



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg. 8323 /05.02.2021

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a  
Planului Urbanistic Zonal „Zona Construcții Sănătate” str. Stadionului, nr. 1, Municipiul Sfântu  
Gheorghe.

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 04 februarie 2021, orele 15:00, în cam. 29 al primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborare a documentației de urbanism a fost făcută de către inițiatorul Spitalul Județean de Urgență ”Dr. Fogolyan Krisztof” și SC Volk Automobile SRL.

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locului și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice în ziarul „Observatorul de Covasna” și „Háromszék”, pe site-ul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe ([www.sepsiszentgyorgyinfo.ro](http://www.sepsiszentgyorgyinfo.ro)), prin afișare la sediul primăriei, respectiv prin afișarea a 3 planșe la locul studiat, cu conținutul textelor din anexele 1, 2, 3 și 4.

Au fost transmise invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatorului, elaboratorului documentației de urbanism precum și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 5).

În urma anunțului public și a invitațiilor nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare din partea populației Municipiului Sfântu Gheorghe, consemnat în procesul-verbal nr. 8203 din 04.02.2021 (anexa nr. 6).

Documentația de urbanism Planului Urbanistic Zonal „Zona Construcții Sănătate” str. Stadionului, nr. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 69869 /15.12.2020 (anexa nr. 7).

Prezentul Raportul se face public prin afișare la sediul instituției.

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,  
Caruz Cristina,  
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,





Joi, 21 ianuarie 2021

**OCV** OBSERVATORUL DE COVASNA

## UTILITARE

7

### Program Cinema Arta

Joi - 21 Ianuarie

16:30 - Lassie se întoarce acasă - Germania, aventuri, dramă, familie, 100 min., - dublaj maghiar, AG  
16:45 - Corpus Christi - Polonia, dramă, 115 min. - subtitrare română, N-15  
18:45 - Babyteeth: Prima iubire - Australia, comedie, dramă, 120 min. - subtitrare maghiară, AP-12  
19:00 - Cei mai frumoși ani - Franța, Belgia, comedie, dramă, romantic, 115 min. - subtitrare română, N-15

### Anunț licitații

**Romconsult IPURL**, cu sediul în Sfântu Gheorghe, Alea Zefirului, nr. 1, bl. 20, sc. F, ap.1, lichidator judiciar al debitorului **VIVANT-T S.R.L.**, CUI 15251329, sediul social în Târgu Secuiesc, Str. Gării nr. 58, jud. Covasna, înmatriculată la ORC J14/77/2003, anunță **organizarea licitațiilor în fiecare zi de vineri, ora 14**, la sediul lichidatorului, în vederea vânzării următoarelor bunuri ale debitorului:

Mercedes-Benz Sprinter 904.6	21.140 lei
Mercedes-Benz Atego 1217	23.968 lei
Stivuitoar TOYOTA 02-6FDF30	16.072 lei
Volkswagen Passat 1.9 TDI	4.620 lei

Teren 2.465 mp  
Depozit 168 mp

Înscris în CF 23500 Tg. Secuiesc 212.100 lei  
Notă: la prețul de licitație se adaugă TVA

Condiții de participare:

Achiziționare caiet sarcini: 500 lei  
Plată taxă de participare la licitație: 50 lei  
Plata unei garanții de 10% din prețul de pornire în contul RO75 UGBI 0000 5220 0865 5RON deschis pe numele debitorului la Garanti Bank Sf. Gheorghe

Informații suplimentare la tel. 0728969014

### Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin debateră publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zona Construcții Sănătate” str. Stadionului, nr. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 04 februarie 2021, ora 15:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Proiectul poate fi consultat la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 04 februarie 2021, ora 12:00.

### ANUNȚ

Primăria comunei Arcuș organizează concurs de recrutare pentru ocuparea funcției publice de execuție vacantă de Consilier, clasa I, grad profesional asistent în cadrul compartimentului de contabilitate.

Concursul la proba scrisă va avea loc la data de 23.02.2021, ora 10,00, iar interviul în termenul prevăzut de lege.

Condiții de participare:

- studii universitare de licență absolvite cu diplomă de licență sau echivalentă în domeniile: științe economice, juridice sau administrative,
- vechimea în specialitatea studiilor necesare exercitării funcției publice: minimum 1 an.

Durata timpului de lucru este de 8 ore/zi, respectiv 40 de ore/săptămână.

Dosarele de înscriere la concurs se pot depune în termen de 20 zile de la data publicării anunțului, la sediul Primăriei comunei Arcuș, respectiv în perioada: 21.01.2021-09.02.2021.

Informațiile cu privire la actele necesare, respectiv bibliografia cerută, se pot studia pe pagina de web a autorității, la [www.primariacomuneiarcus.ro](http://www.primariacomuneiarcus.ro).

Relații cu publicul/e-mail : [arkosph@gmail.com](mailto:arkosph@gmail.com), respectiv la secretarul general al comunei, tel/fax 0267/373675.

### Cursul valutar

1 EURO	4,8741 lei
1 USD	4,0207 lei
1 CHF	4,5221 lei
100 HUF	1,3648 lei

### Farmacia de gardă

SENSIBLU: Str. 1 Decembrie 1918 nr. 29 / Tel. 0267 - 310219  
(Farmacia eliberează medicamente între orele 20:00-08:00 numai pe baza rețetelor medicale de urgență)

### Sfintii zilei

Ortodox: Sfântul Maxim Mărturisitorul.

Catolic: Sf. Agneza, f.c. m.

[observatorulcv@gmail.com](mailto:observatorulcv@gmail.com)  
Telefon / Fax: 0267-351.425  
(Redacție - indisponibil momentan)  
0745 041 580

### REDACTORI

Iulia DRĂGHICI - TARAȘ  
Daniela LUCA

David Leonard BULARCA

### EDITORIALIST

Dumitru MANOLĂCHESCU  
MARKETING

Florin CHERESTES  
(prin REKADA REFF SRL)  
BALINT Erzsébet

DIRECTOR ECONOMIC  
Cristina BEJANCU

ASISTENT MANAGER  
Ana-Maria RADU

TEHNOREDACTOR  
Ioan Mihai RADIE



Aruxa nr. 1 Ca Nap Juf. n' Caus. Pp. nr. 8323/05.02.2024

# 10 Háromszék

A MEGYE LEGOLVASOTTABB NAPILAPJA

2021. JANUÁR 21., CSÜTÖRTÖK

## HIRDETŐ

REKLÁMIRODA, TELEFON: 0267 351 734



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

### HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2021. február 4-én 15 órai kezdettel közmeghallgatást tart - a 2010/7701. számú rendelet 28-as cikkelyének b) pontja szerint - Sepsiszentgyörgy Egészségügyi épületek (kórház) övezeti városrendezési és szabályozási tervével (PUZ) kapcsolatban.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 29-es terem.

A javasolt tervről további információk Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatói és iktatóirodájában (1918. december 1. út 2. szám, 1-es ajtó) vagy a hivatal honlapján ([www.sepsiszentgyorgyinfo.ro](http://www.sepsiszentgyorgyinfo.ro)) találhatók. Az érdekeltek írásban közölhetik észrevételeiket az intézmény iktatójában 2021. február 4-én 12 óráig.

AZ EV-CO-ROM Kft.

Sepsiszentgyörgyre  
könyvelőt  
alkalmaz.

Motiváló javadalmazás.

Érdeklődni a 0728 969 014-es telefonszámon lehet.

Nemzetközi fuvarozásra

C+E kategóriás

jogosítvánnyal rendelkező  
gépkocsivezetőt keresünk.

Nem uniós munka!

Érdeklődni

a 0743 275 970-es

telefonon lehet.

A Club Vila Bran

(Bran, Braşov)

karbantartó

személyt

alkalmaz.

Telefon: 0722 268 866.

Sepsiszentgyörgyi pékség

kenyerkihordáshoz

B kategóriás

jogosítvánnyal

rendelkező sofőr

AZ **ARIX** HR **IMP-EX KFT.**

számlázói munkakörbe  
munkatársat alkalmaz.

Fényképes önéletrajzzal jelentkezni a cég Sepsiszentgyörgy, Oltmező út 20. szám alatti székhelyén lehet 8-16 óráig.

**Capital**

Taxi: 0267 306 100

0744 839 707

Árkos Község Polgármesteri Hivatala

VERSENYVIZSGÁT HIRDET

egy I. osztályú asszisztensi

szakmai fokozatú tanácsadói állás

betöltésére a könyvelőségi részlegre.

Az írásos próbára 2021. február 23-án 10 órakor kerül sor a polgármesteri hivatalnál, a szóbeli vizsgára a törvényes határidő szerint.

