

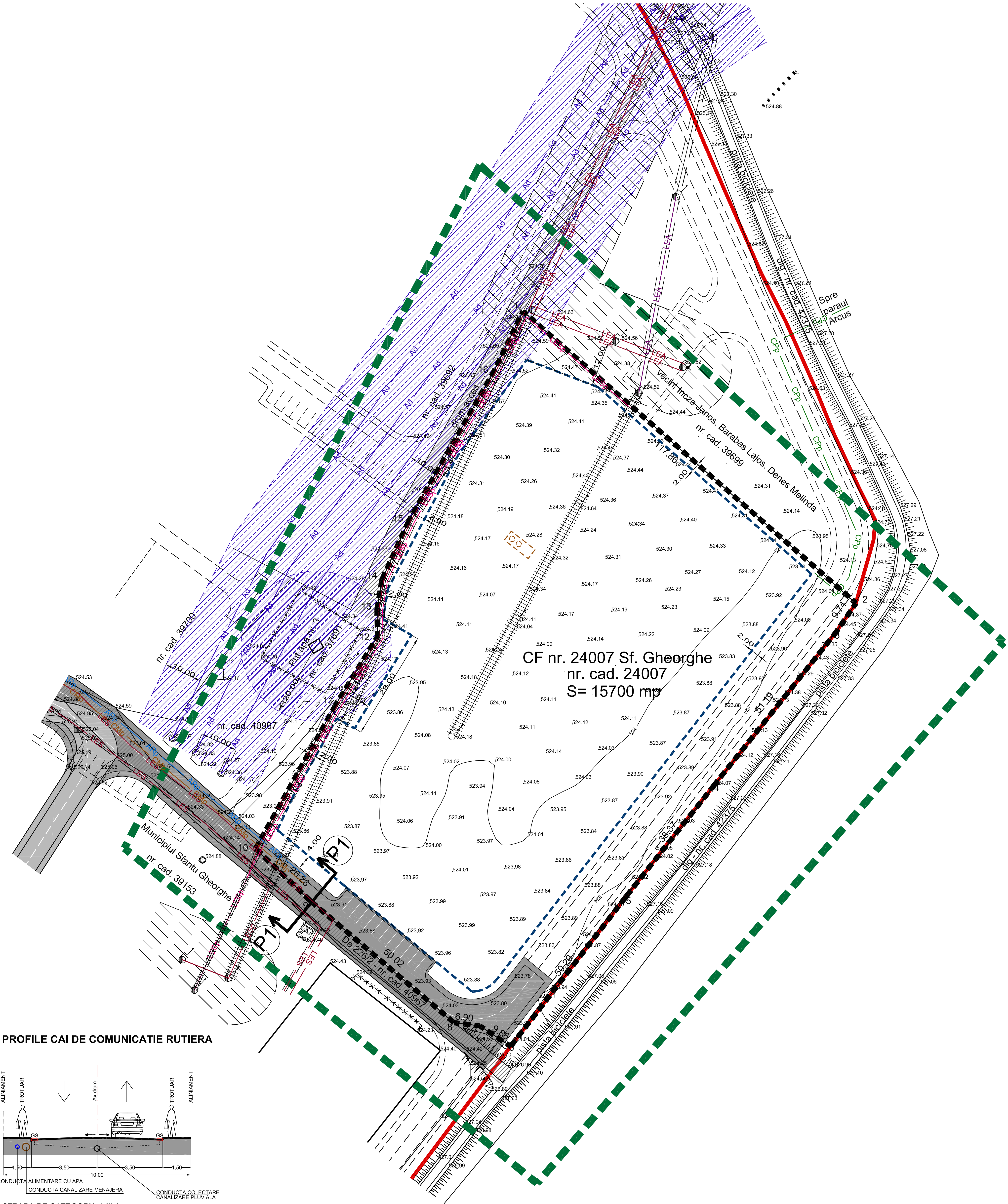
LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita intravilan existent conform PUG/PUZ-uri aprobate
- Limita aferenta P.U.Z. - limita zona reglementata (limita proprietatii Seps OSK S.A.)
- Limita parcele existente
- Limita edificabil (limita zonei de construire)
- Cai de comunicatie rutiera existente modernizate
- Drum de exploatare existent De 226/2
- Cale de comunicatie rutiera existenta -propusa pentru modernizare conform P.U.Z. "Zona rezidentiala si servicii Nord", proiect nr. 2/2009 elaborat de catre S.C."PRO-INVEST" S.R.L., aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Sfantu Gheorghe nr. 295 din 2010 - modernizare de la Seps Arena pana la teren aferent PUZ-pe teren proprietate publica a Primariei Municipiului Sfantu Gheorghe si "Seps OSK" S.A.
- Cai de comunicatie rutiera propuse conform P.U.Z. "Zona rezidentiala si servicii Nord", proiect nr. 2/2009 elaborat de catre S.C."PRO-INVEST" S.R.L., aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Sfantu Gheorghe nr. 295 din 2010 - etapa de perspectiva
- Parcaje vizitatori propuse - Seps OSK
- Constructii existente
- Conducta publica inalta distributie apa existenta
- Zona de protectie conducta de aductiune - 10m din ax
- Zona de protectie put de apa - raza 20m conform P.U.Z. "Zona rezidentiala si servicii Nord", proiect nr. 2/2009 elaborat de catre S.C."PRO-INVEST" S.R.L., aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Sfantu Gheorghe nr. 295 din 2010 (prin Studiu hidrogeologic intocmit de Mineral&Aqua Studprodcom S.R.L. - 10m zona regim sever si protectie)
- Extindere propusa conducta publica apa rece - sapatura manuala la traversare conducta aductiune
- Conducta publica canalizare pluviala propusa
- Contur indicativ fosa septica vidanjabila impermeabilizata propusa, etapa I
- Extindere propusa conducta publica canalizare menajera, etapa II
- Linie electrica aeriana LEA 20kV
- Linie electrica aeriana LEA 0,4kV
- Linie electrica subterana LES 20kV
- Linii electrice aeriene LEA 20kV sau LEA 0,4kV propuse pentru desfiintare (trasare in subteran)
- Stalp electric
- Stalp electric propus pentru desfiintare
- Linie electrica subterana propusa LESp 0,4kV
- Linie electrica subterana propusa LESp 20kV
- Zone de protectie/siguranta linii electrice:
 - linie electrica aeriana 20kV - latime totala 24m
 - linie electrica aeriana 0,4kV - latime totala 1m
 - linie electrica subterana 20kV, 0,4kV - latime totala 1m
- Zona de protectie dig de aparare raul Olt - 4m

