr. 127 din 26 aprilie 2013; legea nr. 187 din 24 octombrie 2012; Legea nr. 255 din 19 iulie 2013; Ordonanța de urgență nr. 22 din 6 mai 2014; Legea nr. 82 din 24 iunie 2014; Ordonanța de urgență nr. 41 din 30 septembrie 2015; Ordonanța de urgență nr. 7 din 16 martie 2016; Legea nr. 53 din 30 martie 2016; Legea nr. 148 din 12 iulie 2016; Legea nr. 159 din 19 iulie 2016; Hotararea Guvernului nr.525/1996 - republicata in temeiul art. II din Hotararea Guvernului nr. 855/2001, publicata in Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 576 din 14 septembrie 2001, cu modificarile si completarile din: Hotararea Guvernului nr. 789/1997, Hotararea Guvernului nr. 59/1999, Hotararea Guvernului nr. 960/1999 si Hotararea Guvernului nr. 855/2001; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile din: Ordonanța nr. 69 din 13 august 2004; legea nr. 289 din 7 iulie 2006; Ordonanța nr. 18 din 31 ianuarie 2007; Legea nr. 168 din 12 iunie 2007; Ordonanța nr. 27 din 27 august 2008; Ordonanța de urgență nr. 10 din 25 februarie 2009; Legea nr. 183 din 26 mai 2009; Legea nr. 242 din 23 iunie 2009; Legea nr. 345 din 11 noiembrie 2009; Ordonanța de urgență nr. 7 din 2 februarie 2011; Legea nr. 162 din 11 iulie 2011; Legea nr. 221 din 29 noiembrie 2011; Ordonanța de urgență nr. 81 din 28 septembrie 2011 aprobată prin Legea nr. 219 din 19 noiembrie 2012; Ordonanța de urgență nr. 85 din 12 decembrie 2012; Legea nr. 190 din 26 iunie 2013; Legea nr. 229 din 15 iulie 2013; Legea nr. 302 din 27 noiembrie 2015; Legea nr. 303 din 27 noiembrie 2015, Glosarul de termeni economici, juridici si tehnici in domeniul constructiilor (Buletinul Constructiilor vol.4 Serie noua – 2012) in prezenta documentatie tehnica scrisa si desenata (vezi "legenda" de pe piesele desenate si volumele de piese scrise).

Regulamentul este valabil in conditiile aprobarii lui o data cu Planul Urbanistic Zonal de catre Consiliul Local al Municipiului Sfantu Gheorghe, in conditiile prevazute de Legea 350/2001 cu completarile si modificarile ulterioare.

Schimbarea unor normative tehnice, aparitia unor normative tehnice noi, ca si aparitia altor acte normative pot conduce, dupa caz, la modificarea unor parti sau a intregii documentatii urbanistice.



SOCIETATEA COMERCIALĂ ROMÂNĂ-GERMANĂ DE PROIECTARE SI PRODUCTIE

"V & K" srl ROMÂNIA

520009-Sfântu-Gheorghe, Str. Korosi Csoma Sandor Nr. 24

tel. & fax: 0040 267 352303, mobil: 0040 722 385511 si 0040 722 385512, email: office@vksrl.ro

Construirea in unitatile teritoriale de referinta continute in prezentul "plan urbanistic zonal" este posibila numai in conformitate cu precizarile din prezentele "reglementari".

Primaria Municipiului Sfântu Gheorghe, prin Directia Urbanism va pune la dispozitia fiecarui investitor, care a obtinut "Certificat de urbanism", o copie din prezentele "reglementari" si plansa aferenta unitatii teritoriale de referinta din care face parte parcela pe care se intentioneaza a se construi, pentru a fi utilizata de proiectantul care va intocmi documentatia tehnica de realizarea a constructiilor .

Proiectant general

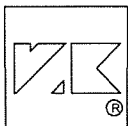
S.C."V&K®" S.R.L.

