

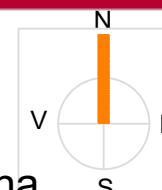
LEGENDA

- limita P.U.Z.
- limita UTR 1 - Zona centrala
- limita Ansamblu urban „Zona Centrala”
- limita Zona de protectie monument istoric
- limite vecinătăți - CF existente
- drum existent in incinta spitalului
- perspectiva favorabila spre monument istoric
- perspectiva defavorabila spre monument istoric
- monument istoric - fostul *Orfelinat de Baieti* - cod LMI - CV-m-II-B-13113
- constructii din zona studiata propuse spre clasare ca monumente istorice conform HCJ Covasna nr. 13 / 2001 - pozitia 84 - "Cladirea fostului spital si morga"
- constructii din afara zonei studiate propuse spre clasare ca monumente istorice conform HCJ Covasna nr. 13 / 2001 - pozitia II.92 - "Spitalul *Ferencz Jozsef*"
- strazi existente adiacente spitalului
- imobile studiate prin PUZ - conform anexa certificat de urbanism
- constructii existente
- curbe de nivel

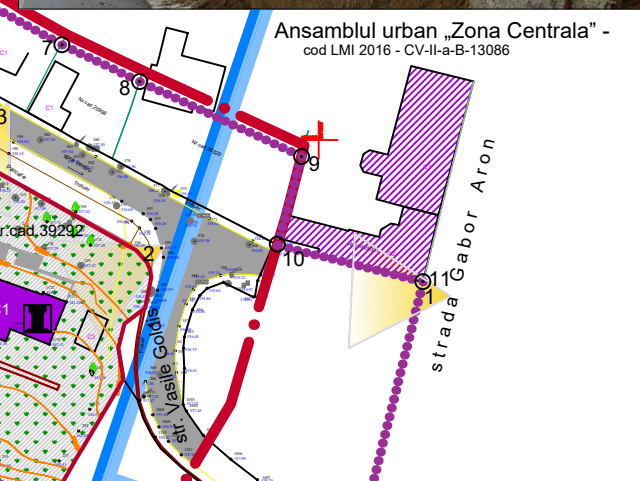
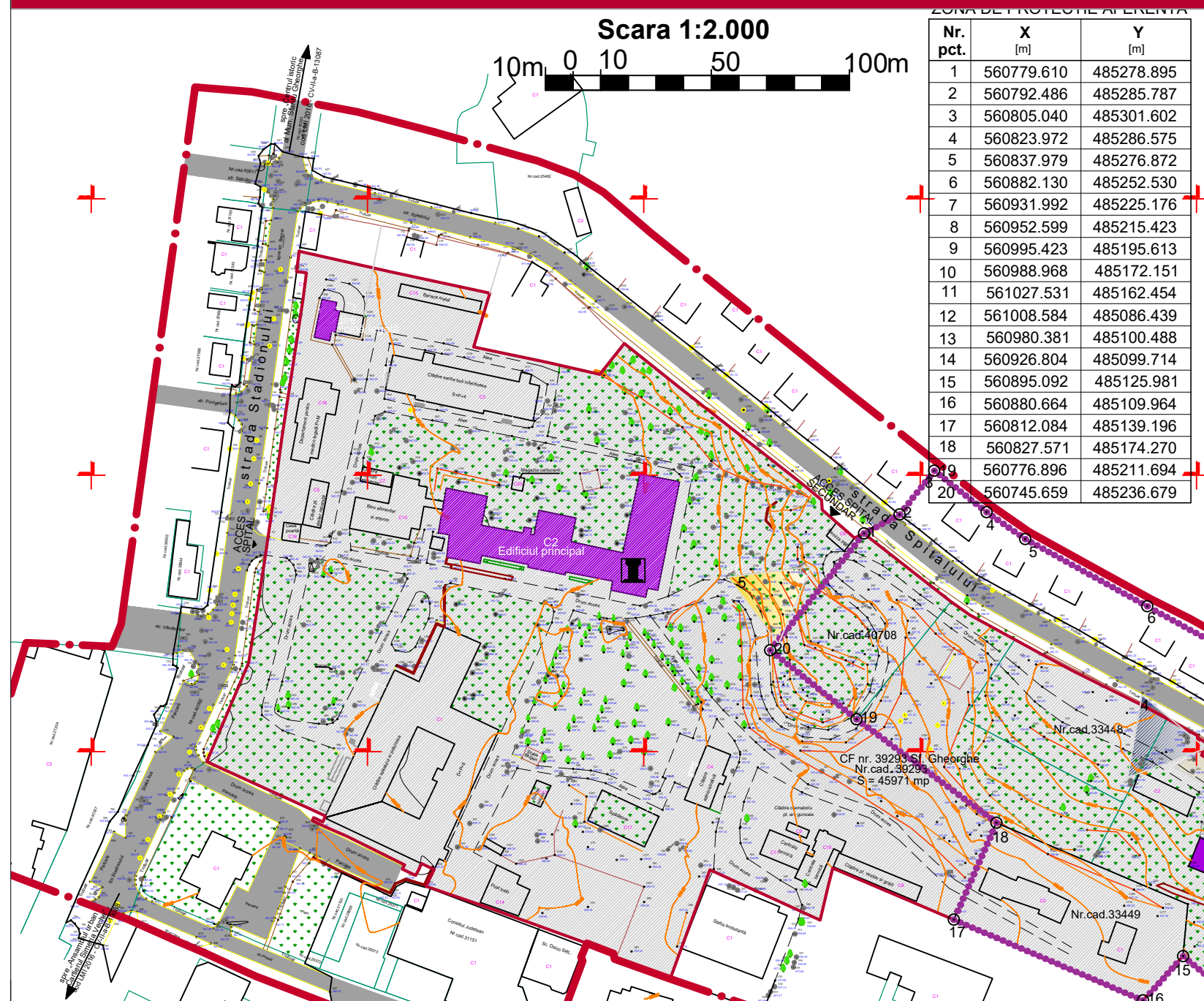
STUDIU ISTORIC DE FUNDAMENTARE delimitare zone de protectie monumente istorice si reglementări de amenajare a acestora