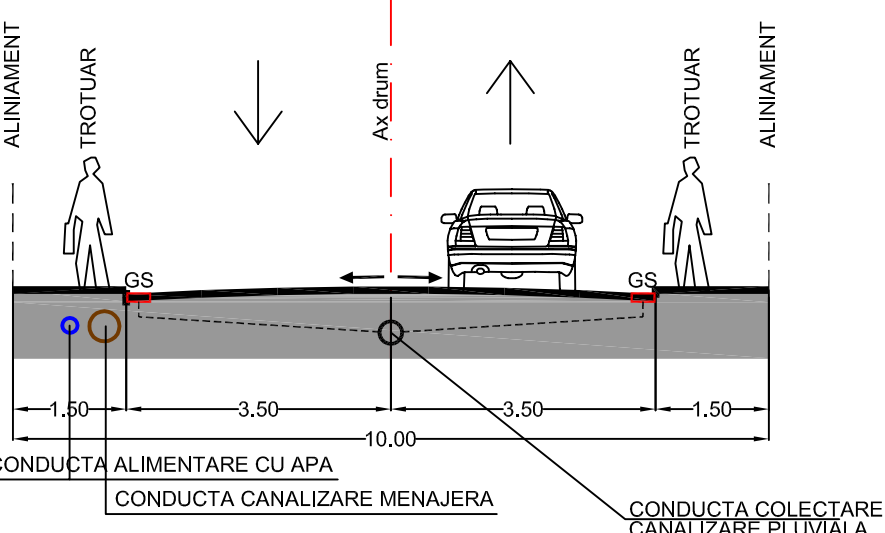
Nota:
La realizarea oricaror lucrari de constructii se vor respecta zonele de siguranta si zonele de protectie ale retelor si instalatiilor tehnico-edilitare conform legislatiei si nomativelor in vigoare



	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L.		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE		PROIECT NR.: 1624/2025
	520090 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. KOROSI (CSCOA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40267408577, Email: office@proinvest.ro J199200763146		INITIATOR: "SEPSI OSK" S.A.		FAZA: P.U.Z.
TITLU PROIECT: MODIFICARE PARTIALA UTR 1 PUZ "ZONA REZIDENTIALA SI SERVICII NORD"			PLANSA NR.: I-03		
SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANE GHEORGHIU	SEMANTURA	SCARA: 1:500	TITLU PLANISA: RETELE TEHNICO-EDILITARE, SITUATIA EXISTENTA SI PROPUSA	
PROIECTAT	ING. STEFAN GRAMA	DATA:	FEBR.2026	DIREPTURILE DE AUTOR APARTIN "V&K" S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPRATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"	
DESENAT	ARH. MONICA TATARU				



PROFILE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA



STRADA DE CATEGORIA A III-A - PROFIL TRANSVERSAL P1-P1, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE conform P.U.Z. "Zona rezidentiala si servicii Nord", proiect nr. 2/2009 elaborat de catre S.C."PRO-INVEST" S.R.L., aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Sfantu Gheorghe nr. 295 din 2010