

PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII
SFANTU GHEORGHE STR.SYLVESTER LAJOS

ITL INCADRARE IN TERITORIU



VERIFICATOR EXPERT		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA:			
		Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144			PR.NR. 2/2022 FAZA: PUZ
		LUCRAREA:ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL -ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII			
		LOCALITATEA:JUD.COVASNA, SF.GHEORGHE STR.SYLVESTER LAJOS F.N.			
		BENEFICIAR:DAVID EVA SI IZSAK, DAVRAI SRL, VITALIS ALEXANDRU			
ŞEF PROIECT	arh.DOMAHIDI ILDIKO	SCARA:		TITLUL PLANSEI:	NR.PL: 01
PROIECTAT	arh.DOMAHIDI ILDIKO arh.SERBAN MONICA	1:2000 ianuarie		PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU SI IN PUG PROPOS	
DESENAT	arh.DOMAHIDI ILDIKO				

RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Județul COVASNA
Ter. adm. SF. GHEORGHE
Cod SIRUTA 63401

Scara 1:500
Sistem de proiecție: STEREO 70
Sistem de referință Marea Neagră 1975

PUZ

 PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII
SF. GHEORGHE, STR. SYLVESTER L. F.N.

1.1. SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI

CF24474
(5695)
Nr.
top.
783/3/2/2,
782/2,
781/2/2,
781/1/2/1,
782/1/2/1
S=9095
mp

Kiss-Bartha Annamaria

Palocska M Anna tarla 60, A 760

VITALIS ALEXANDRU
CF 38815
nr. cad. 38815
Scf=2930mp
Sm=2930mp

DARVAI SRL
CF 38816
nr. cad. 38816
Scf=2870mp
Sm=2870mp

DAVID EVA , EAVID IZSAK
CF 38817
nr. cad. 38817
Scf=2900mp
Sm=2900mp

Rujan Adrian Paul,
Rujan Viorica
nr. cad. 41204

Aczel Katalin
nr. cad. 41205

Radulescu Ioan
Radulescu Ioana
nr. cad. 38708

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	MP	%
1. TERENURI AGRICOLE - ARABIL IN EXTRAVILAN	8700	100
TOTAL ZONA REGLEMENTATA	8700	100

LEGENDA:

— — — — —	limita proprietate
— — — — —	gard sarma ghimpata
— — — — —	gard lemn
o	nuc
Q	pom
OF	fântâna
~	curbe de nivel (518.00m)
□	cutie de ventilatie gaze
— — — — —	conducta de gaze la suprafata
○	punct de statie

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELE BENEFICIARI
- - - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- TERENURI AGRICOLE : ARABIL IN EXTRAVILAN
- CONDUCTA GAZ Dn 400
- STALP ELECTRIC 20 kV
- F FANTANA
- IMPREJMUIRE PROVIZORIE EXISTENTA

POT = 0%

CUT = 0.0

VERIFICATOR / EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
		Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144		LUCRAREA: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII LOCALITATEA: JUD. COVASNA, MUN. SF. GHEORGHE, STR. SYLVESTER LAJOS, F.N. - EXTRAVILAN BENEFICIAR: MUNICIPIUL SF. GHEORGHE
SEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	SCARA: 1:500	TITLUL PLANȘEI: SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI	PR. NR. 2/2022
PROIECTAT	arh. SERBAN MONICA	IANUARIE 2022		FAZA: P.U.Z.
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ			NR. PL. 01

Județul COVASNA
Ter. adm. SF. GHEORGHE
Cod SIRUTA 63401

CF24474
(5695)
Nr.
top.
783/3/2/
782/2,
781/2/2,
781/1/2/
782/1/2/1
S=9095
mp

Palocska M Anna
tarla 60, A 760

Kiss-Barta Anamaria
tarla 60, F 745/5

Rujan Adrian Paul,
Rujan Viorica
nr. cad. 41204

RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

(parcele fara constructii)
Jakabos F Ferenc
tarla 60, F 745/5

Scara 1:500

Sistem de proiectie: STEREO 70

Sistem de referință Marea Neagră 1975

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII SF. GHEORGHE, STR. SYLVESZTER L. F.N.