Jelentkezési feltételek:

- felsőfokú gazdasági, jogi vagy adminisztratív végzettség - egyetemi tanulmányok

- szakirányú tapasztalat: legalább 1 év.

Munkaidő: 8 óra/nap, valamint 40 óra/hét.

Jelentkezni a megjelent hirdetéstől számított 20 napon belül lehet Árkos Polgármesteri Hivatalának székhelyén a 2021. január 21. - február 9. közötti időszakban.

A jelentkezéshez szükséges iratokról és

Megjelent

Reklám Rész

Táncösvenyeken

A harmincéves

Háromszék

Táncegyüttes

albuma

az együttes

székházában

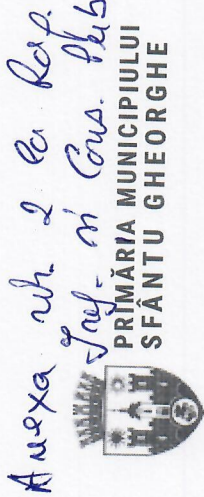
és az

Art Gallery

üzletben

kapható.





Dezbateri publică PUZ "Zona Construcții Sanatate", str. Stadionului, nr. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe

ȘTIRI ANGAJĂRI FINANȚE MUNICIPALE STARE CIVILĂ

RO

miercuri, 20. ianuarie 2021.

Căutare...

# Dezbateri publică PUZ "Zona Construcții Sanatate", str. Stadionului, nr. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe

20.01.2021

## Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateri publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zona Construcții Sănătate” str. Stadionului, nr. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe.

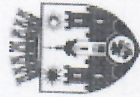
Dezbateri publică va avea loc în data de 04 februarie 2021, ora 15:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Proiectul poate fi consultat la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 04 februarie 2021, ora 12:00.







**SEPSISZENTGYÖRGY**  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Közmeghallgatás: „Egészségügyi Épületek” (Korház) Övezeti, városrendezési és szabályozási tervével (PUZ) kapcsolatban

*Aréxa* *nr. 2 la Rap. Ing. m. Corp. Pub.* *nr. 323/03.02.2021*

HÍREK ÁLLÁSAINK KÖZPÉNZÜGYI IGAZGATÓSÁG

HU

szerda, 2021. január 20.

Keresés...

# Közmeghallgatás: „Egészségügyi Épületek” (Korház) Övezeti, városrendezési és szabályozási tervével (PUZ) kapcsolatban

2021.01.20

## Közérdekű hirdetés

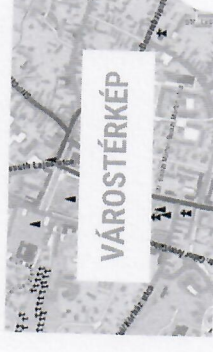
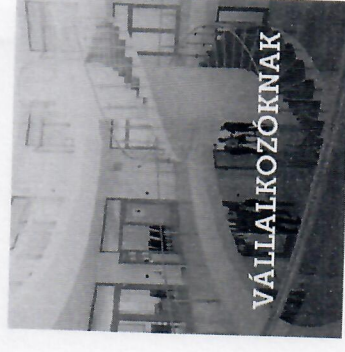
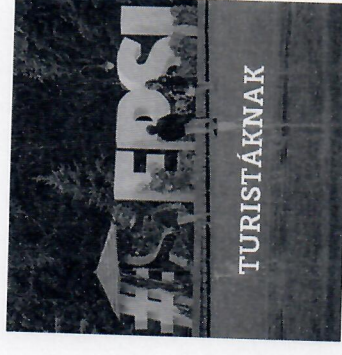
Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala 2021 Február 04-án, 15:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 28-as cikkely, b) pontja szerint) Sepsiszentgyörgy, „Egészségügyi Épületek” (Korház) Övezeti, városrendezési és szabályozási tervével (PUZ) kapcsolatban.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 29-as terem.

A javasolt tervről további információk a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda) találhatók, vagy a hivatal honlapján.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket, az intézmény iktatójában,  
2021 Február 04, 12:00 óráig.

## SZABÁLYOZÁSI TERV





Anexa nr. 3 la Rap.  
Inf. n' Cons. Pub. nr.  
1, 8323/05.02.2021



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg. 4052/20.01.2021

Spre afișare la sediul primăriei mun. Sfântu Gheorghe  
Kifüggeszteni a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

### Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zona Construcții Sănătate” str. Stadionului, nr. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 04 februarie 2021, ora 15:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Proiectul poate fi consultat la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 04 februarie 2021, ora 12:00.

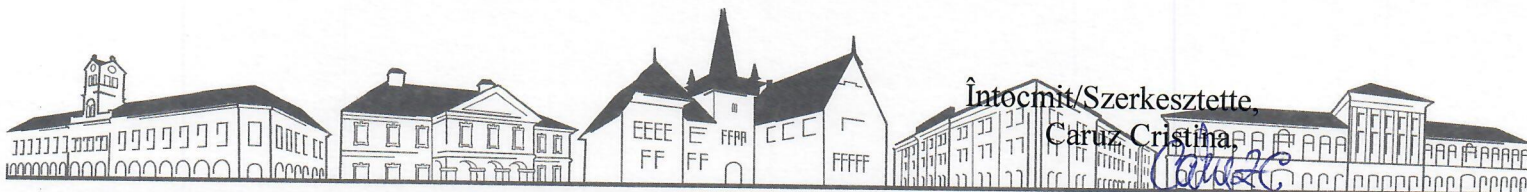
### Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala 2021 Február 04-án, 15:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 28-as cikkely, b) pontja szerint) Sepsiszentgyörgy, „Egészségügyi Épületek” (Korház) Övezeti, városrendezési és szabályozási tervével (PUZ) kapcsolatban.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 29-as terem.

A javasolt tervről további információk a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda) találhatók, vagy a hivatal honlapján.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket, az intézmény iktatójában, 2021 Február 04, 12:00 óráig.



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro



A photograph of a public notice board mounted on a weathered wall. The board displays a colorful map of a residential area with various colored zones. Text on the board includes "CONSULTARE AS/PRA PROPIETARILOR", "P.L.2 - ZONA CONTRACTU DE SANATATE - str. Bradului nr. 1", and "CONSULTARE AS/PRA PROPIETARILOR". The background shows bare tree branches and a cloudy sky.



Avuexa nr. 71. la Rep. Jaf. m. Cou- Pub. nr. 8323/05-22-2021

Initiatori: Sediul Județean de Urgență "Dr. Fogelien Klara" Sântu Gheorghe  
S.C. "Volk Automobile" S.R.L.


**P.U.Z. - ZONA CONSTRUCȚII DE SANATATE - str. Stadionului nr. 1**

Elaborator: Birou Individual de Arhitectură  
"Andreea Gabriela Vasilescu" BUCUREȘTI  
"ABC DEVELOPMENT AVANTON" BUCUREȘTI

**PUBLICUL ESTE INVITAT  
SA TRANSMITA OBSERVATIILE**  
asupra documentelor expuse / disponibile  
- str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 29  
- pe site-ul [www.sancti-gheorghe.ro](http://www.sancti-gheorghe.ro)  
in scris, la Registratura Primăriei  
pana la data de 04.02.2021, ora 12.

**PUBLICUL ESTE INVITAT  
SA PARTICIPE LA**  
dezbaterea publica la aceasta loc  
la sediul Primăriei Sântu Gheorghe  
- str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 29  
- pe data de 04.02.2021, ora 15

data publicării: 26.01.2021



26/01/2021 14:25:02



Anexa 4 la Rap. Inf. nr. Cons. Pub. nr. 8223/05-02-2021

Primăria Sălatu Judorean de Urgență "Dr. Fogolyan Kristof" Sălatu Gheorghe  
Județul Covsna  
S.C. "VOLK AUTOMOBILE" S.R.L.