Dipl. arh. urb. Gheorghiu Vivianne

(Atestat REGISTRUL Urbanistilor din Romania B,C,D,E)

26 februarie 2026/ 22 iunie 2026





FISA DE REGULAMENT NR. 1, UTR 1/1 (ZF14-VSA)

Art.1. DENUMIREA ZONEI:

“ZONA FUNCTIONALA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT
(notata pe planşa de reglementari cu “ZF14-VSA”)

Art.2. DELIMITAREA ZONEI: (vezi planşa A-02 “Reglementari propuse, zonificare, circulatii”):

Terenul se invecineaza cu:

- la nord – zona locuinte si servicii
- la sud – zona servicii si agrement
- la vest – zona locuinte si servicii, stadionul Sepsi Osk
- la est – dig aparare raul Olt

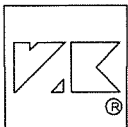
Art.3. CONSTRUCTII EXISTENTE:

- Pe amplasament nu exista cladiri .

Art.4. CONSTRUCTII PROPUSE:

- Lot de cca. 13.400 mp pentru realizarea de spatii verzi, terenuri de sport, vestiare sportive, spatii administrative, comert si alimentatie publica de mica anvergura si alte functiuni complementare, lucrari tehnico-edilitare aferente , racorduri la utilitati, inclusiv post transformare, dupa caz, parcaje in conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996 – Regulamentul General de Urbanism, Anexa nr. 5, in functie de specificul activitatilor , totem publicitar, semnalistica de reclama panouri publicitare, steaguri , etc., alei carosabile si pietonale de incinta, accesul zonei functionale, perdele verzi si spatii verzi amenajate urban, plantatii de aliniament, spatii verzi de agrement,

- Functiunile prevazute in PUZ nu se incadreaza in anexa 1 – Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului,

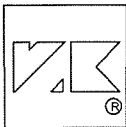


- Constructiile cu functiuni complementare zonei vor putea fi autorizate cu conditia ca acestea sa fie compatibile cu vecinatatile si cu zona in integral. Serviciul de urbanism din cadrul Primariei Municipiului Sfântu Gheorghe va analiza, avand in vedere specificitatea posibilei functiuni, compatibilitatea si conditiile in care este permisa functiunea solicitata.

Art.5. REGLEMENTARI ALE ZONEI indicativ "ZF14-VSA"

Art.5.1. Regimul de aliniere a constructiilor

- Realizarea constructiilor noi se va face cu incadrarea in "limita zonei de construire"(edificabil) marcata pe plansa A-02 - Reglementari, cu respectarea stricta a distantelor fata de vecinatati.
- Prevederile Codului Civil
- Reglementari conform normativelor de securitate la incendiu
- Distantele reglementate sunt marcate pe plansa A-02 "Reglementari propuse, zonificare, circulatii"
- Alinierea cladirilor se va face paralel cu "linia de construire" - edificabil pe o lungime de minim o treime din lungimea cladirii pentru fatada dinspre calea rutiera publica de acces"
- Nu este obligatorie pe nici o latura a "liniei de construire" - edificabil din cadrul parcelei, inscrierea pe aceasta linie, cladirile putand fi retrase partial sau total
- Se excepteaza de la prevederile prezentului regulament privind inaltimea maxima admisa si amplasarea fata de limitele parcelei si edificabil a constructiilor cu caracter edilitar (post tafo, cabina poarta) , elementele de publicitate (totemul publicitar, semnalistica de reclama panouri publicitare, steaguri), mobilierul exterior (banci, standuri/copertine biciclete, copertine/loc fumat) precum si casa poarta sau similar.
- Alinierea constructiilor proiectate, va respecta distantele de siguranta impuse de Normativul P118/1/2025 si celelate noemative complementare, prin corelarea gradului de rezistenta la foc a cladirilor existente, respectiv a cladirilor propuse, in asa fel incat nici unul dintre proprietarii parcelelor vecine sa nu fie dezavantajat de amplasarea noilor investitii. In cazul in care pe parcela vecina celei pe care se proiecteaza o cladire noua nu exista actualmente nici o constructie, distanta la care se va amplasa prima cladire, va asigura vecinatatii conditii de siguranta care asigura "capacitatea globala a constructiei sau a compartimentului de incendiu de a raspunde la actiunea unui incendiu standard, indiferent de destinatia sau functiunea acesteia".



