



**Distribuție
Energie
Electrică
România**
Sucursala Covasna

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Covasna
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 267 305 999

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14531

Fax: +40267305704

office.covasna@distributie-
energie.ro

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J200200005

www.distributie-energie.ro

Către
SEPSI OSK SA,

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 7060260100131 / 19.01.2026

Pentru MODIFICARE PARTIALA UTR 1 PUZ ZONA REZIDENTIALA SI SERVICII NORD

De la adresa: SFANTUL GHEORGHE, sat -, strada LUNCA OLTULUI, nr. FN, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 520036,
numar cadastral 24007, județul Covasna.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL CONDIȚIONAT Nr. 7060260100131 / 09.02.2026

Cu următoarele precizări:

Motivație: Operatorul de Retea – DEER Sucursala Covasna este de acord cu amplasamentul propus conditionat de realizarea lucrărilor necesare îndeplinirii condițiilor de coexistență și respectarea condițiilor impuse de :

- Ord ANRE nr.239 /2019 Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protecție și siguranță aferente capacităților energetice:

Zonă de protecție aferentă capacității energetice - zona adiacentă capacității energetice, extinsă în spațiu, în care se introduc interdicții privind accesul persoanelor și regimul construcțiilor.

Zonă de siguranță aferentă capacității energetice - zona adiacentă capacității energetice, extinsă în spațiu, în care se instituie restricții și interdicții, în scopul asigurării funcționării normale și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului; zona de siguranță cuprinde și zona de protecție

- Contractul angajament nr. 7060260100131/ DEER1460/20.01.2026

În vederea derulării lucrărilor de reglementare, solicitantul va parcurge următoarele etape :

a) În termen de 45 zile de la semnarea Contractului-angajament , se va depune la DEER Sucursala Covasna o solicitare pentru încheierea contractului de reglementare (între utilizator și Operatorul de rețea, având anexată încredințarea directă cu o societate atestată ANRE , agreată de dvs).

b) Se va încheia contractul de execuție lucrări de reglementare (între firma agreată de dvs, atestată ANRE și Operatorul de rețea)

Lucrările necesare pentru eliberarea amplasamentului / asigurarea condițiilor de coexistență se vor executa pe tarif de reglementare, pe cheltuielile utilizatorului , prin grija Serviciului Monitorizare Investiții al operatorului de distribuție DEER – Sucursala Covasna;

Lucrările necesare pentru eliberarea amplasamentului / asigurarea condițiilor de coexistență se vor executa de către un operator economic atestat ANRE

Coexistența dintre capacitățile energetice și obiectivul propus se va asigura prin realizarea lucrărilor proiectate conform documentației tehnice și respectarea distanțelor și măsurilor de siguranță și de protecție impuse conform prevederilor Ordinului ANRE nr. 239/2019, cu modificările și completările

ulterioare, cu următoarele mențiuni :

- Se interzice amplasarea de construcții / clădiri noi în culoarul de trecere / funcționare aferent LEA 20 kV ;
- La amplasarea noilor construcții / clădiri și sistematizarea terenului (modernizare / amenajare drumuri / cai de acces, parcuri, etc.), se vor avea în vedere și se vor respecta zonele de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice existente, conform reglementărilor legale în vigoare ;
- Amplasarea noilor obiective (construcții / clădiri, drumuri / cai de acces, parcuri, îngrădiri, instalații, etc.) la o distanță mai mică decât distanța de siguranță sau în alte condiții de siguranță și de protecție decât cele reglementate de legislația în vigoare față de LEA 20 kV se poate realiza numai pe baza unei analize de risc și cu acordul



**Distribuție
Energie
Electrică
România**
Sucursala Covasna

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Covasna
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 267 305 999

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14531

Fax: +40267305704

office.covasna@distributie-
energie.ro

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J200200005

www.distributie-energie.ro

tuturor partilor implicate.

c) După finalizarea/realizarea lucrărilor de reglementare, Operatorul de Rețea va recepționa și va pune în funcțiune instalațiile electrice în baza unei documentații tehnice întocmită în conformitate cu normele și procedurile în vigoare. Documentația tehnică va cuprinde documente care atestă respectarea cerințelor din proiectul de reglementare, finalizarea executiei lucrărilor, efectuarea recepției lucrărilor cu rezultate corespunzătoare, rapoarte de expertiză solicitate de Operatorul de Rețea, etc.