**CONSULTARE ASUPRA PROPUȘIERILOR  
PUZ - ZONA CONSTRUCȚII DE SANATATE - str. Stadionului nr. 1**

**PUBLICUL ESTE INVITAT  
SA TRANSMITA OBSERVAȚII**  
Pentru a fi luat în considerare în procesul de elaborare a P.U.Z. până la data de 04.02.2021 ora 12.00

**PUBLICUL ESTE INVITAT  
SA PARTICIPE LA  
SALEA PUBLICĂ DE AȘTUTARE**  
Pentru a fi luat în considerare în procesul de elaborare a P.U.Z. până la data de 04.02.2021 ora 15.00

**Data anunțului: 20.01.2021**



26/01/2021 14:19:34



Auxer nr. 5 la Rap.  
Inf. m' Cons. pub. nr.  
8323/0502.2021



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg: 4052/20.01.2021

Către,

**BIA Andreea Gabriela Vasilca**  
București, șos. Nicolae Titulescu, nr. 94, ap. 70  
**Spitalul Județean de Urgență "Dr. Fogolyan Krisrof"**  
Str. Stadionului, nr. 1, Sfântu Gheorghe  
**SC Volk Automobile SRL**  
Str. 1 Decembrie 1918, nr. 17/A, Sfântu Gheorghe

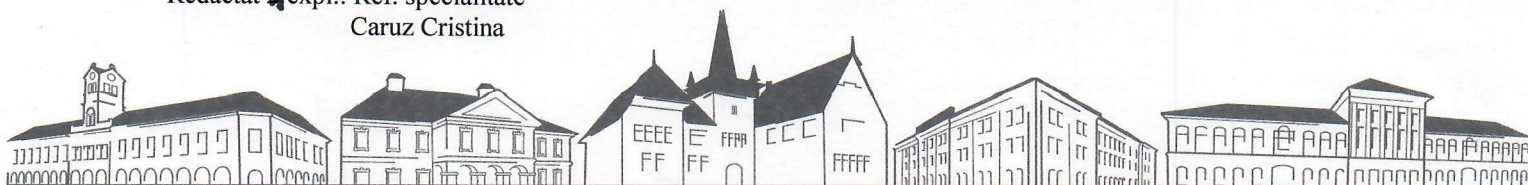
Prin prezenta Vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data **04 februarie 2021, orele 15:00** la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str.1 Decembrie 1918 nr. 2, camera nr. 29 va avea loc **dezbateră publică** privind Planul Urbanistic Zonal „Zona Construcției Sănătate” str. Stadionului, nr. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe, la care Vă invităm să luați parte în vederea susținerii acestuia.

Vă mulțumim pentru colaborare.



Arhitect Șef  
Birtalan Csilla

Redactat 4 expl.: Ref. specialitate  
Caruz Cristina







Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM

Către,

**Spitalul Județean de Urgență "Dr. Fogolyan Krisrof"**  
Str. Stadionului, nr. 1, Sfântu Gheorghe

Conform HCL 351/ 2018 aveți obligația achitării următoarelor taxe:

- taxă pentru servicii de corespondență pentru activitatea de informare și consultare publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism – 5,00 lei/scrisoare cu confirmare de primire;
- taxă pentru costurile comunicării pentru activitatea de informare și consultare publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism – 200,00 lei/anunț.

Atașat Vă trimitem nota de plată.



Arhitect Șef  
Birtalan Csilla

Redactat 2 expl.: Ref. specialitate  
Caruz Cristina





Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimiterii poștale ..... 21/01/2018



### Confirmare de Primire (A.R.)

Felul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....

L.S.

Număr de înregistrare

5241

Etichetă cod de bare

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

A se înapoia la expeditor	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI	
SFÂNTU GHEORGHE	
STR. 1 DECEMBRIE NR. 2	
RO - 520008	
JUD. COVASNA	
Str.	Nr.
Bl.	Et.
Sc.	Ap.
Cod poștal	
Loc.	Com.
Jud./Sector	
Confirm primirea	Data
(semnătură destinatar)	
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului
	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimiterii poștale ..... 21/01/2018



### Confirmare de Primire (A.R.)

Felul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....

L.S.

Număr de înregistrare

5242

Etichetă cod de bare

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

A se înapoia la expeditor	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI	
SFÂNTU GHEORGHE	
STR. 1 DECEMBRIE NR. 2	
RO - 520008	
JUD. COVASNA	
Str.	Nr.
Bl.	Et.
Sc.	Ap.
Cod poștal	
Loc.	Com.
Jud./Sector	
Confirm primirea	Data
(semnătură destinatar)	
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului
	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimiterii poștale ..... 21/01/2018



### Confirmare de Primire (A.R.)

Felul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....

L.S.

Număr de înregistrare

5240

Etichetă cod de bare

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

A se înapoia la expeditor	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI	
SFÂNTU GHEORGHE	
STR. 1 DECEMBRIE NR. 2	
RO - 520008	
JUD. COVASNA	
Str.	Nr.
Bl.	Et.
Sc.	Ap.
Cod poștal	
Loc.	Com.
Jud./Sector	
Confirm primirea	Data
(semnătură destinatar)	
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului
	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)



Anexa 5 la Rap. Inf. nr.  
Cau. Pub. nr. 8323/05-02-2021



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg: 4052/20.01.2021

Către,

**Tipografia Deico SRL**

Sfântu Gheorghe, str. Presei, nr. 8B, jud. Covasna

**DGASPC Covasna**

Sfântu Gheorghe, str. Presei, nr. 8A, jud. Covasna

**Serviciul Public Comunitar Judetean de Evidență a Populației Covasna**

Sfântu Gheorghe, str. Presei, nr. 8A, jud. Covasna

**Asociația de Proprietari Flux**

Sfântu Gheorghe, str. Presei, nr. 8, bl. 16, ap. 19, jud. Covasna

**Asociația de proprietari "Muzelor 5"**

Sfântu Gheorghe, Alea Muzelor, nr. 1, bl. 12, sc. C, ap. 0, jud. Covasna

**NOTIFICARE**

În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **04 februarie 2021, ora 15:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 (sala mare de ședințe) va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zona Construcției Sănătate” str. Stadionului, nr. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției.

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei până la 04 februarie 2021, ora 12:00.



Arhitect Șef  
Birtalan Csilla

Redactat 7 expl.: Ref. Specialitate  
Caruz Cristina



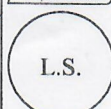
Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro



Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimiterii poștale .....  
Felul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

## Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

5269

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: <b>TIPDEIRAFIA DEICO SRL</b> (nume și prenume, denumirea)	
	Str. <b>PRESEI</b>	Nr. <b>80</b>
Se completează de destinatarul trimiterii	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal	
	Loc. <b>ST. GHEORGHE</b> Com. .... Jud./Sector <b>COVASNA</b>	
Confirm primirea	Data <b>22.01.14</b>	
Nume și prenume primitor <b>Corina Ovidiu</b>		Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor <b>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE</b> (nume și prenume, denumirea)	
	Str. ....	Nr. ....
Se completează de destinatarul trimiterii	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal	
	Loc. .... Com. .... Jud./Sector	
Confirm primirea	Data <b>22.01.14</b>	
Nume și prenume primitor <b>Corina Ovidiu</b>		Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

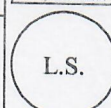
Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimiterii poștale .....  
Felul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

## Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

5268

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: <b>DEASPC COVASNA</b> (nume și prenume, denumirea)	
	Str. <b>PRESEI</b>	Nr. <b>8A</b>
Se completează de destinatarul trimiterii	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal	
	Loc. <b>ST. GHEORGHE</b> Com. .... Jud./Sector <b>COVASNA</b>	
Confirm primirea	Data <b>22.01.14</b>	
Nume și prenume primitor <b>Babai G. O.</b>		Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor <b>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE</b> (nume și prenume, denumirea)	
	Str. ....	Nr. ....
Se completează de destinatarul trimiterii	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal	
	Loc. .... Com. .... Jud./Sector	
Confirm primirea	Data <b>22.01.14</b>	
Nume și prenume primitor <b>Babai G. O.</b>		Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimiterii poștale .....  
Felul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

## Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

5267

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: <b>SERU. PUBLIC COM. JUD. DE EV. AP. COVASNA</b> (nume și prenume, denumirea)	
	Str. <b>PRESEI</b>	Nr. <b>8A</b>
Se completează de destinatarul trimiterii	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal	
	Loc. <b>ST. GHE.</b> Com. .... Jud./Sector <b>COVASNA</b>	
Confirm primirea	Data <b>22.01.14</b>	
Nume și prenume primitor <b>Babai Rita</b>		Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor <b>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE</b> (nume și prenume, denumirea)	
	Str. ....	Nr. ....
Se completează de destinatarul trimiterii	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal	
	Loc. .... Com. .... Jud./Sector	
Confirm primirea	Data <b>22.01.14</b>	
Nume și prenume primitor <b>Babai Rita</b>		Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)



Oficiul poștal de prezentare ..... 691 21/01/14

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....



Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

## Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

1266  
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	PRESEI	Nr. P
Bl.	16	Et. Sc. Ap. 19
Loc.	ST. GHE.	Cod poștal
Com.	Jud./Sector	COVASNA
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea	Data 22/01/14
	(semnătură destinatar)	
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
Lucacalabul	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	PRIMAIA MUNCII PULUI	Nr.
Bl.	STR. 1 DECEMBRIE NR. 2	
Loc.	RO - 520008	
Com.	JUD. COVASNA	
Jud./Sector		
Stampila de zi a oficiului care înapoia la confirmarea		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

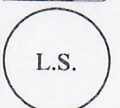
Oficiul poștal de prezentare ..... 691 21/01/14

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....



Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

## Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

1265  
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	ASOCIATIA DE PROP. MUZELOR	Nr. 1
Bl.	12	Et. Sc. C Ap. 0
Loc.	ST. GHEORGHE	Cod poștal
Com.	Jud./Sector	COVASNA
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea	Data 22/01/14
	(semnătură destinatar)	
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
Răzvan Bălan	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	PRIMAIA MUNCII PULUI	Nr.
Bl.	STR. 1 DECEMBRIE NR. 2	
Loc.	RO - 520008	
Com.	JUD. COVASNA	
Jud./Sector		
Stampila de zi a oficiului care înapoia la confirmarea		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1



Anexa 5 la Rap. Inj.  
n° Caus. Pub. nr. 8323/05.22.22



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg: 4052/20.01.2021

Către,

**Szabo Rita**

Sfântu Gheorghe, str. Spitalului, nr. 1, jud. Covasna

**Uke Rita**

Sfântu Gheorghe, str. Spitalului, nr. 1, jud. Covasna

**Szabo Edit**

Sfântu Gheorghe, str. Spitalului, nr. 2, jud. Covasna

**Mattis-Deutsch Waldemar-Laszlo**

Sfântu Gheorghe, str. Spitalului, nr. 2, jud. Covasna

**Olteanu Ilie**

Sfântu Gheorghe, str. Spitalului, nr. 3, jud. Covasna

**NOTIFICARE**

În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **04 februarie 2021, ora 15:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 (sala mare de ședințe) va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zona Construcții Sănătate” str. Stadionului, nr. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției.

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei până la 04 februarie 2021, ora 12:00.



Arhitect Șef  
Birtalan Csilla

Redactat 7 expl.: Ref. Specialitate  
Caruz Cristina





**Oficiul poștal de prezentare** .....  
Data prezentării trimerii poștale 891 21/01/94

Felul trimerii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....

**Confirmare de Primire (A.R.)**  
Număr de înregistrare .....  
Etichetă cod de bare .....

**Destinatar trimerie:**  
Se completează de expeditorul trimerii  
SZABO RITA  
(nume și prenume, denumirea)  
Str. SPITALULUI Nr. 1  
Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal .....  
Loc. ST. GHE. Com. .... Jud./Sector COVASNA

**A se înapoia la expeditor**  
Se completează de expeditorul trimerii  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
SFÂNTU GHEDORGHE  
STR. 1 DECEMBRIE NR. 2  
RO - 520008  
JUD. COVASNA  
Str. .... Nr. ....  
Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal .....  
Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Confirm primirea ..... Data .....  
Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului .....  
(semnătură destinatar) (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

**Motivul nepredării (dacă este cazul):**  
☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

**Oficiul poștal de prezentare** .....  
Data prezentării trimerii poștale 891 21/01/94

Felul trimerii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....

**Confirmare de Primire (A.R.)**  
Număr de înregistrare .....  
Etichetă cod de bare .....

**Destinatar trimerie:**  
Se completează de expeditorul trimerii  
UKE RITA  
(nume și prenume, denumirea)  
Str. SPITALULUI Nr. 1  
Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal .....  
Loc. ST. GHE. Com. .... Jud./Sector COVASNA

**A se înapoia la expeditor**  
Se completează de expeditorul trimerii  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
SFÂNTU GHEDORGHE  
STR. 1 DECEMBRIE NR. 2  
RO - 520008  
JUD. COVASNA  
Str. .... Nr. ....  
Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal .....  
Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Confirm primirea ..... Data .....  
Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului .....  
(semnătură destinatar) (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

**Motivul nepredării (dacă este cazul):**  
☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

**Oficiul poștal de prezentare** .....  
Data prezentării trimerii poștale 891 21/01/94

Felul trimerii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....

**Confirmare de Primire (A.R.)**  
Număr de înregistrare .....  
Etichetă cod de bare .....

**Destinatar trimerie:**  
Se completează de expeditorul trimerii  
SZABO EDIT  
(nume și prenume, denumirea)  
Str. SPITALULUI Nr. 2  
Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal .....  
Loc. ST. GHE. Com. .... Jud./Sector COVASNA

**A se înapoia la expeditor**  
Se completează de expeditorul trimerii  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
SFÂNTU GHEDORGHE  
STR. 1 DECEMBRIE NR. 2  
RO - 520008  
JUD. COVASNA  
Str. .... Nr. ....  
Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal .....  
Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

Confirm primirea ..... Data .....  
Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului .....  
(semnătură destinatar) (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)



Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimiterii poștale 27/1 21/01/24

Felul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



L.S.

Stampila de zi a oficiului  
de distribuire a confirmării

### Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

1261

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor		Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor		Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

#### Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimiterii poștale 27/1 21/01/24

Felul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



L.S.

Stampila de zi a oficiului  
de distribuire a confirmării

### Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

1260

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor		Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor		Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

#### Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☒ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1



Anexa 5 la Rap. Inf.  
nr. Cons. Pub. nr. 9323/05.02.  
2021



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg: 4052/20.01.2021

Către,

**Sarkany Istvan**

Sfântu Gheorghe, str. Spitalului, nr. 4, jud. Covasna

**Hosszu Csilla**

Sfântu Gheorghe, str. Spitalului, nr. 4A, jud. Covasna

**Zakarias Carol**

Sfântu Gheorghe, str. Spitalului, nr. 5, jud. Covasna

**Domokos Susana**

Sfântu Gheorghe, str. Spitalului, nr. 6, jud. Covasna

**Kemeny Susana**

Sfântu Gheorghe, str. Spitalului, nr. 8, jud. Covasna

**NOTIFICARE**

În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **04 februarie 2021, ora 15:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 (sala mare de ședințe) va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zona Construcții Sănătate” str. Stadionului, nr. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției.

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei până la 04 februarie 2021, ora 12:00.



Arhitect Șef  
Birtalan Csilla

Redactat 7 expl.: Ref. Specialitate  
Caruz Cristina





Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimerii poștale 21/01/21

Felul trimerii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



L.S.  
Stampila de zi a oficiului de distribuie a confirmării

### Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare 257  
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor trimerii	Destinatar trimerie: SARAHY ISINAH (nume și prenume, denumirea)	
	Str. SPITALULUI	Nr. 4
Se completează de destinatar trimerii	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal ....	
	Loc. ST. GHE. Com. .... Jud./Sector COVASNA	
Confirm primirea (semnătură destinatar) Data 22.01.21		
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului		
Sofia Isinah (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Se completează de expeditor trimerii	A se înapoia la expeditor PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SPĂNTUȘ GHEORGHE (nume și prenume, denumirea)	
	Str. ....	Nr. ....
Se completează de destinatar trimerii	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal ....	
	Loc. .... Com. .... Jud./Sector ....	
Confirm primirea (semnătură destinatar) Data 22.01.21		
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului		
Sofia Isinah (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Se înalță salariului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimerii poștale 21/01/21

Felul trimerii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



L.S.  
Stampila de zi a oficiului de distribuie a confirmării

### Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare 257  
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor trimerii	Destinatar trimerie: HOSSZU CSILLA (nume și prenume, denumirea)	
	Str. SPITALULUI	Nr. 4A
Se completează de destinatar trimerii	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal ....	
	Loc. ST. GHE. Com. .... Jud./Sector COVASNA	
Confirm primirea (semnătură destinatar) Data 22.01.21		
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului		
Hosszu Csilla (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Se completează de expeditor trimerii	A se înapoia la expeditor PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SPĂNTUȘ GHEORGHE (nume și prenume, denumirea)	
	Str. ....	Nr. ....
Se completează de destinatar trimerii	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal ....	
	Loc. .... Com. .... Jud./Sector ....	
Confirm primirea (semnătură destinatar) Data 22.01.21		
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului		
Hosszu Csilla (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Se înalță salariului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimerii poștale 21/01/21

Felul trimerii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



L.S.  
Stampila de zi a oficiului de distribuie a confirmării

### Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare 257  
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor trimerii	Destinatar trimerie: ZAKARIAS CAROL (nume și prenume, denumirea)	
	Str. SPITALULUI	Nr. 5
Se completează de destinatar trimerii	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal ....	
	Loc. ST. GHE. Com. .... Jud./Sector COVASNA	
Confirm primirea (semnătură destinatar) Data 22.01.21		
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului		
Zakarias Carol (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Se completează de expeditor trimerii	A se înapoia la expeditor PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SPĂNTUȘ GHEORGHE (nume și prenume, denumirea)	
	Str. ....	Nr. ....
Se completează de destinatar trimerii	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal ....	
	Loc. .... Com. .... Jud./Sector ....	
Confirm primirea (semnătură destinatar) Data 22.01.21		
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului		
Zakarias Carol (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		



Oficiul poștal de prezentare .....