Art.5.2. Suprafata parcelei

- Suprafata minima a parcelei pentru a fi construibila este 2000mp.
- Alipirea sau dezmembrarea parcelelor si cladirilor este posibila cu respectarea Codului Civil (art.611-630), dar numai in baza acordului scris al proprietarului vecin, printr-un in scris autentic.
- Atunci cand o cladire noua se alatura unei cladiri deja construite dupa aprobarea Regulamentului, solutia tehnica de rezistenta si stabilitate va fi intocmita si verificata in conformitate cu prevederile legislative si normative in vigoare, astfel incat sa nu se afecteze stabilitatea cladirii existente.

Art.5.3. Regimul de utilizare al terenului:

Realizarea constructiilor noi se va face prin inscrierea la nivelul incintei proprii in urmatoorii indici de utilizare a terenului:

- procent de ocupare a terenului (POT) = 20 %
- coeficient de utilizare a terenului (CUT) = 0,4

Art.5.4. Regimul de inaltime a cladirilor:

- Constructiile noi de tip cladiri / copertine vor avea maximum 2 (doua) nivele deasupra solului
- inaltimea maxima la atic a constructiilor nu va depasi 16,0 m fata de cota +/-0.00 a cladirii
- cota +/-0.00 a cladirilor va fi cu cel putin 0,15 m deasupra cotei axului strazii din care se accede parcela, respectiv a cotei terenului amenajat in zona acceselor

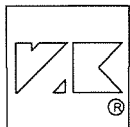
Art.5.5. Invelitoarea constructiilor

Invelitoarea constructiilor va fi de tip terasa.

Pe acoperis se pot monta, dupa caz, panouri fotovoltaice cu respectarea prevederilor Normativului P118/1/2025.

Art.5.6. Categorii de materiale de constructii

- materialele de constructii folosite vor fi cele de tip "durabil": caramida, beton, beton armat, metal



- materiale pentru suprafetele exterioare vizibile sunt permise:
- panouri de tip sandwich
- PVC pentru baloane presostatice
- tencuieli praf piatra alba sau zugraveli albe (au alte materiale de aspect similar si calitate superioara) sau alte culori alese in armonie cu materialele folosite
- placaje caramida aparenta sau alte materiale specifice pentru placari la soclu, piatra, similipiatra
- tamplaria exterioara va fi din aluminiu, PVC sau lemn in diferite culori

Art. 5.7. Cladiri anexe

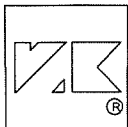
- Cladirile de tip anexe tehnice ale functiunilor permise prin regulament si sunt amplasate in amenajabilul parcelei (delimitat de linia de construire) fara a depasi 30% din suprafata acesteia. Anexele tehnice de tip Celule de alimentare energie electrica, Post de transformare alimentare energie electrica.
- Constructiile de tip anexe tehnice, vor avea servitute de trecere acordata de proprietarul parcelei reglementate.
- Cladirile anexe pot fi autorizate numai odata cu / sau dupa autorizarea construirii functiunii principale, cu exceptia constructiilor pentru organizarea executiei lucrarilor.
- Materialele de constructie alese vor fi conforme normelor de rezistenta, de protectie contra incendiilor si de igiena. Forma si materialele se vor inscrie in imaginea de ansamblu a cladirilor de pe parcela.

Art. 5.8. Parcaje

- Numarul minim de parcaje se va realiza in conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996 – Regulamentul General de Urbanism., Anexa nr. 5, in functie de specificul activitatilor ce vor fi desfasurate

Art. 5.9. Delimitari incinta

- Delimitarea spatiilor spre caile publice se va face cu imprejmuiri care sa nu depaseasca o inaltime de 1,20 m de la cota terenului natural. .
- Materialele folosite pentru imprejmuirile dinspre caile de acces vor putea fi :
- Metal alcatuit din elemente verticale sau orizontale transparente



- Zidarie de caramida sau piatra la soclu, in combinatie cu lemn sau metal
- Beton armat
- Gard viu
- Delimitarea terenurilor de sport se va face cu "Plase de protectie" conform cerintelor specifice domeniului sportive.

