



MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ COVASNA
KOVÁSZNA MEGYE MŰVELŐDÉSI IGAZGATÓSÁGA



520003, Sf. Gheorghe; Str. Gábor Áron, nr. 1; jud. Covasna, România
Tel/Fax: (00)40/267/351374
Tel. monumente: (00)40/267/315953
E-mail: djcpncovasna@gmail.com
www.patrimoniucovasna.ro
Cod fiscal: 4404494

Nr. 1194 / 03.06.2026

SE APROBĂ
DIRECTOR EXECUTIV
DUMITRESCU MARIA-CORINA



Către,

SEPSI OSK S.A.

Spre știință: **V&K S.R.L.** str. Körösi Csoma Sándor nr. 24, Sf. Gheorghe

AVIZ NR. 65 / U / 03.06.2026

pentru lucrarea: **"Modificare parțială UTR 1 "PUZ Zonă rezidențială și servicii Nord",
Sfântu Gheorghe, jud. Covasna**

Obiectul: ZP sit arheologic, cod RAN: 63401.22
Adresa: Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului - Zona stadionului OSK, nr. CF 24007
Proiect: Modificare parțială UTR 1 "PUZ Zonă rezidențială și servicii Nord"
Nr. proiect: 1624/2025
Faza / Volum: PUZ
Proiectant: V&K S.R.L. (șef proiect: arh. Vivianne Gheorghiu)
Beneficiar: SEPSI OSK S.A.

Documentația înregistrată la D.J.C. COVASNA cu nr. 453/03.03.2026, completat prin nr. 1187/03.06.2026, cuprinde

Studii de specialitate: Raport de diagnostic arheologic (i.: Dr. arhg. Puskás Jozsef)
Piese scrise: Certificat de urbanism nr. 197 din 13.05.2025, Extras CF nr. 24007 Sf. Gheorghe, Memoriu Tehnic de prezentare, pdv Muzeul Național Secuiesc nr. 903/11.07.2025, pdv Muzeul Național al Carpaților Răsăriteni nr. 1621/16.07.2025, Avize obținute, RLU;
Piese desenate: A-00/PUG Plan de incadrare în "PUG mun. Sfântu Gheorghe"; A-01 Analiza situație existente; A-02 Reglementări propuse, Zonificare, Circulații; A-02/1 Propuneri de ilustrare urbanistică; I-03 Rețele tehnico-edilitare; A-04 Proprietatea asupra terenurilor.
Documentația propune: Modificare parțială UTR 1 "PUZ Zonă rezidențială și servicii Nord"
Documentația a fost analizată de DJC Covasna și pe baza OG 43 din 2000, republicată, Art. 2, Aln, 7, Lit. d. se acordă:

AVIZ FAVORABIL,

Prezentul aviz este valabil împreună cu următoarele planșe ștampilate pentru neschimbare:
A-02 Reglementări propuse, Zonificare, Circulații;

întocmit,
Méder Lőránt László
Consilier superior