Data prezentării trimerii poștale

21/01/2011



Confirmare de Primire (A.R.)

Felul trimerii: .....

Valoare lei .....

Ramburs lei .....

Greutate .....

L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Număr de înregistrare

256

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	<b>Destinatar trimerie:</b> DOMOKOS SUSANA (nume și prenume, denumirea)	
	Str. SPITALULUI Nr. 6 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal Loc. ST. GHE Com. Jud./Sector COVASNA	A se înăpăia la expeditor PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHIZORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. 2 (nume și prenume, denumirea) RO - 520008 JUD. COVASNA
Se completează de destinatarul trimerii	Confirm primirea ..... (semnătură destinatar)	Data 22.01.11
	Nume și prenume primitor Dumitru Susana Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă 
 ☐ Destinatar necunoscut 
 ☐ Destinatarul refuză primirea 
 ☐ Destinatar mutat 
 ☐ Expirat termen păstrare 
 ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

Semnătura salariatului predător

POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare .....

Data prezentării trimerii poștale

21/01/2011



Confirmare de Primire (A.R.)

Felul trimerii: .....

Valoare lei .....

Ramburs lei .....

Greutate .....

L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Număr de înregistrare

256

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	<b>Destinatar trimerie:</b> KEMETHY SUSANA (nume și prenume, denumirea)	
	Str. SPITALULUI Nr. 8 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal Loc. ST. GHE Com. Jud./Sector COVASNA	A se înăpăia la expeditor PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHIZORGHE STR. 1 DECEMBRIE NR. 2 (nume și prenume, denumirea) RO - 520008 JUD. COVASNA
Se completează de destinatarul trimerii	Confirm primirea ..... (semnătură destinatar)	Data 22.01.11
	Nume și prenume primitor Dumitru Susana Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă 
 ☐ Destinatar necunoscut 
 ☐ Destinatarul refuză primirea 
 ☐ Destinatar mutat 
 ☐ Expirat termen păstrare 
 ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

Semnătura salariatului predător

POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11



Anexa 5 la Rep. Inf. n'  
Cus. Pub nr. 8323/2502,  
2021



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg: 4052/20.01.2021

Către,

**Barbu Marin Valentin**  
Sfântu Gheorghe, str. Spitalului, nr. 13, jud. Covasna  
**Kassay Tibor**  
Sfântu Gheorghe, str. Spitalului, nr. 14, jud. Covasna  
**Veres Irina**  
Sfântu Gheorghe, str. Spitalului, nr. 15, jud. Covasna  
**Burian Arpad**  
Sfântu Gheorghe, str. Spitalului, nr. 16, jud. Covasna  
**Gyorgy-Burian Eموke**  
Sfântu Gheorghe, str. Spitalului, nr. 16, jud. Covasna  
**Burian Botond**  
Sfântu Gheorghe, str. Spitalului, nr. 16, jud. Covasna

**NOTIFICARE**

În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **04 februarie 2021, ora 15:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 (sala mare de ședințe) va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zona Construcții Sănătate” str. Stadionului, nr. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției.

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei până la 04 februarie 2021, ora 12:00.

Arhitect Șef  
Birtalan Csilla



Redactat 7 expl.: Ref. Specialitate  
Caruz Cristina





Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimiterii poștale ..... 21/6/11



Felul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....

L.S.

Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

### Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

5254

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		



### Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimiterii poștale ..... 21/01/11



Felul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....

L.S.

Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

### Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

5253

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		



### Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimiterii poștale ..... 21/01/11



Felul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....

L.S.

Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

### Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

5252

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		





Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimerii poștale 21/01/21



### Confirmare de Primire (A.R.)

Felul trimerii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



Ștampila de zi a oficiului  
de distribuție a confirmării

Număr de înregistrare

5251

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimerii	Destinatar trimerie:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str	Nr	
Bl.	Et	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Se completează de expeditorul trimerii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str	Nr	
Bl.	Et	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		



Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimerii poștale 21/01/21



### Confirmare de Primire (A.R.)

Felul trimerii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



Ștampila de zi a oficiului  
de distribuție a confirmării

Număr de înregistrare

5250

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimerii	Destinatar trimerie:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str	Nr	
Bl.	Et	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Se completează de expeditorul trimerii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str	Nr	
Bl.	Et	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		



Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

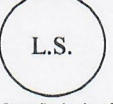
POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimerii poștale 21/01/21



### Confirmare de Primire (A.R.)

Felul trimerii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



Ștampila de zi a oficiului  
de distribuție a confirmării

Număr de înregistrare

5249

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimerii	Destinatar trimerie:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str	Nr	
Bl.	Et	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Se completează de expeditorul trimerii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str	Nr	
Bl.	Et	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		





Auxa o Pa Rap Inf.  
m' Caus. Pub. nr 8323/05-22.  
2021



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg: 4052/20.01.2021

Către,

**Olosz Elisabeta**

Sfântu Gheorghe, str. Spitalului, nr. 16B, jud. Covasna

**Walcz Janos**

Sfântu Gheorghe, str. Spitalului, nr. 20, jud. Covasna

**Mihalyesa Banyasz Erika**

Sfântu Gheorghe, str. Spitalului, nr. 22, jud. Covasna

**Pap Endre**

Sfântu Gheorghe, str. Spitalului, nr. 24, apt. 2, jud. Covasna

**Prazsmay Julia**

Sfântu Gheorghe, str. Spitalului, nr. 28, jud. Covasna

**Egermand Alim. Publică SRL**

Sfântu Gheorghe, str. Spitalului, nr. 30, jud. Covasna

### NOTIFICARE

În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **04 februarie 2021, ora 15:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 (sala mare de ședințe) va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zona Construcții Sănătate” str. Stadionului, nr. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției.

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei până la 04 februarie 2021, ora 12:00.



Arhitect Șef  
Birtalan Csilla

Redactat 7 expl.: Ref. Specialitate  
Caruz Cristina





Oficiu postal de prezentare .....  
Data prezentării trimerii postale ..... 21/6/21



Felul trimerii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....

L.S.

Ștampila de zi a oficiului  
de distribuție a confirmării

### Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimerii	<b>Destinatar trimerie:</b> <b>ELISABETA</b> (nume și prenume, denumirea)	
	Str. <b>SPITALULUI</b> Nr. <b>16B</b>	
Se completează de destinatarul trimerii	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal	
	Loc. <b>ST. GHE</b> Com. .... Jud./Sector <b>COVASNA</b>	
Confirm primirea ..... Data <b>22.07.21</b> (semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului <b>ELISABETA</b> ..... (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Se completează de expeditorul trimerii	<b>A se înapoia la expeditor</b> <b>STĂNILESCU</b> (nume și prenume, denumirea)	
	Str. .... Nr. ....	
Se completează de destinatarul trimerii	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal	
	Loc. .... Com. .... Jud./Sector	
Confirm primirea ..... Data <b>22.07.21</b> (semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului <b>STĂNILESCU</b> ..... (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

#### Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiu postal de prezentare .....  
Data prezentării trimerii postale ..... 21/6/21



Felul trimerii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....

L.S.

Ștampila de zi a oficiului  
de distribuție a confirmării

### Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimerii	<b>Destinatar trimerie:</b> <b>IVALCO JAHOS</b> (nume și prenume, denumirea)	
	Str. <b>SPITALULUI</b> Nr. <b>20</b>	
Se completează de destinatarul trimerii	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal	
	Loc. <b>ST. GHE</b> Com. .... Jud./Sector <b>COVASNA</b>	
Confirm primirea ..... Data <b>22.07.21</b> (semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului <b>IVALCO JAHOS</b> ..... (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Se completează de expeditorul trimerii	<b>A se înapoia la expeditor</b> <b>STĂNILESCU</b> (nume și prenume, denumirea)	
	Str. .... Nr. ....	
Se completează de destinatarul trimerii	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal	
	Loc. .... Com. .... Jud./Sector	
Confirm primirea ..... Data <b>22.07.21</b> (semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului <b>STĂNILESCU</b> ..... (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

#### Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiu postal de prezentare .....  
Data prezentării trimerii postale ..... 21/6/21



Felul trimerii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....

L.S.