2.1 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA:

---	limita proprietate
---	gard normal
---	ghirgola
---	gard lama
o	nuc
Q	pom
OF	fontana
~	curbe de nivel (518.00m)
—	cutie de ventilatie gaze
—	conducta de gaze la suprafata
o	punct de statie

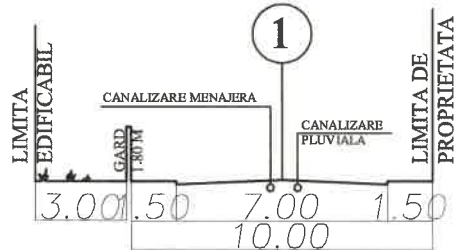
BILANT TERITORIAL COMPARATIV

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
1. TERENURI AGRICOLE - ARABIL IN EXTRAVILAN	8700	100	-	-
2. ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII	-	-	8700	100
TOTAL ZONA REGLEMENTATA	8700	100	8700	100

S ZIS = 8700 mp din care:

S construita maxima = 4350 mp (50%)
S desfasurata maxima = 8700 mp
S circulatii, platforme, parcare = 2610 mp (30%)
S zone verzi minima = 1740 mp (20%)

PROFIL TRANSVERSAL sc:1:250



CURTE BENEFICIAR	TROTUAR	CAROSABIL ASFALTAT	TROTUAR	LOCUINTE P+M SI SERVICII CONF. PUG
---------------------	---------	-----------------------	---------	--

POT = 50%

CUT = 1.0

LEGENDA

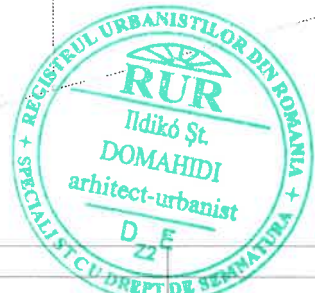
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELE BENEFICIARI
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPOS
- ZONA INDUSTRIALA SI
SERVICII
- STRADA PROPUSA PENTRU
MODERNIZARE
- ZONA DE PROTECTIE
CONDUCTA GAZ
- CONDUCTA GAZ Dn 400
- CONTUR VIRTUAL CLADIRI PROPUSE
- LIMITA EDIFICABIL PROPOS
- IMPREJMUIRI PROPUSE
- ACCES INCINTE

UTR 1

ZIS 50% 1.00 P+1+M

Aczel Katalin
nr. cad. 41205

Radulescu Ioan
Radulescu Ioana
nr. cad. 38708



VERIFICATOR /EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA				
		Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		LUCRAREA:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII	PR. NR. 2/2022
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144				LOCALITATEA:	JUD. COVASNA, MUN. SF. GHEORGHE, STR. SYLVESZTER LAJOS, F.N. - EXTRAVILAN	FAZA: P.U.Z.
				BENEFICIAR:	DAVID EVA SI COPROPRIETARI	
SEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	SCARA:	TITLUL PLANȘEI:			NR. PL.
PROIECTAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ arh. SERBAN MONICA	1:500	REGLEMENTARI URBANISTICE			02
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ	IANUARIE 2022	ZONIFICARE			

RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Scara 1:500

Sistem de proiecție: STEREO 70
Sistem de referință Marea Neagră 1975

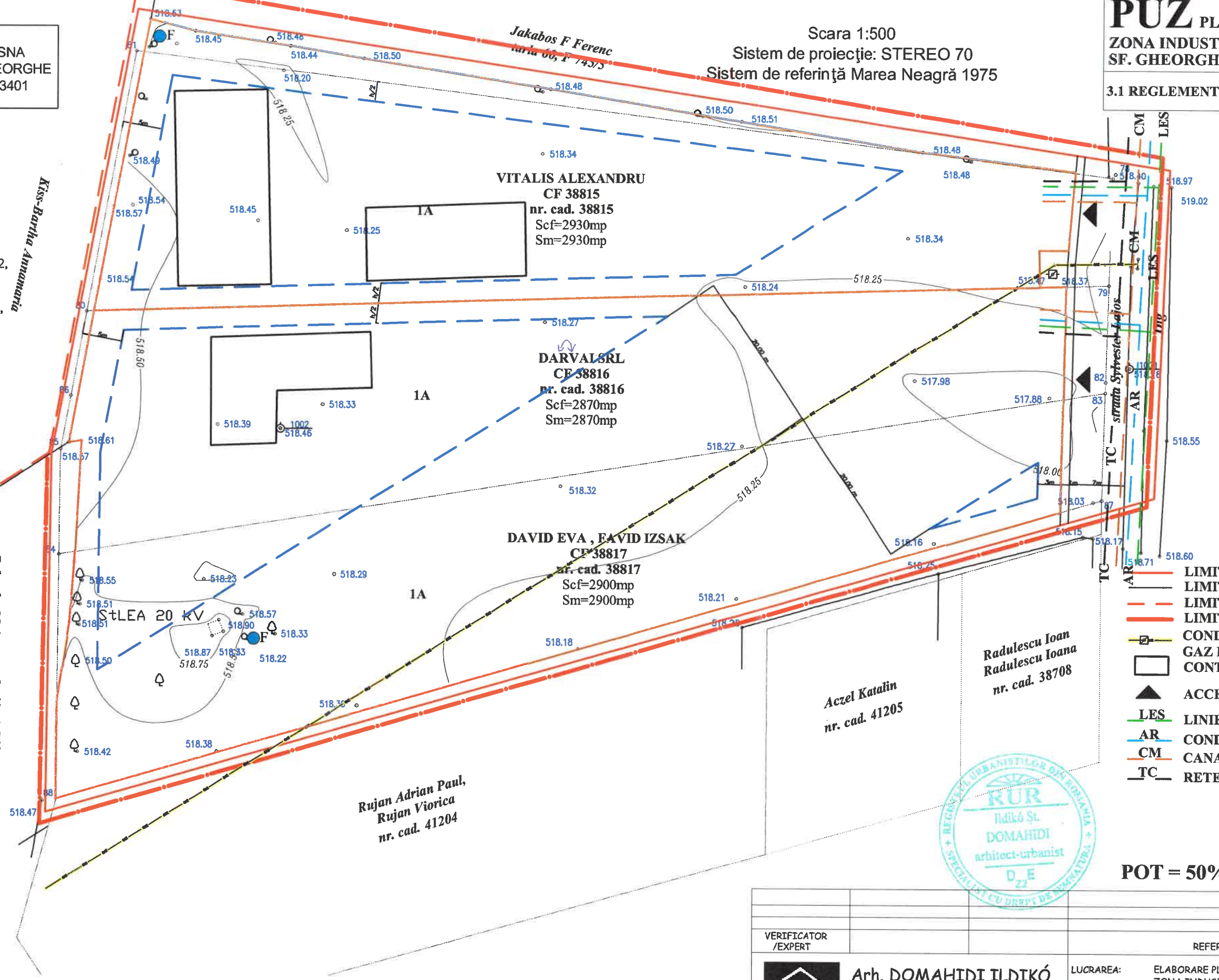
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII
SF. GHEORGHE, STR. SYLVESZTER L. F.N.
3.1 REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

Județul COVASNA
Ter. adm. SF. GHEORGHE
Cod SIRUTA 63401

CF24474
(5695)
Nr.
top.
783/3/2/2,
782/2,
781/2/2,
781/1/2/1,
782/1/2/1
S=9095
mp