5.10. Plantatii, zone verzi

Suprafata minima a spatiilor verzi va fi de 30% din suprafata parcelei.

- Plantatiile de tip arbori si arbusti vor fi numai de genul acelora care nu creeaza umbriri defavorabile spre vecini sau obturari ale vizibilitatii pentru conducatorii auto in zonele spre strada. Arborii decorativi din aceasta zona se vor amplasa, respectiv tunde in asa fel insa, incat inaltimea acestora sa fie egala cu maximum lungimea distantei pana la gardul vecinului, plus 1,4 m.
- In masura realizarii unor functiuni ce depasesc la nivel de zgomot indicatorii specifici in cazul unor functiuni diferite, pozitionate in vecinatate, se va planta obligatoriu plantatie de protectie. Este obligatorie o analiza a poluarii potential posibile a altor functiuni decat cea de locuit, in cadrul documentatiilor specifice pentru obtinerea avizului sanitar si a acordului de mediu.

Art.6. UTILITATI

- Toate constructiile -cladiri- care se vor realiza vor avea asigurate utilitati de alimentare cu apa si colectare a apelor menajere si pluviale, in conditiile prevazute de prezentul PUZ, cu respectarea legislatiei si normele sanitare si de protectia mediului

6.1. Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa rece se va asigura prin prelungirea retelei de alimentare cu apa de la Sala polivalenta de 3000 de locuri.

6.2. Canalizarea menajera

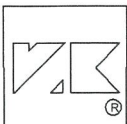
Canalizarea apelor uzate menajere se va asigura:

- in etapa I prin fosa setpica vidanjabila impermeabilizata
- in etapa a II-a, in perspectiva mutarii conductelor de aductiune, se va prelungi reseaua de canalizare menajera de la Stadionul Sepsi OSK.

6.3. Canalizarea apelor pluviale

Apele meteorice din zona studiata se vor colecta in sistem separativ.

Apele de pe acoperisuri conventional curate vor fi conduse la statia de pompare de unde vor fi evacuate in paraul Arcus. Apele de platformele exterioare, alei/drumuri de incinta



SOCIETATEA COMERCIALĂ ROMÂNĂ-GERMANĂ DE PROIECTARE SI PRODUCTIE

"V & K" srl ROMÂNIA

520009-Sfântu-Gheorghe, Str. Korosi Csoma Sandor Nr. 24

tel. & fax: 0040 267 352303, mobil: 0040 722 385511 si 0040 722 385512, email: office@vksrl.ro

se vor trece prin separator de hidrocarburi si se vor conduce apoi la statia de pompare de unde vor fi evacuate in paraul Arcus.

Apele epurate trebuie sa indeplineasca conditiile de calitate in conformitate cu prevederile din Normativul NTPA 001/2002 (Normativul de deversare a apelor uzate in receptorii de suprafata).

6.4. Alimentare cu caldura

Nu e cazul.

6.5. Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a noilor consumatori se va face in baza unui Studiu de coexistenta de specialitate realizat de DEER .

Acest studiu va stabili si modul de amplasare a eventualului post de transformare ale zonei, in conformitate cu prevederile din prezentul Plan Urbanistic Zonal, fara a deranja solutiile urbanistice propuse.

6.6. Telecomunicatii

Telefonizarea noilor constructii ce urmeaza a se realiza in aceasta zona se va face pe baza unui proiect de specialitate comandat de la Orange Communications SA. Sau alti operatori de telefonie.

Intocmit ,

Proiectant general ,

S.C."V&K®" S.R.L.

Dipl. arh. urb. Gheorghiu Vivianne
(Atestat REGISTRUL Urbanistilor din Romania B,C,D,E)

26 februarie 2026