Ștampila de zi a oficiului  
de distribuție a confirmării

### Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimerii	<b>Destinatar trimerie:</b> <b>MIHAIYCSA BANYASZ ERIKA</b> (nume și prenume, denumirea)	
	Str. <b>SPITALULUI</b> Nr. <b>22</b>	
Se completează de destinatarul trimerii	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal	
	Loc. <b>ST. GHE</b> Com. .... Jud./Sector <b>COVASNA</b>	
Confirm primirea ..... Data <b>22.07.21</b> (semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului <b>MIHAIYCSA BANYASZ ERIKA</b> ..... (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Se completează de expeditorul trimerii	<b>A se înapoia la expeditor</b> <b>STĂNILESCU</b> (nume și prenume, denumirea)	
	Str. .... Nr. ....	
Se completează de destinatarul trimerii	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal	
	Loc. .... Com. .... Jud./Sector	
Confirm primirea ..... Data <b>22.07.21</b> (semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului <b>STĂNILESCU</b> ..... (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		



Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimerii poștale ..... 21/01/21



Felul trimerii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....

L.S.

Stampila de zi a oficiului  
de distribuire a confirmării

## Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimerii	Destinatar trimerii:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Se completează de destinatarul trimerii	Str. SPITALULUI Nr. 24	
	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal ....	
Loc. SF. GHE Com. .... Jud./Sector COVASNA		
Confirm primirea ..... Data 20/01		
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor		Calitatea primitorului
Răzvan Gheorghe		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimerii	A se înăpoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
Se completează de destinatarul trimerii	Str. PRIMĂRII MUNICIPIULUI Nr. 2	
	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal ....	
Loc. JUD. COVASNA Com. .... Jud./Sector		
Confirm primirea ..... Data 20/01		
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor		Calitatea primitorului
Răzvan Gheorghe		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Semnătura se .....  
Tipărit la Fabrica de Timbre

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimerii poștale ..... 21/01/21



Felul trimerii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....

L.S.

Stampila de zi a oficiului  
de distribuire a confirmării

## Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimerii	Destinatar trimerii:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Se completează de destinatarul trimerii	Str. SPITALULUI Nr. 24	
	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal ....	
Loc. SF. GHE Com. .... Jud./Sector COVASNA		
Confirm primirea ..... Data 22/01		
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor		Calitatea primitorului
Răzvan Gheorghe		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimerii	A se înăpoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
Se completează de destinatarul trimerii	Str. PRIMĂRII MUNICIPIULUI Nr. 2	
	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal ....	
Loc. JUD. COVASNA Com. .... Jud./Sector		
Confirm primirea ..... Data 22/01		
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor		Calitatea primitorului
Răzvan Gheorghe		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Semnătura se .....  
Tipărit la Fabrica de Timbre

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimerii poștale ..... 21/01/21



Felul trimerii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....

L.S.

Stampila de zi a oficiului  
de distribuire a confirmării

## Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimerii	Destinatar trimerii:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Se completează de destinatarul trimerii	Str. SPITALULUI Nr. 30	
	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal ....	
Loc. SF. GHE Com. .... Jud./Sector COVASNA		
Confirm primirea ..... Data 20/01		
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor		Calitatea primitorului
Răzvan Gheorghe		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimerii	A se înăpoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
Se completează de destinatarul trimerii	Str. PRIMĂRII MUNICIPIULUI Nr. 2	
	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal ....	
Loc. JUD. COVASNA Com. .... Jud./Sector		
Confirm primirea ..... Data 20/01		
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor		Calitatea primitorului
Răzvan Gheorghe		(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Stampila de zi a oficiului  
de distribuire a confirmării



Alexa nr. 6 pe Rap.  
Suf. m' Cons. Pub. nr.  
8323/25.02.2021



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI  
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI  
Nr. înreg. 8203 /04.02.2021

## PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic Zonal „Zona Construcției Sănătate” str. Stadionului, nr. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, pe siteul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare, fapt consemnat în registrul special.

La dezbaterea publică au fost prezenți: d-na arhitect șef Birtalan Csilla, respectiv d-na Caruz Cristina, persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice.

Din partea inițiatorilor s-au prezentat dna Arhitect Vasilca Andreea Gabriela, dl. manager Nagy-András Róbert și dl Câtea Gheorghe din partea Spitalului Județean de Urgență ”Dr. Fogolyan Kristof” și reprezentantul al SC Volk Automobile SRL.

Din partea invitaților s-a prezentat dna Szabó Rita, dna Uke Rita, dl. Sárkány István, dl. Zakariás Carol, dna Domokos Susana, dl. Kassay Tibor, dl. Walcz János, reprezentantul dnei Mihalycsa Bányász Erika și dl Pap Endre.

Din partea publicației Haromszek a fost prezenta dna. Demeter Ildikó.

Dna arhitect șef mulțumește participanților pentru prezență și începe să facă prezentarea documentației de urbanism, explică faptul că prin acest PUZ se stabilesc indicatorii urbanistici, limitele edificabilului, regimul de înălțime și se dorește construirea unui heliport pentru facilitarea transportului aerian al pacienților critici.

Dna arhitect șef face precizarea că această invitație face parte din procedura, atunci când se întocmește o documentație de urbanism sunt notificați vecinii direct afectați.







Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI  
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI

Dl. Pap Endre face referire la Legea sanitară prin care se prevede ca distanța dintre o construcție de sănătate și o locuință civilă să fie de minim 15 m, și că nu este respectată această distanță, Dânsul a măsurat și sunt maxim 12 m până la limita proprietății dumnealui.

Dl manager spune că sunt mai mult de 15 m și arată o imagine cu viitoarea clădire proiectată și cu poziția acesteia.

Dl Pap se convinge că sunt peste 15 m, dar în continuare se teme că atunci când va începe construirea noului spital din cauza lucrărilor și a utilajelor grele casa dânsului va avea de suferit și așa fiind destul de șubredă și mai ales că solul în această zonă este nisipos.

Dl manager specifică faptul că sunt făcute studii de fezabilitate care are la bază studiu geologic, și îl asigură că nu se vor produce pagube din această cauză.

Dl. Mihalycsa spune că nu i se pare normal ca un spital TBC să se construiască atât de aproape de locuințe civile, că prezintă pericol de sănătate pentru cei din jur și că acestea ar trebuie să fie construite în afara orașului unde este aer curat, că acești oameni au nevoie de recuperare pneumofiziologică la aer curat nu în mijlocul orașului în aer poluat.

Dl manager specifică faptul că acesta nu este sanatoriu ci este un spital de urgență și vor fi tratate urgențele medicale, nu este spital de recuperare.

Participanții mai sunt nemulțumiți de faptul că strada este foarte aglomerată la orele de vârf și că această unitate medicală va aglomera și mai mult această stradă.

Dl manager specifică faptul că intrarea în acest corp al spitalului se va face doar pietonal, intrarea cu mașinile se va face doar prin curtea spitalului.

Nefiind alți participanți și alte observații la dezbatere, Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a Planului Urbanistic Zonal „Zona Construcției Sănătate” str. Stadionului, nr. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe va fi întocmit în acest sens.

Întocmit,  
Caruz Cristina,  
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,

*Caruz*





Anexă la procesul verbal nr. 8203 din 04.02.2021 încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic „Zona Construcții de Sănătate” str. Stadionului, nr. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe.