PUZ - ZONA CONSTRUCTII DE SANATATE SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA

"DR. FOGOLYÁN KRISTÓF" Sfântu Gheorghe
str. Stadionului nr. 1, municipiul Sfântu Gheorghe, judetul Covasna



Delimitare zona de protectie si reglementari de amenajare a acesteia - monument istoric fostul *Orfelinat de Baieti* - cod LMI CV-m-II-B-13113



Consideratii asupra modului de delimitare a zonei de protectie

- punctele din care se deschid perspective interesante asupra constructiei monument istoric sunt reduse din cauza cadrului natural in care este amplasat - relief si vegetatie inalta bogata; la stabilirea zonei de protectie s-a tinut seama de vizibilitate si de relatiile de covizibilitate pe care aceasta le stabileste cu vecinatatile
- perceperea acestuia de pe zona de pod a strazii Gabor Aron este una dintre cele mai importante, avand in vedere si relatia vizuala cu spitalul vechi; se impune demontarea panoului publicitar existent si se recomanda mentinerea regimului de construire si a regimului de inaltime existent pentru parcelele situate pe strada Spitalului, intre strada Gabor Aron si intersectia dintre strada Vasile Goldis si strada Spitalului - acestea se vor supune si reglementarilor de construire impuse de prezenta lor in ansamblul urban protejat "Zona Centrala"
- se recomanda amenajarea curții monumentului istoric dupa un proiect de amenajare peisagistica avizat de Directia pentru Cultura Covasna, care sa puna in evidenta constructia inclusiv pe perioada anului propice vegetatiei bogate si tratarea curții spre strada ca o gradina de fatada
- nu se pot stabili relatii de vizibilitate si / sau de covizibilitate cu spitalul construit dupa proiectul arhitectului Kos Karoly din cauza vegetatiei inalte
- perspectiva defavorabila dinspre strada Spitalului (4) pune in evidenta prezenta unor garaje in curtea monumentului si a unor ruine de constructii pentru care se recomanda dezafectarea si totodata stabilirea unor relatii de covizibilitate dintre monumentul istoric si viitoarele constructii pentru imobilele inscrise in CF nr. 39293 (in imediata vecinatate a limitei de proprietate), CF nr. 33448, CF nr. 33449, CF nr. 40708.
- se recomanda ca pentru frontul construit opus monumentului la strada Spitalului sa se pastreze ecranul existent al locuintelor individuale realizate din materiale traditionale si in arhitectura specifica locala

PROIECTANT		BENEFICIAR		OBJECTIV DE INVESTITII / OBIECT LUCRARE		Contract nr. 4 / 2019
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "Andreea Gabriela VASILCA" C.I.F. 20418840, București		JUDEȚUL COVASNA prin institutia care administreaza imobilele SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA "DR. FOGOLYÁN KRISTÓF" S.C. VOLK AUTOMOBILE S.R.L. str. Stadionului nr. 1 municipiul Sfântu Gheorghe, judetul Covasna		STUDIUL ISTORIC DE FUNDAMENTARE PUZ - ZONA CONSTRUCTII DE SANATATE de delimitare a zonelor de protectie a monumentelor istorice si reglementare a acestora (CF 39293 - NC 39293, CF 39292 - NC 39292, CF 40708 - NC 40708, CF 33448 - NC 33448, CF 33449 - NC 33449) str. Stadionului nr. 1 municipiul Sfântu Gheorghe, judetul Covasna		DATA: iulie 2021
Coord. urb. arh. A. VASILCA		Proiectat arh. A. VASILCA		FAZA: PLAN URBANISTIC ZONAL		SCARA: -----
Proiectant de specialitate studiul istoric de fundamentare BUBULETE DOINA-MIHAELA PFA F 40 / 5094 / 2014, București C.U.I. 33892836/2014, București		Expert MC arh. D. BUBULETE		DELIMITARE ZONA DE PROTECTIE MONUMENT ISTORIC - CV-m-II-B-13113 fostul Orfelinat de Baieti		PLANSĂ NR. SI 03