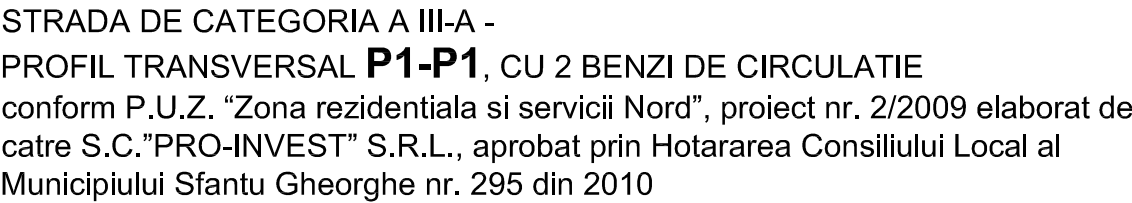


Illustrare urbanistica



UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA UTR 1/1					
ZF14 - VSA	1/1	20%	0,4	=	P+1

BILANT TERITORIAL				
	Existent conform P.U.Z. "Zona rezidențială și servicii Nord", proiect nr. 2/2009 elaborat de către S.C. "PRO-INVEST" S.R.L., aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina Georgehe nr. 295 din 2010		Propus	
Suprafața de teren aferentă zonei studiate	32.140,00mp	-	32.140,00mp	-
Suprafața reglementată prin P.U.Z.	15.700,00mp	-	15.700,00mp	-
Cai de comunicație rutieră - ZF 06	4.104,00mp	-	2.229,00	-
Suprafața zona funcțională mixtă - locuințe și servicii	11.596,00mp	100%	-	-
Suprafața zona funcțională spații verzi, sport și agrement	-	-	13.471,00mp	100%
Suprafața estimată aferentă drumuri, platforme și parcaje de incintă	-	-	6.735,50mp	50%
Suprafața minimă spații verzi	-	-	4.041,30mp	30%
Suprafața construită maximă	4.870,32mp	42%	2.694,20mp	20%
Suprafața desfasurată maximă	7.073,56	-	5.388,40mp	-
Procent de ocupare a terenului P.O.T. - maxim	-	42%	-	20%
Coefficient global de utilizare a terenului C.U.T. - maxim	0,61		0,4	
Regim de înălțime - maxim	P+2		P+1	

 Limita zona studiata

 Limita intravilan existent conform PUG/PUZ-uri aprobate

 Limita aferenta P.U.Z. - limita zona reglementata (limita proprietatii Sepsis OSK S.A.)

 Limita parcele existente

 Limita parcele propuse conform P.U.Z. "Zona rezidentiala si servicii Nord", proiect nr. 2/2009 elaborat de catre S.C."PRO-INVEST" S.R.L., aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Sfantu Gheorghe nr. 295 din 2010

 Conducta publica inalta distributie apa existenta

 Zona de protectie conducta de aductiune - 10m din ax

 Zona de protectie put de apa - raza 20m conform P.U.Z. "Zona rezidentiala si servicii Nord", proiect nr. 2/2009 elaborat de catre S.C."PRO-INVEST" S.R.L., aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Sfantu Gheorghe nr. 295 din 2010 (prin Studiul hidrogeologic intocmit de Mineral&Aqua Studprodcom S.R.L. - 10m zona regim sever si protectie)

 Limita edificabil (limita zonei de construire)

 Cai de comunicatie rutiera existente modernizate

 Drum de exploatare existent De 226/2

 Cale de comunicatie rutiera existenta -propusa pentru modernizare conform P.U.Z. "Zona rezidentiala si servicii Nord", proiect nr. 2/2009 elaborat de catre S.C."PRO-INVEST" S.R.L., aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Sfantu Gheorghe nr. 295 din 2010 - modernizare de la Sepsis Arena pana la teren aferent PUZ-pe teren proprietate publica a Primariei Municipiului Sfantu Gheorghe si "Sepsis OSK" S.A.

 Cai de comunicatie rutiera propuse conform P.U.Z. "Zona rezidentiala si servicii Nord", proiect nr. 2/2009 elaborat de catre S.C."PRO-INVEST" S.R.L., aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Sfantu Gheorghe nr. 295 din 2010 - etapa de perspectiva

 Parcaje vizitatori propuse - Sepsis OSK

 Constructii existente

 Contur indicativ constructii propuse conform P.U.Z. "Zona rezidentiala si servicii Nord", proiect nr. 2/2009 elaborat de catre .C."PRO-INVEST" S.R.L., aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Sfantu Gheorghe nr. 295 din 2010

 Contur indicativ constructii propuse conform prezentului P.U.Z. - terenuri de sport, spatii administrative, vestiare, comerț si alimentare de mica anvergura, functiuni complementare, etc.

 Zona functionala locuinte si servicii existenta conform P.U.Z. "Zona rezidentiala si servicii Nord", proiect nr. 2/2009 elaborat de catre S.C."PRO-INVEST" S.R.L., aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Sfantu Gheorghe nr. 295 din 2010

 Zona functionala servicii si agrement existenta conform P.U.Z. "Zona rezidentiala si servicii Nord", proiect nr. 2/2009 elaborat de catre S.C."PRO-INVEST" S.R.L., aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Sfantu Gheorghe nr. 295 din 2010

 Zona functionala constructii tehnico-edilitare existenta conform P.U.Z. "Zona rezidentiala si servicii Nord", proiect nr. 2/2009 elaborat de catre S.C."PRO-INVEST" S.R.L., aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Sfantu Gheorghe nr. 295 din 2010

 Zona functionala spatii verzi, sport si agrement propusa pentru reglementare

ZF14 - VSA	Zona functionala spatii verzi, sport si agrement
1/1	Indicativ regulament de urbanism
20%	Procent de ocupare a terenului (P.O.T.)
0,4	Coefficient de ocupare a terenului (C.U.T.)
—	Invelitoare de tip terasa
P+1	Numar maxim de nivele

	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "YAK" S.R.L.		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI SANTU GHEORGHE		PROIECT NR: 1624/2025
	520039 SANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR KOROSI CSOMA SANDOR NR24, TEL-FAX: +4075125303, +40367408577, Email: info@yak.ro I19920020673146		INITIATOR: "SEPSI OSK" S.A.		FAZA:
			TITLU PROIECT: MODIFICARE PARTIALA UTR 1 PUZ "ZONA RESIDENTIALA SI SERVICII NORD"		P.U.Z.
			PLANSUR NR:		
	NUME		SEMNATURA	SCARA: 1:500	
SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANE GHEORGHIU				
PROIECTANT	ARH. VIVIANE GHEORGHIU	DATA:	TITLU PLANSA: PROPUNERI DE ILUSTRARE URBANISTICA		
DESENAT	ARH. MONICA TATARU	FEBR.2026	A-02/1		
DETALIILE DE AUR APTATIN YAK/S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA, FARA ACORDUL "YAK" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"					