**Lista de semnături cu persoanele care participă la dezbaterea publică**

**Reprezentanții municipiului Sfântu Gheorghe:**

- Birtalan Csilla, arhitect șef Birtalan Csilla
- Caruz Cristina, ref. specialitate Caruz Cristina

**Proiectant:**

- Arh. Andreea Gabriela Vasilca Andreea Gabriela Vasilca


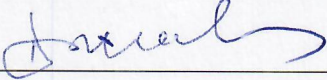
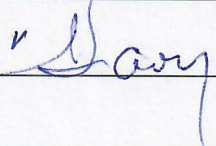
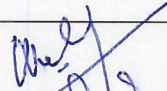
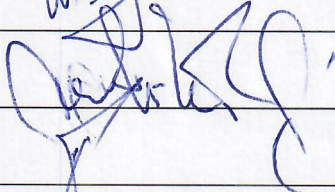
**Inițiator:**

- Spitalul Județean de Urgență ”Dr. Fogolyan Krisztof” Spitalul Județean de Urgență ”Dr. Fogolyan Krisztof”

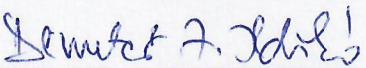

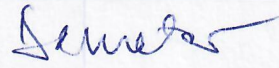
**Invitații:**

Nume / prenume	Adresa	Semnătura
Tipografia Deico SRL	Sfântu Gheorghe, str. Presei, nr. 8B, jud. Covasna	
DGASPC Covasna	Sfântu Gheorghe, str. Presei, nr. 8A, jud. Covasna	
Serviciul Public Comunitar Județean de Evidență a Populației Covasna	Sfântu Gheorghe, str. Presei, nr. 8A, jud. Covasna	
Asociația de Proprietari Flux	Sfântu Gheorghe, str. Presei, nr. 8, bl. 16, ap. 19, jud. Covasna	
Asociația de proprietari ”Muzelor 5”	Sfântu Gheorghe, Aleea Muzelor, nr. 1, bl. 12, sc. C, ap. 0, jud. Covasna	
Szabo Rita	Sfântu Gheorghe, str. Spitalului, nr. 1, jud. Covasna	Szabo Rita
Uke Rita	Sfântu Gheorghe, str. Spitalului, nr. 1, jud. Covasna	Uke Rita
Szabo Edit	Sfântu Gheorghe, str. Spitalului, nr. 2, jud. Covasna	
Mattis-Teutsch Waldemar-Laszlo	Sfântu Gheorghe, str. Spitalului, nr. 2, jud. Covasna	
Olteanu Ilie	Sfântu Gheorghe, str. Spitalului, nr. 3, jud. Covasna	
Sarkany Istvan	Sfântu Gheorghe, str. Spitalului, nr. 4, jud. Covasna	Sarkany Istvan
Hosszu Csilla	Sfântu Gheorghe, str. Spitalului, nr. 4A, jud. Covasna	



<b>Zakarias Carol</b>	Sfântu Gheorghe, str. Spitalului, nr. 5, jud. Covasna	
<b>Domokos Susana</b>	Sfântu Gheorghe, str. Spitalului, nr. 6, jud. Covasna	
<b>Kemeny Susana</b>	Sfântu Gheorghe, str. Spitalului, nr. 8, jud. Covasna	
<b>Barbu Marin Valentin</b>	Sfântu Gheorghe, str. Spitalului, nr. 13, jud. Covasna	
<b>Kassay Tibor</b>	Sfântu Gheorghe, str. Spitalului, nr. 14, jud. Covasna	
<b>Veres Irina</b>	Sfântu Gheorghe, str. Spitalului, nr. 15, jud. Covasna	
<b>Burian Arpad</b>	Sfântu Gheorghe, str. Spitalului, nr. 16, jud. Covasna	
<b>Gyorgy-Burian Eموke</b>	Sfântu Gheorghe, str. Spitalului, nr. 16, jud. Covasna	
<b>Burian Botond</b>	Sfântu Gheorghe, str. Spitalului, nr. 16, jud. Covasna	
<b>Olosz Elisabeta</b>	Sfântu Gheorghe, str. Spitalului, nr. 16B, jud. Covasna	
<b>Walcz Janos</b>	Sfântu Gheorghe, str. Spitalului, nr. 20, jud. Covasna	
<b>Mihalycsa Banyasz Erika</b>	Sfântu Gheorghe, str. Spitalului, nr. 22, jud. Covasna	
<b>Pap Endre</b>	Sfântu Gheorghe, str. Spitalului, nr. 24, apt. 2, jud. Covasna	
<b>Prazsmay Julia</b>	Sfântu Gheorghe, str. Spitalului, nr. 28, jud. Covasna	
<b>Egermand Alim. Publică SRL</b>	Sfântu Gheorghe, str. Spitalului, nr. 30, jud. Covasna	

**Participanți:**

<b>Nume / prenume</b>	<b>Adresa</b>	<b>Semnătura</b>
		





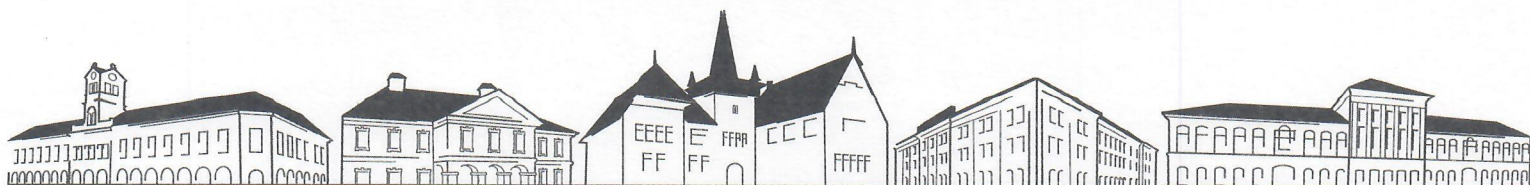
Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI  
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI  
Nr. înreg. 8322 /05.02.2021

### Proces-verbal de afișare

În vederea aplicării Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, azi 04 februarie 2021, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe se încheie prezentul proces-verbal ca urmare afișării anunțului public privind organizarea consultării publicului prin dezbateri publice, cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zona Construcții Sănătate” str. Stadionului, nr. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Întocmit,  
Caruz Cristina,  
persoană responsabilă cu informarea și consultarea publică





Anexa nr 7 la Rap. Inf. nr.  
Cous. Pub nr 8323/05.02.2021



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC

Nr. înreg. 69869/15.12.2020

### PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism  
a municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 15.12.2020

În urma convocatorului nr. 61904 din data de 12.11.2020 sunt prezenți membrii CTATU, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef Birtalan Csilla face prezența și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, și supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum urmează:

1. Cererea pentru aviz Tehnic PUZ "Zonă Construcții Sanatate", str. Stadionului, nr. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe;
2. Cererea nr. 67902/07.12.2020 Aviz Tehnic PUZ "Modificare PUZ Cartier Rezidențial Borviz", Municipiul Sfântu Gheorghe;
3. Cerere nr. 68323/08.12.2020 Aviz tehnic PUZ "Zona Industrială Sebert Tehnologie S.RL.", str. Epresteto, Municipiul Sfântu Gheorghe;
4. Cererea nr. 67239/03.12.2020 CU Amplasare Container cu caracter provizoriu pe 10 ani;
5. Cererea nr. 69016/10.12.2020 Aviz oportunitate PUZ "Zona Rezidențială", zona livezii Mun. Sfântu Gheorghe;
6. Diverse

**Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al ședinței.**

La primul punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă cererea pentru aviz Tehnic PUZ "Zonă Construcții Sănătate", str. Stadionului, nr. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația de urbanism a mai fost prezentată într-o ședință anterioară și a fost restituită pentru corecturi.

D-na arhitect Vasilca face prezentarea documentației și specifică faptul că au fost făcute modificări la regimul de înălțime la construcțiile de pe str. Spitalului și str. Stadionului. Acestea vor avea regimul de înălțime P+2.

În interiorul parcelei regimul maxim de înălțime a clădirilor va fi de P+6.







**Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala**

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC**

Dna arh. Vasilca de asemenea spune că POT-ul va fi de 20%, iar CUT=2.

Dna arhitect șef face precizarea că un CUT=2 înseamnă că regimul de înălțime va fi de P+9.

Dna arhitect Vasilca spune ca ea ar dori să reglementeze POT la 25%.

Dna arhitect șef precizează că nu se poate, în lege este specificat ca pentru construcții de sănătate POT maxim poate fi 20%, sub acest procent se poate, dar peste nu.

Dna arh Vasilca precizează că în momentul de față procentul de ocupare a terenului al construcțiilor este de aproximativ 13%, și sunt propuse spre demolare câteva anexe.

O altă observație din ședința trecută a fost problema alinierii, dna arhitect face precizarea că s-a retras față de limita trotuarului, dar a stabilit un alt profil al străzii Spitalului. A propus 2 benzi de cate 3,5 m, o pistă de biciclete, și trotuare de cate 1,5 m pe ambele părți ale străzii.

**Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea Avizului de tehnic pt PUZ "Zonă Construcții Sănătate", str. Stadionului, nr. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe.**

**Comisia votează în unanimitate pentru acordarea avizului tehnic.**

La al doilea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă cererea nr. 67902/07.12.2020 Aviz Tehnic PUZ "Modificare PUZ Cartier Rezidențial Borviz", Municipiul Sfântu Gheorghe.

Obiectul acestei documentații de urbanism constă în modificarea reglementărilor urbanistice ale zonei studiate, situată în intravilanul localității Sfântu Gheorghe.

Modificarea Planului Urbanistic Zonal propune reparcelarea anumitor loturi, prin mărirea suprafeței acestora, modificarea limitei edificabilului pentru anumite parcele și micșorarea procentului de ocupare a terenului pentru anumite UTR-uri.

**Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea Avizului Tehnic PUZ "Modificare PUZ Cartier Rezidențial Borviz", Municipiul Sfântu Gheorghe**

**Comisia votează cu 5 voturi împotriva și o abținere pentru acordarea avizului tehnic.**

La al treilea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă cererea nr. 68323/08.12.2020 Aviz tehnic PUZ "Zona Industrială Sebert Tehnologie S.RL.", str. Epreșteto, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Se dorește extinderea capacității de producție a unității existente prin construirea unei noi hale de producție și depozitare.

Membrii comisiei CTATU solicită restituirea documentației de urbanism pentru întocmirea ei conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal

**Nefiind alte observații, cu aceste propuneri d-na arhitect șef supune la vot emiterea Avizului tehnic PUZ "Zona Industrială Sebert Tehnologie S.RL.", str. Epreșteto, Municipiul Sfântu Gheorghe.**

**Comisia votează în unanimitate pentru neacordarea avizului tehnic.**







**Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala**

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC**

La al patrulea punct de pe ordinea de zi d-na arhitect prezintă cererea nr. 67239/03.12.2020 CU Amplasare Container cu caracter provizoriu pe 10 ani pentru verificarea stării de sănătate a copiilor care vin la grădiniță, înainte ca aceștia să intre în clădirea grădiniței.

Grădinița Benedek Elek dorește amplasarea unui container gata confecționat, în incinta grădiniței, la stradă, pe durată provizorie de 10 ani.

**Membrii comisiei CTATU sunt de acord cu amplasarea containerului pe perioada Pandemiei.**

La al cincelea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă cererea nr. 69016/10.12.2020 Aviz oportunitate PUZ "Zona Rezidențială", zona livezii Mun. Sfântu Gheorghe.

Proprietarul terenului dorește introducerea în intravilan a terenului în vederea construirii unor locuințe individuale.

Dna arhitect șef spune ca a mai fost astfel de documentații în ședințele CTATU și au fost restituite pentru studierea întregii zone, nu doar pentru o parcelă.

De aceeași părere sunt și membrii comisiei, să se restituie documentația pentru reglementarea întregii zone, deoarece PUZ pe parcelă nu se face.

**Nefiind alte observații, cu aceste propuneri d-na arhitect șef supune la vot emiterea Avizului de oportunitate PUZ "Zona Rezidențială", zona livezii Mun. Sfântu Gheorghe.**

**Comisia votează în unanimitate pentru neacordarea avizului de oportunitate.**

La primul punct de la secțiunea diverse d-na arhitect șef prezintă cererea cu nr. 69581/14.12.2020 pentru emiterea avizului tehnic pentru PUZ "Zonă de locuințe și funcțiuni complementare" str. Jókai Mór, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Această documentație a mai fost prezentată în ședințele anterioare și restituită pentru corectare și anume pentru introducerea în PUZ a unor construcții de interes public, grădiniță, cabinet medical, spații comerciale și spații de joacă.

Documentație este prezentată în varianta competată cu cele solicitate.

**Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea Avizului tehnic pentru PUZ "Zonă de locuințe și funcțiuni complementare" str. Jókai Mór, Municipiul Sfântu Gheorghe.**

**Comisia votează în unanimitate pentru acordarea avizului de oportunitate.**

Nefiind alte teme de discutat, d-na arhitect-șef mulțumește participanților prezența și declară ședința închisă.

Întocmit,  
Referent de specialitate Caruz Cristina

3/3





Anexă la procesul verbal nr. 69869 din 15.12.2020 încheiat cu ocazia întrunirii  
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

**Lista de semnături ai membrilor CTATU:**

- președinte, primar Antal Árpád András \_\_\_\_\_
- vicepreședinte dl. Czibalmos Csaba \_\_\_\_\_
- secretar, arh. șef. Birtalan Erzsébet-Csilla Birtalan
- arh. Domahidi Ildikó Domahidi
- cond. arh. Tusa-Illyés Attila Tusa-Illyés
- Benczédi Sándor \_\_\_\_\_
- arh. Gheorghiu Vivianne Gheorghiu
- arh. Fekete Márta \_\_\_\_\_
- arh. Wegroszta László Wegroszta
- arh. Török Áron Lóránt \_\_\_\_\_
- Damokos Csaba, designer Damokos
- ing. Mátyás Ferenc Mátyás

**Invitați:**

- Arh. Andreea Vasilca Andreea Vasilca





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC  
nr. înreg.69220/11.12.2020

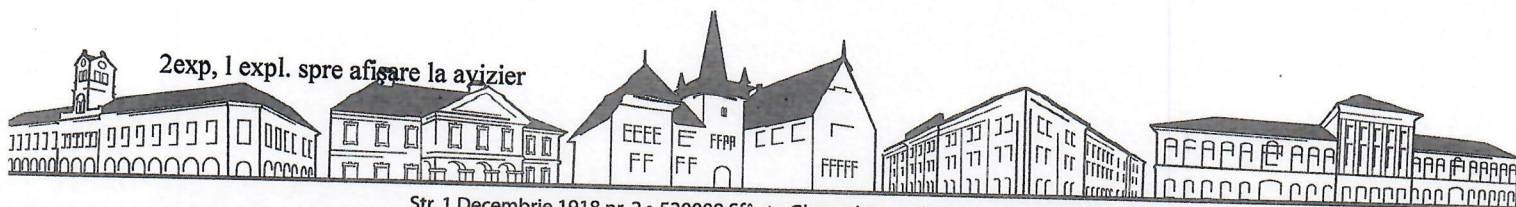
## BORDEROU DE ȘEDINȚĂ

privind documentațiile ce urmează a fi analizate în cadrul ședinței  
Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism  
din data de 15.12.2020

Nr. crt.	DENUMIRE LUCRARE	ADRESĂ LUCRARE	PROPRIETAR/ SOLICITANT	OBSERVAȚII
1.	PUZ "Zonă Construcții Sanatate", str. Stadionului, nr. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe ✓	Str. Stadionului, nr. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe	Spitalul Județean de Urgență Sfântu Gheorghe	
2	Cererea nr. 67902/07.12.2020 ✓ Aviz Tehnic PUZ "Modificare PUZ Cartier Rezidențial Borviz", Municipiul Sfântu Gheorghe	Str. Borviz, Municipiul Sfântu Gheorghe	Municipiul Sfântu Gheorghe	
3.	Cerere nr. 68323/08.12.2020 ✓ Aviz tehnic PUZ "Zona Industrială Sebert Tehnologie S.RL.", str. Epresteto, Municipiul Sfântu Gheorghe	Str. Epresteto, Municipiul Sfântu Gheorghe	Sebert Tehnologie SRL	
4.	Cererea nr. 67239/03.12.2020 CU Amplasare Container cu caracter provizoriu pe 10 ani	Str. Oltului, Municipiul Sfântu Gheorghe	Gradinita Benedek Elek	
5.	Cererea nr. 69016/10.12.2020 ✓ Aviz oportunitate PUZ "Zona Rezidențială", zona livezii Mun. Sfântu Gheorghe	Zona livezii, Mun. Sfântu Gheorghe	Hosszu Arpad	
6.	Divers			

Întocmit,  
Referent de specialitate  
Caruz Cristina

2exp, 1 expl. spre afișare la ayizier







E-Mail

Agendă

Setări personale

Înapoi

Scrie un me...

Răspunde

Răspunde

Înainte

Șterge

Mută

Listează

Marchează

Mai multe

Primit

Ciorne

Trimise

Spam

Gunoi

**Convocator sedinta CTATU - marti- 15.12.2020, ORA 11.00**

Expeditor

cristina.caruz@sepsi.ro

Destinatar

Czibalmos Csaba, Birtalan Csilla, Domahidi Ildikó, Tusa Attila, V&amp;K, Fekete Márta, Wegroszta László, Török Áron, Damokos Csaba, Máttyás Ferenc, Cci, laszlo.veres@sepsi.ro

Data

Astăzi 09:08

Mesajul 1 din 316

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

Secretariat CTATU

Nr. înreg. 69221/11.12.2020

Pt Ctat 15.12.zip (15 MO)

**CONVOCATOR**

În baza art. 15 al Regulamentului de funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism aprobat prin HCL nr. 9/2009 prin prezenta convoc membrii CTATU pentru a participa la ședința organizată în data de 15.12.2020 ora 11,00 la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Ordinea de zi a ședinței: conform Borderou de ședință nr. 69220/11.12.2020

Secretar CTATU Arhitect Șef Birtalan Csilla

Pentru o bună organizare și desfășurare a ședinței rog confirmarea participării.  
Mulțumesc.