Kiss-Barta Annamaria

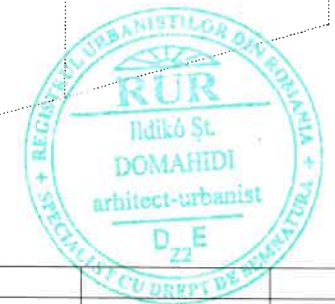
Palocska M Anna tarta 60, A 760



LEGENDA:

	limita proprietate
	gard sarma ghimpata
	gard lemn
	nuc
	pom
	fântâna
	curbe de nivel (518.00m)
	cutie de ventilatie gaze
	conducta de gaze la suprafata
	punct de statie

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELE BENEFICIARI
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- CONDUCTA + CUTIE DE VENTILATIE GAZ EXISTENT
- CONTUR VIRTUAL CLADIRI PROPUȘ
- ACCES INCINTE
- LES LINIE ELECTRICA SUBTERANA PROPUȘ
- AR CONDUCTA APA RECE PROPUȘ
- CM CANALIZARE MENAJERA PROPUȘ
- TC RETEA DE TELECOMUNICATIE PROPUȘ



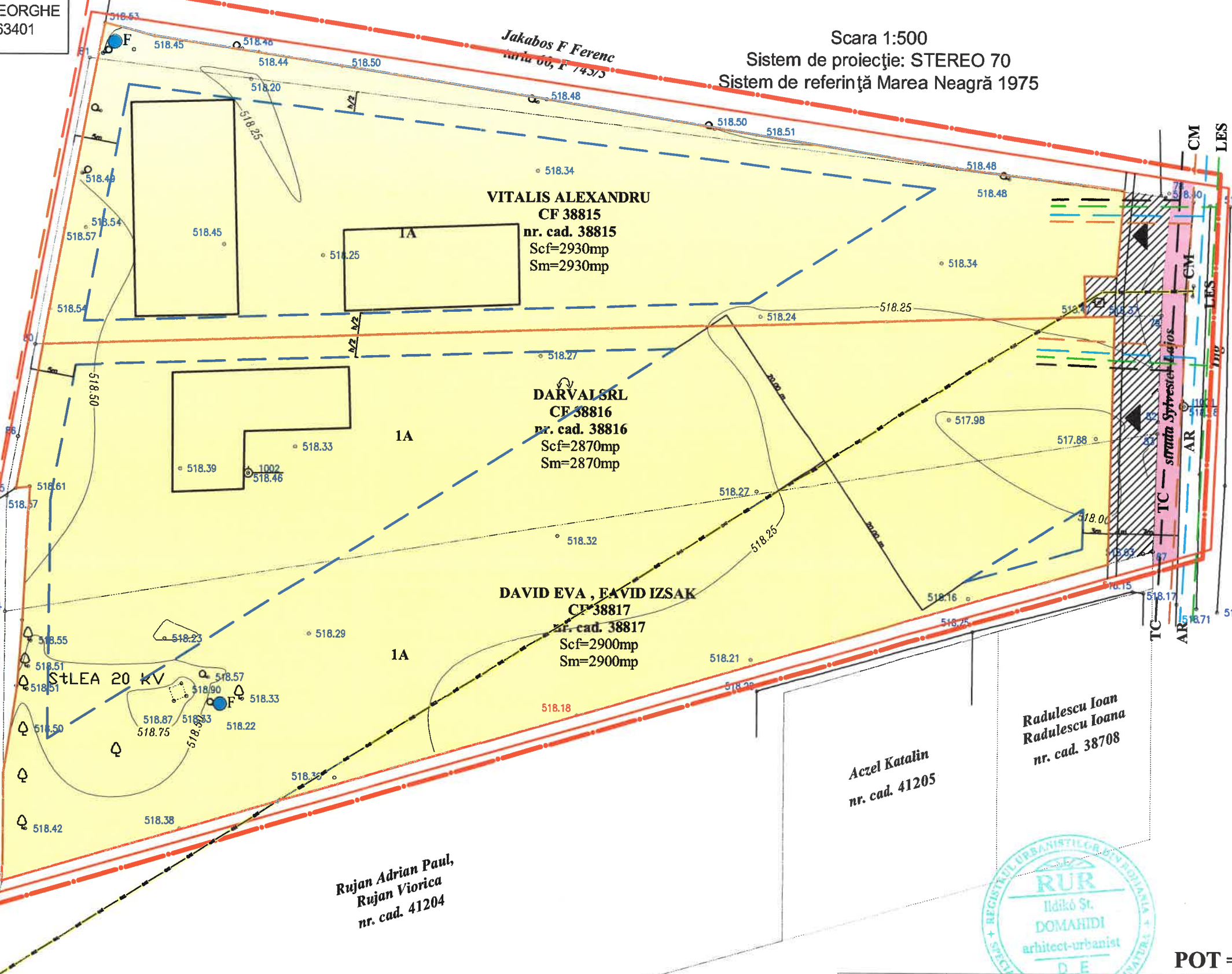
POT = 50% CUT = 1.0

VERIFICATOR /EXPERT				REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		LUCRAREA:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII	PR. NR. 2/2022
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675		LOCALITATEA:	JUD. COVASNA, MUN. SF. GHEORGHE, STR. SYLVESZTER LAJOS, F.N. - EXTRAVILAN	FAZA:
	SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA		BENEFICIAR:	MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	P.U.Z.
	TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144				
SEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		SCARA:	TITLUL PLANȘEI: REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	NR. PL. 03
PROIECTAT	arh. SERBAN MONICA		1:500		
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		IANUARIE 2022		

CF24474
(5695)
Nr.
top.
783/3/2/2,
782/2,
781/2/2,
781/1/2/1,
782/1/2/1
S=9095
mp

Kiss-Bartha Annamaria

Palocska M Anna Iarla 60, A 760



LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELE BENEFICIARI
- - - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- - - LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- CONDUCTA + CUTIE DE VENTILATIE
- GAZ EXISTENT
- CONTUR VIRTUAL CLADIRI PROPUȘ
- ▲ ACCESE INCINTE

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE DAVID EVA SI IZSAK, VITALIS ALEXANDRU SI A PERSOANEI JURIDICE DARVAI SRL
- DOMENIU PUBLIC AL UNITATI ADMINISTRATIV TERRITORIALE

CIRCULATIA TERENURILOR

- ▨ TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIU PUBLIC

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

- LES LINIE ELECTRICA SUBTERANA PROPUȘ
- TC CONDUCTA APA RECE PROPUȘ
- CM CANALIZARE MENAJERA PROPUȘ
- AR RETEA DE TELECOMUNICATIE PROPUȘ

POT = 50%

CUT = 1.0

VERIFICATOR
/EXPERT



Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR.
37/2003, CIF 21071675
SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA
TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144

SEF PROIECT

arh. DOMAHIDI ILDIKÓ

PROIECTAT

arh. SERBAN MONICA

DESENAT

arh. DOMAHIDI ILDIKÓ

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

LUCRAREA:

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII

LOCALITATEA:

JUD. COVASNA, MUN. SF. GHEORGHE,
STR. SYLVESZTER LAJOS, F.N. - EXTRAVILAN

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

SCARA:

1:500

IANUARIE
2022

TITLUL PLANȘEI:

**PROPRIETATE ASUPRA
TERENURILOR**

PR. NR.

2/2022

FAZA:

P.U.Z.

NR. PL.

04



Acel Katalin
nr. cad. 41205

Radulescu Ioan
Radulescu Ioana
nr. cad. 38708

Rujan Adrian Paul,
Rujan Viorica
nr. cad. 41204