- Documentația tehnică, întocmită de o firmă atestată ANRE și avizată în CTE
- Avizul CTE emis de DEER în urma avizării documentației tehnice
- Planurile din documentația tehnică

Prezentul aviz este valabil însoțit de:

- Contractul angajament nr. 7060260100131/ DEER 1460/20.01.2026
- Avizul CTE

- Documentație tehnică avizată în CTE,

- Contractul pentru eliberarea amplasamentului și/sau pentru realizarea condițiilor de coexistență; pe perioada valabilității certificatului de urbanism și își încetează valabilitatea în cazul în care solicitantul nu poate respecta condițiile de coexistență stabilite prin studiul de coexistență, nu încheie contractul de reglementare sau se modifică datele / elementele care au stat la baza emiterii avizului de amplasament

• Operatorul de rețea prelungește termenul de valabilitate a avizului, în baza cererii adresate de către titularul cu cel puțin 15 zile calendaristice înaintea expirării acestuia, dacă anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis și nu s-au modificat condițiile față de cele existente la momentul emiterii avizului.

1. Precizări referitoare la condiționarea acceptării amplasamentului:

A. Modificarea poziției obiectivului la distanțe minime (precizate mai jos) față de instalațiile Operatorului de Distribuție figurate pe planurile anexate:

B. Păstrarea poziției obiectivului dumneavoastră cu suportarea costurilor privind devierea sau mutarea instalațiilor operatorului de distribuție, conform *studiului de coexistență/ eliberare amplasament* avizat, cu avizul CTE nr. - / -

C. Păstrarea poziției obiectivului cu condiția executării, contra cost, a unor lucrări de modificare a instalațiilor rețelei electrice rezultate din *studiul de coexistență* avizat, cu avizul CTE nr. - / - , ca fiind necesare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență -.

2. Dacă alegeți:

2.1. Varianta A, este necesar:

- să depuneți la OD (operatorul de distribuție) documentația refăcută pentru obținerea avizului de amplasament favorabil, întocmită conform reglementărilor legale la data solicitării.

2.2. Varianta B, este necesar:

- să obțineți acordurile deținătorilor de teren și avizele, rezultate din studiul de eliberare a amplasamentului, pentru realizarea instalațiilor electrice pe noile trasee și amplasamente. Documentația pentru obținerea acestora va fi elaborată în cadrul studiului menționat la punctul B.

- să încheiați cu OD (operatorul de distribuție), un contract pentru eliberarea amplasamentului, așa cum v-ați angajat prin contractul de angajament, să respectați termenele și condițiile stabilite în studiul de coexistență/ eliberare amplasament, achitând contravaloarea lucrărilor precizate în contractul pentru eliberare amplasament.

3. Dacă solicitarea dumneavoastră se încadrează în Varianta C, este necesar:



**Distribuție
Energie
Electrică
România**
Sucursala Covasna

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Covasna
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 267 305 999

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14531

Fax: +40267305704

office.covasna@distributie-
energie.ro

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J200200005

www.distributie-energie.ro

- să obțineți acordurile detinătorilor de teren și avizele, rezultate din studiul de coexistență, pentru realizarea lucrărilor de reglementare a instalațiilor electrice existente. Documentația pentru obținerea acestora va fi elaborată conform studiului de coexistență menționat anterior.
- să încheiați cu OD (operatorul de distribuție), un contract pentru realizarea condițiilor de coexistență, așa cum v-ați angajat prin contractul de angajament, să respectați termenele și condițiile stabilite în studiul de coexistență, achitând contravaloarea lucrărilor precizate în contractul pentru eliberarea amplasamentului.

4. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv, trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.

5. Valabilitatea avizului de amplasament este până la 13.05.2027, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.

6. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. **197 / 13.05.2025**

7. Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de **29.00** lei, fata TVA.

8. Instalațiile de distribuție aparținând OD (operatorului de distribuție) au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.

9. În zonă **Exista** instalații electrice ce nu aparțin OD (operatorului de distribuție).
Este necesar să vă adresați deținătorilor acestor instalații (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători **Alți detinatori**) în vederea obținerii avizelor de amplasament.

10. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea OD (operatorului de distribuție).

11. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor OD (operatorului de distribuție) se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

Director Sucursala

COVASNA
Jozsa Csaba

Csaba
Jozsa
Digitally signed
by Csaba Jozsa
Date: 2026.02.12
13:00:26 +02'00'

Sef S.A.R. / Coordonator Compartiment

COVASNA
VERESS ATTILA-HUBA

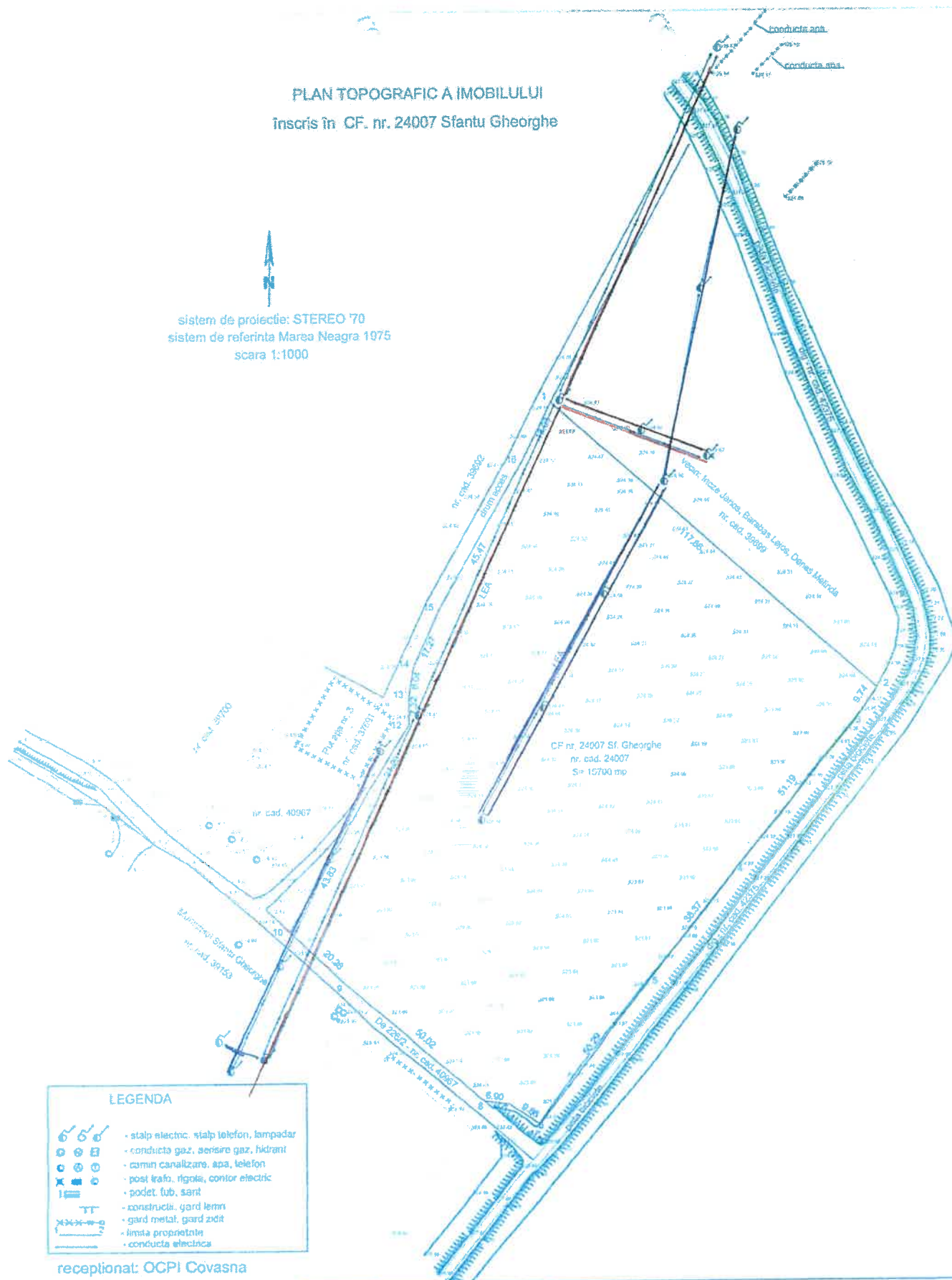
Attila-Huba
Veress

Semnat digital de
Attila-Huba Veress
Data: 2026.02.12
12:38:19 +02:00

Intocmit

Veress Attila Huba

sistem de proiectie: STEREO 70
sistem de referinta Marea Neagra 1975
scara 1:1000



receptionat: OCPI Covasna
inspector:

002.H⁺ - 71 004.BN 4
LEA 20kV _____
LEA 04kV _____
18.06.2025
LIS 20kV _____
Q

			Arhiv teh. in. RO-CV-F- nr 0015 Term. Map. S.R.L. RO-B-J- nr 3772	
VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA		Beneficiar: SEPSA OSK S.A.
				Proiect nr.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara 1:1000	Titlu proiectului: Plan topografic a imobilului înscris în CF. nr. 24007 Ștefan Gheorghiu
				Faza
PROIECTAT	Arhiv teh. in.		Oras	Planșă nr.
DERENAT	Arhiv teh. in.		03/2025	8/11